UCHWAŁA NR XXV/417/2017
Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XLV/601/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice

Rada Gminy w Chojnicach

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice (zmianę uchwały nr XLI/531/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”).

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) ZAŁĄCZNIK nr 1 – część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice (ujednolicony tekst studium),
2) ZAŁĄCZNIK nr 2 – część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice (ujednolicony rysunek studium):
   a) rysunek nr 2.1 w skali 1:20000 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
   b) rysunek nr 2.2 w skali 1:20000 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna”,
   c) rysunek nr 2.3 w skali 1:20000 – „ Rozwój systemu infrastruktury technicznej - woda i kanalizacja”,
3) ZAŁĄCZNIK nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Łoboda

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ……..
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia ……..

ujednolicony tekst studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice

ujednolicony tekst studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

czerwiec 2011r.
zmiany – październik 2013 r. - marzec 2014 r.
zmiany marzec 2016 r. – marzec 2017 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to **dokument własny samorządu gminy Chojnice**, sporządzany przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XVII/236/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice. Niniejsze opracowanie stanowi zmianę – aktualizację dotychczasowego dokumentu studium z 1998 r., opracowanego na podstawie obowiązującej wówczas Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

Od czasu sporządzenia dokumentu studium dokonano kilku jego zmian dotyczących fragmentów gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

Wykaz uchwał dot. Studium i jego zmian:

Lp	Czego dotyczy	Nr uchwały	Data uchwały
1	Studium podstawowe dla obszaru całej gminy	XXXII/418/98	30 kwietnia 1998r
2	Zmiana dot. zapisów tekstowych zw. z kierunkami zainwestowania (dopuszczenie terenów zabudowy w sąsiedztwie istn. działek budowlanych lub siedlisk) oraz zapisy tekstowe i graficzne dot. przebiegu obwodnic dla miasta	XI/127/2003	29 września 2003r
3	Zmiana dot. fragmentu wsi Kokoszka Obr. Swornegacie (nowe tereny inwestycyjne dla funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych)	XXXVI/466/2005	29 grudnia 2005r
4	Zmiana dot. fragmentu m. Charzykowy (nowe tereny inwestycyjne dla funkcji mieszkaniowych i turystycznych)	XLIV/568/2006	26 październik 2006r
5	Zmiana dot. fragmentu m. Nieżychowice cz. dz. geod 165/2 (zw. z planowanym terenem eksploatacji kruszyw)	IX/132/2007	26 października 2007r
6	Zmiana dot. fragmentu m. Lichnowy cz. dz. geod. 224/13 i 229/1 w związku z planowanym Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze	XXXI/477/09	30 grudnia 2009r
7	Zmiana dot. fragmentu m. Krojanty dz. geod. 299/1, 281/1, 298/1, 277/1 (planowany teren dla budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych tj. o pow. sprzedaży powyżej 2000m2)	XXXIII/506/10	12 luty 2010r
8	Zmiana dot. fragmentu m. Swornegacie– dotyczy dz. geod. 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1012/4, 1012/5, 1012/6 i 443. (dot. wprowadzenia funkcji usługowych	XL/584/10	29 września 2010r.

Lp	Czego dotyczy	Nr uchwały	Data uchwały
	związanych z turystyką)		
9	Studium podstawowe dla całej Gminy – zmiany i aktualizacja	XI/100/2011	30 czerwca 2011r.
10	Zmiany związane z elektrowniami wiatrowymi	XLI/531/2014	28 marca 2014r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej wydawanych decyzji administracyjnych. **Stanowi jednak wykładnię – zapis polityki przestrzennej gminy** i wg obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jedynym dokumentem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego jako całości w swoich granicach administracyjnych. Studium służyć ma także jako **materiał koordynujący** w zakresie gospodarowania przestrzenią, zwłaszcza dla planów miejscowych sporządzanych dla fragmentów gminy. Jest to **dokument sporządzany obligatoryjnie** dla każdej gminy, w jej granicach administracyjnych.

Studium, zgodnie z art. 9 ust. 2, sporządza się uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju przestrzennego i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z (Art. 10. ust. 1):

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
   a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
   b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
   c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
   d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
8) stanu prawnego gruntów;
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Powyższe czynniki stanowią wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju grupę uwarunkowań ogólnych. Polityka przestrzenna gminy, sposób zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni winna przyjmować zasadę zrównoważonego rozwoju jako podstawę wszelkich działań (zgodnie z art. 1 ustawy). Zrównoważony rozwój to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń (wg Ustawy Prawo ochrony środowiska).

Opracowanie wykonano w oparciu o przeprowadzone studia i analizy wyjściowe wielobranżowe, obejmujące swym zasięgiem obszar gminy, a w wybranych elementach szerszy zakres przestrzenny. Skojarzono oddzielnie analizowane wcześniej składowe przestrzeni. Zaprezentowano stany, czynniki, zjawiska i procesy w wielu sferach, które mają obecnie i które będą miały wpływ na kształtowanie przestrzeni gminy Chojnice.

Niniejsze opracowanie stanowi część I elaboratu Studium – tekst UWARUNKOWAŃ.

Na skutek zmiany polityki przestrzennej gminy w zakresie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów dla których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, w wyniku Uchwały Nr XVIII/221/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice, wprowadza się zmiany do dotychczasowego dokumentu Studium gminy. Celem zmiany jest ograniczenie terenów z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych. Biorąc pod uwagę iż planowanie ma charakter ciągły jednocześnie aktualizuje się część zapisów dotyczących uwarunkowań.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA, MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Umowa nr 5/2008 z dnia 31.10.2008r. pomiędzy Wójtem Gminy Chojnice a Przedsiębiorstwem Projektowo-Realizacyjnym "DOM" Sp. z o.o. w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 34G
- Uchwała Nr XVII/236/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice
- Uchwała Nr XVIII/221/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice.
- uchwała Nr XLV/601/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice
- wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku sygnatura IISA/Gd 754/13 z dnia 30.12.2013r.

Przepisy prawne (wybór najistotniejszych dla potrzeb studium):

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
- Ustawa z 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 09.06.2011r.. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.)

Materiały wyjściowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, wykonane przez zespół Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w 1998 r. (główny projektant, koordynacja: mgr Hanna Adamowska)
- Obowiązujące w gminie plany miejscowe sporządzone po 1995 r., wykaz uzupełniony, stan na 15 maja 2013r.
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego z 1991 r. (nieobowiązujący)
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Chojnice, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych Proeko z Gdańska, 2009 r.
- Studium walorów środowiska kulturowego i krajobrazu, Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne DOM w Starogardzie Gdańskim, 2009 r.
- Mapa syt.-wys. oraz mapy topograficzne obszaru opracowania w skali 1:10 000
- Mapy ewidencyjne w skali 1:5 000
- Mapa ewidencyjna gruntów i budynków powiatu chojnickiego, na serwerze Starostwa Powiatowego w Chojnicach (https://80.52.246.180/startwww/, strona dostępna 15.05.2010 r.)

- Gminna ewidencja zabytków, Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne DOM w Starogardzie Gdańskim, 2009 r.
- Program opieki nad zabytkami dla gminy Chojnice na lata 2010-2014 (projekt) - Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne DOM w Starogardzie Gdańskim, 2009-2010 r.
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Chojnice
- Projekt koncepcyjny modernizacji i rozbudowy kanalizacji sanitarnej dla gminy Chojnice – opracowanie „Ekosan-Projekt" Bydgoszcz, 2004
- Plan gospodarki odpadami dla powiatu chojnickiego 2010 (opracowanie ProDigital GIS Gdynia, 2007r.)
- Koncepcja programowo-przestrzenna zakładu zagospodarowania odpadami w Chojnicach – opracowanie „Heko" Poznań, 2008
- Projekty odnowy wsi z gminy Chojnice – 2009-2010
- Studium sfery społeczno-gospodarczej gminy Chojnice opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego dokumentu studium, Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne DOM w Starogardzie Gdańskim, 2009r
- Podstawowe informacje ze spisów powszechnych - gmina wiejska Chojnice – Urząd Statystyczny w Gdańsku, 2003
- Polityka ponadlokalna na obszarze gminy Chojnice opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego dokumentu studium, Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne DOM w Starogardzie Gdańskim, 2010r
- Złożone wnioski do studium od instytucji i organów uprawnionych do uzgadniania i opiniowania projektu studium oraz osób fizycznych
- Materiały i dokumenty zgromadzone przez Urząd Gminy dot. obszaru opracowania
- „Strategia Ekorozwoju Gminy Chojnice do roku 2015" – opracowanie Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska –maj-wrzesień 2001r., zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy w Chojnicach Nr XXIX/468/2002 z dn. 14.06.2002r.
- Zintegrowana Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2006-2013 Miasta i Gminy Brusy, Gminy Chojnice, Miasta i Gminy Czersk oraz gminy Konarzyny – 2006, opracowanie w ramach partnerstwa pn. „Lokalna Grupa Działania –Sandr Brdy"
- Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich – w tym w szczególności miasta Chojnice
- Wizja w terenie – zima/wiosna 2009 r.
- Zmiana Studium gminy Chojnice dot. ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych-część opisowa – opracowanie „DOM" sp. z o.o. Starogard Gdański, maj 2013r.
- Wnioski i dokumenty zebrane przez Wójta Gminy w procedurze planistycznej zmiany Studium, w szczególności dot. uwarunkowań ponadlokalnych zagospodarowania przestrzennego

1.3. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM (2011r.)

Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp z o. o.
ul. Kościuszki 34 G, 83-200 Starogard Gdański

prowadzenie tematu – koordynacja międzybranżowa, urbanistyka:
mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk - upr. urb. nr 1334/93, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-006/2002

sprawdzający:
dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska upr. urb. nr 1540, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-005/2002

zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne:
mgr inż. Andrzej Piotrzkowski

komunikacja:
mgr inż. Tomasz Mackun

zagadnienia inżynieryjne:
mgr inż. Barbara Jodłowska
mgr inż. Agnieszka Makowska

środowisko przyrodnicze:
dr hab. Maciej Przewoźniak i zespół firmy "Proeko" Gdańsk

środowisko kulturowe:
mgr Regina Pernak
mgr inż. Marta Dąbrowska

archeologia:
dr Krzysztof Walenta

prace asystenckie, graficzne:
mgr inż. Marta Dąbrowska
mgr Karina Mańkowska
mgr Aneta Makuch
stud Aleksandra Stańczuk

Zespół zmiany Studium (2014r.):

prowadzenie tematu, urbanistyka:
mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk - upr. urb. nr 1334/93, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-006/2002
sprawdzający:
dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska upr. urb. nr 1540, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-005/2002

Prace asystenckie:
mgr inż. Marta Dąbrowska
mgr Karina Mańkowska
mgr Karolina Suchojad

Prognoza oddziaływania na środowisko – *zespół „Proeko" Gdańsk pod kierunkiem dr hab. Macieja Przewoźniaka*

Zespół autorski zmiany studium (2016 rok):
mgr Maciej Kornalewski – upr. urb. nr 1520
mgr Elżbieta Kornalewska
Dorota Trędowska
mgr. inż. Joanna Nowak

2. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE I STRATEGIA ROZWOJU GMINY

2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA i OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE

Gmina Chojnice położona jest w południowo-zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie chojnickim. Geograficznie północna część gminy znajduje się w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego Borów Tucholskich Zachodnich, a południowa część w granicach Pojezierza Krajeńskiego.

Największe miejscowości to Ogorzeliny, Charzykowy, Swornegacie, Lichnowy.
Gmina podzielona jest na 32 sołectwa.

Gmina Chojnice graniczy z następującymi gminami:
- od północy z gminami: Lipnica (pow. bytowski), Konarzyny, Brusy
- od wschodu z gminami: Brusy, Czersk
- od zachodu z gminą Konarzyny i gminą Człuchów (powiat człuchowski)
- od południa z województwem kujawsko-pomorskim: z powiatem sępoleńskim i tucholskim, z gminami Kamień Krajeński, Kęsowo, Tuchola
- w centralnej części obszaru gminy położone jest miasto Chojnice .

Powierzchnia gminy wynosi ok. 458km^2, w tym użytki rolne zajmują ok. 18,6%, lasy ok. 37,3%, pozostałe grunty ok. 14,1%, w tym 6,7% to jeziora. Gminę Chojnice zamieszkuje ok. 17 tys. mieszkańców, (16.848 na 01.04.2009r, 17.009 stan na dzień 25.09.2009r).

2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Opracowano na podstawie:

- *informacji i wniosków Zarządu Województwa Pomorskiego z opracowań regionalnych opracowanych dla obszaru całej gminy, kwiecień 2008.*
- *uaktualnionego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (przyjętego Uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 26 października 2009 r.) Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2009 r. Nr 172, poz. 3361),*
- *nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. Poz. 603),*
- *Strategii rozwoju województwa pomorskiego – Uchwała Nr 587/XXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 lipca 2005r.*
- *programów operacyjnych województwa pomorskiego, z których wynikać może konieczność realizacji ponadlokalnych zadań publicznych na obszarze gminy Chojnice oraz inne dokumenty uchwalone przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych*

- *Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju 2030 – przyjęta Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. , opublikowana w MP z 2012r. poz. 252*
- *Strategia rozwoju woj. pomorskiego - uchwalona uchwałą Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012r.*
- *Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 - uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r.*
- *uchwała Nr 322/XXX/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022"*
- *Program Ochrony Środowiska Woj. Pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020 – Uchwała Nr 528/XXV/12 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2012r.*

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju 2030 (przyjęta Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. , opublikowana w MP z 2012r. poz. 252) a Gmina Chojnice

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego:

- zasadę racjonalności ekonomicznej,
- zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,
- zasadę przezorności ekologicznej,
- zasadę kompensacji ekologicznej,
- zasadę hierarchiczności celów zapewniającą koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych,
- zasada dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych,
- zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).

Cel strategiczny polityki przestrzennego zagospodarowania kraju sformułowany jest następująco:

Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągania ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Osiąganie tego celu musi się odbywać z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

W KPZK 2030 wskazano sześć ściśle powiązanych i dopełniających się wzajemnie celów polityki przestrzennej:

1) podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury układu osadniczego sprzyjającej spójności;

2) poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich obszarów;

3) poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;

4) kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągniecie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;

5) zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;

6) przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego

KPZK 2030 zawiera zestaw mierników skuteczności i efektywności realizacji ustalonych celów.

Spośród w/wym celów polityki przestrzennej do obszaru gminy Chojnice należy odnieść następujące działania służące realizacji celów rozwoju określonych w KPZK 2030:

- Wspomaganie restrukturyzacji obszarów wiejskich poprzez wzmacnianie potencjału rozwojowego w wymiarze lokalnym, np. w zakresie produkcji energii w oparciu o lokalne źródła surowców, inwestycji w infrastrukturę techniczną (energetyka niskich napięć), zwiększenie produktywności działalności rolniczej;
- Budowanie potencjału dla specjalizacji terytorialnej poprzez wsparcie rozwoju wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych;
- Rozwój zintegrowanego transportu publicznego miasto-wieś i poprawa dostępności do dóbr i usług publicznych;
- Optymalne wykorzystanie obszarów wiejskich o funkcjach rolniczych dla zapewnienia strategicznych interesów państwa poprzez ochronę terenów najlepszych dla produkcji rolnej i leśnej przed przeznaczaniem ich na cele nierolnicze i nieleśne;
- Przeciwdziałanie fragmentacji systemów przyrodniczych i dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych i powiększenie systemu o trasy przelotów ptaków, nietoperzy i migracji organizmów wodnych;
- Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (EKK) w tym objęcie ochroną prawną najcenniejszych pod względem przyrodniczym i kulturowym krajobrazów naturalnych i historycznych, w tym układów ruralistycznych oraz stanowisk archeologicznych;
- Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego. Wprowadzony zostanie wymóg lokalizowania przemysłów wodochłonnych wyłącznie na obszarach wyznaczonych w planach wojewódzkich;

- Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych;
- Przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego i odpowiednie reagowanie na to zagrożenie, m.in., zwiększenie możliwości wydobycia gazu ziemnego, w tym ze złóż niekonwencjonalnych (np. gaz łupkowy) oraz zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym energię wiatru, biogazu i biomasy;
- Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego poprzez prowadzenie planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego zdolnego do efektywnej koordynacji działań podmiotów publicznych i polityk publicznych, a także wzmocnienie instytucjonalne i jakościowe planowania przestrzennego.

Przedmiotem polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest całe jego terytorium, a jej cele i instrumenty są różnicowane w zależności od specyfiki poszczególnych obszarów funkcjonalnych i ukierunkowane są na wykorzystanie ich specyficznego potencjału geograficznego dla osiągania celów rozwojowych kraju.

Dla realizacji celów KPZK 2030 wyznaczono obszary funkcjonalne, które będą delimitowane na różnych poziomach zarządzania (krajowym, regionalnym, lokalnym).

Do obszaru gminy Chojnice można odnieść następujące typy obszarów funkcjonalnych:

- **Miejskie ośrodki lokalne** – strefa ogranicza się do samego ośrodka lokalnego; nie mają swojego zaplecza funkcjonalnego w postaci wyznaczonego obszaru funkcjonalnego, ale mają szansę na koncentrację funkcji gospodarczych oraz służą obszarom wiejskim swoim zapleczem usługowym; ośrodki takie mogą być wskazane w strategii rozwoju województwa, w regionalnych i lokalnych programach; wprawdzie obszar ten dotyczyć może np. miasta Chojnice a nie bezpośrednio obszaru gminy wiejskiej, lecz ewentualne jego wyznaczenie może mieć znaczenie dla obszaru gminy;
- **Wiejskie obszary funkcjonalne** - Celem polityki przestrzennego zagospodarowania kraju na tych obszarach jest utrzymanie i rozwijanie więzi społeczności lokalnych oraz zachowanie relacji między istniejącymi strukturami przestrzennymi. Zagrożeniem dla tych obszarów są dezintegracja oraz niepełne procesy urbanizacyjne. W ramach strategii rozwoju województwa oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw (pzpw) tereny te powinny zostać wyznaczone jako obszary o dobrych warunkach do rozprzestrzeniania się procesów rozwojowych;
- **Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej** wymagające ochrony przed zmianą użytkowania w dokumentach planistycznych (studium gminne i plany zagospodarowania województw);
- **Obszary kształtowania potencjału rozwojowego** wymagające programowania działań ochronnych ze względu na ich wartość przyrodniczą, kulturową lub szczególne znaczenie dla ochrony zasobów naturalnych wymagające podjęcia niezbędnych działań zgodnych z przeznaczeniem każdego z tych obszarów;
- **Obszary cenne przyrodniczo** (w tym: obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, korytarze ekologiczne, obszary chronionego krajobrazu) powinny zachować funkcję przyrodniczą i ochronną. Na obszarach wyznaczonych dla ochrony krajobrazu ograniczeniu podlega przede wszystkim lokalizacja turbin wiatrowych, plantacji, jednolitych upraw wielkopowierzchniowych i obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia;

- **Obszary ochrony krajobrazów kulturowych** wymagają wprowadzenia do dokumentów planistycznych wszystkich szczebli zintegrowanej ochrony środowiska kulturowego, umożliwiającej gospodarowanie krajobrazem w celu podniesienia konkurencyjności regionów;
- **Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych** wymagają zapewnienia równowagi poboru i odtwarzania zasobów, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednio wysokiego poziomu oczyszczania wód zużytych;
- **Obszary ochrony strategicznych złóż kopalin** wymagają określenia przestrzennego występowania złóż (delimitacji) oraz zdefiniowania rodzajów działań możliwych do prowadzenia na tych terenach do czasu rozpoczęcia eksploatacji tych złóż;
- **Obszar terenów zamkniętych –** w Gm. Chojnice znajduje się wyznaczony teren zamknięty związany z obronnością państwa, teren ten ma ustanowioną strefę ochronną z ograniczeniami w zagospodarowaniu (wynikającymi z treści decyzji)

Sformułowane wyżej cele i kierunki działań polityki przestrzennej wraz z typologią obszarów funkcjonalnych KPZK 2030 stanowią ustalenia i zalecenia wymagane do wprowadzenia do planów zagospodarowania województw oraz poprzez nie do uwzględnienia w planowaniu na szczeblu gminnym.

Dotychczas obowiązujące Studium gminy Chojnice z 2010r. uwzględniało poprzedni dokument KPZK z 2001r., jednakże przyjęte w nim kierunki zagospodarowania oraz zasady polityki przestrzennej gminy **należy uznać za niesprzeczne z obecnymi zaleceniami i ustaleniami KPZK 2030**, przyjętymi przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011r. Studium Gm. Chojnice nie wymaga zmian w części stanowiącej w związku z przyjęciem nowej KPZK.

Studium Gm. Chojnice a Strategia rozwoju woj. pomorskiego 2020

Strategia Rozwoju Woj. Pomorskiego 2020 – stanowi załącznik do Uchwały nr 458/XXII/12 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 24 września 2012r.

Strategia została przygotowana w procesie uwzględniającym liczne konsultacje społeczne.

Dokument ten oparto na wyjściowych 8 założeniach, uwzględniono wyniki dotychczasowej realizacji strategii rozwoju wynikającej z dokumentów uchwalonych w 2005r. a także stan istniejący województwa oraz determinujące jego dalszy rozwój przesłanki i uwarunkowania, w tym globalne, europejskie, krajowe. Wzięto pod uwagę wnioski wynikające z analizy sytuacji społeczno-gospodarczej województwa, z przeprowadzonych badań naukowych, analiz i studiów, ekspertyz, danych statystycznych. Wszystkie te dane i informacje były podstawą dla przedstawionej w dokumencie strategii analizy SWOT województwa, a następnie kilku scenariuszy rozwojowych opartych przede wszystkim o uwarunkowania dostępności transportowej i wielkość środków rozwojowych (A1- scenariusz „Wiatr w żagle", A2- scenariusz „Spokojna wyspa", A3- scenariusz „Zapomniana wyspa" ,A4- scenariusz „Dryf na mieliznę"). Za najkorzystniejszy, tj. zapewniający najlepszą dynamikę rozwoju uznano scenariusz „Wiatr w żagle". Scenariusze te wpłynęły na kształt części projekcyjnej Strategii.

Aktualna wizja województwa pomorskiego w roku 2020 brzmi:

Pomorskie w roku 2020 to region:

• trwałego wzrostu, w którym uruchamiane i wykorzystywane są zróżnicowane potencjały terytorialne dla wzmocnienia i równoważenia procesów rozwojowych;

• o unikatowej pozycji, dzięki aktywności społeczeństwa obywatelskiego, silnemu kapitałowi społecznemu i intelektualnemu, racjonalnemu zarządzaniu zasobami środowiska, gospodarczemu wykorzystaniu potencjału morza oraz inteligentnym sieciom infrastrukturalnym i powszechnemu stosowaniu technologii ekoefektywnych;

• będący liderem pozytywnych zmian społecznych i gospodarczych w Polsce i w obszarze Południowego Bałtyku

Wg Strategii region cechował się będzie:

- nowoczesną gospodarką
- aktywnymi mieszkańcami
- atrakcyjną przestrzenią

Zgodnie z dokumentem w proces rozwoju województwa powinny zaangażować się różne podmioty, w tym np. władze samorządowe gmin, przy czym kierować powinny się przy realizacji strategii ogólnymi zasadami prowadzenia polityki rozwoju takimi jak zasady

- zrównoważonego rozwoju
- subsydiarności regionalnej
- programowania rozwoju
- sprawności administracji

oraz zasadami:

1- wielopoziomowego zarządzania i partnerstwa
2- tematycznego i terytorialnego ukierunkowania interwencji
3- racjonalnego gospodarowania przestrzenią
4- korzystnego oddziaływania na środowisko
5- promowania zatrudnienia
6- promowania postaw obywatelskich
7- równości szans, niedyskryminacji i integracji społecznej
8- inteligentnej specjalizacji
9- ukierunkowania na innowacje
10- wymiaru cyfrowego

Dla polityki przestrzennej gminy Chojnice największe znaczenie mają zasady 3 i 4 z wyżej wymienionych.

Strategia rozwoju woj. pomorskiego wskazuje 3 cele strategiczne o charakterze ogólnym oraz 10 celów operacyjnych i w ich ramach 35 kierunków działań.

NOWOCZESNA GOSPODARKA	AKTYWNI MIESZKAŃCY	ATRAKCYJNA PRZESTRZEŃ
Wysoka efektywność przedsiębiorstw	Wysoki poziom zatrudnienia	Sprawny system transportowy
Konkurencyjne szkolnictwo wyższe	Wysoki poziom kapitału społecznego	Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna
Unikatowa oferta turystyczna i kulturalna	Efektywny system edukacji	Dobry stan środowiska
	Lepszy dostęp do usług zdrowotnych	

Dla kształtowania polityki przestrzennej gminy najistotniejsze są cele związane z gospodarką (w szczególności dot. oferty turystycznej i kulturalnej) oraz przestrzenią (transport, bezpieczeństwo i efektywność energetyczna, dobry stan środowiska).

W odniesieniu do Studium gminy Chojnice znaczenie mają zatem kierunki działań takie jak:

- Rozwój sieciowych i kompleksowych produktów turystycznych
- Wspieranie rozwoju mikro i małych przedsiębiorstw- np. poprzez stworzenie przestrzennej oferty dla działalności gospodarczej
- Podnoszenie poziomu tożsamości regionalnej i lokalnej, integracja społeczności lokalnych – np. poprzez dbanie o odpowiednią jakość przestrzeni publicznych, kreacje nowych przestrzeni publicznych, dbanie o zasób dziedzictwa kulturowego i krajobraz
- Aktywne uczestnictwo w kulturze, sporcie i rekreacji – poprzez odpowiednią bazę umożliwienie takich aktywności
- Kompleksowa rewitalizacja i rozwój przestrzeni publicznych
- Rozwój systemu transportu zbiorowego
- Rozwój sieci drogowej wiążącej miasta powiatowe regionu z Trójmiastem oraz ich otoczeniem
- Wsparcie przedsięwzięć z zakresu wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- Rozwój systemów odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych
- Rozwój kompleksowych systemów zagospodarowania odpadów komunalnych
- Zachowanie walorów przyrody i poprawa spójności przyrodniczej (dot. zwłaszcza obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz wpisujących się w strukturę korytarzy ekologicznych)

Zgodnie ze Strategią promowane będą i wspierane przede wszystkim przedsięwzięcia, działania, programy, które będą poprawiały konkurencyjność całego regionu, jego spójność, będą sprzyjać odrabianiu zaległości cywilizacyjnych, poprawiać potencjał, tworzyć podstawy dla dalszego rozwoju. Duże znaczenie dla gminy Chojnice może mieć obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego Chojnice- Człuchów a także obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych (gmina jest takim obszarem ze względu na to, iż stanowi przestrzenne otoczenie ośrodka subregionalnego jakim jest miasto Chojnice oraz tworzący się układ Chojnice-Człuchów), obszary wymagające programowania działań ochronnych (np. cenne przyrodniczo- stanowią one niemal połowę obszaru gminy Chojnice).

Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego przyjętego uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 172, poz. 3361) uzupełnione ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego przyjętego uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 603, z dnia 14 lutego 2017 r.) są następujące:

Położenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa

Gmina wiejska Chojnice leży w strefie leśno-pojeziernej, na obszarach o bardzo wysokich walorach środowiska przyrodniczego, z preferencjami do rozwoju turystyki oraz rolnictwa ekologicznego (w północnej części gminy) i wysokotowarowej gospodarki rolnej (w części południowej). Teren gminy leży w obrębie, wyróżnionych w *Planie województwa*, obszarów wymagających szczególnej polityki proturystycznej, wskazanych do rozwoju turystyki kwalifikowanej i agroturystyki. Miejscowość Swornegacie posiada predyspozycje do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

Gmina znajduje się w obszarze aktywizacji rozwoju stymulowanego oddziaływaniem zespołu miast Chojnice i Człuchów. Środkowa i południowa część terenu gminy znajduje się w zasięgu planowanego korytarza transportowego rangi regionalnej – Południowego (Malbork-Tczew-Starogard-Chojnice-Człuchów), z drogą krajową nr 22 i linią kolejową nr 203/204.

Rola w sieci osadniczej

Wg *Planu* ośrodek utworzony przez zespół miast Chojnice i Człuchów wraz ze wspólnym funkcjonalnym obszarem miejskim tworzy ośrodek regionalny I rzędu. Ośrodki tego poziomu stanowią miejsca koncentracji wybranych funkcji szczebla wojewódzkiego lokalizowanych poza ośrodkiem ponadregionalnym, ze względu na specyfikę tych funkcji wymagającą wyrównanej dostępności do nich z obszaru całego województwa. Ośrodki te tworzą wokół siebie obszary obsługi o najwyższej randze w regionie.

Do pożądanych kierunków działań należy stabilizacja sieci osadniczej i równoważenie struktury demograficznej poprzez zatrzymanie odpływu ludności wskutek rozwoju miejsc pracy w miejscu zamieszkania lub w zasięgu dojazdu do miejsca pracy, a zwłaszcza zatrzymywanie odpływu części ludności przedsiębiorczej i dobrze wykształconej a także pozyskiwanie inwestycji zewnętrznych (tworzenie warunków przestrzennych – w pełni uzbrojone tereny oraz ich promocja).

Infrastruktura transportowa

Przez teren gminy przebiegają: drogi krajowe: nr 22 i 25, drogi wojewódzkie: nr 212 Osowo Lęb.-Bytów-Chojnice-Zamarte, nr 235 Korne-Chojnice, nr 236 Konarzyny-Swornegacie-Brusy i nr 240 Chojnice-Tuchola-Świecie; linie kolejowe znaczenia państwowego: nr 208 Chojnice-Tuchola, nr 210 Chojnice-Czarne oraz linie kolejowe znaczenia lokalnego: nr 203 Chojnice-Lipka, 211 Chojnice-Kościerzyna, nr 281 Chojnice-Kamień Krajeński.

