



USŁUGI BUDOWLANE "ROBBUD"

ul. Nad Strugą 5 Męcikał

89-632 Brusy

tel. kom. 608-188-725

robert.robbud@gmail.com

OFERTA CENOWA NA PRZEGLĄDY OBIEKTÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I PRZEMYSŁOWYCH

Przeeglądy Ogólnobudowlane

Przeeglądy budowlane (roczne i pięcioletnie) są wykonywane wraz z przeglądami placów zabaw. Przeeglądy pięcioletnie z wejściem do lokali mieszkalnych i użytkowych wykonywane w godz. od 16.00 do 19.00.

Wycena przeglądów jest oparta na ilości lokali i powierzchni. Stawki przeglądów kształtują się na poziomie:

- przegląd roczny
 - pow. użytkowa do 800,0 m² w cenie 20 gr za m² + 23%VAT (ilość obiektów min. 15)
 - pow. użytkowa od 801,0 m² do 1500,0 w cenie 18 gr za m² + 23%VAT (ilość obiektów min. 10)
 - pow. użytkowa od 1501,0 m² do 4000,0 w cenie 16 gr za m² + 23%VAT (ilość obiektów od jednej szt.)
 - pow. użytkowa od 4001,0 m² do 8500,0 w cenie 12 gr za m² + 23%VAT (ilość obiektów od jednej szt.)
 - pow. użytkowa powyżej 8501,0 do uzgodnienia
- przegląd roczny gwarancyjny - 20 gr/m² budynku + 23%VAT
- przegląd pięcioletni
 - pow. użytkowa do 800,0 m² w cenie 40 gr za m² + 23%VAT (ilość obiektów min. 5)
 - pow. użytkowa od 801,0 m² do 1500,0 w cenie 36 gr za m² + 23%VAT(ilość obiektów od jednej szt.)
 - pow. użytkowa od 1501,0 m² do 4000,0 w cenie 29 gr za m² + 23%VAT(ilość obiektów od jednej szt.)
 - pow. użytkowa od 4001,0 m² do 8500,0 w cenie 23 gr za m² + 23%VAT(ilość obiektów od jednej szt.)
 - pow. użytkowa powyżej 8501,0 do uzgodnienia

Stawki przeglądów placów zabaw wyceniane są od sztuki urządzeń zabawowych:

- przegląd placu zabaw - 6 zł/szt. + 23%VAT
- stawka za ławki znajdujące się na placu - 2 zł/szt. + 23%VAT





Przeglądy Kominarskie

Do zakresu pracy należą budynki z wentylacją grawitacyjną, hybrydową oraz mechaniczną. Przegląd w tym zakresie nie obejmuje wentylacji hal garażowych budynków. W protokołach przeglądów są zawarte parametry przepływów powietrza w poszczególnych lokalach w poszczególnych punktach, które podlegają sprawdzeniu. Do elementów podlegających przeglądom wzrokowym podlegają piony wentylacyjne oraz wyprowadzenia powietrza umieszczone na dachach budynków. Wycena prac jest oparta na ilości lokali w budynkach zgodnie z przedstawionym przez Zarządcę / Administratora zestawieniem.

Płatności będą jedynie za lokale w których zostanie przeprowadzony przegląd.

Stawki za przeglądy kształtują się następująco:

- kontrola stanu technicznego przewodów kominowych – cena za 1 mieszkanie 12,00 zł netto + 23%VAT
- kontrola stanu technicznego przewodów kominowych – cena za 1 kotłownię 130,00 zł netto + 23%VAT
- kontrola stanu technicznego wentylacji mechanicznej – cena za 1 mieszkanie 24,00 zł netto + 23%VAT

Przeglądy Elektryczne

Przeglądy Elektryczne muszą być wykonane w terminach podanych w załącznikach lub w terminach ustalonym z Administratorem technicznym pod kontrolą Administratora Nieruchomości. Przeglądy pięcioletnie z wejściem do lokali mieszkalnych i użytkowych wykonywane w godz. od 16.00 do 19.00.

W skład przeglądu wchodzi wykonanie pomiarów instalacji odgromowej oraz pomiary poszczególnych punktów poboru prądu w lokalach oraz na częściach wspólnych nieruchomości. Wszystkie wartości pomiarowe muszą być zawarte w protokołach przeglądowych wraz ze szkicami wykonanymi na podstawie dokumentacji budynków oraz zastanym stanem faktycznym. Wycena prac musi być oparta na ilości lokali w budynkach zgodnie z przedstawionym zestawieniem pomocniczym. Płatności będą jedynie za lokale w których zostanie przeprowadzony przegląd.

- kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w 1 punkt w lokalu mieszkalnym od 10,00 zł do 20,00 zł netto – bez projektu elektrycznego
- kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej za lokal mieszkalny Od 35,00 do 80,00 zł netto – z projektem elektrycznym

Przeglądy Stacji Redukcyjnych Gazowych i Gazu w Lokach Mieszkalnych

Przeglądy Stacji Redukcyjnych Gazowych – muszą być wykonane w okresie wiosennym – kwiecień podstawowy przegląd wszystkich urządzeń i jesiennym – październik, w terminie ustalonym z Administratorem technicznym, pod kontrolą Administratora Nieruchomości. Do zakresu przeglądu należy wykonanie dwóch przeglądów stacji redukcyjnej przed kotłowniami, oraz na wejściu do budynków z instalacją gazową, należącymi do Wspólnot Mieszkaniowych. W trakcie wykonywania przeglądów stacji redukcyjnych kontroli podlega :





1. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej przy pomocy wykrywacza nieszczelności zgodnie z normą PN-M-34507:2002
2. Sprawdzenie obecności gazu w powietrzu przy pomocy miernika gazu
3. Sprawdzenie systemu bezpieczeństwa stacji redukcyjnej (weryfikacja pracy reduktora, zaworu wydmuchowego oraz zespołu odcinającego) – zgodnie z instrukcją
4. Kontrola i ewentualna wymiana filtrów i materiałów eksploatacyjnych np. uszczelek i wkładów filtrujących – jako prace naprawcze mogące być wykonywane za zgodą Administratora.
5. Kontrola, obserwacja i ewentualna wymiana zaworów odcinających w stacji pomiarowej.
6. Sprawdzenie działania stacji pomiarowej – zgodnie z instrukcją.
7. Kontrola parametrów programowych sterownika i ewentualna ich korekta.

Prace naprawcze mogą być zlecane na podstawie osobnych zleceń wystawionych po wykonaniu przeglądu i na podstawie protokołu przeglądu. Wycena stacji redukcyjnych na podstawie jednostkowej wyceny za każdą stację.

Wymagania w stosunku do pracowników wykonawców wykonujących czynności na obiektach:

- uprawnienia grupy 3 (instalacje i sieci gazowe) w zakresie Eksploatacji i Dozoru z uwzględnieniem pkt.:

- sieci gazowe rozdzielcze o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5 MPa (gazociągi i punkty redukcyjne)
- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa
- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa
- aparatura kontrolno-pomiarowa, urząd. sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 4, 6, 7

Informacje dodatkowe uprawnień: Prace kontrolno-pomiarowe w zakresie badania szczelności urządzeń i instalacji gazowych

- ważny przegląd techniczny wykrywacza nieszczelności instalacji gazowej (mniej niż 12 miesięcy)
- ważny atest kalibracyjny miernika gazu (mniej niż 6 miesięcy)

Stawka za jeden przegląd jednej stacji redukcyjnej gazowej

80,00 zł netto + 23%VAT (18,40) = 98,40 zł brutto

Przeglądy Gazu w Lokalach Mieszkalnych - w zakres przeglądu instalacji gazowej w budynkach wchodzi sprawdzenie szczelności instalacji gazowej we wszystkich lokalach mieszkalnych (wymagana jest 100% frekwencja) oraz sprawdzenie szczelności instalacji na częściach wspólnych. Przyjmuje się dwa terminy przeglądu z wejściem do lokali mieszkalnych i użytkowych (podstawowy i dodatkowy) wykonywane w godz. od 16.00 do 19.00, oraz możliwe jest indywidualne umawianie się z Właścicielami. Wycena prac musi być oparta na ilości lokali w poszczególnych budynkach.

Przyjęte jest zawarcie jednej umowy ramowej na wykonawstwo przeglądów stacji redukcyjnych wraz z przeglądami instalacji gazowej w budynkach.

Stawka za roczny przegląd instalacji gazowej – cena za 1 lokal

21,00 zł netto + 23%VAT (2,30) = 23,30 zł brutto





Przeglądy Instalacji Przeciw Pożarowej

Przeglądy instalacji Przeciw Pożarowej będą wykonane w okresie wiosennym (kwiecień) podstawowy przegląd wszystkich urządzeń i jesiennym – październik (przegląd klap dymowych) lub w terminie ustalonym z Zarządcą/Administratorem obiektu. W trakcie przeglądu Wykonawca może wykonać drobne prace zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa Właścicieli obiektu. Po wykonaniu przeglądu w obiektach Zarządca/Administrator otrzyma zestawienie zbiorcze dotyczące wyceny prac większych które nie mogły zostać wykonane w trakcie przeglądu a które zostały zapisane w poszczególnych protokołach przeglądów. W związku z powyższym większe prace naprawcze mogą być zlecane na podstawie osobnych zleceń wystawionych po wykonaniu przeglądu i na podstawie protokołów przeglądów. Dopuszcza się wykonywanie drobnych napraw (np. uzupełnienie szybek w hydrantach itd. zgodnie z osobnym załącznikiem do umowy oraz uzgodnionymi cenami).

