



USŁUGI BUDOWLANE "ROBBUD"

ul. Nad Strugą 5 Męcikał
89-632 Brusy
tel. kom. 608-188-725
robert.robbud@gmail.com

Przeglądy okresowej kontroli stanu technicznego budynku wykonywane są zgodnie z **Ustawą Prawa Budowlanego** przez doświadczonych inżynierów w zakresie utrzymania obiektów budowlanych, którzy mogą służyć Państwu fachową pomocą i doradztwem.

W ustawie jest mowa o:

Obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

Zgodnie z ustawą obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane kontroli przez właściciela lub zarządcę.

Ustawa Prawo Budowlane:

1) **art. 62 ust.1 pkt. 1** Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) okresowej kontroli , co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

2) **art. 62 ust. 1 pkt. 2** Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.(z późniejszymi zmianami) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat:

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;





3) **art. 62 ust. 1 pkt. 3** Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) okresowej kontroli w zakresie, o którym mowa w pkt. 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

4) **art. 62 ust. 1 pkt. 4** Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2

5) **art. 62 ust. 1 pkt. 5** Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami) okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych:

- a) co najmniej raz na 2 lata – opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW,
- b) co najmniej raz na 4 lata – opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem;

6) **art. 62 ust. 1 pkt. 6** Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW,

Informacje dodatkowe

1a. W trakcie kontroli, o której mowa w ust. 1, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

1b. Instalacje ogrzewcze z kotłami o efektywnej nominalnej wydajności powyżej 20 kW użytkowymi co najmniej 15 lat, licząc od daty zamieszczonej na tabliczce znamionowej kotła, powinny być poddane przez właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego jednorazowej kontroli obejmującej ocenę efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, a także ocenę parametrów instalacji oraz dostosowania do funkcji, jaką ma ona spełniać. Kontrolę tę przeprowadza się w roku następnym po roku, w którym upłynęło 15 lat użytkowania kotła, a kontrolę kotłów, które z dniem 31 grudnia 2009 r. użytkowane są już ponad 15 lat, przeprowadza się do dnia 31 grudnia 2010 r.

2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) obiektów budowlanych:
 - a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
 - b) wymienionych w art. 29 ust. 1.





OFERTA NA PRZEGLĄDY OBIEKTÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I PRZEMYSŁOWYCH

Firma ROBBUD ma przyjemność przedstawić Państwu kompleksową ofertę na realizację przeglądów i prac naprawczych w zakresach:

- Przeglądy Ogólnobudowlane
- Przeglądy Kominiarskie
- Przeglądy Elektryczne
- Przeglądy Gazowe
- Przeglądy Instalacji Detekcji Gazów
- Przeglądy Instalacji Wentylacji Hal Garażowych
- Przeglądy Instalacji Przeciw Pożarowej
- Przeglądy Bram Garażowych
- Przeglądy Systemów kanalizacji deszczowej, sanitarnej, drenarskiej
- Przeglądy Separatorów
- Oceny, opinie i ekspertyzy techniczne przeglądu budynków
- Badania termowizyjne obiektów budowlanych
- Specyfikacje techniczne

Dbając o Państwa wygodę oraz oszczędność czasu, a co za tym idzie i pieniędzy, potrzebnego do przygotowania i obsługi przeglądów jak również prac naprawczych po przeglądowych w obiektach Zarządzanych i Administrowanych przez Państwa firmę. Staramy się zebrać najlepszych Wykonawców na rynku, którzy w sposób profesjonalny i kompleksowy będą wykonywać przeglądy w obiektach znajdujących się pod Państwa opieką.

Prosimy o zapoznanie się z naszą ofertą oraz rozważenie możliwości współpracy. Ze swojej strony gwarantujemy dobre ceny, sprawdzone sposoby działania oraz wykonawstwo przeglądów zgodnie z przepisami prawa i zaleceniami producentów wykonanych systemów. Wykonane przeglądy zakończone są protokołami w formie papierowej oraz dokumentacją fotograficzną.

W załączeniu przedstawiamy opis zakresu działalności firmy oraz realizacji przeglądów w obiektach mieszkalnych i przemysłowych.

Z poważaniem :

Robert Kurzyński
Właściciel