W zakresie infrastruktury transportu kolejowego zakłada się:

- poprawę obsługi (poprawa stanu technicznego linii, uatrakcyjnienie oferty przewozowej, wprowadzenie lekkiego taboru) dla powiązania Chojnice-Starogard Gd.-Trójmiasto

- głównie dla celów turystycznych – rozwój lokalnej linii nr 211 Chojnice-Kościerzyna i różnych form przewozów sezonowych.

Infrastruktura techniczna

W granicach gminy występują tereny zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - ze strony rzek Brdy, Zbrzycy i Kamionki

Według Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim w pd części obszaru gminy występują tereny preferowane dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W Planie województwa przewiduje się:

- W zakresie ochrony przeciwpowodziowej:

- Wskazanie sposobów ograniczenia ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do odbiorników (wody niewymagające oczyszczania należy w możliwie najwyższym stopniu doprowadzać do wsiąkania w grunt, a wody z dachów wtórnie wykorzystywać. Zorganizowane odprowadzanie wód opadowych do cieków i zbiorników należy stosować tylko w przypadkach absolutnie koniecznych z uwzględnieniem opóźnienia i spowalniania ich odpływu oraz oczyszczania);

- określenie wskazań i nakazów dotyczących parametrów technicznych warunków użytkowania obiektów istniejących lub planowanych na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią;

- ustalenie rozwiązań przeciwdziałających nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych;

- uwzględnienie ustaleń wynikających z *Programu małej retencji* oraz *Programu udrażniania rzek województwa pomorskiego*:

    - Powiększenie dotychczasowej pojemności retencyjnej i powierzchni jezior podpiętrzonych przez budowę obiektów małej retencji w zlewni rzeki Brdy
    - Konieczność m.in. wykonania przepławek na rzekach w zlewni rzeki Brdy, umożliwiających udrożnienie rzek województwa pomorskiego

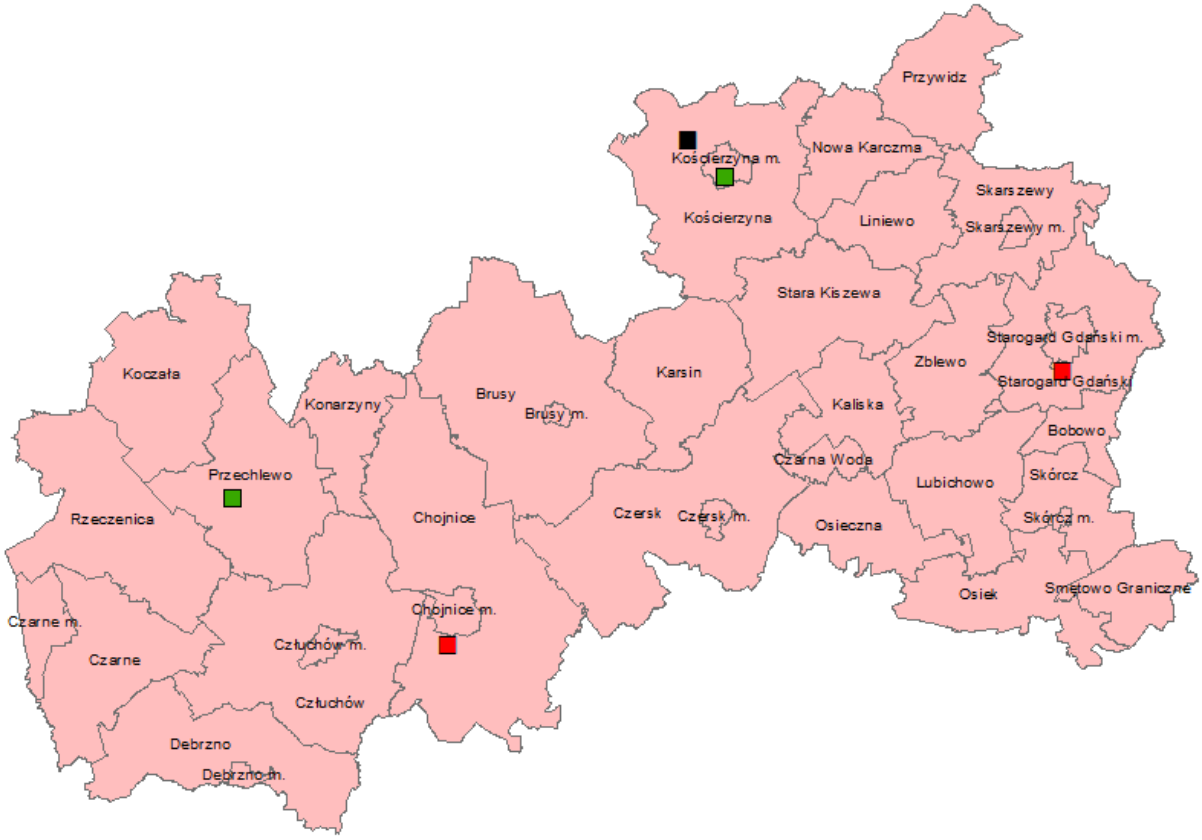
- W zakresie zaopatrzenia w wodę – intensyfikację działań związanych z modernizacją i rozbudową wodociągów;
- W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków: rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych;
- W zakresie zaopatrzenia w gaz: *Koncepcja Gazyfikacji Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp z o.o. na lata 2007-2025*[1] nie przewiduje gazyfikacji gm. Chojnice poprzez rozbudowę gazociągów dystrybucyjnych i stacji gazowych wysokiego ciśnienia
- W zakresie zaopatrzenia w ciepło: zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii cieplnej;
- W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: rozwój systemu dystrybucyjnego (przesyłowego) i energetyki ze źródeł odnawialnych;
- W zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych: zgodnie z dokumentami: **Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022** – gmina jest położona w zasięgu tzw. regionu Południowego gospodarki odpadami komunalnymi. Obowiązują:

- Uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022" ,

[1] *Wg informacji Polskiej Spółki Gazownictwa Sp zo.o. Oddział w Gdańsku (pismo z 26.09.2013r.) koncepcja ta jest nieaktualna*

- Uchwała Nr 322/XXX/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki odpadami dla województwa Pomorskiego 2022" - obszar gminy obsługiwany przez **RIPOK Nowy Dwór** - Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór k/Angowic.

Rysunek. Obszar wydzielonego regionu gospodarki odpadami na terenie Województwa Pomorskiego – „Region Południowy Liczba ludności 349.962"



Regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (MBP, zagospodarowanie odpadów zielonych, składowanie pozostałości po MBP i sortowaniu odpadów komunalnych)

Regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (zagospodarowanie odpadów zielonych)

Regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (składowanie pozostałości po MBP i sortowaniu odpadów komunalnych)

Źródło: Uchwała nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022.

Wykaz funkcjonujących RIPOK w Regionie Południowym:

1. RIPOK Nowy Dwór – Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o., Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
2. RIPOK Stary Las – Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. „Stary Las" , Stary Las 9, 83-200 Starogard Gdański

3. RIPOK Przechlewo – Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Młyńska 44b, 77-320 Przechlewo
4. RIPOK Gostomie - Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna, Gostomie, 83-400 Kościerzyna
5. RIPOK Kos-Eko - Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO" Sp. z o.o,

Tabela. Regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w poszczególnych regionach gospodarki odpadami oraz instalacje przewidziane do zastępczej obsługi regionów

Nazwa regionu gospodarki odpadami komunalnymi	**Funkcjonujące regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych**	**Elementy regionalnej instalacji**
Region POŁUDNIOWY	RIPOK Stary Las	Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku
		Instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych
		Instalacja do składowania odpadów powstających w procesie mechanicznobiologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie przez okres nie krótszy niż 15 lat odpadów w ilości nie mniejszej niż powstająca w instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych
	RIPOK Gostomie	Instalacja do składowania odpadów powstających w procesie mechanicznobiologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie przez okres nie krótszy niż 15 lat odpadów w ilości nie mniejszej niż powstająca w instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych
	RIPOK Nowy Dwór	Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku
		Instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych
		Instalacja do składowania odpadów powstających w procesie mechanicznobiologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie przez okres nie krótszy niż 15 lat odpadów w ilości nie mniejszej niż powstająca w instalacji do

		mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych
	RIPOK Przechlewo	Instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych
	RIPOK Kos-Eko	Instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych

Źródło: Uchwała nr 322/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022" (Dz.U.Woj.Pom. z dnia 31 stycznia 2017r., poz. 416)

„Region Południowy obejmuje 32 gminy z powiatów chojnickiego i człuchowskiego oraz gminy zrzeszone w Związku Gmin Wierzyca – gminy z powiatów starogardzkiego, kościerskiego i gdańskiego. Region ten łącznie zamieszkuje blisko 350 tys. osób. Na terenie Regionu Południowego funkcjonują dwie duże regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK Nowy Dwór oraz RIPOK Stary Las), które zapewniają mechaniczno-biologiczne przetwarzanie opadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetwarzaniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych. Ponadto, na terenie regionu Południowego działają jeszcze trzy instalacje regionalne: RIPOK Przechlewo i RIPOK Kos-Eko, gdzie przetwarzaniu poddawane są odpady zielone i inne odpady ulegające biodegradacji oraz RIPOK Gostomie, zapewniający składowanie pozostałości po procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania oraz sortowania odpadów komunalnych. W regionie Południowym nie wyznaczono instalacji zastępczych do obsługi regionu, gdyż moce przerobowe funkcjonujących RIPOK są wystarczające do przyjęcia i przetworzenia wytwarzanych na terenie tego regionu zmieszanych odpadów komunalnych, selektywnie zebranych odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych i innych bioodpadów."

Ochrona środowiska przyrodniczego

Gmina położona jest w zlewni rzeki Brdy w dorzeczu Wisły. Leży na obszarach o bardzo wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych, stąd znaczna część jej obszaru została objęta prawną ochroną przyrody. W granicach gminy znajdują się: *Park Narodowy Bory Tucholskie* wraz z otuliną, fragmenty parków krajobrazowych: *Zaborskiego* oraz *Tucholskiego* z otuliną, fragment *Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*. Od zach. i pn.-zach. gmina sąsiaduje z dwoma obszarami chronionego krajobrazu: *OChK Okolice Jezior Krępsko i Szczytno* oraz *OChK Fragment Borów Tucholskich*. Na terenie *Zaborskiego Parku Krajobrazowego* leży torfowiskowy rezerwat przyrody *Małe Łowne*. W środkowej i pn części terenu gminy występują liczne użytki ekologiczne.

Strukturę ekologiczną na obszarze gminy uzupełniają duże fragmenty, planowanych w koncepcji sieci ekologicznej województwa, elementów sieci: korytarza ekologicznego *doliny Brdy* rangi regionalnej oraz płata ekologicznego *Borów Tucholskich* rangi krajowej. Płat ten przechodzi na obszar woj. kujawsko-pomorskiego i łączy się korytarzami ekologicznymi dolin z lasami Pojezierza Wałeckiego i Doliny Noteci. Stanowi on regionalny element składowy większej jednostki Pojezierza Południowopomorskiego – o randze ponadregionalnej. Od pn.-zach. gmina Chojnice graniczy z płatem ekologicznym *lasów szczecinecko-koczalskich* i z łącznikiem lokalnym *jezior Krępsko i Szczytno*. Obszary

tworzące sieć ekologiczną pełnią rolę ważnych węzłów stabilizujących funkcjonowanie środowiska oraz kształtujących warunki ekologiczne życia mieszkańców.

Pd.-wsch. fragment gminy wchodzi w skład leśnego kompleksu promocyjnego Bory Tucholskie.

Na terenie gminy znajdują się ustanowione obszary **Europejskiej Sieci Ekologicznej *Natura 2000***: Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków: *„Wielki Sandr Brdy" PLB220001* i *„Bory Tucholskie" PLB220009*, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *„Sandr Brdy" PLB220026* oraz specjalne obszary ochrony siedlisk *„Las Wolność" PLH220060* i *„Czerwona woda pod Babilonem" PLH220056.*

W pn.-wsch. części gminy znajduje się fragment projektowanego rezerwatu Jeziora Rynnowe. Północna i środkowa część terenu gminy znajduje się w granicach rezerwatu biosfery Bory Tucholskie.

W granicach gminy znajdują się prawnie chronione grunty rolne i leśne oraz złoża kruszyw naturalnych. Południowa część terenu gminy znajduje się w zasięgu GZWP 128 *Ogorzeliny* (zweryfikowany) oraz jego strefy ochronnej (OO).

Na terenie miasta Chojnice znajdują się liczne obiekty stwarzające zagrożenie dla środowiska (emitory powietrza).

Przyjmując koncepcję spójnej i równorzędnej ochrony walorów przyrodniczych i przyrodniczych i kulturowych oraz krajobrazu ustala się w planie województwa zasadnicze kierunki działań polityki przestrzennej:

Przyjmując koncepcję spójnej i równorzędnej ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych oraz krajobrazu ustala się zasadnicze kierunki działań polityki przestrzennej:

- Zachowanie i podtrzymanie trwałości pozostałych fragmentów osnowy ekologicznej w postaci izolowanych kęp roślinności, nieużytków, założeń parkowych lub skwerów, z poszukiwaniem możliwości odtworzenia powiązań lub „obejścia" stref zainwestowanych
- Utrzymanie lasów ochronnych oraz wsparcie procesu tworzenia kolejnych wraz ze wzmacnianiem działań proekologicznych oraz uwzględnianiem ich w opracowaniach planistycznych
- Ochrona gleb oraz utrzymanie ich najlepszych walorów produkcyjnych
- Wsparcie procesu przeznaczania gleb o najniższych klasach przydatności rolniczej na cele zalesień (szczególnie na obszarach pojezierzy)
- Przestrzeganie realizacji opracowań planistycznych i prawidłowości ich zapisów w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (w opracowaniach ekofizjograficznych do planów miejscowych oraz studiach uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gmin)
- Odtworzenie, wszędzie gdzie to możliwe, zabudowy biologicznej stref brzegowych cieków ograniczających spływ zanieczyszczeń i odtwarzających naturalne korytarze ekologiczne
- Wyznaczenie obiektów stanowiących zagrożenie dla wód podziemnych i prowadzenie lokalnego monitoringu na koszt właścicieli tych obiektów wg zasady „zanieczyszczający płaci"
- Opracowanie i wdrożenie technicznych zasad ochrony GZWP i ich obszarów zasilania

- Objęcie rekultywacją obszarów zdegradowanych w wyniku eksploatacji surowców naturalnych oraz określenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego takich działań, które zapewniają ochronę złóż
- Zmniejszenie zanieczyszczeń ze źródeł obszarowych i punktowych
- Wprowadzanie elementów izolacji technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarach zbudowy mieszkaniowej
- Modernizacje i przebudowy ciągów komunikacyjnych w celu zmniejszenia wibracji wywoływanych ciężkim transportem samochodowym i środkami transportu szynowego

Ochrona środowiska kulturowego

Zasadniczymi kierunkami rozwoju w zakresie dziedzictwa kulturowego jest utrwalenie wielokulturowej tożsamości historycznej regionu z zachowaniem lokalnych odrębności oraz wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu rozwoju gospodarczego i promocji województwa.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska kulturowego oraz krajobrazów odnoszące się do terenu gminy:

- Pielęgnowanie walorów krajobrazów historycznych Borów Tucholskich
- Ochrona tożsamości kulturowej miejsca (miejscowości, regionu) – objęcie ochroną obszarów zabudowy w sąsiedztwie wartościowych zespołów przestrzennych i ich dekompozycja przestrzenna, pozwalająca na wyeksponowanie wartościowych cech zespołów
- Łączenie ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego poprzez ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem architektonicznym , zachowanie i odtwarzanie dawnych układów i funkcji terenów zieleni wraz z infrastrukturą, rewaloryzację parków pod kątem zwiększenia ich atrakcyjności jako miejsc wypoczynku
- Kompleksowa rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych włączonych do stref konserwatorskich
- Przystosowanie obiektów zabytkowych do nowych funkcji
- Ochrona i rewaloryzacja starych układów ruralistycznych oraz części wsi – decydujących o zachowaniu walorów krajobrazowych, eksponowanie wsi o wybitnych walorach krajobrazowych, rekompozycja, restylizacja oraz uporządkowanie zabudowy wsi
- Zachowanie, udostępnianie i zagospodarowanie stanowisk archeologicznych o zachowanych formach krajobrazowych w celach naukowych, dydaktycznych oraz turystycznych
- Zachowanie i ochrona pradziejowych i wczesnośredniowiecznych mikroregionów osadniczych archeologicznego środowiska kulturowego,
- Zachowanie i ochrona grodzisk
- Zachowanie i utworzenie warunków ekspozycji panoram widokowych z tras komunikacyjnych na szczególnie interesujące obiekty krajobrazowe (naturalne i architektoniczne)

- Rewaloryzacja zagospodarowania urządzonych punktów widokowych i ich otoczenia, uczytelnienie (odtworzenie) panoram widokowych i ochrona ekspozycji,
- Przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu
- Likwidacja bądź neutralizacja widokowa wszelkich elementów obniżających walory krajobrazowe, likwidacja lub przebudowa obiektów substandardowych
- Likwidacja obiektów rekreacyjnych wzniesionych z naruszeniem przepisów prawa budowlanego.

Turystyka

Gmina znajduje się w obrębie wyróżnionej w Planie *strefy pojeziernej*. Za wiodącą należy tu uznać funkcję turystyki krajoznawczej i kwalifikowanej, dodatkowo – turystyki wodnej, rowerowej i agroturystyki.

Przez teren gminy biegną planowane trasy rowerowe:

- Międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 Trasa Zamków Polski Północnej
- Międzyregionalna trasa rowerowa nr 16 Naszyjnik Północy
- Regionalna trasa rowerowa nr 122 Trzcińsk (gm.Starogard Gdański) – Starogard Gd. – Zblewo – Kaliska – Czersk – Chojnice;
- Regionalna trasa rowerowa nr 140 „Kaszubska Marszruta": Konarzynki (gm.Konarzyny) – Chojnice – Brusy oraz dwa odgałęzienia Brusy (m.) – Czersk – Czersk (m.) oraz Brusy (m.) – Chojnice – Chojnice (m.).

Na rzece Brdzie planowane jest wytyczenie i urządzenie szlaku turystyki wodnej.

Wg *Programu rozwoju produktów turystycznych województwa pomorskiego* na terenie gminy Chojnice przewiduje się rozwój następujących produktów turystycznych:

- *Trakt Książęcy* – utworzenie z drogi krajowej nr 22 głównego czynnika rozwoju turystyki oraz tworzenia nowych miejsc pracy

- *Turystyczne Zagospodarowanie Szlaku Wodnego Wdy i Brdy* – produkt realizowany na Obszarze Borów Tucholskich wspólnie z woj. kujawsko-pomorskim

- *Kolej Turystyczna na Pomorzu* – wprowadzenie stałych przewozów pasażerskich zabytkowym taborem kolejowym m.in. na odcinku Chojnice-Kościerzyna-Somonino-Gdynia-Reda-Hel.

Główne kierunki przekształceń:

- W zakresie turystyki krajoznawczej:

- ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu i zagospodarowania rekreacyjnego na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobraz terenów rekreacyjnych

- uporządkowanie istniejącego zainwestowania turystycznego zagrażającego czystości jezior poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej;

- realizacja infrastruktury organizującej penetrację turystyczną (szlaki piesze, trasy rowerowe, miejsca piknikowe)

- pełniejsze wykorzystanie sieci osadniczej, szczególnie większych wsi, do realizacji bazy noclegowej, w tym wykorzystanie na cele rekreacyjne oraz obsługi obiektów pełniących obecnie inne funkcje, np. adaptacja obiektów architektury wiejskiej na bazę noclegową

- ochrona przed zainwestowaniem brzegów niezagospodarowanych

  - W zakresie turystyki kwalifikowanej i uzdrowiskowej:

- rozbudowa zaplecza umożliwiającego rozwój żeglarstwa i in. sportów wodnych

- ochrona i rewaloryzacja wędkarskiej przestrzeni rekreacyjnej, tworzenie stanic wędkarskich

- rozbudowa i poprawa standardów bazy noclegowej i gastronomicznej

- przekształcenie w zaplecze obsługi turystyki kwalifikowanej istniejących obiektów wczasowych i turystycznych

  - W zakresie turystyki wodnej, rowerowej i agroturystyki:

- zagospodarowanie turystyczne szlaków wodnych, przystosowanie ich do rekreacji, stworzenie przystani wodnych, miejsc biwakowych itp. (rzeka Brda i rzeka Zbrzyca)

- stworzenie zintegrowanego systemu szlaków pieszych i rowerowych w powiązaniu z innymi systemami w regionie, sąsiednich województwach i krajach

- realizacja planowanych tras rowerowych; w miarę wzrostu natężenia ruchu rowerowego dążenie do podnoszenia standardów technicznych tras oraz ich otoczenia, w tym zapewnienia miejsc parkingowych przy dworcach, przystankach PKS, szkołach, urzędach, itp.

- rozwój agroturystyki obejmującej pobyty wypoczynkowe w gospodarstwach rolnych, prywatnych domach i pokojach wynajmowanych na terenach odznaczających się wysokimi walorami krajobrazu.

Tereny zamknięte

W granicach gminy znajduje się teren zamknięty wojskowy w miejscowości Nieżychowice – obiekt K-1245 Nieżychowice (obiekt techniczny) z ustanowioną strefą ochronną na podstawie decyzji lokalizacyjnej nr 035/77 z dnia 20.12.1977r. oraz K-8655 Nieżychowice (obiekt koszarowy). Granice terenu oraz zasięg strefy pokazano na załączniku graficznym Studium. Warunki zagospodarowania w strefie podano w części kierunki.

Kontynuację polityki przestrzennej województwa pomorskiego stanowi Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego oraz stanowiący jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (przyjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 603, z dnia 14 lutego 2017 r.).

Plan Województwa Pomorskiego określa trzy cele polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, mające charakter ogólny i określający „stany docelowe przestrzeni" w perspektywie roku 2030. Cele są podporządkowane strategicznemu celowi prowadzenia polityki przestrzennej, wyrażonemu za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej OTWARTEJ POLICENTRYCZNEJ KONCENTRACJI, syntetycznie opisującego i obrazującego wyobrażenie tego, co ma zostać osiągnięte dzięki realizacji Planu. W Planie został określony także czwarty cel polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, odnoszący się do zidentyfikowanych obszarów funkcjonalnych, który ma charakter:
1) uszczegółowiający w stosunku do pozostałych celów,
2) integrujący zagadnienia ujmowane w trzech pierwszych celach, które są specyficzne dla danego obszaru.

CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:
Cel 1.Wysoka jakość przestrzeni, zamieszkania i pracy
Kierunki:
1.1.Kształtowanie struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego
1.2.Kształtowanie wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego
1.3.Racjonalizacja rozmieszczenia oraz poprawa dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych w tym zakresie
1.4.Zapobieganie i ograniczanie sutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych
Cel 2.Konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo
Kierunki:
2.1.Efektywne bezpieczne wykorzystanie zasobów przestrzeni przez gospodarkę
2.2.Kształtowanie struktur przestrzennych umożliwiających tworzenie nowych trwałych miejsc pracy
2.3.Wzmacnianie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne
2.4.Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej
2.5.Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i cieplnej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych
2.6.Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
Cel 3.Zachowane zasoby i walory środowiska
Kierunki:
3.1.Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności
3.2.Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym
3.3.Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska
Cel 4.Uruchomione potencjały rozwojowe obszarów funkcjonalnych
Kierunki:
4.1.Wzmacnienia relacji funkcjonalno-przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych z wykorzystaniem zróżnicowanych potencjałów
4.2.Koordynacja polityki przestrzennej na obszarach szczególnych zjawisk w skali makroregionalnej
4.3.Wykorzystanie potencjału rozwojowego związanego ze szczególnymi walorami przyrodniczo-kulturowymi i krajobrazowymi
4.4.Przeciwdziałanie postępującej marginalizacji przez poprawę dostępu do dóbr i usług i rozwijanie nowych funkcji
4.5.Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju strategicznych funkcji gospodarczych
Polityka zagospodarowania przestrzennego określona w Planie podporządkowana jest ustrojowej zasadzie zrównoważonego rozwoju.

Polityka przestrzenna województwa wyznaczona w kierunkach koncentruje się na szczegółowych zasadach oraz konkretnych zadaniach, działaniach, przedsięwzięciach, a do najważniejszych dotyczących obszaru Gminy Chojnice zalicza się:

I. Na terenie Gminy Chojnice obowiązują wyznaczone w planie województwa obszary funkcjonalne:

a) o szczególnych walorach przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych, tj. Światowy Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie,

b) miejski obszar funkcjonalny Chojnice-Człuchów,

które to obszary są podstawą dla określenia kierunków rozwoju i zasad zagospodarowania województwa, a także pozwala na wsparcie działań polityki przestrzennej m.in. środkami w ramach krajowych i regionalnych programów rozwojowych.

Zasada kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej, w której miasto Chojnice stanowi potencjalny ośrodek regionalny, a gmina Chojnice znajduje się w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Chojnice-Człuchów.

Zasada kształtowania miejskich obszarów funkcjonalnych poprzez prowadzenie spójnej polityki przestrzennej i wzmacnianie wzajemnych powiazań (m.in. organizacyjnych, instytucjonalnych i infrastrukturalnych) na obszarach miast rdzeniowych oraz gmin w zasięgu ich funkcjonalnego otoczenia z uwzględnieniem Miejskiego obszaru funkcjonalnego Chojnice-Człuchów.

Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegająca na:

1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie im utraconych walorów i/lub nadanie nowych funkcji

2) uzupełnieniu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy,

3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej potrzeby.

Zasada kształtowania zwartych przestrzeni jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych, polegająca na:

1) uwzględnieniu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania,

2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur,

3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych.

Zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:

1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);

2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie:

a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych),

b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego),

c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych).

DZIAŁANIA - Podnoszenie jakości istniejących struktur podmiejskich m.in. poprzez strukturyzację przestrzenna obszarów zdegradowanych żywiołową suburbanizacją (rekompozycja funkcjonalno-przestrzenna).

II.Zasada zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:

1) podstawowych usług publicznych,

2) transportu zbiorowego,

3) przestrzeni publicznych, w tym przestrzeni otwartych.

Zasada określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego:

1) rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi,

2) maksymalne parametry dotyczące zasięgu ich obsługi.

Zasada zapewnienia odpowiedniej odstępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czy uwzględnić należy budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej.

DZIAŁANIA – rozbudowa systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków.

III.W ramach ośrodka regionalnego jakim jest obszar funkcjonalny Człuchów-Chojnice stosowanie zasady lokalizacji ponadlokalnych usług publicznych.

Zasada realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego.

DZIAŁANIA - Rozwój infrastruktury edukacyjnej popularyzacyjnej wiedzę i naukę poprzez samodzielne przeprowadzenie doświadczeń, w tym: EDUKACJA DLA PRZYRODY – budowa i rozbudowa centrów edukacji przyrodniczej Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Charzykowach oraz utworzenie Centrum Edukacji Przyrodniczej Parku Narodowego Bory Tucholskie w Chocińskim Młynie.

IV.Zasada uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie.

Zasada wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:

1)zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczania powierzchni pod budowę zbiorników retencyjnych, a także terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektowej,

2)maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu,

3)przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnieniu terenów zurbanizowanych.

DZIAŁANIA – Budowa, przebudowa systemów kanalizacji opadowej oraz zastosowanie w obszarze ich obsługi rozwiązań i urządzeń technicznych, które przyczynia się do zatrzymania i/lub spowolnienia spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika oraz doczyszczania, w tym realizacja przedsięwzięć przewidzianych w ramach zintegrowanych porozumień terytorialnych (Chojnice-Człuchów).

Zasada uwzględniania ograniczeń związanych z położeniem w obszarach ochronnych GZWP, po formalnym ich ustanowieniu, a w szczególności GZWP110 i GZWP112.

DZIAŁANIA – rekultywacja terenów poskładowiskowych, poeksploatacyjnych i powierzchniowo zdegradowanych, z uwzględnieniem możliwości przywrócenia lub ukształtowania nowych funkcji przyrodniczych.

V.Zasada harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana m.in. przez:

1)uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska,

2)uwzględnienie naturalnych właściwości terenu i ograniczenie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe.

Zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się:

1) międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 „Trasa Zamków Polski Północnej" przebiegająca m.in. przez Chojnice-Silno-granica woj.kujawsko-pomorskiego oraz Chojnice-Człuchów,

2) międzyregionalna trasa rowerowa nr 16 „Naszyjnik Północy" przebiegająca m.in. przez Konarzyny-Chojnice-Lipnicę-Brusy

3) regionalna trasa rowerowa nr 140 „Kaszubska Marszruta" na trasie Konarzynki-Chojnice-Brusy

Zasada kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych:

1) śródlądowych kajakowych na systemach rzecznych Brdy (Brda, Wielki Kanał Brdy, Zbrzyca, Chocina),

ZADANIE - Rozwijanie zagospodarowania turystycznego szlaków kajakowych przez budowę i modernizację pól biwakowych (m.in. urządzanie i wyposażanie w sanitariaty, suszarnie dla kajaków, przyłącza energetyczne i oświetlenie), stanic oraz punktów etapowych, miejsc wodowania i wyjmowania kajaków, miejsc przenoski przy przeszkodach oraz kompleksowe oznakowanie szlaków i dojazdów do przystani, przede wszystkim na rzekach objętych przedsięwzięciem „Kajakiem przez Pomorze – Pomorskie Szlaki Kajakowe": Biała, Brda, Bukowina, Bytowa, Chocina, Czarna Wda, Czernica, Graniczna, Gwda, Kałębica, Kamienica, Liwa, Łeba, Łupawa, Nogat, Martwa Wisła, Młosina, Motława, Jezioro Orle, Piaśnica, Pilica, Pokrzywna, Radunia, Reda, Ruda, Słupia, Studnica, Szkarpawa, Trzebiocha, Wda, Wielki Kanał Brdy, Wielki Kanał Wdy, Wielka Święta – Tuga, Wieprza, Wierzyca, Wisła Królewiecka, Wietcisa i Zbrzyca.

