

2018

Nr...

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW - OGÓLNOBUDOWLANY

PRZEGLĄD ROCZNY

BUDYNEK O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 2000 M2 ORAZ OBIEKT
BUDOWLANY O POWIERZCHNI DACHU DO 1000 M2

UL. ...



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

USŁUGI BUDOWLANE "ROBBUD"

ul. Nad Strugą 5 Męcikał
89-632 Brusy

tel. kom. 608-188-725
robert.robud@gmail.com



PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw – ogólnobudowlany

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) ~~instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).~~

Data kontroli:		Data następnej kontroli:	
----------------	--	--------------------------	--

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*

Nazwa, funkcja:	plac zabaw, teren rekreacyjny		
Adres:			
Wspólnota	Nazwa:		
	Adres:		
Zarządca	Nazwa:		
	Adres:		
	Telefon:	-	
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> stalowa	<input type="checkbox"/> murowana	<input checked="" type="checkbox"/> drewniana
	<input type="checkbox"/> żelbetowa		
Wyposażenie	<input type="checkbox"/> inna:	przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* grawitacyjne	
		przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* ciąg jest wymuszony mechanicznie	
		instalacja gazowa	
		zabezpieczenia ppoż.	
		instalacja wodociągowa	
		instalacje c.o.	
		instalacja kanalizacyjna	
		instalacja domofonowa	
		instalacja odgromowa	
		<input checked="" type="checkbox"/> instalacja elektryczna	instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: separator
Rok budowy	brak danych		
Pow. zabudowy	nie dotyczy	Pow. użytkowa	nie dotyczy
Ilość pom. mieszkalnych	nie dotyczy	Ilość kondygnacji	nie dotyczy
Ilość pom. usługowych	nie dotyczy	Ilość miejsc postojowych/garaży	nie dotyczy

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:

- numer:

- z dnia:

- przeprowadzonej przez: **mgr inż. Robert Kurzyński**

- protokół: **w załączniku**

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

- numer:

brak

- z dnia:

brak

- przeprowadzonej przez:

brak

Uwagi, zalecenia i wnioski zawarte w protokole z 2017.

Zostały poprawione:

-

Nie zostały poprawione:

- Pozostałe uwagi, zalecenia i wnioski są w trakcie poprawiania lub nie zostały wykonane.

IV. Ustalenia oraz uwagi po sprawdzeniu stanu technicznego. W trakcie kontroli ustalono:

Lp.	Nazwa elementu	Materiał	Stan sprawności technicznej	Kategoria ważności poprawy uwag	Uwagi ogólne i miejsce zdarzenia	Wnioski i zalecenia	Nr zdjęć
1.0	URZĄDZENIA PLACU ZABAW						
1.1	Zestaw zabawowy	Drewno, PCV,	Zadawalający 20%	Zagrozenie życia*	-	-	-
				Pilne do wykonania*	-	-	
				Planowana naprawa*	-	-	
				Zużycie eksploatacyjne*	-	-	
1.2	Piaskownica	Drewno, PCV, metal	Zadawalający 20%	Zagrozenie życia*	-	-	-
				Pilne do wykonania*	-	-	
				Planowana naprawa*	-	-	
				Zużycie eksploatacyjne*	-	-	
2.0	DOJŚCIA, OTOCZENIE, INNE ELEMENTY PLACU ZABAW						
2.1	Schody zewnętrzne przy placu zabaw	-	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
2.2	Otoczenie placu zabaw	Drewno, metal	Dobry 10%	-	Brak uwag	Brak uwag	-
2.3	Dojścia do placu zabaw	Kostka betonowa	Dobry 10%	Zagrozenie życia*	-	-	-
				Pilne do wykonania*	-	-	
				Planowana naprawa*	-	-	
				Zużycie eksploatacyjne*	-	-	
2.4	ławki	Drewno,	Zadawalający 30%	Zagrozenie życia*	-	-	-
				Pilne do wykonania*	-	-	
				Planowana naprawa*	-	-	
				Zużycie eksploatacyjne*	-	-	
2.5	Stojaki na rowery	-	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
2.6	Kosz na śmieci	Drewno, metal	Dobry 10%	-	Brak uwag	Brak uwag	-
2.7	Ogrodzenie	Metal	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3.0	OZNAKOWANIE PLACU ZABAW						
3.1	Tablica informacyjna, regulamin	Drewno, metal,	Średni 35%	Zagrozenie życia*	-	-	-
				Pilne do wykonania*	-	-	
				Planowana naprawa*	-	-	
				Zużycie eksploatacyjne*	-	-	