Wycena prac na podstawie zestawień sprzętowych dostarczonych do firmy w formie zestawienia – wzorca przedstawionego Zarządcy/Administratorowi – nieruchomości.

Przeglądy Instalacji Detekcji Gazów

Przeglądy Instalacji Detekcji Gazów muszą być wykonane, zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami producentów cztery razy do roku w terminie ustalonym z Zarządcą/Administratorem obiektu. W trakcie wykonywania przeglądów instalacji detekcji gazów kontroli podlega:

- sprawdzenie działania alarmów przy wykrywaniu gazu testowego o parametrach dostosowanych do danego typu urządzenia,
- sprawdzeniu zadziałania zaworu elektromagnetycznego (jeżeli system jest w taki wyposażony),
- sprawdzeniu zadziałania wyjść sterujących,
- sprawdzenie napięcia akumulatora (jeżeli system jest w taki wyposażony),
- wizualne oględziny elementów systemu.

Sprawdzenie poprawności typów urządzeń, rozmieszczenia oraz podłączenia, z dokumentacją techniczno-projektową leży po stronie użytkownika lub wykonawcy systemu. Sprawdzenie jakości, parametrów technicznych, oraz wykonanie niezbędnych pomiarów okablowania oraz kompatybilności elektromagnetycznej leży po stronie użytkownika lub wykonawcy instalacji i nie wchodzi w zakres przeglądów technicznych.

Dopuszcza się wykonywanie drobnych prac naprawczych po uzgodnieniu z Zarządcą/Administratorem nieruchomości w trakcie przeprowadzania przeglądu (np. kalibracja detektorów WG-22, WG-15 itd. zgodnie z osobnym załącznikiem do umowy oraz uzgodnionymi cenami).

Większe prace naprawcze mogą być zlecane na podstawie osobnych zleceń wystawionych po wykonaniu przeglądu i na podstawie protokołu przeglądu.

Wycena prac na podstawie zestawień sprzętowych dostarczonych do firmy w formie zestawienia – wzorca przedstawionego Zarządcy/Administratorowi – nieruchomości.





Przeglądy Instalacji Wentylacji Hal Garażowych

Przeglądy Instalacji Wentylacji Hal Garażowych muszą być wykonane w okresie wiosennym - kwiecień, oraz jesiennym – październik lub w terminie ustalonym z Administratorem technicznym.

W trakcie wykonywania przeglądów instalacji detekcji gazów kontroli podlega:

sprawdzenie zabezpieczenia termicznego silnika przy pomocy wbudowanego układu sprawdzającego (jeżeli zabezpieczenie jest w niego wyposażone), pomiar natężenia prądu pracy silnika, wizualne oględziny silnika, sprawdzenie stanu filtra centrali wyciągowej, sprawdzenie stanu układu przeniesienia napędu w centrali wyciągowej, wizualne oględziny centrali wyciągowej lub wentylatora dachowego (w zależności od tego jaki rodzaj wentylatora jest zastosowany), sprawdzenie zadziałania układu automatyki sterującej (z wyłączeniem diagnostyki poszczególnych układów automatyki w przypadku stwierdzenia usterki w układzie automatyki wentylacji mechanicznej jako całości), wizualne oględziny rozdzielnicy układu wentylacji mechanicznej (w przypadku rozdzielnic niewyodrębnionych oględziny dotyczą jedynie części bezpośrednio odpowiedzialnej za sterowanie układem wentylacji mechanicznej), sprawdzenie drożności wlotów kanałowej wentylacji wyciągowej, wizualne oględziny zawiesi i elementów tłumiących drgania.

Sprawdzenie poprawności typów urządzeń, rozmieszczenia oraz podłączenia, z dokumentacją techniczno-projektową leży po stronie użytkownika lub wykonawcy systemu. Sprawdzenie jakości, parametrów technicznych, oraz wykonanie niezbędnych pomiarów okablowania, kompatybilności elektromagnetycznej i wydajności układu wentylacji leży po stronie użytkownika lub wykonawcy instalacji i nie wchodzi w zakres przeglądu technicznego.

Dopuszcza się wykonywanie drobnych prac naprawczych po uzgodnieniu z Administratorem nieruchomości. Większe prace naprawcze mogą być zlecane na podstawie osobnych zleceń wystawionych po wykonaniu przeglądu i na podstawie protokołu przeglądu.

Przeglądy muszą być wykonywane pod kontrolą Administratora Nieruchomości. Wycena prac na podstawie ilości systemów wentylacji w halach garażowych.