ZADANIE - Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci portów jachtowych, przystani żeglarskich i miejsc cumowania, mogących współtworzyć spójna ofertę turystyczną, dającą turyście wodnemu możliwość przybicia do kei lub dłuższego przystanku, przy kluczowym

założeniu bezpieczeństwa żeglugi, w szczególności przez rozwijanie zagospodarowania turystycznego opartego o Jezioro Charzykowskie.

ZADANIE – wykorzystanie turystyczne zasobów i walorów kulturowych regionu przez rozwój infrastruktury turystycznej w miejscowościach położnych na szlakach kulturowych: na Szlaku drewnianych obiektów sakralnych tj.CIECHOCIN oraz szlak kaszubskiej granicy.

VI.Zasada kształtowania struktury ponadregionalnej i regionalnej sieci transportowej województwa w oparciu o następujące korytarze transportowe:

1)europejski Bałtyk-Adriatyk (BAC)

2)ponadregionalne:

a)nadwiślańsko-zatokowy (z korytarzem europejskim Bałtyk-Adriatyk),

b)północny (Via/Rail Hanseatica),

c)południowy (Tczew-Starogard Gdański-Chojnice),

d)środkowopomorski;

3)regionalne:

a)kaszubski (Lębork-Kościerzyna-Chojnice)

b)środkowo-pojezierny (Trójmiasto-Kościerzyna-Bytów)

Zasada hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych:

1)według klas określających minimalne wymagania techniczne i przestrzenne usytuowania drogi:

a)autostrady (A) – droga nr A1,

b)drogi ekspresowe (S) – drogi nr S6 i S7,

c)drogi główne ruchu przyspieszonego (GP) – droga krajowa nr 22 (gr.woj-Chojnice-Tczew-Malbork-gr.woj),

d)drogi główne (G) - droga krajowa nr 25, droga wojewódzka nr 240,

e)drogi zbiorcze (Z) – pozostałe odcinki dróg wojewódzkich w granicach województwa,

2)z zachowaniem następujących zasad szczegółowych:

a)dla dróg klas G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę,

b)w przypadku zmiany przebiegu drogi ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego,

c)dla dróg wojewódzkich położonych na granicy dwóch województw obowiązuje klasa drogi ustalona w województwie, na terenie którego znajduje się dłuższy odcinek tej drogi.

Zasada hierarchizacji węzłowej infrastruktury służącej integracji transportu pasażerskiego w rejonie stacji przystanków kolejowych, dworców autobusowych i portów lotniczych wyróżniając:

1)węzły integracyjne krajowe np.: Gdańsk Główny,

2)węzły integracyjne regionalne np.: Chojnice, Gdańsk-Wrzeszcz.

Budowa nowej i dostosowywanie istniejącej priorytetowej dla województwa infrastruktury liniowej i węzłowej, w tym należącej do sieci TEN-T i obejmującej transportową infrastrukturę dostępową portów w strefie „ostatniej mili", w tym zakresie do podstawowych inwestycji należą w zakresie linii kolejowych – przebudowa linii kolejowej nr 203 (na odcinku Tczew-Łąg Wschód) wraz z elektryfikacją i budową łącznicy (Łąg Południe – Łąg Wschód) z linia kolejową nr 201,

ZADANIA - Rozwój regionalnej i ponadregionalnej sieci drogowej, koncentrujący się na budowie i modernizacji dróg w dostosowaniu do parametrów funkcjonalno-technicznych i standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego:

-redukujących uciążliwość w obszarach zabudowy, w tym przez wprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszary zabudowane przez budowę obwodnicy miasta Chojnice w ciągu drogi nr 212,

-usprawniających połączenia pomiędzy ośrodkami regionalnymi i subregionalnymi a Trójmiastem, a także pomiędzy nimi a ich zapleczem funkcjonalnym, w tym rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 235 Korne-Chojnice,

-planowana jest też rewitalizacja i przebudowa linii kolejowych nr 203 (na odcinku Łąg Wschód – Chojnice), nr 210 (Chojnice-Szczecinek), nr 211 (na odcinku Lipusz-Chojnice).

VII.Zasada wyboru lokalizacji elektrowni systemowych w oparciu o studium lokalizacyjne oraz zasada preferowania lokalizacji instalacji do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych na obszarach i w miejscach o największym potencjale zasobowym, przy uwzględnieniu konieczności eliminowania lub maksymalnego ograniczania zagrożeń i negatywnego oddziaływania tej infrastruktury na środowisko.

Zasada rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium.

DZIAŁANIA – Budowa, rozbudowa oraz przebudowa instalacji do wytwarzania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Modernizacja istniejących linii 110kV: relacji Chojnice – Sępólno, Chojnice – Tuchola. Budowa punktów ładowania samochodów elektrycznych. Budowa nowych gazociągów przesyłowych i dystrybucyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą węzłową , w tym m.in. po 2020 roku budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 relacji Chojnice-Brusy-Bytów ze stacją wysokiego ciśnienia w Brusach.

VIII. Zasada bezwzględnego zachowania i ochrony obiektów służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa na które składają się w szczególności: tereny zamknięte oraz elementy infrastruktury transportowej np.: utrzymanie i ochrona obiektu wojskowego Nieżychowice.

IX.Zasada zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzą istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, które tworzą:

1)korytarze ponadregionalne:

-Dolin Słupi i Wdy (powiaty: słupski, m.Słupsk, bytowski, kościerski, chojnicki, starogardzki),

2)korytarze regionalne:

-Doliny Zbrzycy (pogranicze powiatów: kościerskiego, chojnickiego, bytowskiego),

-Zaborski (pogranicze powiatów kościerskiego i chojnickiego),

3)korytarze subregionalne:

-leśnego łącznika dolin Zbrzycy i Niechwaszcz koło Wiela (powiaty chojnicki, kościerski),

4)płaty ekologiczne: Borów Tucholskich.

Zasada zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności klas: A, S i GP oraz linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków.

Zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne.

DZIAŁANIA - uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin korytarzy ekologicznych – ponadregionalnych, regionalnych i subregionalnych oraz uszczegółowienie ich granic i wyznaczenie korytarzy rangi lokalnej, stosownie do skali dokumentu planistycznego. Określenie w dokumentach planistycznych na poziomie lokalnym zapisów/ wytycznych / wskaźników gwarantujących zachowanie ciągłości przestrzennej korytarzy ekologicznych.

ZADANIE – podejmowanie działań dla powiększenia Parku Narodowego „Bory Tucholskie" a także Światowego Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie.

X.Zasada określania w treści studium gmin, obszarów i obiektów o wysokich wartościach kulturowych, proponowanych w Planie do objęcia ochrona w postaci pomników historii i parków kulturowych. Brak woli określenia tych obszarów wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

DZIAŁANIE - Zachowanie i eksponowanie miejsc pamięci narodowej, w tym miejsc kaźni, wydarzeń oraz walk historycznych, w szczególności: „Pola bitwy pod Krojantami – miejsca szarży 18 Pułku Ułanów Pomorskich dnia 1 września 1939r.".

XI.Zasada ograniczania stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych na obszarach aglomeracji ściekowych.

Zasada uwzględniania w dokumentach planistycznych gmin uwarunkowań wynikających z planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego.

DZIAŁANIE - Poprawa dostępności do systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych poprzez: realizację przedsięwzięć wynikających z aktualizacji Master Planu dla realizacji dyrektywy dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych – budowę i modernizację kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizację przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000RLM, w tym Chojnice. Tworzenie właściwych warunków funkcjonowania systemu gospodarki odpadami, w tym przez realizację inwestycji wynikających z obowiązującego Planu gospodarki odpadami oraz dokumentów go realizujących.

XII. Wzmacnianie relacji funkcjonalno-przestrzennych miejskich obszarów funkcjonalnych z wykorzystaniem ich zróżnicowanych potencjałów poprzez zasady:

-Zasada wzmacniania spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz jego powiązań zewnętrznych.

-Zasada wzmacniania potencjałów wewnętrznych, wynikających ze specyfiki położenia i charakteru obszaru, decydujących o konkurencyjności miejskiego obszaru funkcjonalnego.

DZIAŁANIA i PRZEDSIĘWZIĘCIA – Wzmacnianie funkcji miastotwórczych w Chojnicach i Człuchowie jako węzłów komplementarnego układu bipolarnego. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów w miejscowościach wiejskich, w szczególności tych, w których funkcjonowały państwowe gospodarstwa rolne, w tym rewitalizacja zdegradowanych osiedli mieszkaniowych i ponowne wykorzystanie terenów poprodukcyjnych na cele gospodarcze.

XIII.Wykorzystanie potencjału rozwojowego związanego ze szczególnymi walorami przyrodniczo-kulturowymi i krajobrazowymi. – wykorzystanie potencjału światowego rezerwatu biosfery UNESCO „Bory Tucholskie".

ZADANIE – utworzenie centrum Edukacji Przyrodniczej Parku Narodowego „Bory Tucholskie" w Chocińskim Młynie.

ZADANIE - wypracowanie konsensusu dotyczącego ograniczenia lokalizacji obiektów w strefie bliżej niż 100m od linii brzegowej jezior przepływowych, leżących w granicach wielu nieruchomości gruntowych o powierzchni większej niż 100 ha, które to zbiorniki mają znaczenie dla walorów krajobrazowych.

Gmina Chojnice nie jest częścią obszaru metropolitalnego Trójmiasta.

2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU GMINY

2.3.1. Strategia Ekorozwoju Gminy Chojnice

Przyjęta Uchwałą Nr XXIX/468/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14 czerwca 2002 r. w sprawie: ***przyjęcia Strategii Gminy Chojnice do roku 2015 pn. "Strategia Ekorozwoju Gminy Chojnice"***

Poniżej przedstawiono główne wnioski, jako wyciąg z tekstu strategii, istotne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wizja gminy Chojnice wg *Strategii* to: „*nowoczesna gmina rolnicza oraz ośrodek turystyki przyrodniczej i wodnej, będąca komfortowym miejscem zamieszkania i wypoczynku w centrum Borów Tucholskich, na pograniczu Kaszubów i Kociewia"*

Celami nadrzędnymi spełniającymi zasadę zrównoważonego rozwoju są:

- **W sferze społecznej**: *gmina będąca domem komfortowym dla wszystkich mieszkańców i gościnnym dla turystów*
- **W sferze gospodarczej**: *nowoczesna gmina rolnicza i ośrodek turystyki przyrodniczej i wodnej*

W strategii przyjęto za podstawowe trzy kierunki działań:
- prowadzenie działalności rolniczej w zgodzie z warunkami glebowo-klimatycznymi, w tym rozwój rolnictwa środowiskowego,
- wzmocnienie sektora turystycznego w gminie i zwiększenie jego udziału w gospodarce gminnej,
- przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych i wsparcie kapitału wewnętrznego.

W każdym z kierunków przyjęto jeden cel strategiczny, odpowiednio:

G1 Restrukturyzacja rolnictwa
(…)Najlepsze warunki naturalne do rozwoju nowoczesnego rolnictwa wysokotowarowego występują w południowej części gminy Chojnice, gdzie istnieje także tradycja dużych gospodarstw rolnych.(…) Wysokie walory przyrodnicze oraz niska jakość gleb w północnej i centralnej części gminy wykluczają intensyfikację rolnictwa, stąd też proponowanym kierunkiem jest rozwój małoobszarowych gospodarstw o ekstensywnych, jakkolwiek nowoczesnych metodach produkcji rolniczej, produkujących zdrową żywność. Na tych terenach planuje się wspieranie i promocję rozwoju rolnictwa środowiskowego oraz ekologicznego.(…)

G2 Zwiększenie ruchu turystycznego i zmniejszenie sezonowości
(…)zwiększenie obecnej wielkości ruchu turystycznego i jego dekoncentracja (w celu zmniejszenia obciążenia ruchem turystycznym najbardziej wartościowych pod względem przyrodniczym terenów gminy, szczególne w rejonie Parku Narodowego Bory Tucholskie) – z większym wykorzystaniem tych terenów gminy, które są atrakcyjne turystycznie, ale dotąd słabo aktywne pod tym względem. Łącznie na terenie gminy Chojnice proponuje się wprowadzenie 4 300 nowych miejsc noclegowych, wobec prawie 9,6 tys. miejsc noclegowych istniejących. Po restrukturyzacji baza noclegowa na tym terenie liczyć powinna prawie 14 tys. miejsc noclegowych.(…)

G3 Rozwój przemysłu i rzemiosła
(…)Władze gminy Chojnice we współpracy z miastem Chojnice oraz miastem Człuchów dążyć będą do stworzenia nowoczesnego obszaru aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi nr 22. Obszar ten pod nazwą Park Technologiczny Topole lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej Topole będzie przedmiotem opracowania koncepcji urbanistycznej wspólnej dla wyżej wymienionych jednostek administracyjnych. Koncepcja ta będzie z kolei podstawą do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze. Władze gminy planują częściowe wyposażenie tego terenu w infrastrukturę techniczną, ze środków publicznych.(…)

- **W sferze przyrodniczej**: *gmina, w której dobrze zachowane unikatowe walory środowiska stanowią przedmiot dumy i poszanowania mieszkańców*

W strategii przyjęto za podstawowe trzy kierunki działania:

I. stałe dążenie do ograniczania obciążenia środowiska przyrodniczego wynikającego z działalności człowieka;
II. zachowanie i wzmocnienie struktur przyrodniczych i krajobrazowych;
III. zwiększanie ekologicznej świadomości społecznej.

W ramach kierunków działania, przyjęto cele:

W ramach I kierunku, m.in:

Cel strategiczny P1 Ochrona wód

(…) Planowane jest pełne skanalizowanie wszystkich wsi o zwartej zabudowie, w tym miejscowości Drzewicz, Klosnowo, Kłodawa, Zbeniny, Powałki, Krojanty, Nowa Cerkiew,

Lotyń, Sternowo, Racławki, Gockowice, Silno, Ostrowite, Ciechocin, Granowo i Pawłowo. Istotną cechą na terenie gminy Chojnice jest znaczny udział zabudowy rozproszonej i przysiółkowej, gdzie nieopłacalna ekonomicznie jest budowa sieci kanalizacyjnej. Stąd też władze gminy planują wsparcie indywidualnych właścicieli posesji w finansowaniu i budowie indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni grupowych.(…) gmina Chojnice rozpocznie budowę systemów kolektorów wód deszczowych z urządzeniami do podczyszczania. Zadanie to jest szczególnie ważne w rejonie jezior Charzykowskiego, Karsińskiego, Długiego i Śpierewnik, gdzie od lat notowany jest intensywny rozwój zabudowy letniskowej oraz związanej z obsługa ruchu turystycznego.(…)
W ramach II kierunku:

Cel strategiczny P4 Ochrona krajobrazu

(…) W polityce przestrzennej gminy, a w konsekwencji w planach zagospodarowania przestrzennego, zasadą będzie dopuszczenie nowej zabudowy zasadniczo tylko w granicach istniejących zwartych układów osadniczych. Biorąc pod uwagę silną presję do tworzenia na terenie gminy obszarów zabudowy letniskowej, władze gminne planują tworzenie układów urbanistycznych zabudowy letniskowej, które to układy będą wzorowane na istniejących na terenie gminy, tradycyjnych układach zabudowy wiejskiej.
(…)Do obowiązków władz samorządowych, szczególnie władz gminnych i sołeckich należy kształtowanie właściwej struktury terenów zieleni we wsiach, zachowanie istniejących terenów zieleni oraz działania na rzecz ich adaptacji dla potrzeb społeczności lokalnej, a także angażowanie lokalnej społeczności w budowę i utrzymanie tych terenów. Na terenie gminy Chojnice znajduje się szereg historycznych układów parkowych, które sąsiadowały z dworami, pałacami i folwarkami, stanowiących obecnie naturalny zasób dla tworzenia parków wiejskich. W znacznej części obiekty te są własnością Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Gmina dążyć będzie do komunalizacji szczególnie tych obiektów, które znajdują się we wsiach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie i tworzenia tam parków.(…)

Cel strategiczny P5 Ochrona bioróżnorodności

(…)Unikalne walory środowiska przyrodniczego oraz jego wysoka jakość, potwierdzone mnogością obszarów prawnie chronionych, powodują iż władze lokalne czują spoczywającą na nich odpowiedzialność za zachowanie tego dziedzictwa dla przyszłych pokoleń. Z tego względu władze samorządowe będą wspierać działania administracji obszarów chronionych we wdrażaniu opracowanych już planów ochrony oraz uwzględniać w swoich dokumentach planistycznych i strategiczno- koncepcyjnych wymagania tam zawarte.(…)
Wzmocnienie bioróżnorodności na terenach wykorzystywanych rolniczo to przede wszystkim ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych, zadrzewień wzdłuż dróg oraz tworzenie pasów zieleni buforowej wzdłuż rzek i cieków wodnych oraz ochrona i tworzenie remiz śródpolnych.(…)

Poniżej przedstawiono tabelaryczne zestawienie przyjętych w *Strategii* zadań, najbardziej istotnych dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

SFERA GOSPODARCZA

Cele strategiczne	***Cele bezpośrednie i operacyjne***	***Zadania***
Zwiększenie ruchu turystycznego i zmniejszenie sezonowości	*Modernizacja i tworzenie innych elementów zagospodarowania turystycznego*	*Utrzymanie istniejących szlaków turystycznych*
		Wyznaczenie i budowa nowych szlaków turystycznych, w tym pieszych, rowerowych, konnych i wodnych
		Budowa kompleksu sportowo-widowiskowego w Charzykowach
		Budowa promenad w miejscowościach turystycznych

Cele strategiczne	*Cele bezpośrednie i operacyjne*	*Zadania*
		Tworzenie nowych plaż i kąpielisk
		Utrzymanie istniejących plaż i kąpielisk wodnych
Rozwój przemysłu i rzemiosła	*Utworzenie Parku Technologicznego - Topole*	*Przygotowanie koncepcji urbanistycznej terenu Parku Technologicznego we współudziale z zainteresowanymi samorządami (m.Chojnice, M.Człuchów)*
		Wprowadzenie odnośnych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego
		Przygotowanie terenów pod inwestycje (uzbrojenie)
		Stworzenie oferty dla potencjalnych inwestorów

SFERA PRZYRODNICZA

Cele strategiczne	*Cele bezpośrednie, operacyjne*	*Zadania*
Ochrona wód	*Rozbudowa infrastruktury gromadzenia ścieków i dostawy wody*	*Rozwój kanalizacji wsi o zwartej zabudowie i projektowanych rejonów zwartej zabudowy:* *Budowa kanalizacji przede wszystkim w następujących miejscowościach gminy Chojnice:* - *Drzewicz do oczyszczalni w Swornychgaciach,* - *Klosnowo, Kłodawa, Zbeniny, Powałki i Krojanty – do oczyszczalni m. Chojnice* - *Nowa Cerkiew, Lotyń, Sternowo, Racławki, Gockowice, Silno, Ostrowite, Ciechocin, Granowo, Pawłowo – do oczyszczalni m. Chojnice*
		Opracowanie programu odprowadzania i oczyszczania ścieków dla zabudowy rozproszonej w gminie, obejmującego rozwiązania w zakresie udziału finansowego gminy (np. w formie gwarancji kredytu na budowę oczyszczalni prywatnych.
		Budowa oczyszczalni indywidualnych lub grupowych dla izolowanych przysiółków lub budowa szczelnych zbiorników i organizacja wywozu ścieków
		Modernizacja ujęć wodnych w zakresie uzdatniania wody pitnej i budowy odstojników wód popłucznych
		Budowa kanalizacji wód deszczowych wraz z urządzeniami do ich podczyszczania, szczególnie w rejonie zwartej zabudowy nad jeziorami
	Ochrona zieleni i dorzeczy	*Ograniczenie spływów powierzchniowych poprzez wzmocnienie stref buforowych zieleni niskiej i wysokiej wokół jezior*
Ochrona krajobrazu	*Architektura regionalna- rozwój*	*Egzekwowanie przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zachowania wymagań architektonicznych wprowadzonych zapisami w M. P. Z. P., szczególnie na obszarach zabudowy letniskowej*
		Opracowanie katalogu projektów budowlanych wykorzystujących regionalizm w budownictwie
		Promocja katalogów oraz układów zabudowy siedlisk występujących na terenie gminy
	Ochrona krajobrazu przed urbanizacją	*Ograniczenie zjawiska rozpraszania zabudowy w rejonie obszarów chronionych: Parku Narodowego, Parków Krajobrazowych, szczególnie w rejonie jezior Witoczno, Plęsno i Charzykowy*
		Tworzenie zwartych układów urbanistycznych zabudowy letniskowej wzorowanych na istniejących układach zabudowy
		Kontrola lokalizacji masztów telefonii komórkowej i elektrownii wiatrowych poprzez wykonanie dla gminy studium krajobrazowego dotyczącego optymalnej lokalizacji tych obiektów
	Optymalizacja układu zadrzewień śródpolnych	*Stworzenie gminnego planu zadrzewień śródpolnych, przede wszystkim w zakresie określenia właściwej struktury gatunkowej i przestrzennej*
		Ochrona istniejących remiz i liniowych układów zadrzewień poprzez właściwą politykę wydawania pozwoleń na wycinkę drzew i jej kontrolę
		Tworzenie i zachowanie układów zieleni we wsiach

Cele strategiczne	*Cele bezpośrednie, operacyjne*	*Zadania*
		Przejęcie od AWRSP historycznych układów parkowych, przekształcenie ich na parki wiejskie, zachowanie i rewitalizacja,
Ochrona różnorodności biologicznej		*Współpraca i koordynacja działań pomiędzy władzami gminy i administracjami parku narodowego i parku krajobrazowego*
		Realizacja projektowanych form ochrony przyrody ujętych w dokumentach planistycznych gminy
		Wspieranie działań na rzecz utworzenia Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie"

2.3.2. Zintegrowana Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich (ZSROW) na lata 2006-2013 Miasta i Gminy Brusy, Gminy Chojnice, Miasta i Gminy Czersk oraz gminy Konarzyny – 2006, opracowanie w ramach partnerstwa pn. „Lokalna Grupa Działania – Sandr Brdy"

W ramach tego opracowania gmina Chojnice wspólnie z sąsiednimi gminami położonymi w obszarze Ziemi Chojnicko-Zaborskiej, ustaliła strategiczne kierunki rozwojowe w oparciu o wspólne uwarunkowania przyrodnicze, w tym położenie w południowej części Kaszub – regionie o silnych tradycjach kulturowych, regionalnych, etnicznych. Strategia ta powiązana jest z realizacją budżetu Unii Europejskiej na lata 2007-2013.

Przyjęte w Strategii, tzw. wiodące tematy to:

- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich

- wykorzystanie zasobów naturalnych i kulturowych, w tym potencjału obszarów należących do sieci Natura 2000

W wyniku debat strategicznych prowadzonych w gminach objętych strategią zapisano główne cele strategiczne w podziale na obszary: gospodarka, zasoby i walory przyrodnicze, zasoby społeczne, zasoby kulturowe i historyczne. Ustalonym priorytetom przypisano kierunki działania, które są podstawą do dalszych programów operacyjnych, projektów i zadań.

Poniżej przedstawiono wybór priorytetów i kierunków o charakterze przestrzennym lub ściśle związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Zasoby kulturowe i historyczne

Priorytet I – wykorzystać dużą liczbę tradycji kojarzonych z kulturą kaszubską dla rozwoju całego obszaru objętego ZSROW

Kierunek 1 – włączenie instytucjonalnych obiektów kultury i ochrony zabytków dla planów gospodarczego obszaru ZSROW

Kierunek 2 – rozszerzenie oferty cyklicznych imprez o charakterze ponadregionalnym opartych o kulturę kaszubską

Kierunek 3 – **tworzenie i promocja tematycznych parków i szlaków historycznych i kulturowych**

Priorytet II – Działać na rzecz wzrostu liczby atrakcji turystycznych opartych na tradycji, historii i zasobach kulturowych ziemi Chojnickiej i Zaborskiej

Kierunek 2 – **Promocja rzeki Brdy jako szlaku turystyki wodnej połączonej z dobrą infrastrukturą usług turystycznych** na terenie partnerskich LGD - Sandr Brdy oraz Naszyjnik Północy

Cel strategiczny I – podjąć działania na rzecz wykorzystania dobrego położenia komunikacyjnego i łatwego dostępu do głównych szlaków komunikacyjnych

Kierunek 1 – Różne formy komunikacji wewnętrznej, w tym **poprawa połączeń z powiatem**.

Kierunek 3 – **Rozbudowa bazy noclegowej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych (hotele, motele).**

Cel Strategiczny III -Tworzyć nowe i rozwijać istniejące produkty turystyczne oparte na tradycji i kulturze obszaru objętego partnerstwem.

Kierunek 1 – **Tematyczne ścieżki rowerowe (tworzenie ścieżek rowerowych na bazie istniejących szlaków rowerowych**).

Zasoby społeczne

Priorytet III – Wykorzystać zasoby istniejącej **bazy kulturalnej i tworzyć warunki do jej rozwoju** dla realizowania różnych form aktywności mieszkańców.

Kierunek 1 – **Tworzenie bazy do organizacji imprez masowych** (np. amfiteatry).

Cel Strategiczny II – Zwiększać działania gmin na rzecz poprawy stanu i wyposażenia placówek oświatowych i **budowy nowych obiektów sportowych**.

Kierunek 1 – **Centra sportowe przy świetlicach wiejskich (modernizacja obiektów do rzeczywistych potrzeb mieszkańców).**

Kierunek 2 – Świetlice internetowe (tworzenie sieci świetlic wiejskich wyposażonych w dostęp do internetu, ze sprzętem i oprogramowaniem).

Kierunek 3 – **Otwarte obiekty sportowe (w oparciu o istniejące boiska przyszkolne** – organizacja stałych form zajęć sportowych oraz **budowa i rozbudowa infrastruktury sportowej).**

Zasoby i walory przyrodnicze

Priorytet I – **Podjąć działania w kierunku włączenia korzystnych zasobów przyrodniczych do sieci produktów i obszarów turystycznych oraz promocja Borów Tucholskich, jako jednej z głównych domen turystycznych ZSROW.**

Kierunek 1 – **Włączenie niezagospodarowanych obszarów przyrodniczych do różnych form turystyki.**

Kierunek 2 – **Zwiększenie udziału obszarów chronionych w zorganizowanym ruchu turystycznym.**

Kierunek 3 – **Utworzenie szlaków wodnych w oparciu o jeziora i rzeki**.

Priorytet II – **Podjąć działania w kierunku uporządkowania gospodarki ściekami i odpadami stałymi wraz z monitoringiem w tym zakresie.**

Kierunek 1 – **Likwidacja dzikich wysypisk**.

Kierunek 2 – **Budowa sieci kanalizacji w obszarach wiejskich**.

Kierunek 3 – Monitoring zrzutu ścieków i zapachów wynikających z intensywnego nawożenia pól.

Priorytet III – **Stworzyć warunki do wzrostu inwestycji turystyczno – rekreacyjnych w obszarach przyjeziornych i leśnych.**

Kierunek 1 – Program sektorowy rozwoju turystyki dla obszaru ZSROW. (Programy operacyjne z projektami i zadaniami co najmniej do roku 2013).

Kierunek 3 – **Zagospodarowanie i promocja terenów inwestycyjnych w tym rewitalizacja centrów wsi o profilu turystycznym**.

Cel strategiczny II – Działać na rzecz rozwoju alternatywnych form rolnictwa.

Kierunek 1 – **Rolnictwo ekologiczne i środowiskowe**. (Licencjonowane gospodarstwa rolne produkujące zboża, warzywa i owoce oraz gospodarstwa hodowlane podlegające określonym normom hodowlanym pod potrzeby produkcji zdrowej żywności).

Kierunek 2 – **Produkcja zdrowej żywności**. (Na bazie gospodarstw ekologicznych, przetwarzanie płodów rolnych dla potrzeb rynku i sieci marketów ze zdrową żywnością).

Kierunek 3 – **Gospodarstwa agroturystyczne**.

Cel Strategiczny III – Stworzyć warunki dla gospodarczego wykorzystania zasobów naturalnych.

Kierunek 1 – **Energia wiatrowa**. (Oparta na korzystnej „róży wiatrów").

Kierunek 2 – **Energia wodna**. (Z wykorzystaniem licznych wód płynących).

Kierunek 3 – **Produkcja biomasy**. (W oparciu o zasoby leśne, oraz wolny areał do produkcji komponentów na biomasę

<u>Gospodarka</u>

Priorytet II -Stworzyć warunki do wzrostu liczby miejsc noclegowych.

Kierunek 1 – **Gospodarstwa agroturystyczne**.

Kierunek 2 – **Pensjonaty.**

Kierunek 3 – **Pola namiotowe i campingowe klasy międzynarodowej**.