Lp.	Nazwa elementu	Materiał	Stan sprawności technicznej	Kategoria ważności poprawy uwag	Uwagi ogólne i miejsce zdarzenia	Wnioski i zalecenia	Nr zdjęć
3.2	Tabliczka znamionowa	Metal	Średni 35%	Zagrożenie życia*	-	-	-
				Pilne do wykonania*	-	-	
				Planowana naprawa*	-	-	
				Zużycie eksploatacyjne*	-	-	
4.0	NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW						
4.1	Nawierzchnia placu zabaw	Piasek, żwirek	Dobry 10%	-	Brak uwag	Brak uwag	-

V. Informacje ogólne:

Kryteria ogólne podziału stanu technicznego

- | | | |
|------------------|----------|---------|
| 1. Dobry | 0 – 15% | zużycia |
| 2. Zadawalający | 16 – 30% | zużycia |
| 3. Średni | 31 – 40% | zużycia |
| 4. Nieodpowiedni | 41 – 50% | zużycia |
| 5. Zły | 51 – 71% | zużycia |

* Kryteria ważności i kolejności poprawy uwag

1. Zagrożenie życiu lub zdrowiu. Wymagane jest powiadomienie miejscowego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
2. Pilne do wykonania. Naprawa w pierwszej kolejności do wykonania, poprawy lub wymiany,
3. Planowana naprawa. Elementy budynku które uległy zbyt szybkiej degradacji lub zmniejszyły trwałość materiałową, na który jest określony czas na poprawę,
4. Zużycie eksploatacyjne. Elementy wymagające cyklicznej poprawy lub konserwacji oraz elementy do obserwacji,

VI. Kryteria ważności i kolejności poprawy wniosków i zaleceń.

1. Zagrożenie życiu lub zdrowiu. Wymagane jest powiadomienie miejscowego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli,** na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego**

Uwagi: nie stwierdzono.

2. Pilne do wykonania. Naprawa w pierwszej kolejności do wykonania, poprawy lub wymiany,

Uwagi: nie stwierdzono.

3. Planowana naprawa. Elementy budynku które uległy zbyt szybkiej degradacji lub zmniejszyły trwałość materiałową, na który jest określony czas na poprawę

Uwagi:

4. Zużycie eksploatacyjne. Elementy wymagające cyklicznej poprawy lub konserwacji oraz elementy do obserwacji,

Uwagi: wg zestawienia tabeli nr IV - Ustalenia oraz uwagi po sprawdzeniu stanu technicznego. Ujęte w wnioskach i zaleceniach jako zużycie eksploatacyjne należące do elementów konserwacji, pielęgnacji i estetyki budynku.

VII. Wnioski końcowe:

✓	teren rekreacyjny znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
	teren rekreacyjny, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
	teren rekreacyjny jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
	teren rekreacyjny może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
	teren rekreacyjny jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
	teren rekreacyjny znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki terenu rekreacyjnego lub jego części.

Ogólna ocena stanu technicznego

Stan sprawności technicznej – **zadawalający,**

Wartość użytkowa – **zadawalający,**

Estetyka obiektu i otoczenia – **zadawalający,**

VIII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Uwagi:.

IX. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:



1. Przetarcia , odbarwienia , brak impregnacji na elementach drewnianych ławki placu zabaw ul. Łokietka 49



2. Brak uwag- ławka na placu zabaw ul. Łokietka 49



3. Zachwaszczenia na chodniku przy dojściu na plac zabaw ul. Łokietka 49



4. Brak uwag-piaskownica na placu zabaw. Brak przykrycia piaskownicy ul. Łokietka 49



5. Brak tabliczki znamionowej zestawu zabawowego na placu zabaw ul. Łokietka 49



6. Rdza na elementach metalowych zestawu zabawowego na placu zabaw ul. Łokietka 49..



- 7.** Przetarcia , odbarwienia , brak impregnacji na elementach drewnianych zestawu zabawowego na placu zabaw ul. Łokietka 49



- 8.** Brak tablicy informacyjnej z regulaminem placu zabaw na placu zabaw ul. Łokietka 49.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:

~~elementów budynku/~~ obiektu budowlanego

mgr inż. Robert Kurzyński
POM/0120/OWOK/03

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
mgr inż. Robert Kurzyński
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
niez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: POM/0120/OWOK/03

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu

1	Kserokopia uprawnień do wykonywania kontroli
2	Zaświadczenie z POIIB
3	Kopia protokołu na CD