Przeglądy Bram Garażowych

Przeglądy Bram Garażowych muszą być wykonane dwa razy do roku w okresie wiosennym – kwiecień i jesiennym – październik lub w terminie ustalonym z Administratorem technicznym, pod kontrolą Administratora Nieruchomości.

W skład czynności serwisowych wykonywanych w trakcie przeglądu wchodzi:

- smarowanie elementów mechanicznych bramy,
- wzrokowa kontrola segmentów oraz uszczelek,
- regulacja naciągu sprężyn,
- kontrola działania elementów zabezpieczających i elektryczno-elektronicznych,
- smarowanie i konserwacja elementów ruchomych bramy

Dodatkowe ewentualne prace naprawcze mogą być zlecane na podstawie zapisów w protokołach na osobne zlecenie.

Załącznik z zestawieniem sprzętowym w celu wyceny przeglądów do pobrania w siedzibie firmy lub drogą elektroniczną.





Przeglądy Systemów kanalizacji deszczowej, sanitarnej, drenarskiej

Przeglądy Systemów kanalizacji deszczowej, sanitarnej, drenarskiej muszą być wykonane w okresie wiosennym – letnim, dokładny termin realizacji prac jest ustalany z Administratorem Nieruchomości, a prace wykonywane pod jego kontrolą. Zestawienie obiektów do pobrania w siedzibie firmy lub drogą elektroniczną. Wycena prac na podstawie Państwa oceny czasu pracy potrzebnego do przeglądu i czyszczenia instalacji zewnętrznej budynku – stawka godzinowa. Przeglądy instalacji deszczowej, sanitarnej i drenarskiej wraz z czyszczeniem części zewnętrznych w obrębie nieruchomości muszą się odbywać z uwzględnieniem konieczności usunięcia zanieczyszczeń zalegających w instalacji.

- stawka za jedną godzinę pracy ekipy przeglądającej i czyszczącej to 250, 00 zł netto + 23%VAT.

Przeglądy Separatorów Olejowych

Przeglądy Separatorów Olejowych muszą być wykonane w okresie wiosennym – letnim, wraz z przeglądem i czyszczeniem instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej drenarskiej, dokładny termin realizacji prac jest ustalany z Administratorem Nieruchomości i pod jego kontrolą. Po przeglądzie systemów, wykonanie czyszczenia separatorów na osobne zlecenie na podstawie protokołów przeglądów separatorów oraz dokumentacji zdjęciowej.

- stawka za przegląd jednego separatora wynosi 150, 00 zł netto + 23%VAT

- czyszczenie separatora wraz z urządzeniami przyległymi do 2000 cm 3 wynosi 1000 zł netto + 23%VAT

Oceny, opinie i ekspertyzy techniczne przeglądu budynków

Firma zajmuje się kompleksowym wykonywaniem ocen , opinii i ekspertyz technicznych budynków wykonaną przez osoby z uprawnieniami branżowymi. Oferta zawiera:

1. Ocena techniczna - 450,0 – 950,0 zł netto + 23% VAT
2. Opinia techniczna - 550,0 – 1200,0 zł netto + 23% VAT
3. Ekspertyza techniczna - 1150 – 2700,0 zł netto + 23% VAT

Firma przedstawi końcową wycenę, po uzyskaniu dokładnych danych obiektów, a także dokona wizji lokalnej i sprecyzowania zakresu opracowania.





Badania termowizyjne obiektów budowlanych

Firma zajmuje się kompleksowym wykonywaniem badań termowizyjnych kamerą obejmującą w jednym zdjęciu obszar 240x320 pikseli obiektu. Badania termowizyjne obiektów wykonywane są przez osoby z doświadczeniem i uprawnieniami branżowymi. Oferta zawiera:

Badania termowizyjne lokali od 1 do 2 od wewnątrz - 250,0 – 400,0 zł netto + 23% VAT

Badania termowizyjne budynków od zewnątrz - 450,0 – 500,0 zł netto + 23% VAT

Specyfikacje techniczne obiektów budowlanych

Firma zajmuje się kompleksowym wykonywaniem specyfikacji technicznych obiektów budowlanych wykonaną przez osoby z doświadczeniem i uprawnieniami branżowymi. Oferta zawiera:

Specyfikacja techniczna - 550,0 – 950,0 zł netto + 23% VAT

Przedstawione ceny są do negocjacji, pod warunkiem złączenia kilku obiektów w jednym przeglądzie oraz od ilości zaproponowanych przeglądów, badań do obsługi.

Firma przedstawi końcową wycenę, po uzyskaniu dokładnych danych obiektów tj. (wielkości kubatury, powierzchni użytkowej budynku, ilości mieszkań lub badanych elementów itd.

Z poważaniem :

Robert Kurzyński