Priorytet III -Podjąć działania w kierunku realizacji inwestycji infrastrukturalnych będących postawą rozwoju gospodarczego.

Kierunek 1 – **Modernizacja dróg gminnych i powiatowych**.

Kierunek 2 – **Rozbudowa sieci kanalizacyjnych**.

Kierunek 3 – **Ogólnie dostępna szerokopasmowa sieć internetowa**

Cel strategiczny I – Stworzyć warunki do gospodarczego wykorzystania zasobów przyrodniczych i ukształtowania terenu.

Kierunek 1 – **Turystyczne zagospodarowanie jezior poprzez budowę infrastruktury sprzyjającej rozwojowi sportów wodnych**.

Kierunek 2 – Stworzenie programu tematycznego zagospodarowania jezior i rzek w obrębie partnerstwa, (jeziora dla yachtingu, jeziora strefy ciszy, jeziora sportów wodnych, jeziora enklawy dla wędkarzy).

Kierunek 3 – **Budowa infrastruktury sprzyjającej rozwojowi sportów i rekreacji zimowej** w oparciu o sprzyjające warunki ukształtowania terenu.

Cel strategiczny II – Działać na rzecz tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich spójności w obrębie obszaru objętego ZSROW.

Kierunek 1 – Utworzenie międzygminnego zespołu ds. planowania przestrzennego.

Kierunek 2 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów turystycznych.

Kierunek 3 – Programy i koncepcje rewitalizacji poszczególnych obszarów partnerstwa.

W Studium gminy Chojnice uwzględniono w/w cele strategiczne i kierunki rozwojowe poprzez odpowiednie propozycje zagospodarowania przestrzennego.

2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z SĄSIEDZTWA GMINY CHOJNICE.

Obszar gminy wiejskiej Chojnice jest bardzo silnie związany z rozwojem i zagospodarowaniem miasta Chojnice. Od wielu lat obserwuje się proces zagospodarowywania gruntów wzdłuż drogi krajowej 22 łączącej miasta Chojnice i Człuchów. Jest to w stanie obecnym pasmo silnie urbanizujące się, wzdłuż drogi lokowane są głównie funkcje usługowe i gospodarcze: magazyny, hale produkcyjne itp. zwłaszcza wzdłuż drogi położonej na zachód od miasta. Na wschód od miasta Chojnice intensywność zagospodarowania jest mniejsza, ale w uchwalonych (obowiązujących) planach miejscowych ustalone zostały znaczne rezerwy na nowe tereny inwestycyjne. Szczególnie istotne są dwa pasma urbanizujące się: Chojnice - Charzykowy oraz Chojnice - Człuchów.

Procesy suburbanizacyjne związane z miastem, wpływają na zajmowanie gruntów dotychczas rolnych w m. Chojniczki (obudowa drogi Chojnice - Chojniczki) oraz wzdłuż drogi do Charzyków. W tych obrębach geodezyjnych w sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta, rozwijają się liczne zespoły zabudowy mieszkaniowej. Uchwalono tu szereg planów miejscowych dla nowej zabudowy, ponadto zgłoszono znaczną liczbę wniosków dotyczących wyznaczenia dodatkowych terenów inwestycyjnych. Podobna, choć nieco mniejsza presja na nowe tereny, dotyczy obrębów geodezyjnych Krojanty i Pawłowo. Południowa część obszaru gminy ze względu na zrealizowaną obwodnicę dość dobrze broni się przed presją inwestycyjną związaną z „rozlewaniem się" miasta na tereny otaczające.

Miejscowość Charzykowy oraz otoczenie jeziora Charzykowskiego, z racji bliskiego położenia, stanowią naturalną strefę wypoczynkowo-rekreacyjną, w tym dla rekreacji weekendowej mieszkańców miasta. Na terenie gminy usytuowane są tereny i urządzenia obsługi komunalnej miasta – związane z gospodarką odpadami (w m. Nowy Dwór k. Angowic) oraz stacja redukcyjna gazowa pierwszego stopnia Q=6000m3/h na gruntach wsi Lipienice. Natomiast w mieście - tereny urządzeń inf. technicznej związane z zasilaniem energetycznym obszaru gminy: GPZ nr 1 - „Kościerska" i 2 „Przemysłowa", a także oczyszczalnia ścieków przyjmująca ścieki również z obszaru gminy wiejskiej (aglomeracja ściekowa Chojnice). Jak widać oba samorządy, miejski i wiejski silnie powiązane są infrastrukturalnie.

Planowana, wg Studium miasta Chojnice, obwodnica zachodnia miasta przechodzi przez obszar gminy wiejskiej.

Z sąsiednimi gminami: Lipnica, Konarzyny, Brusy, Czersk w woj. pomorskim oraz z gminami województwa kujawsko-pomorskiego gmina Chojnice powiązana jest przede wszystkim przyrodniczo i krajobrazowo.

3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

3.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Przeznaczenie terenu wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dotychczasowy plan miejscowy obejmujący obszar całej gminy to Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice, z załącznikiem graficznym w skali 1:10000 – zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Chojnicach Nr XIV/75/91 z dn. 26 września 1991r (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 2 poz. 29 z dn. 30.01.1992r). Plan ten stracił ważność z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2003r. Jednakże, nie straciły ważności zgody właściwego Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a także gruntów leśnych na cele nieleśne, więc w tym zakresie plan ten pozostaje nadal ważny.
Utraciły moc także inne fragmentaryczne plany miejscowe sporządzone przed 01.01.1995r., tj. na podstawie poprzednich ustaw o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykaz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego sporządzonych na terenie gminy Chojnice od 1995r.

Tabela.Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na dzień 31 marca 2016r.)

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XV/146/95 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.11.1995 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 16 poz. 105 z dnia 28.12.1995 r.	
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi **Pawłówko**	Uchwała Nr XVI/159/95 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.12.1995 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 7 poz. 33 z dnia 3.04.1996 r.	
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XVI/160/95 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.12.1995 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 7 poz. 34 z dnia 3.04.1996 r.	
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi **Małe Swornegacie**	Uchwała Nr XVI/161/95 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.12.1995 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 7 poz. 35 z dnia 3.04.1996 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę letniskową we wsi **Swornegacie-Owink**	Uchwała Nr XVII/172/96 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16.02.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 7 poz. 38 z dnia 3.04.1996 r.	uchylona, z wyjątkiem paragrafu 3 (obowiązuje plan 47)
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XIX/196/96 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 25.04.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 12 poz. 59 z dnia 19.06.1996 r.	
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi **Pawłowo**	Uchwała Nr XX/206/96 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13.06.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 17 poz. 79 z dnia 29.07.1996 r.	
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XX/205/96 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13.06.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 19 poz. 87 z dnia …..	
32	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice w zakresie kanalizacji ściekowej dla wsi **Ogorzeliny, Melanowo, Melanówko, Nowy Dwór, Cołdanki, Angowice**	Uchwała Nr XXII/232/96 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 25.10.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 63 poz. 246 z dnia 19.12.1996 r.	
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi **Pawłówko**	Uchwała Nr XXII/233/96 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 25.10.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 63 poz. 247 z dnia 19.12.1996 r.	
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XXIII/266/96 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.12.1996 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 1 poz. 3 z dnia 27.01.1997 r.	
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową przy ulicy Wąskiej we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XXV/275/97 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.03.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 15 poz. 73 z dnia 06.05.1997 r.	plan zmieniony w części (plan lp.169)
36	Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego **gminy Chojnice**	Uchwała Nr XXV/273/97 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.03.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 18 poz. 88 z dnia 13.05.1997 r.	
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działki nr 428/3 we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XXIX/339/97 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 44 poz. 245 z dnia 21.11.1997 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w **Klawkowie**	Uchwała Nr XXIX/340/97 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 44 poz. 246 z dnia 21.11.1997 r.	
39	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i letniskową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XXX/359/97 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.12.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 10 poz. 48 z dnia 24.02.1998 r.	
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Długiej we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XXX/360/97 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.12.1997 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 13 poz. 55 z dnia 10.03.1998 r.	
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XXXI/388/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.03.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 22 poz. 87 z dnia 21.04.1998 r.	
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie-Owink**	Uchwała Nr XXXI/389/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.03.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 22 poz. 88 z dnia 21.04.1998 r.	
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i ujęcie wody w **Zbeninach**	Uchwała Nr XXXI/390/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.03.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 22 poz. 89 z dnia 21.04.1998 r.	
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w **Sternowie**	Uchwała Nr XXXII/416/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.04.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 32 poz. 131 z dnia 26.06.1998 r.	
45	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice w **Pawłówku**	Uchwała Nr XXXII/417/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.04.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 32 poz. 132 z dnia 26.06.1998 r.	
46	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice w **Charzykowach**	Uchwała Nr XXXIII/458/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 19.06.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 37 poz. 157 z dnia 20.07.1998 r.	
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę letniskową we wsi **Swornegacie-Owink**	Uchwała Nr XXXIII/435/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 19.06.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 41 poz. 169 z dnia 4.08.1998 r.	
48	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice- **przebieg gazociągu do Człuchowa**	Uchwała Nr XXXIII/436/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 19.06.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 41 poz. 170 z dnia 4.08.1998 r.	
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w	Uchwała Nr II/8/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13.11.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 66 poz. 426 z dnia 22.12.1998 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
	Powałkach			
50	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice- **Pawłówko**	Uchwała Nr III/45/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1998 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 59 z dnia 23.03.1999 r.	
51	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i letniskową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr III/46/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1998 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 60 z dnia 23.03.1999 r.	
52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w **Chojniczkach**	Uchwała Nr III/47/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1998 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 61 z dnia 23.03.1999 r.	
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie – Owink**	Uchwała Nr III/48/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1998 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 62 z dnia 23.03.1999 r.	uchyla się uchwałę Nr XVII/172 /96 z wyjątkiem paragrafu 3
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr III/49/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1998 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 63 z dnia 23.03.1999 r.	
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową przy ul. Droga Pod Strzechą we ws**i Charzykowy**	Uchwała Nr III/50/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1998 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 64 z dnia 23.03.1999 r.	
56	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr III/51/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1998 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 65 z dnia 23.03.1999 r.	
57	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr II/9/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13.11.1998 r.	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 65 poz. 412 z dnia 15.12.1998 r.	zmiana planu lp.34
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w **Pawłówku**	Uchwała Nr IV/75/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 5.03.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 67 poz. 350 z dnia 28.06.1999 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
59	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice w **Charzykowach**	Uchwała Nr V/93/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 31.03.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 79 poz. 459 z dnia 30.07.1999 r.	
60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działki nr 6/10-14 we wsi **Pawłowo**	Uchwała Nr VIII/133/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.08.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 120 poz. 1067 z dnia 16.11.1999 r.	
61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Małe Swornegacie**	Uchwała Nr IV/77/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 05.03.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 128 poz. 1114 z dnia 01.12.1999 r.	
62	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr VII/117/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 18.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 5 poz. 12 z dnia 14.01.2000 r.	
63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr VII/118/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 18.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 5 poz. 13 z dnia 14.01.2000 r.	
64	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Pawłówko**	Uchwała Nr IX/151/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22.10.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 47 poz. 291 z dnia 11.05.2000 r.	zmieniony uchwałą lp.166
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w **Chocimskim Młynie**	Uchwała Nr XI/165/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 47 poz. 292 z dnia 11.05.2000 r.	
66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Małe Swornegacie**	Uchwała Nr XI/167/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.12.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 47 poz. 293 z dnia 11.05.2000 r.	
67	Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice we wsi **Krojanty**	Uchwała Nr VII/119/99 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 18.06.1999 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 48 poz. 301 z dnia 15.05.2000 r.	
68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Lichnowy**	Uchwała Nr XII/191/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24.03.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 54 poz. 338 z dnia 02.06.2000 r.	
69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XII/192/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24.03.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 54 poz. 339 z dnia 02.06.2000 r.	
70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Lichnowy**	Uchwała Nr XII/193/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24.03.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 54 poz. 340 z dnia 02.06.2000 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
71	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ul. Żwirowej we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XII/195/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24.03.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 55 poz. 347 z dnia 05.06.2000 r.	Plan zmieniony uchwałą lp.113
72	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową położonych na obszarze gminy Chojnice	Uchwała Nr XII/185/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24.03.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 66 poz. 399 z dnia 06.07.2000 r.	
73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Pawłówko**	Uchwała Nr XIII/205/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.04.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 66 poz. 400 z dnia 06.07.2000 r.	
74	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XIII/206/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.04.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 66 poz. 401 z dnia 06.07.2000 r.	
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi we wsi **Topole**	Uchwała Nr XIV/221/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 82 poz. 522 z dnia 04.09.2000 r.	
76	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi we wsi **Topole**	Uchwała Nr XIV/217/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 92 poz. 593 z dnia 29.09.2000 r.	
77	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice	Uchwała Nr XIV/223/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 106 poz. 691 z dnia 15.11.2000 r.	
78	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność produkcyjno-usługową we wsi **Jeziorki**	Uchwała Nr XVI/248/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16.10.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 114 poz. 733 z dnia 15.12.2000 r.	
79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XVI/249/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16.10.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 114 poz. 734 z dnia 15.12.2000 r.	
80	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową, urządzenia turystyczne i zieleń we wsi **Swornegacie-Owink**	Uchwała Nr XVI/250/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16.10.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 114 poz. 735 z dnia 15.12.2000 r.	
81	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi	Uchwała Nr XIV/218/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 117 poz. 751 z dnia 20.12.2000 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
	we wsi **Nowa Cerkiew**			
82	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XIV/224/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 117 poz. 752 z dnia 20.12.2000 r.	
83	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XIV/225/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 117 poz. 753 z dnia 20.12.2000 r.	
84	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i komunikację we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XIV/226/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 117 poz. 754 z dnia 20.12.2000 r.	
85	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi w **Krojantach**	Uchwała Nr XVII/276/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15.12.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 16 poz. 139 z dnia 23.02.2001 r.	
86	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Krojanty**	Uchwała Nr XVII/277/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15.12.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 16 poz. 140 z dnia 23.02.2001 r.	
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i rekreację w rejonie ul. Turystycznej w **Charzykowach**	Uchwała Nr XVII/280/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15.12.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 16 poz. 141 z dnia 23.02.2001 r.	
88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Pawłowo**	Uchwała Nr XVII/278/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15.12.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 162 z dnia 5.03.2001 r.	
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w **Lichnowach**	Uchwała Nr XVII/279/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15.12.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 28 poz. 284 z dnia 28.03.2001 r.	
90	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Małe Swornegacie**	Uchwała Nr XXI/340/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.04.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 61 poz. 673 z dnia 2.08.2001 r.	
91	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i letniskową we wsi **Małe Swornegacie**	Uchwała Nr XVIII/294/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.12.2000 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 88 poz. 1144 z dnia 12.11.2001 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
92	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XX/326/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.03.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 88 poz. 1147 z dnia 12.11.2001 r.	
93	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Ostrowite**	Uchwała Nr XXI/341/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.04.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 88 poz. 1148 z dnia 12.11.2001 r.	
94	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną w **Pawłowie**	Uchwała Nr XXIV/390/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 105 poz. 2127 z dnia 28.12.2001 r.	
95	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XXIV/393/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 9 poz. 141 z dnia 6.02.2002 r.	
96	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XXIV/395/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 9 poz. 142 z dnia 6.02.2002 r.	
97	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr XXIV/395/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 9 poz. 142 z dnia 6.02.2002 r.	
98	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XXIV/392/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 39 poz. 884 z dnia 14.06.2002 r.	
99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Lichnowy**	Uchwała Nr XXIV/394/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 39 poz. 885 z dnia 14.06.2002 r.	
100	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XX/330/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.03.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 41 poz. 950 z dnia 19.06.2002 r.	
101	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Pawłówko**	Uchwała Nr XXIV/397/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 105 poz.2128 z dnia 28.12.2001 r.	
102	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i parking we wsi **Lichnowy**	Uchwała Nr XXVI/415/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20.12.2001 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 65 poz. 1488 z dnia 30.09.2002 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
103	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XXVIII/451/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.04.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 67 poz. 1523 z dnia 08.10.2002 r.	
104	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Lichnowy**	Uchwała Nr XXVIII/452/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.04.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 67 poz. 1524 z dnia 08.10.2002 r.	
105	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę handlowo-usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa w obrębie **Nowa Cerkiew**	Uchwała Nr XXVIII/453/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.04.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 67 poz. 1523 z dnia 08.10.2002 r.	
106	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Nowa Cerkiew**	Uchwała Nr XXIX/470/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14.06.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 77 poz. 1670 z dnia 19.11.2002 r.	
107	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Doręgowice**	Uchwała Nr XXIX/469/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14.06.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 78 poz. 1692 z dnia 22.11.2002 r.	
108	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XXIX/469/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14.06.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 78 poz. 1692 z dnia 22.11.2002 r.	
109	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Nieżychowice**	Uchwała Nr XXX/492/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 06.09.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 5 poz. 44 z dnia 08.01.2003 r.	
110	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Kamionka**	Uchwała Nr XXX/493/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 06.09.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 34 poz. 446 z dnia 06.03.2003 r.	
111	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę garaży na samochody ciężarowe we wsi **Lipienice**	Uchwała Nr XXX/491/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 06.09.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 37 poz. 499 z dnia 10.03.2003 r.	
112	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Zbeniny**	Uchwała Nr IV/22/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 69 poz. 1095 z dnia 19.05.2003 r.	
113	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr V/33/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21.02.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 69 poz. 1096 z dnia 19.05.2003 r.	zmiana planu lp.71

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
114	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług i urządzeń turystycznych wraz z zielenią i parkingiem we wsi **Kamionka**	Uchwała Nr IV/17/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 70 poz. 1104 z dnia 26.05.2003 r.	
115	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sporu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą we wsi **Krojanty**	Uchwała Nr IV/18/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 70 poz. 1105 z dnia 26.05.2003 r.	
116	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunikacji i zabudowy usługowo-mieszkalnej we wsi **Topole**	Uchwała Nr IV/20/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 72 poz. 1139 z dnia 30.05.2003 r.	
117	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr IV/21/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.12.2002 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 72 poz. 1140 z dnia 30.05.2003 r.	
118	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne w **Kokoszce obręb wsi Swornegacie**	Uchwała Nr VI/56/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.04.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 88 poz. 1528 z dnia 16.07.2003 r.	
119	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Klawkowo**	Uchwała Nr VI/57/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.04.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 88 poz. 1529 z dnia 16.07.2003 r.	
120	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Nieżychowice**	Uchwała Nr VI/59/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.04.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 93 poz. 1643 z dnia 05.08.2003 r.	
121	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr VI/58/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.04.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 93 poz. 1643 z dnia 05.08.2003 r.	
122	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr VI/61/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.04.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 94 poz. 1658 z dnia 07.08.2003 r.	
123	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr IX/102/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 08.08.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 102 poz. 1815 z dnia 01.09.2003 r.	
124	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną we wsi **Topole**	Uchwała Nr VIII/89/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.06.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 102 poz. 1814 z dnia 01.09.2003 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
125	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Nowa Cerkiew**	Uchwała Nr IX/103/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 08.08.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 146 poz. 2591 z dnia 21.11.2003 r.	
126	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo-produkcyjną i przemysł we wsi **Silno**	Uchwała Nr XI/123/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 157 poz. 2933 z dnia 11.12.2003 r.	
127	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Małe Swornegacie**	Uchwała Nr XI/118/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 3 poz. 16 z dnia 9.01.2004 r.	
128	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo-produkcyjną i przemysłową we wsi **Topole**	Uchwała Nr XI/121/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 3 poz. 17 z dnia 9.01.2004 r.	
129	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Powałki**	Uchwała Nr XI/119/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 9 poz. 152 z dnia 23.01.2004 r.	
130	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Klawkowo**	Uchwała Nr XI/122/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 9 poz. 153 z dnia 23.01.2004 r.	
131	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Pawłowo**	Uchwała Nr XI/124/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 9 poz. 154 z dnia 23.01.2004 r.	
132	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XI/126/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 9 poz. 155 z dnia 23.01.2004 r.	
133	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XI/120/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 11 poz. 206 z dnia 28.01.2004 r.	
134	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cz. dz. nr 942 z przeznaczeniem pod pole biwakowe w m. **Swornegacie**	Uchwała Nr XI/125/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 11 poz. 207 z dnia 28.01.2004 r.	
135	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Lichnowy**	Uchwała Nr XII/149/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.10.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 26 poz. 553 z dnia 5.03.2004 r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
136	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa we wsi **Moszczenica**	Uchwała Nr XXI/276/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2004 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 140 poz. 2458 z dnia 22.11.2004 r.	
137	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno-usługową we wsi **Pawłowo**	Uchwała Nr XXI/277/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2004 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 143 poz. 2534 z dnia 29.11.2004 r.	
138	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XXVI/350/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16.03.2005 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 64 poz. 1194 z dnia 30.06.2005 r.	
139	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi **Nowa Cerkiew**	Uchwała Nr XI/130/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 58 poz. 1123 z dnia 14.05.2004 r.	
140	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia we wsi **Krojanty**	Uchwała Nr XXX/382/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 23.06.2005 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 87 poz. 1755 z dnia 15.09.2005 r.	
141	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno-usługową we wsi **Topole**	Uchwała Nr XXXII/403/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 19.09.2005 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 119 poz. 2404 z dnia 28.11.2005 r.	
142	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XXXIX/500/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24.04.2006 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 121 poz. 2520 z dnia 28.11.2006 r.	
143	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę **obwodnicy miasta Chojnice**	Uchwała Nr XLIII/553/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14.09.2006 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 20 poz. 487 z dnia 30.01.2007 r.	
144	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Klawkowo**	Uchwała Nr XLIII/554/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14.09.2006 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 28 poz. 411 z dnia 06.02.2007 r.	
145	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XLIV/566/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.10.2006 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 31 poz. 452 z dnia 07.02.2007 r.	
146	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr IV/36/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.02.2007 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 106 poz. 1718 z dnia 11.06.2007 r.	
147	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr VII/88/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.06.2007 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 143 poz. 2651 z dnia 11.10.2007 r.	zmiana planu lp.71 zmienionego

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
				uchwałą lp.113
148	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszka, obręb **Swornegacie**	Uchwała Nr IX/130/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.10.2007 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 19 poz. 491 z dnia 13.03.2008 r.	
149	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Swornegacie**	Uchwała Nr IX/131/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.10.2007 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 25 poz. 730 z dnia 07.04.2008 r.	
150	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geod**. Nieżychowice**	Uchwała Nr XI/175/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.12.2007 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 49 poz. 1404 z dnia 10.06.2008 r.	
151	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi **obręb Charzykowy i Chojniczki**	Uchwała Nr XV/255/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.06.2008 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 90 poz. 2318 z dnia 13.08.2008 r.	
152	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu **Charzykowy**	Uchwała Nr XV/256/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.06.2008 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 99 poz. 2513 z dnia 05.09.2008 r.	
153	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości **Powałki**	Uchwała Nr XVII/284/08 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.10.2008 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 10 poz. 261 z dnia 23.01.2009 r.	
154	Zmiana w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i 236 we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XXIX/449/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.10.2009 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 168 poz. 3243 z dnia 10.12.2009 r.	zmiana planu lp.123
155	Zmiana w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 224 i nr 226, nr 229, nr 230 i 273 we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XXIX/450/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.10.2009 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 168 poz. 3244 z dnia 10.12.2009 r.	zmiana planu l.p. 138
156	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w **Karolewie** obręb ewid. Nieżychowice	Uchwała Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24.09.2009 r.	Dz. Urz. Woj. pomorskiego nr 174 poz. 3431 z dnia 22.12.2009 r.	
157	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi we wsi **Chojniczki**	Uchwała Nr XXXIII/505/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12.02.2010r.	Dz. Urz. Woj.. Pomorskiego Nr 50 poz. 889 z dnia 08.04.2010r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
158	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi i rekreację we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XXXI/478/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.12.2009r.	Dz. Urz. Woj.. Pomorskiego Nr 52 poz. 906 z dnia 12.04.2010r.	
159	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową we wsi **Powałki**	Uchwała Nr XXXVIII/566/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 25.06.2010r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 97 poz. 1888 z dnia 23.07.2010r.	
160	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi zdrowia i komunikację, w tym parking, oraz zieleń i rekreację z dopuszczeniem usług nad Jeziorem Charzykowskim w rejonie ulic Długiej, Kaczeńców i Rybackiej we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XLII/606/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 10.11.2010r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 1 poz. 15 z dnia 04.01.2011r.	
161	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleń i komunikację we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XLII/605/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 10.11.2010r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 1 poz. 14 z dnia 04.01.2011r.	**Uchylony**
162	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi działki nr 404 we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr VII/52/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.03.2011r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 poz. 1433 z dnia 30.05.2011r.	
163	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m2 we wsi **Pawłówko**	Uchwała Nr XIII/130/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30.08.2011r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 120 poz. 2429 z dnia 26.09.2011r.	stwierdzona nieważność, złożona skarga kasacyjna
164	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 791/9 oraz działek nr 791/4 i nr 794/3 we wsi **Małe Swornegacie**	Uchwała Nr XIV/148/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28.09.2011r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 149 poz. 3098 z dnia 10.11.2011r.	
165	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi **Chojniczki** dla działki nr 237	Uchwała Nr XVIII/215/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13.03.2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1358 z dnia 11.04.2012r.	zmiana planu lp.123
166	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi dz. nr 6/1 i dz. nr 6/2 we wsi **Pawłówko** dla działki nr 6/29	Uchwała Nr XVIII/216/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 13.03.2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1438 z dnia 20.04.2012r.	zmiana planu lp.64

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
167	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi we wsi **Granowo**	Uchwała Nr XVII/205/2011 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.12.2011r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1611 z dnia 07.05.2012r.	
168	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 45, 46, 94 oraz części działek nr 98 i 81 w obrębie geod. **Doręgowice**	Uchwała Nr XX/255/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27.04.2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1833 z dnia 23.05.2012r.	
169	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi we wsi **Charzykowy**	Uchwała Nr XXV/299/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.08.2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 3114 z dnia 09.10.2012r.	
170	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr 224/13 i cz. Dz. nr 229/1 w obrębie geod. **Lichnowy ZZONowy Dwór**	Uchwała Nr XXV/300/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.08.2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 3113 z dnia 09.10.2012r.	
171	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geod. **Nowa Cerkiew, Pawłowo i Racławki**	Uchwała Nr XXVII/326/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 3898 z dnia 03.12.2012r.	
172	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geod. **Lichnowy, Ostrowite i Sławęcin**	Uchwała Nr XXVII/327/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29.10.2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 3952 z dnia 06.12.2012r.	
173	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zieleni i usług działki nr 61 w **Powałkach obręb Kłodawa**	Uchwała Nr XXVIII/342/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2012r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 149 z dnia 08.01.2013r.	
174	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 w **obrębie Pawłówko**	Uchwała Nr XXXI/387/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 07 lutego 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1106 z dnia 26.02.2013r.	
175	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyki i sportu z funkcją hotelową oraz rekreację, zieleń i komunikację działek nr 406/1, nr 466/2 i 406/7 nad jeziorem Charzykowskim przy ulicy Długiej we wsi **Charzykowy** gm. Chojnice.	Uchwała Nr XXXII/388/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 01 marca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1867 z dnia 15.04.2013r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
176	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa działek nr 226/2, nr 227 i nr 229 we wsi **Ostrowite,** gm. Chojnice	Uchwała Nr XXXIII/397/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2077 z dnia 07.05.2013r.	
177	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geod Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice	Uchwała Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2108 z dnia 08.05.2013r.	
178 + zmiana pl. 188	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębu geod. **Ostrowite** w gminie Chojnice	Uchwała Nr XXXIII/396/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2216 z dnia 20.05.2013r.	
179 + zmiana pl. 187	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębów geod. **Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny, Sławęcin** w gminie Chojnice	Uchwała Nr XXXIV/412/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2311 z dnia 04.06.2013r.	
180	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości **Charzykowy**, w obrębie geod. Charzykowy w gminie Chojnice	Uchwała Nr XXXIV/414/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2447 z dnia 07.06.2013r.	Uchylony w części wyrokiem WSA z dnia 30.12.2013r.
181	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości **Chojniczki,** gm. Chojnice.	Nr XXXIV/413/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2723 z dnia 04.07.2013r.	
182	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek ogródkowych **ROD „Zacisze"** w Charzykowach z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z nieuciążliwymi usługami.	Uchwała Nr XXXV/433/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 czerwca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2730 z dnia 05.07.2013r.	
183	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na kulturę i kulturę fizyczną, położonych w obrębach geodezyjnych: **Angowice, Granowo, Ciechocin**	Uchwała nr XLIV/574/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 3 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 3670 z dnia 05.11.2014r.	

numeracja w urzędzie; nr na mapie uwarunkowania	Nazwa planu	zatwierdzony	publikacja	uwagi
	i Swornegacie, gm. Chojnice.			
184	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości **Nowa Cerkiew**, gm. Chojnice.	Uchwała nr XLIV/573/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 3 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 3870 z dnia 18.11.2014r.	
185	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości **Pawłowo**, gm. Chojnice.	Uchwała nr XLIV/572/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 3 października 2014r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 4239 z dnia 2.12.2014r.	
186	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Szkolną i Drogą do Chojniczek we wsi **Charzykowy** gm. Chojnice.	Uchwała nr IV/51/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27 marca 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1585 z dnia 14.05.2015r.	
187	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz obszarem oddziaływania dla fragmentów obrębów geod. **Nowy Dwór, Lichnowy, Ogorzeliny, Sławęcin** w gminie Chojnice	Uchwała nr V/87/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 1930 z dnia 22.06.2015r.	zmiana planu lp.179
188	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz obszarem oddziaływania dla fragmentu obrębu geod. **Ostrowite** w gminie Chojnice	Uchwała nr V/86/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2014 z dnia 30.06.2015r.	zmiana planu lp.178
189	miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości **Lichnowy**, gm. Chojnice.	Uchwała nr V/88/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 maja 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2027 z dnia 01.07.2015r.	
190	miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową we wsi **Topole** obręb Nieżychowice, gm. Chojnice	Uchwała nr VII/122/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 sierpnia 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 2027 z dnia 01.07.2015r.	
191	miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości **Silno**, gm. Chojnice.	Uchwała nr VIII/144/2015 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16 października 2015r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 4328 z dnia 17.12.2015r.	Częściowo uchyla lp.36,77.

Przestrzenne rozmieszczenie planów miejscowych przedstawiono na rysunku studium –„Uwarunkowania rozwoju przestrzennego" i oznaczono wg numeracji w tabeli.

Ponadto rejestr planów miejscowych umieszczony jest w systemie informacji przestrzennej. System informacji przestrzennej Gminy Chojnice prowadzony jest pod adresem: www.chojnice.e-mapa.net

W gminie Chojnice obowiązuje znaczna liczba planów miejscowych. Jednakże powierzchniowo obejmują one zazwyczaj niewielkie fragmenty gminy, z czego wynika, że były sporządzane dla realizacji konkretnych inwestycji – głównie zespołów zabudowy mieszkaniowej – niektóre z obszarów planistycznych są już praktycznie zabudowane. Analiza rozmieszczenia obowiązujących planów oraz ustalone nimi przeznaczenia terenów świadczą o dotychczasowej praktyce sporządzania tych opracowań „na życzenie" zainteresowanych. Obowiązujące plany miejscowe nie stanowią wyrazu świadomej polityki planistycznej gminy, rozwiązują jedynie fragmentarycznie kwestie przestrzennego zagospodarowania. Ze względu na ich ilość oraz rozproszenie trudne jest praktyczne korzystanie z nich w bieżącym zarządzaniu gminą, zwłaszcza wobec znacznej liczby indywidualnie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Praktycznie brak jest w gminie kompleksowych opracowań planistycznych obejmujących np. znaczące miejscowości.

Gmina Chojnice po uchwaleniu dotychczasowego Studium w czerwcu 2011r. przystąpiła do sporządzania i uchwaliła kilka planów miejscowych, które są realizacją zapisów polityki przestrzennej gminy, w tym planów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, planów z zakazem zabudowy z przyczyn przyrodniczych i krajobrazowych oraz planów większych obszarowo dla miejscowości.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Pokrycie planami miejscowymi obszaru gminy, mimo ich sporej ilości, jest niewielkie; gospodarka przestrzenna odbywa się zatem w dużej mierze na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydawanych w tzw. sytuacji braku planu miejscowego. Mimo iż teoretycznie należy spełnić łącznie kilka warunków (Art. 61.1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) to praktycznie często trudno odmówić ustalenia warunków zabudowy dla indywidualnego zamierzenia inwestycyjnego. Dla tego samego terenu można uzyskać kilka decyzji o warunkach zabudowy, czasami wzajemnie ze sobą sprzecznych. Niewiele można wymagać od inwestycji lokalizowanej na podstawie decyzji *„Nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków" (Art 52 ust 3.)*. Zatem w wielu miejscach gospodarka przestrzenna oparta o decyzje przyczynia się istotnie do tworzenia „nieładu przestrzennego".

Po utracie ważności planu ogólnego gminy wydaje się rocznie w gminie Chojnice znaczną liczbę indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Gmina prowadzi rejestr wydawanych decyzji w formie tabelarycznej .

Analiza wydanych decyzji i ich rozmieszczenia przestrzennego wskazuje na dość znaczny ruch budowlany.

Rok	Ilość decyzji celu publicznego	Ilość decyzji o warunkach zabudowy
2004	14	77
2005	23	144

2006	20	215
2007	10	132
2008	17	170
Razem	**84**	**738**

Wykaz wydanych decyzji w w/w okresie – znajduje się w dokumentacji planistycznej Studium

Użytkowanie terenu

Wg ewidencji gruntów użytkowanie terenu w podstawowych kategoriach przedstawia poniższa tabela

(stan na: styczeń 2009 r.):

użytki rolne, w tym:		lasy i zadrzewienia	tereny zurbanizowane, w tym:				wody	tereny inne, w tym:	
całość	grunty orne		całość	zabudowane	niezabudowane	komunikacyjne		całość	nieużytki
22522	**19773**	**17945**	**1178**	**262**	**8**	**908**	**3226**	**924**	**714**
RAZEM: **45 795 ha** (w tym powierzchnia wyrównawcza: 2 ha)									
49,2 %		**39,2%**	**2,6%**				**7,0%**	**2,0%**	

Stan na marzec 2016 rok:

grunty rolne, w tym:			**grunty leśne, w tym**	**grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:**						
użytki rolne - sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	użytki rolne - grunty orne	nieużytki	lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione	użytki kopalne	tereny mieszkaniowe, przemysłowe, inne tereny zabudowane, rekreacyjno-wypoczynkowe,	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	tereny komunikacyjne	grunty pod wodami	tereny różne	użytki ekologiczne
2810	**19537**	**642**	**17859**	**4**	**480**	**18**	**968**	**3236**	**68**	**204**
Razem 45.825 ha										
50,2%			**39,0%**	**3,2%**				**7,1%**	**0,1%**	**0,4%**

Zasadniczą część powierzchni gminy zajmują tereny niezabudowane i niezainwestowane (użytki rolne, lasy i wody) – jest to ponad 95% powierzchni gminy. Wśród terenów zurbanizowanych największą część zajmują tereny komunikacyjne.

Obecne zagospodarowanie terenu

Rozmieszczenie ludności. Sieć osadnicza

W 78 miejscowościach na terenie 31 sołectw gminy Chojnice w dniu 31.12.2008 r. zameldowanych było (wg Urzędu Gminy) 16758 mieszkańców. Sieć osadnicza gminy jest dobrze rozwinięta. Cechą charakterystyczną jest koncentracja ludności w południowej i centralnej części gminy (uwarunkowane jest to przyrodniczo – w części północnej dominują lasy i obszary przyrodniczo chronione).

Ludność gminy Chojnice w miejscowościach (stan 31.12.2008 r. wg Urzędu Gminy)

L.p.	Sołectwo	Liczba mieszkańców w sołectwie	Nazwy miejscowości	Liczba mieszkańców (pobyt stały).
1.	Angowice	244	Angowice	244
2.	Charzykowy	1582	Charzykowy Bachorze Dębowa Góra Funka Józefowo Łukomie Pomoc Stary Młyn Wolność	1333 24 4 150 5 4 10 28 24
3.	Chojniczki	660	Chojniczki	660
4.	Ciechocin	513	Ciechocin	513
5.	Czartołomie - Jarcewo	395	Czartołomie - Jarcewo	395
6.	Doręgowice	284	Doręgowice Kamionka D	260 24
7.	Gockowice - Objezierze	280	Gockowice Objezierze	123 157
8.	Granowo	184	Granowo	184
9.	Klawkowo	324	Klawkowo	324
10.	Kłodawa	334	Kłodawa Kłodawka Kłodawa Leśnictwo	329 1 4
11.	Kopernica	77	Kopernica Babilon Borne Styporc	59 6 12 0
12.	Krojanty	503	Krojanty Krojanty Wybudowania	456 47
13.	Kruszka	310	Kruszka Jeziorki Jasnowo	146 149 15
14.	Lichnowy	1385	Lichnowy Chojnaty	1143 242
15.	Lotyń	318	Lotyń Jakubowo Nicponie Sternowo Białe Błoto	146 27 5 140 0
16.	Moszczenica	190	Moszczenica	190
17.	Nieżychowice	804	Nieżychowice	804

L.p.	Sołectwo	Liczba mieszkańców w sołectwie	Nazwy miejscowości	Liczba mieszkańców (pobyt stały).
18.	Nowy Dwór- Cołdanki	296	Nowy Dwór Cołdanki	129 167
19.	Nowa Cerkiew	764	Nowa Cerkiew Szlachetna Nowa Cerkiew	598 166
20.	Ogorzeliny	1212	Ogorzeliny Ogorzeliny Os. Słoneczne Melanowo Melanówek	775 241 103 93
21.	Ostrowite	512	Ostrowite	512
22.	Ostrowite ZR[2]	352	Ostrowite	352
23.	Pawłowo	820	Pawłowo	820
24.	Pawłówko	565	Pawłówko	565
25.	Powałki	333	Powałki	333
26.	Racławki	223	Racławki	223
27.	Silno	1075	Silno	1075
28.	Sławęcin	526	Sławęcin	526
29.	Swornegacie	1074	Swornegacie Chociński Młyn Drzewicz Kamionka Kokoszka Małe Swornegacie Małe Zanie Owink Plęsno Sepiot Śluza Wączos Wielkie Zanie Zbrzyca Kulki	549 24 8 31 24 48 15 16 36 41 7 61 131 83 0
30.	Topole	222	Topole Władysławek Karolewo	130 42 50
31.	Zbeniny	397	Zbeniny Kłosnowo	214 183

Największe miejscowości na terenie gminy to **Charzykowy, Lichnowy i Silno**. Każda z nich ma po ponad 1 tys. mieszkańców. Łącznie zamieszkuje je przeszło 3,5 tys. osób, co stanowi około 21% ludności gminy. We wsiach mniejszych, o liczbie ludności między 0,5 tys. a 1 tys. zamieszkuje około 38,0 % mieszkańców gminy. Około 40% stanowią mieszkający w miejscowościach poniżej 0,5 tys. mieszkańców. Taka struktura sieci osadniczej może stwarzać trudności dobrej obsługi ludności.

[2] Od 1 stycznia 2010r.: wieś Nowe Ostrowite.

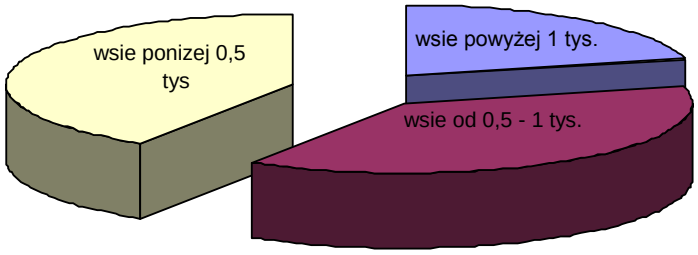
Sołectwa w północnej części gminy (np. Swornegacie, Charzykowy) zajmują na ogół znaczne powierzchnie i skupiają liczne małe miejscowości o na ogół niewielkiej liczbie mieszkańców.

Sołectwa charakteryzują się także dużym zróżnicowaniem struktur ludności np. pod względem wieku. Przy pogłębiających się procesach starzenia mieszkańców i zmniejszania się wskaźnika przyrostu naturalnego może to powodować w niektórych sołectwach gminy nawet procesy wyludniania w okresie kierunkowym. Ma to znaczenie dla prognozowania i rozwoju sieci usług infrastruktury społecznej, zwłaszcza szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia.

Przyszłą strukturę oraz rozmieszczenie usług z tej dziedziny należy dostosować do przewidywanych zmian w liczbie ludności i w jej strukturze.

Znaczące dla zagospodarowania przestrzennego są **Charzykowy** (wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu ponadregionalnym w zakresie turystyki, sportów wodnych, wypoczynku, podmiejskie osiedle mieszkaniowe), **Swornegacie** (wielofunkcyjny ośrodek o znaczeniu lokalnym w zakresie wypoczynku, agroturystyki), **Ogorzeliny i Silno** (wielofunkcyjne ośrodki uzupełniające, w zakresie obsługi rolnictwa i ludności, dynamicznie rozwijające się), **Krojanty** (ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie wyspecjalizowanych usług medycznych). Ośrodkami o znaczeniu podatkowym z wyspecjalizowaną funkcją w zakresie wczasów, turystyki i wypoczynku są **Drzewicz, Funka, Małe Swornegacie**, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, o ograniczonych możliwościach rozwoju przestrzennego.

Struktura wielkościowa sieci osadniczej w gminie Chojnice



Rolnictwo

Całościowe informacje na temat sytuacji w rolnictwie mamy tylko dla momentów przeprowadzania narodowych spisów powszechnych spisów rolnych (dalej PSR). Wg ostatnio przeprowadzonego PSR w 2002 roku, na terenie gminy Chojnice było 1603 gospodarstw w tym 1596 indywidualnych (99,6%). Własność inna niż indywidualna stanowiła znikomy margines gospodarstw (7 podmiotów).

Gospodarstwa do 1 ha stanowiły 30% wszystkich gospodarstw.

Struktura wielkości gospodarstw rolnych

Wielkość gospodarstw w ha	Ilość	%
Ogółem	1 603	100,0

do 1 ha	486	30,3
1 - 2 ha	166	10,4
2 - 5 ha	200	12,5
5 - 20 ha	500	31,2
20 - 50 ha	209	13,0
50 - 100 ha	29	1,8
100 ha i więcej	13	0,8

Gospodarstwa małe (do 5 ha) to przeszło 50% gospodarstw. Oznacza to, że mediana wielkości gospodarstw jest ok. 4,8 ha; dzieli ona zbiorowość gospodarstw na podzbiór 50% bardzo małych i 50% większych gospodarstw. Tak niska wartość mediany świadczy o rozdrobnieniu ziemi. Gospodarstw powyżej 20 ha było w 2002 tylko 15,6%, a więc co szóste gospodarstwo miało powyżej 20 ha. Prawdopodobnie od 2002 roku udział ten wzrósł. Gospodarstwa powyżej 100 ha stanowiły mniej niż 1% gospodarstw. Było ich tylko trzynaście.

Struktura użytkowania

Użytki rolne stanowiły prawie 60% powierzchni gminy, z czego dominującą formą są grunty orne stanowiące ponad 53% powierzchni gminy. Lasy i grunty leśne stanowiły tylko 17,1% obszaru gminy, co świadczy o niskim zalesieniu.

Struktura gruntów w gminie Chojnice (w tys. arów)

Forma użytkowania	Ilość	%
Ogółem	3 485, 5	100,0
użytki rolne w tym:	2 064, 2	59,2
grunty orne ogółem	1 850, 5	53,1
Sady	4, 4	0,1
łąki trwałe ogółem	137, 3	3,9
pastwiska ogółem	72, 0	2,1
lasy i grunty leśne ogółem	594, 3	17,1
pozostałe grunty ogółem	827, 0	23,7

Struktura upraw

Zakres upraw na terenie gminy jest dość urozmaicony; uprawia się głównie mieszanki zbożowe jare, zwłaszcza jęczmień jary oraz żyto, a więc zboża nie wymagające ziemi wysokiej klasy. Prawie ¾ gospodarstw uprawia ziemniaki, co przy stosunkowo niskim areale, sugeruje uprawy na potrzeby własne i najbliższej rodziny.

Rodzaje upraw w gospodarstwach

Rodzaj uprawy	Liczba gospodarstw	% gospodarstw	% powierzchni upraw
Pszenica ozima	414	32,9	8,3
Pszenica jara	265	21,0	6,2
Żyto	543	43,1	14,3
Jęczmień ozimy	240	19,1	1,2

Jęczmień jary	642	51,0	14,7
Owies	203	16,1	5,6
Pszenżyto ozime	508	40,3	8,7
Pszenżyto jare	143	11,4	2,3
Mieszanki zbożowe jare	696	55,3	14,5
Ziemniaki	914	72,6	7,7
Okopowe pastewne	271	21,5	0,8

Zwierzęta hodowlane

Najwięcej gospodarstw posiada trzodę chlewną. W trakcie spisu było ponad 40 tys. w tym prawie 10% stanowiły lochy. Prawie co czwarte specjalizuje się w hodowli krów. W trakcie spisu było ich prawie 2,5 tys. Kozy, a zwłaszcza owce nie budzą zainteresowania gospodarzy. Nie odnotowano również hodowli drobiu na skalę przemysłową.

Rodzaje hodowli w gospodarstwach

Rodzaj hodowli	Liczba gospodarstw
Bydło	542
Krowy	458
Trzoda chlewna	676
Konie	74
Owce	8
Bez zwierząt gospodarskich	835

Zwierząt gospodarskich nie posiadało w trakcie spisu 835 gospodarstw rolnych, co stanowiło powyżej 50% gospodarstw w gminie.

Pogłowie zwierząt gospodarskich

Hodowane zwierzęta	Sztuk
Bydło	6 468
Krowy	2 523
Trzoda chlewna	40 392
Trzoda chlewna lochy	3 959
Konie	144
Owce	20
Kury	34 153
Kury nioski	20 242
Kozy	136

Źródła utrzymania gospodarstw

Działalność rolnicza jest głównym źródłem dochodów mniej niż 40% gospodarstw. Z pracy najemnej utrzymuje się kolejne 20% gospodarstw. Z emerytury, renty i innych źródeł niezarobkowych utrzymuje się ponad ¼ gospodarstw (26%).

Gospodarstwa domowe wg struktury dochodów

Gospodarstwo czerpiące głównie dochody:	ilość	%
z działalności rolniczej	610	38,2
z działalności rolniczej i pracy najemnej	20	1,3
z pracy najemnej	317	19,9
z pracy najemnej i działalności rolniczej	34	2,1
z działalności pozarolniczej	130	8,1
z emerytury i renty	335	21,0
z innych niezarobkowych źródeł utrzymania	80	5,0
gospodarstwa domowe pozostałe	70	4,4

Gospodarstw nie prowadzących produkcji rolniczej było 279 i stanowiło to 17,4% wszystkich gospodarstw. Aż 380 gospodarstw produkuje wyłącznie na potrzeby własne. Pomimo że tylko 610 gospodarstw podało, iż czerpie głównie dochody z produkcji rolniczej, to aż 782 (prawie 49% gospodarstw) deklarowało, że produkują głównie na rynek.

Gospodarstwa wg celu produkcji

Gospodarstwo:	Ilość	%
nie prowadzące produkcji rolniczej	279	17,4
produkujące wyłącznie na potrzeby własne	162	10,1
produkujące głównie na potrzeby własne	380	23,7
produkujące głównie na rynek	782	48,8

Leśnictwo

Niska jakość gruntów rolnych w powiecie stwarza potencjał rozwoju dla zbiorowisk leśnych. Lasy już obecnie pokrywają przeszło połowę powierzchni powiatu, głównie w części centralnej, północnej i wschodniej. Lesistość w powiecie w 2007 r. wynosiła – 51,4%, a w gminach: Chojnice – 38 %, Brusy – 57,7%, Czersk – 63,1%, Konarzyny – 53,1%. W końcu 2007 roku lesistość w województwie pomorskim wynosiła 36%.

Znaczne powierzchnie lasów objęte są różnymi formami ochrony przyrody, co ogranicza ich funkcje gospodarcze na rzecz funkcji przyrodniczych i społecznych. Jednocześnie takie walory krajobrazowe i przyrodnicze warunkują duży rozwój turystyki. Większość lasów należy do Skarbu Państwa i administrowana jest przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Toruniu,

Część terenów leśnych objęta jest ochroną terytorialną Parków Krajobrazowych (Zaborskiego i Tucholskiego) i Parku Narodowego Borów Tucholskich. W Parkach Krajobrazowych gospodarka leśna prowadzona jest przez właściwe terytorialnie Nadleśnictwa, natomiast na terenie Parku Narodowego lasy podlegają Dyrekcji Parku.

Lasy w gminie Chojnice w 2007 roku

		Leśnictwo wszystkich form własności	Lasy nie stanowiące własności skarbu państwa
ogółem	ha	17 850,2	2 150,0
lasy ogółem	ha	17 395,1	2 150,0

grunty leśne publiczne ogółem	ha	15 760,9	
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	15 700,2	
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	11 639,6	
grunty leśne prywatne	ha	2 089,3	2 089,3
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha		2 022,6
grunty leśne gminne ogółem	ha		60,7

Około 12 % ogólnej powierzchni leśnej gminy Chojnice stanowią lasy prywatne.

W powicie chojnickim w okresie 2003 – 2007 zalesiono łącznie 211,30 ha w tym **40,2 ha** w gminie Chojnice. Zalesianie nowych gruntów prywatnych reguluje Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. Nr 229), która określa zadania oraz właściwość jednostek organizacyjnych i organów, w zakresie wspierania rozwoju obszarów wiejskich, w tym między innymi dotyczących zalesiania gruntów rolnych. Ustawa ta wprowadza również zmiany do ustawy o lasach w zakresie kompetencji Starosty przez określenie obowiązku dokonania oceny udatności upraw w czwartym lub piątym roku od zalesienia gruntu rolnego oraz przekwalifikowania z urzędu gruntu rolnego na grunt leśny.

Usługi

Na usługi bytowe składa się głównie działalność handlowa. Na terenie miejscowości położonych w gminie Chojnice znajduje się około 60 sklepów. Zdecydowana większość z nich to sklepy spożywczo-przemysłowe. Najwięcej, bo 8 jest w Charzykowach, 4 w Ogorzelinach po 3 w Lichnowych, Nieżychowicach, Silnie i Swornegaciach.

Ze względu na turystyczno-wypoczynkowy charakter gminy istnieje tu dość duża ilość punktów sprzedaży gastronomicznej. Na obecną chwilę, w gminie zarejestrowanych jest ich 47. Spora część działa tylko w sezonie letnim (bary, ogródki piwne) Również w tym przypadku najwięcej, bo aż 15 mieści się na trenie wsi Charzykowy po 4 placówki zlokalizowane są we wsiach Swornegacie i Małe Swornegacie.

Usługi pocztowe świadczą Urząd Pocztowy w Swornegaciach oraz Agencje Pocztowe w: Ogorzelinach, Lichnowych, Nowej Cerkwi, Silnie i Ostrowitem, w Charzykowach natomiast mieści się Filia Urzędu Pocztowego nr 1 w Chojnicach.

Pełen pakiet usług bytowych jest zlokalizowany w mieście, stąd ich rozwój na terenie gminy jest słabszy (konkurencja).

Większość firm zarejestrowanych i działających w gminie to zakłady nieduże o charakterze usługowym zatrudniające od kilku do kilkunastu pracowników.

Wykaz ważniejszych firm:

- Fabryka Materaców RELAKS Sp. z o.o. – Topole
- Zakład Produkcji Dachówki Cementowej Euronit sp. z o.o. - Topole
- Eurostandard spółka jawna Firma Rodzinna KLAUZO (salon łazienek) – Topole
- Etex Building Materials Polska sp. Z o.o. – Topole
- Verpol Systemy Dachowe Paweł Wera - Pawłówko
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe SPAR-MEBLE Spółka Jawna – Pawłówko
- Zakład Szkutniczy Czesław Szmagliński - Pawłówko
- Transport Ciężarowy Krajowy i Międzynarodowy Franciszek Gwiździel – Pawłówko

- Stacja Paliw Marian Odejewski – Nieżychowice
- Zakład Usługowo-Naprawczy AUTO-ROJAN S.C. Roman Miszewski – Nieżychowice
- Gospodarstwo Rybackie sp. z o.o. – Charzykowy
- Zakład Oczyszczania Miasta ZOM Andrzej, Danuta Pestka– Klawkowo
- Stacja Paliw PORT 2000 MARCINKIEWICZ Spółka Jawna – Jeziorki
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe TARTAK Teresa Nowak – Klosnowo
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe WODNIK Krzysztof Ringwelski– Krojanty
- Prywatna Klinika Rehabilitacyjna – Krojanty,
- Schneider & Dalecki Composit Technology s. c. - Krojanty
- Galeria "Brama Pomorza" Lipienice

Zabudowa mieszkaniowa

Zabudowa mieszkaniowa jest skoncentrowana w miejscowościach, które położone są głównie w południowej i środkowej części gminy. W północnej części gminy występuje rozproszona zabudowa zagrodowa, a większe skupiska zabudowy mieszkaniowej występują w m. Charzykowy i Swornegacie.

Południowa część gminy charakteryzuje się na ogół dość zwartymi przestrzennie miejscowościami, o nadal czytelnym układzie. Zabudowa rozproszona jest tu raczej nieliczna. Nowe, współczesne, zespoły zabudowy mieszkaniowej, usytuowane na głównych kierunkach ekspansji urbanistycznej, na ogół nie mają zwartej, starannej kompozycji i stanowią najczęściej dość przypadkowe struktury – wynik parcelacji gruntów rolniczych poddanych procesom suburbanizacji. Rozmieszczone są na ogół wzdłuż dróg, często zaprojektowane bez odpowiednio kształtowanych terenów zieleni czy usług. Największe zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowane są w obrębach: Chojniczki i Charzykowy.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna to przede wszystkim dawne osiedla popegerowskie, rozsiane po licznych miejscowościach. Na ogół nie przedstawiają one wysokich walorów estetycznych i krajobrazowych, często wymagają poprawy stanu technicznego.

Rekreacja

Główne rejony turystyczne w gminie stanowią:

- zespół jezior Charzykowskich z jeziorami Charzykowskie, Długie, Karsińskie, Witoczno, z zapleczem leśnym – preferencja dla turystyki kwalifikowanej oraz wypoczynku pobytowego

- Szlak Brdy – szlak kajakowy o znaczeniu ponadlokalnym, międzyregionalnym

- Charzykowy, Swornegacie, Funka – miejscowości turystyczne, wypoczynkowe, bazy sportów wodnych, wsie letniskowe

Walory rekreacyjne przestrzeni gminy wpływają na rozwój bazy noclegowej. Baza noclegowa skupiona jest głównie w północnej części gminy wskutek koncentracji atrakcji turystycznych. Tworzą ją: ośrodki wypoczynkowe i inne trwałe obiekty ogólnodostępne, w tym: agroturystyczne, w gospodarstwach i obiektach administracji Lasów Państwowych, pola namiotowe, zabudowa letniskowa oraz przyczepy campingowe umiejscowione na stałe. Liczba miejsc noclegowych w obszarze Zaborskiego parku Krajobrazowego wynosi ok. 13 350 (stan na 2002 r.). Dotyczy to miejscowości położonych na wschodnim brzegu Jeziora Karsińskiego: Charzykowy, Swornegacie, Małe Swornegacie, Drzewicz, Babilon, Bachorze i Funka. Tereny te wymagają zazwyczaj uporządkowania i poprawy stanu technicznego bazy

noclegowej i rekreacyjnej, czyli poprawy ich standardu. W m. Charzykowy pojawiają się pensjonaty obsługujące ruch turystyczny.

Indywidualna zabudowa letniskowa, rekreacyjna skupiona jest w najatrakcyjniejszych rejonach rekreacyjnych, największa koncentracja dotyczy m. Charzykowy, Swornegacie, Małe Swornegacie, występują tu wszystkie typy bazy noclegowej. Zabudowa letniskowa pojawiła się także w dolinie Zbrzycy i nad jez. Witoczno. Nad jeziorami, w dużych skupiskach (ponad 150 miejsc) znajduje się ponad 94% całej bazy noclegowej gminy. Niewielki jest udział bazy trwałej otwartej w atrakcyjnych turystycznie jednostkach np. Małe Swornegacie. Baza noclegowa jest na ogół sezonowa, obiekty całoroczne są nieliczne, występują głównie w Charzykowach. Na ogół istniejące obiekty, zwłaszcza indywidualne rekreacyjne letniskowe, mają niski standard – np. w miejscowościach: Małe Swornegacie, Swornegacie, Charzykowy, nad jez.: Łąckie i Małe Łąckie; natomiast przy polach namiotowych często brak odpowiednich urządzeń sanitarnych (nie są to tereny włączone do sieci kanalizacji sanitarnej) np. w miejscowościach: Małe Swornegacie, Owink, Kokoszka. Zespoły zabudowy indywidualnej letniskowej charakteryzuje duży chaos przestrzenny, brak też kompleksowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W gminie występują także obiekty i tereny nielegalnego kubaturowego zainwestowania osadniczego i rekreacyjnego, w tym na gruntach lasów państwowych i na gruntach prywatnych, w okolicy przesmyków między jeziorami (Jez Charzykowskie i Karsińskie).
Na terenie Gminy kąpielisk wyznaczonych uchwałą Rady Gminy w rozumieniu ustawy Prawo Wodne – nie ma, są tylko miejsca wykorzystywane do kąpieli. Zabezpieczane przez Gminę miejsca wykorzystywane do kąpieli znajdują się nad jeziorami w miejscowościach: Charzykowy, Małe Swornegacie i Swornegacie. Ponadto ośrodki wypoczynkowe również posiadają miejsca wykorzystywane do kąpieli na swoim terenie.

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na potrzebę ograniczania i eliminowania form zagospodarowania i użytkowania zagrażających zasobom przyrodniczym – dotyczy to zwłaszcza m. Drzewicz i Owink. Wskazane do stagnacji bazy noclegowej są m.: Funka, Bachorze i Małe Swornegacie oraz Swornegacie – Psia Góra; w umiarkowany sposób rozwijać mogą się, w zakresie bazy ogólnodostępnej: Charzykowy i Swornegacie.

Funkcje gospodarcze, produkcja, składy, bazy, magazyny, tereny eksploatacji złóż, itp.

Na terenie gminy nie występują duże zakłady przemysłowe. Tereny o takim przeznaczeniu skupione są w m. Topole przy dawnej drodze krajowej 22 (na zachód od miasta Chojnice), wraz z terenami przeznaczonymi na cele techniczno-produkcyjne wg obowiązujących i sporządzanych aktualnie planów miejscowych tworzą one zespół – rodzaj lokalnej strefy przemysłowej.

Na terenie gminy nie ma zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku. Potencjalne zagrożenie (chemiczne) mogą stwarzać, ze względu na stosowane procesy technologiczne: Mleczarnia w Chojnicach oraz Ubojnia „Skiba".

W południowej części gminy funkcjonują niewielkie zakłady profilu przetwórstwa rolno-spożywczego, takie jak piekarnie, mleczarnie, masarnia, gorzelnie, młyny, przetwórnie ziemniaków, wytwórnie mieszanek i koncentratów paszowych. W gminie występują także niewielkie zakłady przetwórstwa drewna (ok. 30 podmiotów), garbarstwo oraz szkutnictwo.

Tereny eksploatacji surowców występują w m. Moszczenica i Nieżychowice (na pd od miasta Chojnice), Doręgowice (ustalone planem miejscowym), a także Ostrowite, Sławęcin, Kłodawa.

Stan obecnego zagospodarowania gminy przedstawiono na podstawie prac terenowych na planszach graficznych w „Inwentaryzacji urbanistycznej" w skali 1:10000 i 1:20000 – w dokumentacji STUDIUM.

Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę gminy Chojnice odbywa się z 5 odrębnych układów wodociągowych:

1. Układ pierścieniowo-rozgałęziony w m. Swornegacie z ujęciem i stacją wodociągową zasilający w wodę Swornegacie, Małe Swornegacie oraz małe osady w obrębie tych miejscowości.
2. Układ pierścieniowo-rozgałęziony w m. Charzykowy z ujęciem i stacją wodociągową
3. Układ pierścieniowo-rozgałęziony zasilany z ujęć w Pawłowie i Krojantach doprowadzający wodę do m. Pawłowo, Pawłówko, Lipienice, Klawkowo, Krojanty, Nowa Cerkiew, Szlachetna Nowa Cerkiew, Kruszka, Jeziorki, Sternowo, Lotyń, Silno, Nicponie, Racławki, Gockowice, Objezierze, Kłodawa, Zbeniny, Powałki i Klosnowo.
4. Układ pierścieniowo-rozgałęziony zasilany z ujęć w Lichnowach, Sławęcinie, Ogorzelinach i Nieżychowicach doprowadzający wodę do m. Lichnowy, Ogorzeliny, Nieżychowice, Sławęcin, Granowo, Ostrowite, Ciechocin, Nowy Dwór, Angowice, Cołdanki, Doręgowice, Moszczenica, Melanowo, Melanówek, oraz Jerzmionki w gminie sąsiedniej.
5. Układ rozgałęziony zasilany w wodę z wodociągów miejskich Chojnic zasilający m. Chojniczki, Jarcewo Czartołomie.

Ponadto zabudowa w rejonie Topole i Władysławek zaopatrywana jest bezpośrednio z sieci wodociągowej miasta Chojnice.

Istniejące ujęcia wody i stacje wodociągowe

Ujęcie wody w Swornegaciach

Ujęcie wody składa się z 2 studni wierconych oraz stacji uzdatniania wody i 2 zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności V= 120 m^3

Studnia Nr 1 o głębokości 44,0 m $Q_{eksplat.}$ = 46,0 m^3/h.

Studnia Nr 2 o głębokości 50,0 m $Q_{eksplat.}$ = 71,0 m^3/h

Studnie mogą by eksploatowane jednocześnie z wydajnością:

$Q_{śr.\ dob.}$ = 576 m^3/d
$Q_{max.dob}$ = 768 m^3/d

Stacja uzdatniania składa się:

- 3 filtry ciśnieniowe Ø 1400
- 1 aerator Ø 1200
- 1 sprężarka Atlas Copco
- chlorator
- zestaw hydroforowy

Stacja wodociągowa jest zmodernizowana - w dobrym stanie technicznym.

Ujecie wody w Charzykowach

Ujęcie składa się z 3 studni głębinowych, stacji uzdatniania i zbiornika wyrównawczego o poj. V = 250 m^3 i pompowni $II^{0.}$

Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby w kat. „B" w wysokości Q = 68,0 m^3/h

Stacja uzdatniania składa się:

- 4 odżelaziaczy Ø1500
- 2 hydroforów Ø 1600 V = 5000 l
- sprężarka WAN-CE

Pompownia $II^{0.}$ o wydajności 162 m^3/h.

Stacja wodociągowa w Charzykowach wybudowana została w latach 90-tych, jest więc obiektem stosunkowo nowym. Jakość wody odpowiada obowiązującym przepisom.

Ujęcie wody w Pawłowie

Ujęcie wody składa się z 2 studni wierconych oraz stacji uzdatniania wody i 2 zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności V= 400 m^3

Studnie mogą by eksploatowane jednocześnie z wydajnością:

$Q_{śr.\ dob.}$ = 806,0 m^3/d
$Q_{max.dob}$ = 1350,0 m^3/d
$Q_{max.godz.}$ = 90,0 m^3/h

Studnie – Nr 1 o głębokości 48,0m $Q_{eksplat.}$ = 56,0 m^3/h
Nr 2 o głębokości 57,0m $Q_{eksplat.}$ = 160,0 m^3/h

Stacja uzdatniania składa się:

- 3 odżelaziacze ciśnieniowe Ø 2000
- 3 odmanganiacze ciśnieniowe Ø 2000
- 1 aerator Ø 1400
- 1 sprężarka Atlas Copco
- chlorator
- zestaw hydroforowy

Nowa stacja wodociągowa została wybudowana w 2013r. – jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Istniejąca stacja została wyłączona z eksploatacji i rozebrana w 2013r.

Ujęcie wody w Krojantach.

Ujęcie wody składa się z 2 studni wierconych oraz stacji uzdatniania wody i 2 zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności V= 250 m^3

Studnie mogą by eksploatowane jednocześnie z wydajnością:

$Q_{śr.\ dob.}$ = 372,0 m^3/d
$Q_{max.dob}$ = 632,0 m^3/d
$Q_{max.godz.}$ = 63,0 m^3/h

Studnie – Nr 4 o głębokości 78,5m $Q_{eksplat.}$ = 43,0 m^3/h
Nr 5 o głębokości 79,0m $Q_{eksplat.}$ = 50,0 m^3/h

Stacja uzdatniania składa się:
- 3 filtry ciśnieniowe Ø 1600
- 1 aerator Ø 1200
- sprężarka Atlas Copco
- chlorator
- zestaw hydroforowy

Nowa stacja wodociągowa została wybudowana w 2013r. – jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Istniejąca stacja została wyłączona z eksploatacji w 2013r.

Ujęcie wody w Lichnowych.

Ujęcie wody składa się z 2 studni wierconych oraz stacji uzdatniania wody i 2 zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności V= 120 m^3

Studnie mogą by eksploatowane jednocześnie z wydajnością:

$Q_{śr.\ dob.}$ = 278,9 m^3/d
$Q_{max.dob}$ = 350,2 m^3/d
$Q_{max.godz.}$ = 28,6 m^3/h

Studnie : Nr 1 o głębokości 61,5m $Q_{eksplat.}$ = 27,0 m^3/h
Nr 3 o głębokości 56,2m $Q_{eksplat.}$ = 80,0 m^3/h

Stacja uzdatniania składa się:

- 3 filtry ciśnieniowe Ø 1600
- 1 aerator Ø 1200
- sprężarka Atlas Copco
- chlorator
- zestaw hydroforowy

Stacja wodociągowa jest zmodernizowana - w dobrym stanie technicznym.

Ujęcie wody w Ogorzelinach

Ujęcie wody składa się z 2 studni wierconych oraz stacji uzdatniania wody i 2 zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności V= 200 m^3

Studnie mogą by eksploatowane jednocześnie z wydajnością:

$Q_{śr.\ dob.}$ = 568,0 m^3/d
$Q_{max.dob}$ = 772,4 m^3/d
$Q_{max.godz.}$ = 50,0 m^3/h

Studnie – Nr 1 o głębokości 69,0m $Q_{eksplat.}$ = 41,0 m^3/h
Nr 2 o głębokości 76,0m $Q_{eksplat.}$ = 50,0 m^3/h

Stacja uzdatniania wyposażona jest w

- odżelaziacze
- 2 hydrofory V = 4000 l każdy
- pompownia II^0 – zwarte urządzenie hydroforowe

Stacja wymaga modernizacji.

Ujęcie wody w Nieżychowicach

Ujęcie składa się z 2 studni głębinowych, stacji uzdatniania i zbiornika wyrównawczego.(V = 200 m^3).

Studnie mogą by eksploatowane jednocześnie z wydajnością:

$Q_{śr.\ dob.}$ = 533,0 m^3/d
$Q_{max.dob}$ = 960,0 m^3/d
$Q_{max.godz.}$ = 40,0 m^3/h

Studnie: – Nr 2 o głębokości 112,35m $Q_{eksplat.}$ = 21,0 m^3/h
Nr 4 o głębokości 112,35m $Q_{eksplat.}$ = 40,0 m^3/h

Stacja uzdatniania wyposażona jest w

- 3 odżelaziacze Ø 1400
- 2 hydrofory V = 6300 l
- 2 sprężarki WAN-Es
- pompownia II^0

Stacja wymaga modernizacji.

Ujęcie wody w Sławęcinie

Ujęcie składa się z 2 studni głębinowych, hydroforni zbiornika wyrównawczego.(V = 200 m^3).

Studnie mogą by eksploatowane jednocześnie z wydajnością:
$Q_{śr.\ dob.}$ = 100,0 m^3/d
$Q_{max.dob}$ = 180,0 m^3/d
$Q_{max.godz.}$ = 15,0 m^3/h

Studnie: Nr 1a o głębokości 90,0m $Q_{eksplat.}$ = 45,0 m^3/h
Nr 2 o głębokości 94,0m $Q_{eksplat.}$ = 52,0 m^3/h

Wyposażenie hydroforni stanowią:
- 2 hydrofory o poj. V = 2100 l
- chlorator
- pompownia II^0

Woda ze studni nie wymaga uzdatniania.

Aktualnie trwają prace projektowe nad modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Ogorzelinach. Po jej wybudowaniu likwidacji ulegna istniejące ujęcia w Ogorzelinach, Sławęcinie i Nieżychowicach.

Opis i ocena stanu istniejącej sieci wodociągowej.

Istniejąca sieć wodociągowa w obrębie zwartej zabudowy miejscowości: Lichnowy, Sławęcin, Nowa Cerkiew, Zbeniny, Klawkowo, wykonana jest z rur azbestowo-cementowych i powinna być sukcesywnie wymieniana na inny materiał. Modernizacji i wymianie na rury PE zostały sieci w m. Pawłowo, Krojanty, Ogorzeliny. Sieci wodociągowe łączące poszczególne miejscowości to sieci rur PCV wybudowane w latach 90-tych i później. Istniejące sieci wodociągowe w wielu przypadkach nie spełniają wymogów hydraulicznych. Nastąpiło to w związku ze zmianą kierunków zasilania (średnice istniejącej sieci maleją w kierunku

aktualnego źródła zasilania). Generalnie na sieci brakuje armatury odcinającej co utrudnia eksploatację a w wypadku awarii naraża na przerwy w dostawie wody dużych obszarów.

Jeśli chodzi o miejscowość Charzykowy sieć wodociągowa w 2015r. w znacznej części uległa modernizacji. Rury zostały wymienione na nowe z materiału PE o nominalnej średnicy Ø 110mm. Trwają prace uporządkowujące system sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki z północnej części gminy, czyli z m. Swornegacie i Małe Swornegacie układem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowym odprowadzane są do istniejącej oczyszczalni ścieków w Swornegaciach.

Z pozostałej części gminy ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Chojnicach bezpośrednio lub do miejskiej kanalizacji sanitarnej i wraz ze ściekami miejskimi na oczyszczalnię – rozległymi układami grawitacyjno-pompowymi.

I. Układy k. s. w gminie Chojnice odprowadzające ścieki na oczyszczalnię miejską w Chojnicach.

Układ I

Obejmuje miejscowości: Charzykowy, Chojniczki, Jarcewo i Czartołomie. Ścieki k.tł. Ø 280 odprowadzane są do oczyszczalni w Chojnicach. Do tego układu, a konkretnie do k. s. w Charzykowach odprowadzane są ścieki systemem grawitacyjno-pompowym z ośrodków wypoczynkowych i zabudowy mieszkaniowej w m. Bachorze i Funka. W układzie tym funkcjonują 22 przepompownie i tłocznie ścieków.

Układ II

Obejmuje miejscowości: Krojanty, Powałki, Kłodawa i Zbeniny. Ścieki, kol. tłocznym Ø 160 odprowadzane są do „Układu I" – do k.tł. Ø 225 pomiędzy Jarcewem a Czartołomiem.

Układ III

Ścieki z m. Klawkowo odprowadzane są systemem grawitacyjno-pompowym na oczyszczalnię ścieków w Chojnicach (k.tł. Ø 90).

Układ IV

Z m. Topole, Władysławek ścieki odprowadzane są do k. s. w ul. Asnyka.

Układ V

Obejmuje m. Doręgowice, Moszczenica i Nieżychowice. Ścieki przepompowywane są k.tł. Ø 160 do k. s. w ul. 14 lutego.

Układ VI

Obejmuje m. Sławęcin, Ogorzeliny, Nowy Dwór i Angowice. Ścieki k.tł. Ø 225 przepompowywane są do k. s. w ul. Angowickiej . Do tego układu włączone są układy VII i VIII.

Układ VII

Jest to najbardziej rozległy układ k.s. Obejmuje następujące miejscowości: Ciechocin, Silno, Gockowice, Granowo, Racławki, Nową Cerkiew, gospodarstwo rolne Nowa Cerkiew, Pawłowo, Pawłówko, Chojnaty. Ścieki przetłaczane są k.tł. Ø 125 do k.tł. Ø 225 w układzie VI.

Układ VIII

Obejmuje: gospodarstwo rolne Ostrowite, m. Lichnowy i gospodarstwo rolne Lichnowy. Ścieki przepompowywane są k.tł. Ø 110 do k.tł. Ø 225 w układzie VI.

II. Układ kanalizacji sanitarnej odprowadzający ścieki na oczyszczalnię ścieków w Swornegaciach.

Układ k.s. obejmuje miejscowości: Swornegacie i Małe Swornegacie. Ścieki z całego terenu odprowadzane są systemem grawitacyjno-pompowym na istniejącą oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na północ od m. Swornegacie po zachodniej stronie drogi Swornegacie – Zbrzyca.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków została zmodernizowana w 2008r. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna pracująca w oparciu o reaktor biologiczny, składający się z 2 niezależnie pracujących ciągów technologicznych. W ramach modernizacji wykonano stopień oczyszczania mechanicznego ścieków, nowy osadnik wtórny, linię biologicznego stabilizowania i mechanicznego odwadniania osadów ściekowych oraz higienizacja. Wykonano również nowy wylot oczyszczonych ścieków do rz. Brdy. Wylot został oddalony o ~ 400 m od jez. Witoczno.

Gmina Chojnice posiada pozwolenie wodnoprawne (Decyzja Starosty Chojnickiego nr Os.6223/2/172/06 z dnia 28.02.2006 r.) na odprowadzenie do rz. Brdy oczyszczonych ścieków w ilości:
- sezon letni)od 15 VI – 15 IX): $Q_{śr\ dob} = 560{,}0\ m^3/d$
$Q_{max\ dob} = 685{,}0\ m^3/d$
- poza sezonem: $Q_{śr\ dob} = 200\ m^3/d$
$Q_{max\ dob} = 235\ m^3/d$

Układ k.s. jest układem grawitacyjno-pompowym. Z części wsi Swornegacie zlokalizowanej po wschodniej stronie rz. Brdy ścieki grawitacyjnie kol. głównym Ø 300÷400 odprowadzane są do głównej przepompowni ścieków PS1 centrum, skąd przewodem tłocznym Ø 2 x 160 przetłaczane są na oczyszczalnię ścieków. Ścieki z zachodniej części miejscowości odprowadzane są systemem grawitacyjno pompowym do przepompowni ścieków PS2 centrum, skąd są przepompowywane do k. tł. 2x Ø 160 z PS1 centrum. W tej części funkcjonują jeszcze 2 przepompownie ścieków: jedna przy ul. Polnej, druga przy ul. Leśnej.

Małe Swornegacie posiadają grawitacyjno-pompowy układ k.s. Ścieki odprowadzane są do głównej przepompowni ścieków, skąd przetłaczane są k. tł. Ø 2 x 110 do kanału sanitarnego Ø 300 w Swornegaciach. Po drodze do tego kol. tłocznego odprowadzane są ścieki z kilku zespołów zabudowy letniskowej nad jez. Karsińskim oraz ośrodków wypoczynkowych w Owinku. Na trasie Małe Swornegacie – Swornegacie funkcjonują jeszcze 3 przepompownie ścieków.`

III. Układ k.s. w Cołdankach.

Ścieki odprowadzane są do lokalnej oczyszczalni ścieków w Cołdankach systemem lokalnej k.s. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna oparta na złożu biologicznym. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do kolektora melioracyjnego uchodzącego do rowu otwartego. Pozwolenie wodnoprawne (Decyzja Starosty Chojnickiego Nr 0S 6341/5/2014 z dnia 19 marca 2014 r.) określa ilość ścieków w wysokości:
$Q_{śr\ dob} = 18{,}0\ m^3/d$

$Q_{max\ dob} = 27{,}0\ m^3/d$

IV. Układ k.s. w Lichnowach.

Ścieki odprowadzane są do lokalnej oczyszczalni ścieków w Lichnowach systemem lokalnej k.s. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna oparta na złożu biologicznym. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do kolektora melioracyjnego uchodzącego do rowu otwartego. Pozwolenie wodnoprawne (Decyzja Starosty Chojnickiego Nr 0S. 6341/6/2014 z dnia 19 marca 2014 r.) określa ilość ścieków w wysokości:
$Q_{śr\ dob}$ = 10,0 m^3/d

$Q_{max\ dob}$ = 15,0 m^3/d

V. Układ k.s. w Ciechocinie.

Ścieki odprowadzane są do lokalnej oczyszczalni ścieków w Ciechocinie systemem lokalnej k.s. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna oparta na złożu biologicznym. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do kolektora melioracyjnego uchodzącego do rowu otwartego. Pozwolenie wodnoprawne (Decyzja Starosty Chojnickiego Nr 0S. 6223/36/10 z dnia 17 sierpnia 2010 r.) określa ilość ścieków w wysokości:
$Q_{śr\ dob}$ = 7,2 m^3/d

$Q_{max\ dob}$ = 9,4 m^3/d

Ocena stanu istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.

Południowa część gminy: ścieki z lokalnych grawitacyjnych kanalizacji wiejskich w dużej części po dawnych PGR-ach trafiają do kilkudziesięciu przepompowni i rozległymi układami kol. tłocznych odprowadzane są do kanalizacji grawitacyjnej w mieście Chojnice lub bezpośrednio na oczyszczalnię. Przepompownie przeważnie pracują w systemie szeregowym, układy kanalizacyjne są rozległe, transport ścieków trwa długo, następuje zagniwanie ścieków w rurociągach tłocznych, a przy komorach rozprężnych i k.s. w pobliżu tych komór wydzielają się uciążliwe dla mieszkańców zapachy. Stan techniczny wielu przepompowni jest zły. Potrzebna jest modernizacja i przebudowa. Modernizacja odbywa się w sposób ciągły, ale ze względu na rozległość układów i dużą liczbę przepompowni jest to proces kosztowny i długotrwały.

Kanalizacja grawitacyjna również w dużym stopniu wymaga przebudowy, szczególnie w części po dawnych PGR-ach. Kanalizacja sanitarna w Charzykowych w znacznej części została zmodernizowana w 2015r. Powstał nowy układ sieci grawitacyjno – tłocznej, który za pośrednictwem 8 tłoczni transportuje ścieki do tłoczni centralnej, wybudowanej w miejscu starej pompowni centralnej .

Natomiast system kanalizacja sanitarna w Swornegaciach:

- oczyszczalnia ścieków została zmodernizowana w 2008r.

- przepompownie ścieków zostały zmodernizowane

- rozbudowano k.s. w kierunku obsługi nowych terenów zabudowy.

<u>Zaopatrzenie w energię elektryczną</u>

W obszarze gminy brak jest źródeł wytwarzania energii elektrycznej. Energia dostarczana jest z zewnątrz liniami wysokiego napięcia. Głównym gestorem sieci jest ENEA Operator sp. z o.o.

Główne punkty zasilania 110/15kV występują na terenie miasta Chojnice, są to GPZ Kościerska o mocy zainstalowanej 2 x 16MVA (zlokalizowany w północnej części miasta)

oraz GPZ Przemysłowa o mocy zainstalowanej 2 x 16mVA (zlokalizowany w południowej części miasta w dzielnicy przemysłowej). W pobliżu terenu gminy znajdują się GPZ Brusy, GPZ Tuchola oraz GPZ Czersk, które mogą stanowić częściowe podparcie zasilania gminy. Obecnie nie ma ograniczeń w dostawie energii elektrycznej dla gminy. W przypadku znaczącego wzrostu zapotrzebowania mocy zakładana jest m. in. budowa nowego GPZ-u w okolicach miejscowości Topole (tereny przemysłowo-usługowe).

Przez teren gminy biegną linie wysokich napięć 110kV na trasach GPZ Chojnice Kościerska-GPZ Brusy, GPZ Kościerska-GPZ Tuchola, GPZ Kościerska-GPZ Człuchów, GPZ Przemysłowa-GPZ Sępólno Krajeńskie. Linie te wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie trasy – wskazany jest pas min. 40m ograniczony dla zabudowy (po 20m od osi linii w obie strony). Na terenie gminy znajdują się stacje transformatorowe należące do ENEA oraz stacje abonenckie, w większości słupowe. Sieć średniego napięcia to głównie sieć napowietrzna.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną potencjalnych terenów rozwojowych istnieją możliwości rozbudowy lokalnej sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do potrzeb (nowe stacje SN/nN, linie SN i nN, a w sytuacji szczególnej przy znaczącym zapotrzebowaniu mocy linie WN i stacje WN/SN (GPZ). Modernizacja istniejących sieci prowadzona jest sukcesywnie.

Obecnie nie są planowane na terenie gminy elementy ponadlokalnej sieci infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki. Może jednak nastąpić konieczność realizacji inwestycji z zakresu energetyki o znaczeniu ponadlokalnym, których działania mogą zostać wymuszone w związku z przyłączaniem źródeł energii odnawialnej (przebudowy, rozbudowy i budowy sieci WN oraz ewentualnie NN).

Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy Chojnice nie występuje potrzeba budowy scentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło w obrębie poszczególnych wsi.

Zaspokojenie potrzeb cieplnych odbiorców odbywa się obecnie w oparciu o:

- lokalne kotłownie węglowe, olejowe oraz opalane biomasą (drewno i odpady z drewna), zlokalizowane na terenie obiektów użyteczności publicznej oraz w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych;

- kotłownie zakładowe zlokalizowane na terenie obiektów sektora gospodarki;

- indywidualne źródła i urządzenia grzewcze na paliwa stałe (węgiel, koks, drewno i odpady drewna), paliwa ciekłe (olej i gaz LPG) oraz elektryczne urządzenia grzewcze.

Ogólna moc cieplna kotłowni lokalnych i zakładowych:

- kotły węglowe	5,663	MW	57%
- kotły olejowe	2,680	-//-	27%
- kotły na biomasę	1,645	-//-	16%
razem	9,988	MW	100%

Na terenie gminy jest 5 kotłowni o mocy cieplnej powyżej 0,5 MW:

1) Gorzelnia Rolnicza R.B. Stelmaszyk w Jeziorkach Q = 1,3 MW – kotłownia parowa na miał węglowy

2) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność" w Silnie Q = 0,920 MW – kotłownia wodna na miał węglowy
3) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kłos" w Nieżychowicach Q = 0,730 MW – kotłownia wodna na miał węglowy
4) Prywatna Klinika Rehabilitacyjna w Krojantach Q = 0,690 – kotłownia wodna na drewno
5) PPH „Star-meble" w Pawłówku – kotłownia wodna

   Q = 0,530 MW – na odpady drewna

   Q = 0,040 MW – na olej

Zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004r. (Dz. U. Nr 283 poz. 2839 i 2840) w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia oraz w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia – źródła ciepła istniejące na terenie gminy Chojnice nie podlegają obowiązkom zgłoszenia oraz uzyskania pozwolenia z organu ochrony środowiska.

Podsumowując, lokalne źródła ciepła posiadają moc dostosowaną do potrzeb.

Zaopatrzenie w gaz

Gazyfikacja gminy oparta jest o gaz ziemny dostarczany z gazociągu wysokoprężnego systemu krajowego relacji Włocławek – Wybrzeże (w gestii OGP GAZ-SYSTEM) poprzez::

- dystrybucyjny gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Grudziądz – Świecie – Tuchola – Chojnice. Gazociąg zbudowany w 1984r. (w gestii Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy[3])

Stacja redukcyjno-pomiarowa I^0 zlokalizowana na terenie gminy Chojnice, na gruntach wsi Lipienice. Przepustowość stacji I^0 Q = 6,000 Nm^3/godz

Pozostałe dystrybucyjne gazociągi wysokiego ciśnienia:

- gazociąg DN 150 relacji Chojnice (Pawłowo) – Sępólno Krajeńskie. Gazociąg ten zbudowano 1989r.
- gazociąg DN 150 do Człuchowa; gazociąg ten zbudowano w 2000r. jako odgałęzienie od gazociągu Pawłowo – Sępólno Krajeńskie.

Ze stacji I^0 „Lipienice" gaz pod średnim ciśnieniem dostarczany jest do miasta Chojnice. Istniejący układ gazociągów średniego ciśnienia na terenie miasta umożliwił rozbudowę na teren wsi Charzykowy, Chojniczki i Topole.

Dla sieci gazowych, w tym gazociągów dystrybucyjnych wysokiego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. (Dz.U. z 2013r. poz. 640)

Dotychczas sieć gazowa średniego ciśnienia została doprowadzona do wsi Charzykowy, Chojniczki i Topole. Brak gazyfikacji pozostałej części gminy wynika z czynników ekonomicznych.

Na obszarze gminy Chojnice zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia i średniego ciśnienia (stan na 31.12.2012r)

[3] ***PSG sp. z o.o. na skutek konsolidacji spółek dystrybucyjnych zmieniła nazwę na Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku***

- gazociągi średniego ciśnienia – długość łączna 33877m
- gazociągi wysokiego ciśnienia – długość łączna 28 751 m
- przyłącza średniego ciśnienia – 410 szt, o łącznej długości 3 637m

Gospodarka odpadami

Zasady organizacji zbierania i wywozu odpadów komunalnych określone zostały w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice, przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr XIV/238/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r.

Inne ważne przepisy lokalne dot. gosp. odpadami w gminie:

- Uchwała Nr XXVII/323/2012 z dnia 29 października 2012r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

- Uchwała Nr XXVII/333/2013 z dnia 29.10.2012 w sprawie: określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na terenie gminy działalność w zakresie organizacji zbiórki odpadów oraz wywozu odpadów komunalnych prowadzą firmy wymienione na stronach internetowych gminy.

Od dnia 03.06.2013r. zaczął funkcjonować **PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK),** zlokalizowany na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze. **Do punktu można dostarczać bezpłatnie następujące wyselekcjonowane odpady:**

1. Papier i tektura, metal, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe;
2. Odpady ulegające biodegradacji, w tym zielone (trawa, liście, drobne gałęzie) oraz opakowania ulegające biodegradacji;
3. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
4. Meble i inne odpady wielkogabarytowe;
5. Opony;
6. Leki i chemikalia;
7. Baterie i akumulatory;
8. Inne odpady niebezpieczne wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych (np. farby, lakiery, rozpuszczalniki, świetlówki, opakowania po środkach ochrony roślin, opakowania po smarach, olejach itp.);
9. Odpady budowlano – rozbiórkowe w ilości 500 kg na rok, pochodzące ze strumienia odpadów komunalnych z gospodarstw domowych, na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub na wykonanie których nie jest wymagane zgłoszenie do administracji budowlano – architektonicznej;
10. Folie po sianokiszonkach.

Składowiska odpadów

Składowiska gminne na których zaprzestano składowania odpadów

Na terenie gminy czynne były cztery gminne składowiska dostosowane do lokalnych potrzeb:

1) Składowisko w Chojniczkach o powierzchni 0,35 ha uruchomione w 1992r. i zamknięte w 2007r. zostało zrekultywowane;

2) Składowisko w Swornegaciach o powierzchni 0,23 ha uruchomione w 1992r. i zamknięte w 2007r. zostało zrekultywowane;
3) Składowisko w Ciechocinie o powierzchni 0,33 ha uruchomione w 1997r. zostało zamknięte w styczniu 2008r. i jest w trakcie rekultywacji;
4) Składowisko w Gockowicach o powierzchni 0,22 ha uruchomione w 1996r. zostało zamknięte w styczniu 2008r. i jest w trakcie rekultywacji.

Czynne składowisko odpadów w Nowym Dworze

Składowisko odpadów zlokalizowane jest na gruntach gminy Chojnice w miejscowości Nowy Dwór koło Angowic, w odległości 5,5 km od Chojnic. Składowisko czynne jest od 1982r. Aktualnie eksploatowane kwatery składowiska zajmują pow. 3,84 ha. Całkowita pojemność składowiska wynosi 1 363 330m3, pozostało do wypełnienia 99 286 m3.

Na cele gospodarki odpadami przeznaczono w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5 o łącznej powierzchni 19,79 ha.

Kwatera I o pow.3,26 ha i kwatera II o pow. 1,43 ha po napełnieniu do rzędnych 162-163 m npm. zostały rekultywowane. Kwatera I nie była uszczelniona natomiast kwatera II była uszczelniona folią. Rekultywacja przeprowadzona została zgodnie z dokumentacją opracowaną w 1998r. Zainstalowano studnie odgazowujące, lecz gaz nie jest wykorzystywany. Docelowo teren przeznaczony jest pod zalesienie.

Kwatery III i IV zostały ukształtowane i wyłożone folią. Odcieki odprowadzane są przewodem tłocznym do przepompowni i dalej przez kanalizację miejską do oczyszczalni.

Bilans terenu:

- teren zagospodarowany:

działki: 217/1, 217/2, 217/3, 217/4 i część 217/5 razem 12,09 ha

- rezerwa terenu do zagospodarowania:

część działki 217/5 7,70 ha

ogółem 19,79 ha

Wg danych zawartych w WPGO 2010,pojemność całkowita składowiska określona została na 375,3 tys. Mg. natomiast pojemność pozostała do wypełnienia wg stanu na koniec 2006r. wynosiła 49,7 tys. Mg.

W latach 2005-2007 składowano średnio 16,0 tys. Mg/rok odpadów, zakładano, że kwatery III i IV zostaną całkowicie wypełnione w 2010r. Termin wypełnienia składowiska uzależniony będzie od ilości odpadów wydzielonych w ramach selektywnej zbiórki szkła, papieru i tworzyw sztucznych. Na składowisko przywożone były odpady z miasta Chojnice oraz całej gminy Chojnice.

W roku 2008 zawarto Porozumienie Komunalne pomiędzy: Gminą Miejską Chojnice, Gminą Chojnice, Gminą Czersk, Gminą Brusy, Gminą Konarzyny, Gminą Człuchów, Gminą Miejską Człuchów, Gminą Czarne, Gminą Debrzno, Gminą Przechlewo, w celu realizacji obowiązkowych zadań własnych gmin, zapewnienia zasad ochrony środowiska naturalnego oraz osiągnięcia celów polityki ekologicznej państwa, powstała wówczas spółka ZZO Nowy Dwór. W 2009r. podjęto decyzję o budowie zakładu „Zagospodarowania Odpadów w miejscowości Nowy Dwór w gminie Chojnice", budowa była dofinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa 5, Działanie 5.1.

Budowa trwała od 02.09.2011r do grudnia 2012r.

W ramach inwestycji przewidziano następujące elementy :

-sortownia odpadów

- kompostownia frakcji biodegradowalnej, odsianej z odpadów komunalnych oraz dodatkowo z przyjętych selektywnie zbieranych odpadów zielonych i frakcji tzw. strukturalnej (całkowita ilość odpadów biodegradowalnych kierowanych na kompost wyniesie 10.000 Mg/rok)
- plac na przyjmowanie odpadów budowlanych i ich ewentualne rozdrobnienie,
- wiata lub hala do przyjmowania odpadów wielkogabarytowych i RTV i AGD i ich demontażu, oraz ewentualnie ich rozdrobnienie, powierzchnia hali wynosić będzie ok. 147,24 m2.
- kwatera składowania odpadów o powierzchni 2,59 ha (Pojemność kwatery wynosić będzie 376.000 m3)

3.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Gmina wyraźnie dzieli się na część północną – atrakcyjną turystycznie i krajobrazowo, ze znacznymi obszarami leśnymi, licznymi jeziorami, rzekami i strumieniami (Brda, Zbrzyca, Chocina, Czerwona Struga), unikalnymi krajobrazami, obszarami chronionymi przyrodniczo (w tym Park Narodowy, Park Krajobrazowy) oraz część południową – rolniczą. Krajobraz północnej części gminy składa się a dwóch monumentalnych form: wielkich jezior oraz kompleksów leśnych. Dominującą rolę odgrywają wnętrza jezior Charzykowskiego i Karsińskiego oraz znacznie mniejsze wnętrza krajobrazowe leśne czy dolinne. Atrakcją estetyczno-krajobrazową są przejścia z trasy kameralnego ciągu widokowego leśnego ku brzegom jeziora, punkty widokowe, ciągi widokowe.

Najistotniejsze punkty widokowe, ciągi widokowe atrakcyjne i wybitnie atrakcyjne zostały pokazane na planszy graficznej uwarunkowań – zał. 2-1 do uchwały w skali 1:20 000.

Niestety, zagospodarowanie turystyczne w północnej części gminy nie zawsze spełnia wymogi ładu przestrzennego, wiele obszarów wymaga poprawy stanu estetycznego (np. substandardowe zespoły zabudowy letniskowej).

Centralna część obszaru gminy związana jest z miastem oraz jego podmiejskimi terenami zarówno mieszkaniowymi, jak i gospodarczymi. Dla krajobrazu istotne znaczenie ma wybudowana obwodnica od strony południowej, która radykalnie odcina część południową obszaru gminy.

Natomiast południowa część gminy Chojnice to teren wysoczyzny morenowej, głównie obszar z dominacją terenów użytkowanych rolniczo. Krajobraz tej części ma charakter wybitnie rolniczy i rolniczo-osadniczy, z dużymi wsiami typu Ogorzeliny, Silno, Ostrowite, Lichnowy, Nowa Cerkiew, Sławęcin. Dominują rozlegle przedpola widokowe tworzone przez płaskie tereny pól uprawnych, dzięki czemu sylwety wsi charakteryzują się dużą czytelnością w krajobrazie. Dominantami w panoramach wsi są najczęściej wieże kościelne. Wyróżniają się także grupy zieleni wysokiej – pozostałości dawnych parków wiejskich oraz zieleń towarzysząca obiektom sakralnym. Krajobraz ma charakter harmonijny.

Walory środowiska przyrodniczego szczegółowo omówiono w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w pkt. 3.2. Uwarunkowań.

W obszarze gminy występuje znaczna liczba atrakcyjnych krajobrazowo miejscowości i obiektów, związanych przede wszystkim z obiektami dziedzictwa materialnego, z czego jedynie część jest objęta formalną ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków. Nowe zagospodarowanie na ogół nie spowodowało istotnych zaburzeń, w wielu

miejscowościach nadal czytelny jest historyczny układ przestrzenny. Zespoły zabudowy indywidualnej letniskowej charakteryzuje na ogół duży chaos przestrzenny, brak też kompleksowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stan ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych w poszczególnych miejscowościach

(szczegółowo omówiono w Studium walorów środowiska kulturowego i krajobrazu- „DOM" lipiec 2009, ***wartościowe układy przestrzenne, pokazano na planszy graficznej uwarunkowań – zał. 2-1)***

Swornegacie – nadal czytelny układ pierwotny przestrzenny a także układ siedlisk w najstarszej części wsi; zachowanych kilka budynków drewnianych i murowanych z XIX/XX w., część budynków murowanych znacznie zmodernizowana, nowe budynki niestety często dysharmonijne (np. w otoczeniu kościoła i po zach. stronie Brdy), plac przykościelny stracił charakter wiejski .

Drzewicz – zachowany układ dawnej zagrody leśniczówki, budynki i otoczenie zadbane; domki letniskowe w otoczeniu niedostosowane architekturą i kolorystyką, degradujące krajobraz

Małe Swornegacie – zachowana zwarta zabudowa dawnych zagród po płd. stronie drogi Chociński Młyn – Małe Swornegacie, budynki szkolne remontowane, krajobraz kulturowy mocno przekształcony na skutek zmiany funkcji z wsi rybackiej na letniskową, tradycyjne budownictwo wyparte, nowa architektura letniskowa niezadawalająca

Kopernica – układ przestrzenny wsi dostosowany do rzeźby terenu; mimo modernizacji zabudowa harmonijna

Chociński Młyn – jedna z niewielu zachowanych i niezniszczonych przez nową zabudowę wsi, dość dobrze zachowane budynki: mieszkalny młynarza oraz zagrody robotników leśnych, z powstającym Centrum Edukacji Przyrodniczej Parku Narodowego „Bory Tucholskie", w którym zostanie odtworzony m.in. dwór i zabudowania gospodarcze;

Charzykowy – bardzo atrakcyjne położenie; sporo zachowanych zabytkowych obiektów, jednak układ wsi nieczytelny wskutek nowej zabudowy, nieliczne zachowane domy historyczne w raczej złym stanie technicznym, często znacznie przebudowane; środowisko kulturowe zniszczone; wieś utraciła pierwotny charakter, przekształcona i rozbudowana, nie jest już, ani dawną wsią, ani interesującym letniskiem; wieś charakteryzuje się słabą współczesną architekturą, kiepskimi rozwiązaniami urbanistycznymi (układ i wielkość działek) oraz chaosem przestrzennym;

Stary Młyn, Funka – atrakcyjne położenie, zachowany układ przestrzenny; zachowanych kilka budynków o walorach historycznych mimo prac modernizacyjnych (bryła zachowana); w Funce nowa zabudowa letniskowa nie zawsze dostosowana do tradycyjnych form budownictwa; bloki mieszkalne wielorodzinne niedostosowane do krajobrazu wiejskiego

Kłodawa – zachowany układ wsi wielodrożnej; budynki dawnych zagród często w przebudowie lub rozbierane; nowa zabudowa niestety niedostosowana do tradycyjnych form, chaotyczna

Powałki – niezachowany dwór, park w formie szczątkowej, zachowany dawny zespół budynków dworca kolejowego na zach. od wsi; słabo czytelny układ przestrzenny miejscowości

Zbeniny – malownicze położenie, w szczątkowej formie zachowany park i dwór (dawny obiekt rozebrany, pozostały fundamenty i portyk), zieleń wokół stawu niedostosowana do miejsca, budynki zmodernizowane, ogrodzenie przed dworem szpecące

Klosnowo – zachowany układ zabudowy fabrycznej, a także pierwotny układ przestrzenny osiedla mieszkaniowego, zadbane otoczenie, stan zabudowy dobry

Czartołomie – atrakcyjne położenie, park z dworem stanowią dominantę krajobrazową, niezmieniony układ przestrzenny dawnego założenia folwarcznego i wsi, dwór i park w dobrym stanie, atrakcyjne aleje; teren wokół stawu zaniedbany po wsch. stronie alei wjazdowej

Jarcewo – układ przestrzenny zachowany, stan techniczny zachowanych budynków budzi zastrzeżenia; park krajobrazowy zaniedbany; charakterystyczne aleje rozchodzące się promieniście

Chojniczki – nadal czytelny układ przestrzenny, częściowo zachowany podział niw siedliskowych, stan techniczny zachowanych dawnych budynków nienajlepszy, dawny cmentarz ewangelicki zdewastowany; nowe budynki na historycznych siedliskach obok dawnej zabudowy niedostosowane kubaturowo i kolorystycznie

Krojanty – interesujący układ przestrzenny dostosowany do rzeźby terenu; dwór z parkiem, gosp. budynki folwarczne – stanowią zespół zakładu leczniczego, kościół, otoczenie kościoła i zabudowania przy nieutwardzonej drodze zachowały wiejski charakter

Kruszka – zachowany układ przestrzenny wsi – osady folwarcznej

Jeziorki – wieś przekształcona,. utraciła dawny charakter

Nowa Cerkiew – układ wsi zachowany, sporo obiektów historycznych w dość dobrym stanie technicznym; Nowa Cerkiew Szlachetna – dawny folwark, dysharmonijne osiedle zabudowy wielorodzinnej, zdewastowane otoczenie dawnego dworu i parku nieestetyczne budynki gospodarcze, zła kolorystyka nowych budynków (kilka kolorów na jednej elewacji)

Lotyń – zachowany układ przestrzenny wsi, zabudowa znacznie przekształcona, zachowane budynki wymagają remontów, park dworski zachowany choć układ kompozycyjny nieczytelny;

Sternowo – historyczny układ wsi zakłócony wyburzeniem dworu i gorzelni, park zaniedbany, zły stan techniczny zachowanych dawnych budynków

Pawłówko – zachowany układ wsi, dwór w dobrym stanie

Pawłowo – dawny układ przestrzenny przebudowany na przełomie XIX/XX w., kościół i założenie pałacowo-parkowe bez zmian, park o charakterze krajobrazowym - to dominanta; zachowane dawne budynki pałacu, park jednak zaniedbany, budynek gosp. zniszczony

Nieżychowice – układ przestrzenny dawnej wsi zachowany; budynek pałacu z oficynami w średnim stanie technicznym; dysharmonijne osiedle zabudowy wielorodzinnej o obcej krajobrazowi wsi architekturze

Topole – bardzo przekształcony układ, na terenie dawnego folwarku nowa zabudowa – hale, magazyny

Angowice – zachowany dawny układ przestrzenny miejscowości oraz wiele budynków, zachowany wiejski charakter, rozbudowa w kierunku zachodnim jako kontynuacja historycznego założenia;

Chojnaty – zachowany dawny układ założenia folwarczno-dworsko-parkowego, nowa zabudowa mieszkalna PGR-u dysharmonijna

Moszczenica – układ przestrzenny miejscowości zachowany, dawne budynki w dość dobrym stanie, nowa zabudowa nie zawsze zharmonizowana z tradycyjną (forma, architektura, kolorystyka)

Doręgowice – zachowany dawny układ przestrzenny wsi, dawne budynki podlegają modernizacji

Nowy Dwór – dawna wieś folwarczna, zachowany zespół budynków szkolnych i wiele innych obiektów, zachowany dawny układ przestrzenny w najstarszej części wsi, przeważają jednak nowe budynki na starych siedliskach

Cołdanki – malownicze położenie, dawny dwór - zabudowania odnowione, zmodernizowane, park – w formie szczątkowej, dawne budynki mieszkalne w złym stanie technicznym, nowa zabudowa wielorodzinna nie harmonizująca z historycznymi wartościami

Ogorzeliny – dawna wieś owalnicowa o ciekawym założeniu przestrzennym, układ wsi czytelny, w krajobrazie znaczący zespół młyna parowego poza wsią – akcent w panoramie wsi; niekorzystne krajobrazowo - osiedle mieszkaniowe dawnego PGR-u; w bardzo dobrym stanie zespół kościoła z cmentarzem i plebanią; dawny zespół folwarczny w złym stanie technicznym, park zdewastowany, teren zaniedbany; nowa zabudowa nie związana z tradycyjnymi formami budownictwa, dysharmonijna (Osiedle Słoneczne)

Lichnowy – duża wieś owalnicowa o regularnym rozplanowaniu, wieża kościoła – znacząca dominanta krajobrazowa w panoramie wsi widoczna z wielu stron, układ wsi zachowany, dawne budynki zabytkowe często w nienajlepszym stanie technicznym; wiele dawnych obiektów wymieniane jest na nowe współczesne niedostosowane do zwartej, historycznej zabudowy wiejskiej; osiedle PGR-u na południowy zachód od wsi - dysharmonijne

Sławęcin – wieś owalnicowa o zachowanym układzie, wartościowa struktura wsi, liczne budynki o tradycyjnej zabudowie, ale budynki często w złym stanie technicznym;

Racławki – wieś folwarczna, układ przestrzenny nie zachował się w pełni, czytelny w panoramie wsi park dworski, stan techniczny dawnej osady kolejowej i dworca niezadawalający;

Granowo – wieś owalnicowa, pierwotny układ dobrze zachowany, mimo modernizacji dawnych budynków bryły zachowane, we wsi dużo zieleni; osiedle budynków wielorodzinnych z 2 pol. XX w. o architekturze obcej krajobrazowi wiejskiemu

Gockowice – nieczytelny pierwotny układ przestrzenny wsi, budynki dawne modernizowane

Objezierze – interesujące założenie ładnie wpisane w otoczenie, dawne założenie dworsko-parkowe zachowane w dobrym stanie

Silno – wieś owalnicowa o ciekawym rozplanowaniu dostosowanym do topografii terenu; zachowane dość liczne obiekty zabytkowe, w tym pałac dawnego założenia, kościół. Podcieniowa chata kaszubska z XIX w., budynki na ogół zadbane, zachowany także zespół dawnego dworca i kolejowe budynki mieszkalne

Ostrowite – duża wieś owalnicowa o zachowanym układzie przestrzennym; kościół z wieżą - dominantą, szczególnie atrakcyjna panorama z drogi do Ciechocina; duża ilość zachowanych budynków charakterystycznych dla dawnej Kosznajderii, cenny zespół kościoła i cmentarz przykościelny; nowe budynki niestety często niedostosowane do zabytkowego otoczenia (forma, architektura, kolorystyka)

Ciechocin – wieś owalnicowa, o zachowanym czytelnym układzie, w panoramie odznacza się grupa drzew między kościołem a jeziorem; cenny kościół z cmentarzem, najstarsze budynki zabytkowe w złym stanie technicznym, park zaniedbany

W opracowaniu „Studium walorów środowiska kulturowego i krajobrazu" dla gminy Chojnice (opracowanie Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne DOM w Starogardzie Gdańskim, lipiec 2009) dla każdej z miejscowości przedstawiono w formie opisowej jej historię, wartości

przestrzenne i krajobrazowe, wartości materialne i stan zachowania; w formie graficznej (w skali 1:10 000) wskazano granice historycznego układu ruralistycznego, wartościowe zespoły i obiekty, historyczną zieleń, a także zagospodarowanie dysharmonijne. Opracowanie ilustrowano historycznymi mapami, zdjęciami lotniczymi oraz fotografiami zabudowy.

Generalnie gmina Chojnice charakteryzuje się wysokim potencjałem krajobrazu, decyduje o tym występowanie w jednym miejscu wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (wyjątkowe walory przyrodnicze i krajobrazowe części północnej, znaczące walory krajobrazowe południowej, wiejskiej części gminy z licznymi atrakcyjnymi krajobrazowo panoramami miejscowości o czytelnym, zachowanym układzie przestrzennym). Potencjał ten (także części południowej gminy) może być wykorzystywany turystycznie.

Główne problemy ładu przestrzennego gminy Chojnice:

- nie wykorzystywane turystycznie walory krajobrazowe południowej części gminy, nie wykorzystany potencjał środowiska kulturowego

- zauważalne jest naruszenie układu przestrzennego niektórych wsi ze względu na wprowadzenie zabudowy blokowej, lokalizację baz produkcyjnych rolnictwa oraz lokalizację zespołów zabudowy mieszkaniowych nie kontynuujących tradycji budowlanej; historyczne układy przestrzenne niektórych wsi są znacznie przekształcone i prawie nieczytelne, a stan techniczny zabudowy zabytkowej zły

- wiele obiektów o walorach kulturowych jest w złym stanie technicznym, niektóre są już całkowicie zdewastowane i ledwo czytelne w krajobrazie (zachowały się np. jedynie relikty parków podworskich)

- nowa zabudowa często nie jest dostosowana formą, gabarytami, kolorystyką do dawnych układów zabudowy (dot. głównie nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej wg katalogowych, powtarzalnych rozwiązań – bez indywidualizacji ich formy i bez dostosowania do krajobrazu)

- układ parcelacyjny nowych wydzieleń geodezyjnych często nie szanuje dawnych układów przestrzennych, nowe zespoły nie są kontynuacją układów zabudowy historycznej

- ewentualnie nowoprojektowane zespoły elektrowni wiatrowych w południowej części obszaru gminy winny być lokalizowane z poszanowaniem i zachowaniem najcenniejszych widoków, nie powinny zakłócać cennych panoram wsi

- zainwestowanie rekreacyjne w terenach atrakcyjnych przyrodniczo jest często nadmierne, konfliktowe wobec przyrodniczych i krajobrazowych wartości - wskazane byłoby przebudowanie tego zagospodarowania, a czasem likwidacja (np. Drzewicz i Małe Swornegacie OW Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury)

- w zespołach rekreacyjnych, turystycznych brak jest zasad kształtujących ład przestrzenny, tereny te zabudowywane były dotychczas dość spontanicznie i chaotycznie, bez ustalonych regulacji planistycznych i krajobrazowych

- istniejące dysharmonijne zagospodarowanie rekreacyjne wymaga podniesienia estetyki rozwiązań, poprawy fizjonomicznej istn. zainwestowania, uzupełniania odpowiednio kształtowaną zielenią i małą architekturą (estetyzacja krajobrazowa)

- brak kompleksowych opracowań planistycznych zarówno dla zainwestowania rekreacyjnego jak i dla historycznych zespołów, układów przestrzennych wartościowych miejscowości

Gmina posiada wybitne walory środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu (porównaj kolejny rozdział 3.3). Walory przyrodnicze północnej części gminy pozwoliły na wyodrębnienie obszarów objętych różnymi formami ochrony prawnej. Niewystarczająca jest natomiast ochrona prawna walorów środowiska kulturowego. Niektóre z nich postuluje się objąć ochroną prawną (propozycje ochrony w kolejnych rozdziałach) na podstawie przepisów szczególnych, inne natomiast stanowią lokalną wartość przestrzenną do ochrony w planie miejscowym i do wykorzystania w lokalnych programach rozwojowych gminy.

Z analizy uwarunkowań kulturowych wynika, że dawne zespoły zabudowy wymagają odpowiedniej ochrony, przekształceń, czy rewaloryzacji – tak, aby wykorzystać ich potencjał oraz istotnie poprawić stan ładu przestrzennego.

Stan ładu przestrzennego w gminie nie jest zadowalający – dotyczy to zwłaszcza terenów zabudowanych i zainwestowanych. Polityka przestrzenna w zakresie lokalizacji nowej zabudowy i zagospodarowania w ostatnich latach była prowadzona głównie na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy. To narzędzie bardzo ograniczone w zakresie możliwości kształtowania ładu przestrzennego, zwłaszcza w sposób całościowy odnoszący się np. do całej miejscowości. Pożądanym byłoby sporządzenie planów miejscowych dla znacznych obszarów poszczególnych wsi, w szczególności tych posiadających jednocześnie wyjątkowe wartości kulturowe oraz potencjał rozwojowy.

W pierwszej kolejności ochroną należy objąć miejscowości o zachowanym, czytelnym układzie ruralistycznym i określić warunki ich rewaloryzacji. Kolejnym zagadnieniem jest opracowanie takich wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów, które zapewnią obecnym i przyszłym mieszkańcom wysoką jakość życia. Szczególnie dotyczy to nowopowstających zespołów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, w których należy przewidzieć tereny dla realizacji zieleni publicznej, ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz ustalić jednolite zasady kształtowania zabudowy. Opracowane zatem w części kierunków studium wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów muszą odpowiadać na indywidualne cechy i wymogi ochronne walorów środowiska w poszczególnych miejscowościach.

3.3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego opracowanego w styczniu 2009 r. Zaktualizowanego i uzupełnionego w styczniu 2011r.

Waloryzacja zasobowo-użytkowa

Potencjał transurbacyjny

Potencjał transurbacyjny środowiska przyrodniczego uwarunkowany jest przede wszystkim charakterem podłoża geologicznego, głębokością zalegania pierwszego poziomu wody gruntowej, ukształtowaniem terenu i stosunkami biotopoklimatycznymi - są to uwarunkowania fizjograficzne. Drugą podstawową grupę uwarunkowań tworzą właściwości ekologiczne terenu - rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym.

Ocenę potencjału transurbacyjnego gminy Chojnice wykonano dla otoczenia wszystkich wsi o zwartej zabudowie. Graficznym wyrazem oceny są progi ekofizjograficzne przedstawione graficznie na ***planszy uwarunkowań (zal. 2-1).***

Progi te ograniczają tereny, dla których nie występują istotne ograniczenia fizjograficzne lub ekologiczne, mogące utrudnić procesy inwestycyjne lub skomplikować funkcjonowanie przyszłych struktur osadniczych. Za progami znajdują się tereny, których zajmowanie na cele inwestycyjne, ze względu na uwarunkowania fizjograficzne (przede wszystkim spadki terenu, grunty nienośne, płytki 1. poziom wody gruntowej) i uwarunkowania ekologiczne (przede wszystkim występowanie ekosystemów leśnych i hydrogenicznych) jest nieuzasadnione.

Prawne ograniczenia wynikają z:

- jakości pokrywy glebowej (południowa część gminy – duży udział gleb dobrych 4. i lokalnie 2. kompleksu przydatności rolniczej należących do III klasy bonitacyjnej);

- występowania lasów (głównie część północna gminy);

- występowania form ochrony przyrody: Park Narodowy „Bory Tucholskie", rezerwat przyrody „Małe Łowne", Parki Krajobrazowe Zaborski i Tucholski, Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, tereny zieleni i zadrzewień.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w gminie Chojnice najbardziej dogodne warunki dla lokalizacji zainwestowania występują w otoczeniu miasta Chojnice wzdłuż drogi krajowej nr 22 (wsie Topole, Nieżywięć) oraz we wsiach Chojniczki, Pawłówko, Nieżychowice (silne powiązania z miastem Chojnice), a także w rejonie wsi Nowa Cerkiew – Sternowo – są to potencjalne rejony koncentracji planowanego zainwestowania.

W ogólnej ocenie potencjał transurbacyjny gminy należy określić jako duży w otoczeniu większości wsi w centralnej i południowej, wysoczyznowej części gminy i mały w części północnej.

Rezerwat biosfery Bory Tucholskie

Rezerwaty biosfery to obszary obejmujące unikalne, szczególnie wartościowe ekosystemy lądowe i wodne, które posiadają znaczenie międzynarodowe i są wyznaczane jako główny element realizacji programu „Człowiek i Środowisko" w ramach funkcjonowania UNESCO. Rezerwaty biosfery mają zapewnić realizację następujących funkcji („Rezerwaty biosfery – warunki tworzenia i funkcjonowania", 2000):

- konserwatorskiej – ochrona krajobrazów, ekosystemów, gatunków, różnorodności genetycznej;
- ekonomicznej – promocja rozwoju ekonomicznego zrównoważonego pod względem ekologicznym, kulturowym i społecznym.

Rezerwaty biosfery nie są kolejną formą ochrony przyrody. Tworzy się je w celu promocji i wdrażania zrównoważonego rozwoju obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, co stanowi nawiązanie do koncepcji trójochrony.

Podstawą ustanawiania rezerwatów biosfery są istniejące formy i obszary chronione (parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerwaty przyrody itd.), których funkcjonowanie określa polskie prawo. Oprócz Parku Narodowego Bory Tucholskie znajdą się w nim cztery istniejące parki krajobrazowe (Tucholski, Wdecki, Wdzydzki i Zaborski) oraz projektowany Doliny Wdy.

Gmina Chojnice znajduje się w zachodniej części Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie".

Podstawowe problemy Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie" to:

- ekologizacja gospodarki leśnej (najkorzystniejsze byłoby objęcie lasów rezerwatu leśnym kompleksem promocyjnym);
- wdrożenie wspólnej dla całego obszaru strategii zagospodarowania turystycznego z preferencjami dla ogólnodostępnych form bazy i turystyki kwalifikowanej;
- kompleksowe uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym w zlewni Brdy.

Potencjał rekreacyjny

Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju funkcji rekreacyjnej interpretowane mogą być jako:

- istnienie walorów środowiska przyrodniczego stwarzających podstawę wykształcenia i rozwoju rekreacji; inaczej uwarunkowanie to można określić jako stopień atrakcyjności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego;
- przydatność środowiska przyrodniczego dla rozwoju różnych form rekreacji;
- ograniczenia rekreacyjnego wykorzystania środowiska przyrodniczego wynikające z jego naturalnej chłonności rekreacyjnej i stopnia antropogenicznego przekształcenia;
- wymogi w zakresie zagospodarowania środowiska przyrodniczego w celu przystosowania go dla funkcji rekreacyjnej, w aspekcie dostępności i ochrony walorów przyrodniczych.

Ponadto pośrednie, przyrodnicze uwarunkowania rekreacji wynikają z istnienia przestrzennych form ochrony środowiska przyrodniczego oraz z pełnienia lub możliwości pełnienia przez środowisko równolegle z funkcją rekreacyjną innych, przyrodniczo uwarunkowanych funkcji społeczno-gospodarczych.

Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego stanowi pochodną jego atrakcyjności i przydatności rekreacyjnej. Z tych dwóch cech wiodące znaczenie ma przydatność rekreacyjna gdyż:

- poprzez określenie przydatności możliwa jest optymalizacja wykorzystania środowiska przyrodniczego, polegająca na zabezpieczeniu trwałości zasobów, które stanowiły podstawę rozwoju rekreacji;
- atrakcyjność rekreacyjna ma bardzo subiektywny charakter i może być oceniona wyłącznie w kategoriach indywidualnych, osobniczych odczuć.

Gmina Chojnice charakteryzuje się dużą przyrodniczo-krajobrazową atrakcyjnością turystyczną. Warunkują ją:

- duża lesistość (lasy zajmują 37,3 % powierzchni gminy i dominują powierzchniowo w części północnej, centralna i południowa część gminy charakteryzuje się niewielką lesistością, przez co odznacza się mniejszą atrakcyjnością turystyczną);
- bogactwo wód powierzchniowych – jeziora z których największe to: Charzykowskie, Karsińskie (łącznie z Długim), Ostrowite, Śpierewnik, Witoczno i Śluza, doliny rzeczne Brdy i Zbrzycy (atrakcyjne szlaki kajakowe);
- specyficzny bioklimat;
- liczne, prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu (głównie PNBT i parki krajobrazowe);

- unikalne krajobrazy.

Mała atrakcyjność turystyczna charakteryzuje wysoczyznę morenową w południowej części gminy, gdzie dominują tereny użytkowane rolniczo.

Atrakcyjność turystyczną gminy Chojnice podnoszą walory kulturowe, związane przede wszystkim z obiektami dziedzictwa materialnego, w tym wpisanymi do rejestru zabytków woj. pomorskiego. Obiekty krajoznawcze środowiska kulturowego stanowią: obiekty sakralne (Ciechocin, Ostrowite i Nowa Cerkiew), dwory, dworki z założeniami parkowymi, obiekty budownictwa ludowego (m. in. w Silnie, Chocińskim Młynie) i cmentarze.

Rozkład przestrzenny walorów turystycznych powoduje, że na terenie gminy Chojnice ruch turystyczny koncentruje się w części północnej i centralnej w miejscowościach położonych na wschodnim brzegu Jezior Charzykowskiego i Karsińskiego: Charzykowy, Swornegacie, Małe Swornegacie, Drzewicz, Babilon, Bachorze i Funka w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Narodowego „Bory Tucholskie".

Główne rejony turystyczne w gminie stanowią:

- zespół Jezior Charzykowskich z jeziorami: Charzykowskim, Długim, Krasińskim, Witoczno, z ogromnym zapleczem leśnym i preferencją do turystyki kwalifikowanej oraz wypoczynku pobytowego;
- Szlak Brdy - jeden z piękniejszych szlaków kajakowych Europy, trasa międzynarodowych spływów, o znaczeniu międzyregionalnym;
- Charzykowy, Swornegacie, Funka - miejscowości turystyczne, wypoczynkowe, bazy sportów wodnych, wsie letniskowe.

Na obszarze gminy znajdują się następujące szlaki turystyczne:

Szlaki piesze:

- szlak zielony – BY 2061: „Szlak Strugi Siedmiu Jezior": Chojnice – Jarcewo – Klosnowo – PARK NARODOWY BORY TUCHOLSKIE - Dębowa Góra – Małe Swornegacie – Chojniczki – Charzykowy (46 km);
- szlak czerwony – BY 2016c: „Szlak Kaszubski im. Juliana Rydzkowskiego": Chojnice – Chojniczki – Bachorze – PARK NARODOWY BORY TUCHOLSKIE – Stara Piła – Męcikał – Giełdon - Wiele (51 km);
- szlak niebieski – BY 2059n, „Szlak Zbrzycy": Swornegacie – Zbrzyca – Kłoniecznica – Laska – Widno – Rolbik – Kaszuba – Leśno – Orlik – Lamk (33 km) przebiegający dalej do Wdzydz Kiszewskich;
- szlak zielony – BY2056: Brusy – Zalesie – Leśno – Parzyn – Kruszyn – Kubianowo – Laska – Płęsno – Drzewicz (41 km);
- szlak żółty – im. Józefa Bruskiego: Charzykowy – Wolność – Babilon – j. Duże Łowne – Charzykowy - o długości 27 km;
- szlak niebieski – BY 202n, „Szlak Brdy": Konarzyny – Małe Swornegacie – PARK NARODOWY BORY TUCHOLSKIE – Swornegacie - Drzewicz – Męcikał – Mylof – Rytel, szlak przebiega dalej do Bydgoszczy;
- szlak żółty „Kasztelański": Rytel – Lotyń – Wysoka, szlak dochodzi do miejscowości Gostycyn.

Szlaki wodne:

- Brda – dostępna do spływów kajakowych na długości 233 km, szlak zaczyna się od Jeziora Głębokiego i wiedzie przez jeziora Szczytno, Końskie, Krępsko, Charzykowskie, Długie, Karsińskie, Witoczno, Małołąckie, Dybrzk, dalej przez Tucholski Park Krajobrazowy do Zalewu Koronowskiego i Bydgoszczy;
- Zbrzyca – długość 45 km – rozpoczyna się na Jeziorze Sarnowiczym Wielkim, prowadzi przez jeziora: Dywan, Somińskie, Kruszyńskie, Parzyn, Michałowo, Laska, Książe, Parszczenica i łączy się z Brdą w Jeziorze Witoczno.

Szlaki wodne lokalne jednodniowe:

- szlak Chociny z miejscowości Zielona Huta do Swornegaci
- szlak Charzykowski z Charzyków wzdłuż brzegów jeziora do Małych Swornegaci, gdzie łączy się ze Szlakiem Brdy.

Trasy rowerowe znakowane:

- trasa czarna po Borach Tucholskich - długość 113 km – Tuchola – Raciąż – Lutom – Woziwoda – Czersk – Odry – Karsin – Wiele – Leśno – Czapiewice – Drzewicz – PN „Bory Tucholskie" – Bachorze – Chojnice lub alternatywnie ze wsi Leśno przez Kaszubę – Rolbik – Laskę – Śluzę – Swornegacie – Chociński Młyn do Bachorza;
- trasa niebieska – długość 166km - Bydgoszcz – Tuchola – Woziwoda – Lutom – Rytel – Mylof – Klosnowo – PARK NARODOWY BORY TUCHOLSKIE – Drzewicz – Swornegacie – Chociński Młyn – Bachorze – Charzykowy – Chojnice

Baza noclegowa skupiona jest głównie w północnej części gminy. Składają się na nią cztery, podstawowe rodzaje obiektów noclegowych:

- ośrodki wypoczynkowe i inne trwałe obiekty ogólnodostępne, w tym obiekty agroturystyczne, w gospodarstwach i obiektach administracji Lasów Państwowych;
- pola namiotowe;
- trwała zabudowa letniskowa;
- przyczepy campingowe umiejscowione na stałe.

Łączna liczba miejsc noclegowych w ZPK wynosi ok. 13350 (2002 r.), w tym: w ośrodkach wypoczynkowych i w innych trwałych obiektach ogólnodostępnych 3690 miejsc, w obiektach agroturystycznych 310 miejsc, na polach namiotowych 2570 miejsc, w indywidualnych obiektach letniskowych 6560 miejsc i w przyczepach campingowych 220 miejsc.

Pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej bazę noclegową charakteryzują m. in. :

- przewaga zabudowy letniskowej;
- duży udział bazy trwałej otwartej;
- mniejszy udział pól namiotowych;
- coraz większy udział bazy agroturystycznej w trwałej bazie otwartej;
- powolny wzrost standardu w dawnych ośrodkach wypoczynkowych;
- dominacja prywatnych pensjonatów w Charzykowach w nowych inwestycjach;
- wzrost liczby miejsc noclegowych na polach namiotowych;

- zdecydowanie największa dynamika rozwoju zabudowy letniskowej;
- wzrost silnego rozproszenia zabudowy letniskowej;
- kolonizacja letniskowa nowych wsi m.in. w dolinie Zbrzycy, nad jez. Witoczno;
- wyraźna koncentracja wszystkich typów bazy noclegowej w trzech zespołach: Charzykowy, Swornegacie, Małe Swornegacie;
- skupienie w południowej części ZPK (na południe włącznie z jez. Witoczno) ponad 94% całej bazy noclegowej, nad jeziorami, w dużych skupiskach (średnio po 150 miejsc);
- mały udział bazy trwałej otwartej w atrakcyjnych turystycznie jednostkach (np. Małe Swornegacie;
- duża sezonowość bazy noclegowej (tylko ok. 5% bazy ogólnodostępnej na obszarze ZPK można zaliczyć do bazy całorocznej, z tego ponad 90% znajduje się w Charzykowach);
- bardzo niski standard (praktycznie substandard) wielu, zwłaszcza drewnianych obiektów letniskowych (np. Małe Swornegacie, Swornegacie, Charzykowy oraz nad jeziorami Małe Łąckie i Łąckie);
- brak instalacji kanalizacyjnych w większości substandardowych obiektów letniskowych (sanitariaty zlokalizowane są często w bezpośrednim sąsiedztwie jezior i rzek i na dużych polach namiotowych (m. in. Małe Swornegacie, Owink, Kokoszka);
- duży chaos przestrzenny i brak zgodności realizacji zainwestowania z planami zagospodarowania przestrzennego.

Intensywny rozwój bazy noclegowej zwłaszcza w przypadku indywidualnej zabudowy letniskowej i całorocznej stanowi zagrożenie dla zasobów przyrodniczych północnej części gminy.

Potencjał biotyczny

Zasoby leśne

Lasy zajmują około 37,3 % powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne występują w północnej części gminy. Około 42% lasów na terenie gminy ma status lasów ochronnych. Wyżej położone tereny sandrowe są siedliskiem przede wszystkim borów sosnowych. Wśród sandrów na niewielkich połaciach równiny morenowej dennej o żyźniejszych glebach występują lasy mieszane dębowo-grabowe, bukowe, a w dolinach spotyka się lasy łęgowe. Na terenie gminy występują także bory sosnowo-wrzosowe, bory świeże oraz bory suche. Bory świeże występują wokół akwenów wodnych, bądź wyspowo w obrębie borów suchych. Na zwydmionych terenach sandrowych występuje bór chrobotkowy.

Na glebach wytworzonych z glin morenowych zachowały się w naturalnym stanie lasy typu grądowego z bogatym runem.

Dominującymi typami siedliskowymi lasu na terenie gminy Chojnice są: bór świeży – 52,7%, bór suchy – 26,2%, bór mieszany świeży – 13,5%.

Lasy na terenie gminy Chojnice, w większości należące do Skarbu Państwa, administrowane są przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Toruniu. Administracyjnie lasy należą do nadleśnictw: Rytel (obręb Rytel i Klosnowo), Przymuszewo (obręb Przymuszewo i Laska), Lutówko i Tuchola (obręb Świt). Wyłączone z administracji leśnej są lasy położone w zasięgu

Parku Narodowego Bory Tucholskie - lasy podlegają Dyrekcji Parku. Na obszarze Parku realizowane są zadania ochronne wskazane w „Planie Ochrony PNBT".

Na terenie gminy przeważają monokultury sosnowe z niewielką domieszką lasów mieszanych i liściastych, szczególnie w okolicach rzek i jezior. Znaczny odsetek stanowią lasy sosnowe na ubogich glebach o podwyższonej wrażliwości na zanieczyszczenia, choroby i szkodniki. M.in. plaga: igłówki sosnówki w ostatnich latach dotknęła dużą część Borów Tucholskich, powodując wysychanie i umieranie igieł, a w dalszej kolejności także pędów i całych drzew. Dodatkowo lasy Borów Tucholskich osłabiane są od dłuższego czasu przez zanieczyszczenia gazowe, głównie związki siarki i azotu pochodzące z odległych, zurbanizowanych rejonów Polski i Europy Zachodniej. Obecnie dominują drzewostany sosnowe w wieku około 50 lat.

Na części lasów ustanowiono Leśny Kompleks Promocyjny Bory Tucholskie, w nadleśnictwie Tuchola i w nadleśnictwie Woziwoda (poza gminą Chojnice). W Leśnych Kompleksach Promocyjnych nacisk w gospodarce leśnej położony jest na jej ekologizację, przede wszystkim wprowadzanie większej ilości gatunków liściastych wzmacniających sosnowa monokulturę i rozwój społecznych, w tym dydaktycznych funkcji lasów.

Lasy oprócz pozyskiwania drewna, pełnienia funkcji rekreacyjnych i dydaktycznych, pełnią także inne funkcje gospodarcze, z których najistotniejsze dla przyszłego rozwoju gospodarczego gminy to pozyskiwanie runa i łowiectwo.

Potencjał agroekologiczny

Na obszarze gminy Chojnice użytki rolne stanowią 48,6% powierzchni z czego grunty orne zajmują 19.907 ha (43,4%), a użytki zielone 2.388 ha czyli 5,2% powierzchni gminy („Strategia ekorozwoju gminy Chojnice" 2001).

Jakość gleb jest zróżnicowana. Na obszarze gminy Chojnice występują kompleksy rolniczej przydatności gleb od 2. - pszennego bardzo dobrego do 9. - zbożowo-pastewnego słabego oraz kompleksy użytków zielonych 2z. średnie i 3z - słabe i bardzo słabe. W części północnej gminy, w formie drobnych enklaw śródleśnych, występują gleby słabe i bardzo słabe. W centralnej części gminy przeważają gleby kompleksu 5 i 6. Natomiast w części południowej gminy przeważają gleby kompleksu 4, przy udziale gleb kompleksów 2. i 5. Rejon południowy ma najlepsze warunki zarówno glebowe jak i klimatyczne do prowadzenia działalności rolniczej.

Pod względem bonitacyjnym przeważają gleby klasy IV – 50%, gleby klasy III stanowią 28,7% gruntów ornych a gleby klasy V – 11,4%. Pozostałe gleby 9,6% to gleby klasy VI. Wśród użytków zielonych dominują użytki klasy V – 46,3% i klasy IV – 35,5%. W strukturze zasiewów w gminie Chojnice przeważają zboża (70%) i ziemniaki (12%). Niewielkie obszary zajmują zasiewy buraków cukrowych, rzepaku i innych przemysłowych i motylkowych. Zwiększa się areał upraw warzyw i truskawek („Strategia ekorozwoju gminy Chojnice" 2001).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice" (2007) w południowej części gminy wydzielone zostały regiony glebowo-rolnicze wymagające ochrony, w tym:

- północno-chojnicki z optymalnymi warunkami do upraw żyta i ziemniaków upraw nasiennych i sadzeniaków ziemniaka;
- południowo-chojnicki z warunkami do upraw pszenicy, buraka, żyta i ziemniaków.

Użytki zielone, o charakterze śródpolnym należą do siedlisk bagiennych, są średniej jakości. Wskazana jest ich ochrona, jako lokalnych elementów osnowy ekologicznej.

Potencjał wodny

Potencjał wodny dotyczy zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych. W pierwszym ujęciu o potencjale wodnym gminy Chojnice decydują zasoby wodne rzek zlewni Brdy oraz jezior. W drugim decydują zasoby wód podziemnych pochodzące z różnych okresów geologicznych i o różnej dostępności i potencjale.

W granicach gminy występują duże powierzchniowo zbiorniki, największe z nich to Jez. Charzykowskie.

Potencjał wód podziemnych omówiono w rozdziale 3.11.

W generalnej ocenie potencjał wodny gminy jest duży.

Potencjał surowcowy

Omówiono szczegółowo w rozdziale 3.11.

Osnowa ekologiczna gminy

Najwartościowsze pod względem ekologicznym są tereny należące do osnowy ekologicznej gminy, którą tworzą elementy rangi ponad regionalnej, regionalnej, subregionalnej i lokalnej.

Strukturami przyrodniczymi o **ponadregionalnym i regionalnym znaczeniu ekologicznym** w gminie Chojnice są:

- **ranga ponadregionalna:**
  - płat ekologiczny Borów Tucholskich - o istotnej roli w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, głównie z powodu wielkości i zwartości kompleksów leśnych oraz z faktu tworzenia ekologicznych połączeń z otoczeniem, a także poprzez wypełnianie następujących przyrodniczych funkcji: ekologicznej, hydrologicznej, klimatycznej i pedologicznej, ponadto duże walory fizjonomiczne; zwarte kompleksy leśne środkowej części Borów Tucholskich, rozdzielone są korytarzem ekologicznym Brdy (element ponadregionalnego korytarza);
  - korytarz ekologiczny Brdy - fragment korytarza Pojeziernego-północnego; w gminie Chojnice w rejonie Parku Narodowego „Bory Tucholskie", korytarz przebiega przez płat ekologiczny Borów Tucholskich i wspólnie z nim odgrywa ogromną rolę jako ostoja przyrodnicza, kształtując warunki zachowania różnorodności biologicznej całej środkowo-północnej Polski („Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego" 2009).
- **ranga regionalna:**
  - korytarz ekologiczny doliny rzeki Zbrzycy - obejmuje dolinę rzeki Zbrzycy i rozciąga się od jeziora Duży Zbełk w okolicach miejscowości Dziemiany na Równinie Charzykowskiej i dalej obejmuje liczne jeziora: Wielkie Sarnowicze, Somińskie, Kruszyńskie i dalej przez jezioro Witoczno łączy się z korytarzem rangi ponadregionalnej – Pojeziernym północnym.

Obszary i obiekty objęte ochroną zaznaczono na załączniku graficznym „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" skala 1:20 000.

Lokalne składowe osnowy ekologicznej to przede wszystkim:

- korytarze ekologiczne drobnych ciągów dolinnych: doliny użytkowane rolniczo (użytki zielone), częściowo hydrogeniczne, stymulujące powiązania ekologiczne, wzmacniające ciągłość przestrzenną osnowy,
- mikropłaty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych i semileśnych oraz zadrzewień: enklawy leśne i semileśne w krajobrazie rolniczym, różnicujące jego strukturę biotyczną i modyfikujące przebieg procesów przyrodniczych, charakteryzujące się dużymi walorami fizjonomicznymi;
- mikropłaty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu z ekosystemami łąkowo-pastwiskowymi i torfowiskami oraz oczkami wodnymi - tereny hydrogeniczne z zaroślami i szuwarami (tereny podmokłe i bagienne, jak wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska itp. o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w całościowo ujmowanym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza w zakresie regulacji bilansu wodnego).

Struktura przestrzenna osnowy ekologicznej w gminie Chojnice jest dobrze wykształcona w północnej części gminy. Występujące tu regionalne i ponadregionalne elementy osnowy ekologicznej przenikają się z terenami osnowy ekologicznej rangi lokalnej.

Silnymi barierami ekologicznymi są miasto Chojnice, droga krajowa nr 22 wraz z obwodnicą południową miasta i droga wojewódzka nr 240 oraz urbanizujące się pasma Chojnice – Charzykowy i Chojnice - Człuchów.

W ogólnej ocenie osnowę ekologiczną gminy Chojnice cechują:

- duży powierzchniowy udział regionalnych i ponadregionalnych struktur przyrodniczych w północnej części gminy jako składowych decydujących o walorach ekologicznych gminy – dominacja użytkowania leśnego, bogactwo wód powierzchniowych, znaczne walory fizjonomiczne krajobrazu, silne powiązania z terenami sąsiednich gmin części północnej (Lipnica, Brusy, Konarzyny i Czersk);
- uboga struktura ekologiczna południowej części gminy – przewaga użytkowania rolnego w oparciu o duży potencjał agroekologiczny, występowanie tylko lokalnych elementów osnowy, głównie związanych z dolinami rzecznymi, przepływowymi jeziorami i towarzyszącymi im i drobniejszymi kompleksami leśnymi wzdłuż południowo-zachodnie i południowo-wschodniej granicy gminy.

3.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

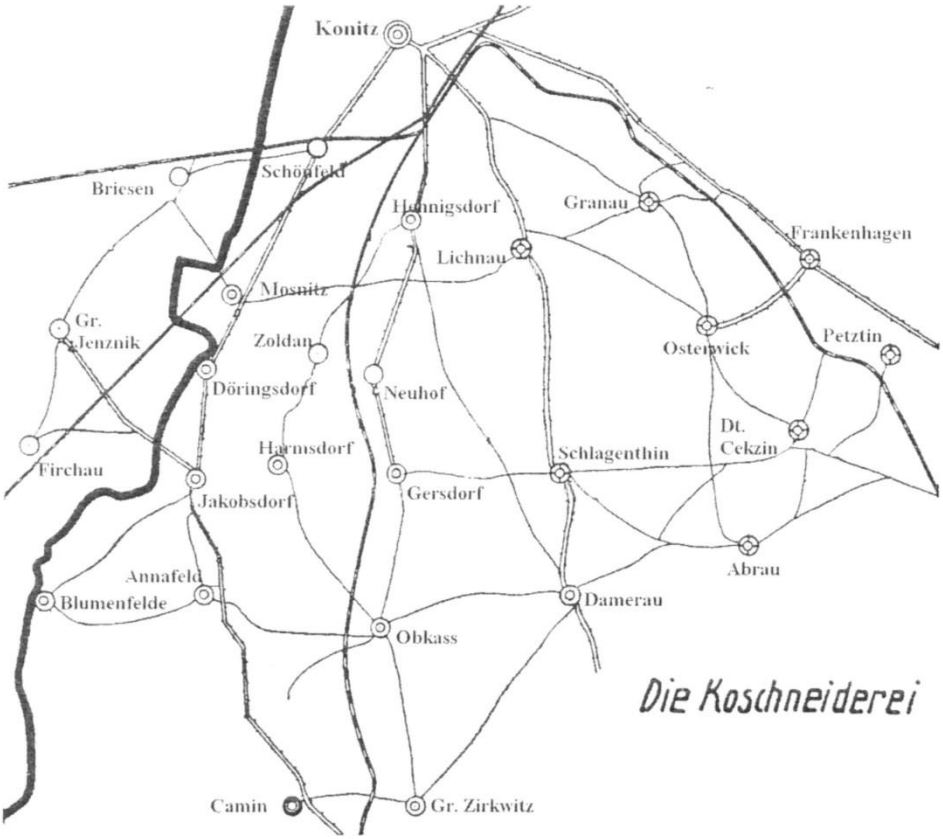
Rys historyczny

Północny obszar gminy Chojnice w XIII wieku stanowił zwarty kompleks leśny. Niewielkie siedliska ludzkie powstawały nad jeziorami, rzekami, czy strugami, natomiast grody obronne zakładano w miejscach obronnych z natury. Intensywny rozwój osadnictwa nastąpił tu dopiero w XVI wieku, kiedy to wskutek intensywnej trzebieży lasów powstawały polany śródleśne, a na nich siedziby ludzkie.

Natomiast południowa część gminy Chojnice – zwana później Kosznajderią – otoczona w XIII wieku zwartymi kompleksami leśnymi, prawdopodobnie przeżywała w tym czasie okres szybkiego rozwoju. Późniejsza kolonizacja krzyżacka na tym obszarze ograniczała się przede wszystkim do przekształcania zastanych już stosunków poprzez nadawanie po 1320 r. istniejącym już osadom prawa niemieckiego. Zatem ówczesne zmiany nie polegały

głównie na zakładaniu nowych wsi – tych liczba była niewielka – ale na nadawaniu tym istniejącym nowego prawa (najczęściej chełmińskiego).

Kosznajderią nazwano obszar zmieniony wskutek napływu w XV w. ludności pochodzenia niemieckiego. Do wsi kosznajderskich na terenie gminy Chojnice należą: ANGOWICE (niem. *Henningsdorf*), CIECHOCIN (*Deutsch Cekzin*), COŁDANKI (*Zoldan*), DORĘGOWICE (*Döringsdorf*), GRANOWO (*Granau*), KAMIONKA (*Steinberg*, *Sterns*), LICHNOWY (*Lichtnau*), MOSZCZENICA (*Mosnitz*), NIEŻYCHOWICE (*Schönfeld*), NOWY DWÓR (*Neuhof*), OGORZELINY (*Gersdorf*), OSTROWITE (*Osterwick*), SILNO (*Frankenhagen*), SŁAWĘCIN (*Schlagenthin*).



Mapa terenu Kosznajderii (źródło: Materiały z konferencji popularno-naukowej „Kosznajderia – fenomen tożsamości", która odbyła się 5 października, 2007 w Ostrowitem).

W połowie XV w. zakon krzyżacki starał się obsadzić spustoszone wsie czynszowe, które były jego własnością. Pierwsi nowi osadnicy zaczęli przybywać już w 1435 roku sprowadzeni prawdopodobnie przez proboszcza z Ostrowitego Jana Ossenbrugge (tj. z Osnabrück). Najprawdopodobniej koloniści pochodzili z okolic Osnabrück, jak proboszcz oraz kupiec chojnicki Jakub Ossenbrugge, który możliwe, iż również miał udział w sprowadzeniu osadników. Potomkowie tych właśnie osadników to mieszkańcy „wsi kosznajderskich", którzy żyli tam do 1950 roku.

Obszar ten podlegał tym samym zmianom i wpływom co sąsiadujące z nim tereny, zatem przypuszcza się, iż wspólnota kosznajderska wykształciła się wskutek występowania czynników, tj. pochodzenie etniczne kolonizatorów i związane z nim zwyczaje oraz specyficzny język.

Wartości środowiska kulturowego

Krajobraz kulturowy

Obszar gminy rozciągający się w kierunku północ-południe warunkuje specyficzny charakter jej krajobrazu. W północnej części gminy dominują lasy przecinane łańcuchami jezior polodowcowych, licznymi rzekami i strumieniami (Brda, Zbrzyca, Chocina, Czerwona Struga). Walory przyrodnicze tego terenu pozwoliły na wyodrębnienie obszarów objętych różnymi formami ochrony prawnej. Najważniejszym z nich jest Park Narodowy „Bory Tucholskie". Wykorzystując walory przyrodnicze i krajobrazowe, istotną rolę w gospodarce tej części gminy odgrywa działalność turystyczna. Do najważniejszych turystycznych wsi należy zaliczyć Charzykowy, Funkę, Bachorze i Swornegacie. Krajobraz tej części gminy składa się generalnie z dwóch monumentalnych form: wielkich jezior oraz ciągnących się kilometrami kompleksów leśnych. Dominującą rolę odgrywają wielkie wnętrza wodne jezior Charzykowskiego i Karasińskiego oraz znacznie mniejsze wnętrza krajobrazowe leśne, czy dolinne. Atrakcją estetyczno-krajobrazową są tu przejścia z trasy kameralnego, leśnego ciągu widokowego ku brzegowi jeziora i spojrzenie na nieogarnięte otwarcie widokowe jego wód.

Centralna część gminy związana jest z miastem Chojnice. Niektóre wsie stanowią niemalże część miasta, np. Topole i część Chojniczek. Inne zaś, w związku z budową obwodnicy Chojnic, zostały odcięte od miasta i ich powiązania komunikacyjne istotnie się zmieniły (np. Pawłówko, Chojnaty).

Południowa część to teren wysoczyzny morenowej. Gleby są tu bardzo urodzajne i już w średniowieczu rozwinęło się tu rolnictwo, które dominuje i obecnie. Krajobraz tej części gminy ma charakter wybitnie rolniczy (krajobraz upraw rolniczych, rolno-osadniczy). Znajdują się tu duże wsie, tj.: Ogorzeliny, Silno, Ostrowite, Lichnowy, Nowa Cerkiew i Sławęcin. Z uwagi na rozległe przedpola widokowe płaskiego terenu pól uprawnych, sylwety wsi charakteryzują się dużą czytelnością w krajobrazie. Najczęściej występującą dominantą w panoramach wsi jest wieża kościoła (np. panorama wsi Lichnowy). Nieodłącznym elementem krajobrazu wiejskiego, dopełniającym panoramy wsi są grupy zieleni wysokiej stanowiące najczęściej dawne parki dworskie, a także grupy zieleni towarzyszącej obiektom sakralnym.

W gminie Chojnice znajduje się wiele obiektów o wysokich walorach zabytkowych, do nich należą zespoły sakralne: kościoły, kapliczki, plebanie, zespoły leśniczówek, zespoły dworsko – parkowe, zespoły zabudowy dworców kolejowych, całe zagrody z ciekawą architekturą budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz wiele innych, które ilustruje ewidencja zabytków gminy Chojnice.

W ostatnim ćwierćwieczu wiele zabytkowych obiektów, ujętych w ewidencji konserwatorskiej, uległo zniszczeniu. Domy drewniane, tak charakterystyczne dla regionu chojnickiego stanowią obecnie niewielką część historycznej zabudowy gminy. Zachowała się natomiast wspaniała architektura murowana z cegły czerwonej i żółtej obiektów mieszkalnych, gospodarczych i przemysłowych. Różnorodne budynki mieszkalne od małych, przypominających dawne chaty drewniane, po okazałe domy jednorodzinne, a także często spotykane w południowej części gminy niewielkie kamienice o charakterze małomiasteczkowym. Na uwagę zasługują wspaniałe budynki gospodarcze z czerwonej cegły o bogato zdobionych ścianach. Zabudowania nieczynnych młynów, mleczarni czy gorzelni zasługują na natychmiastową pomoc, ponieważ większość z nich jest w bardzo złym stanie technicznym. Zespoły dworsko – parkowe również wymagają opieki, szczególnie parki, które są mocno zaniedbane.

OBIEKTY I ZESPOŁY O DUŻYM ZNACZENIU DLA GMINY

Zespoły ruralistyczne:

Na terenie gminy Chojnice zlokalizowanych jest około 30 zespołów ruralistycznych oraz ponad 20 osad - w tym osady leśne, folwarczne i przemysłowe.

Do najcenniejszych zespołów ruralistycznych należą:

- zespoły ruralistyczne o cennym układzie i znacznym stopniu zachowania wartościowej struktury: Angowice, Ciechocin, Doręgowice, Granowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Ostrowite, Silno, Sławęcin, Swornegacie
- zespoły ruralistyczne o zachowanym układzie i znacznym stopniu zachowania struktury: Kruszka, Lotyń, Nieżychowice, Nowy Dwór, Pawłowo, Charzykowy, Powałki, Klawkowo, Cołdanki,
- zespoły ruralistyczne o cennym, dobrze zachowanym układzie i znacznym stopniu przekształcenia (degradacji) struktury: Chojniczki, Racławki, Zbeniny
- zespoły osad (folwarcznych i leśnych) o znacznym stopniu zachowania układu i wartościowej struktury: Chociński Młyn, Ciechocin (folwark), Chojnaty, Czartołomie, Jarcewo, Klosnowo (osada przemysłowa i leśna), Pawłówko
- zespoły ruralistyczne o zachowanych elementach układu i/lub struktury: Gockowice, Kłodawa, Objezierze
- zespoły ruralistyczne zdekomponowane: Jeziorki, Małe Swornegacie

Obiekty architektury i budownictwa

Obiekty sakralne

- kościoły katolickie: Ciechocin, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Nieżychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Ostrowite, Sławęcin, Swornegacie
- kapliczki: Angowice, Charzykowy, Ciechocin, Cołdanki, Gockowice, Granowo (2), Kłodawa, Kruszka, Lichnowy, Moszczenica, Nowa Cerkiew (2), Nowy Dwór, Ogorzeliny (2), Ostrowite, Sławęcin (2)
- dzwonnice: Angowice, Doręgowice
- kaplice grobowe: Jarcewo – Czartołomie, Ogorzeliny

Obiekty rezydencjonalne

Na terenie gminy Chojnice zlokalizowano 22 zespoły dworsko- parkowe, w tym:

- zespoły dworsko - parkowe zachowane: Chociński Młyn, Chojnaty, Ciechocin, Cołdanki, Czartołomie, Gockowice, Jarcewo, Krojanty, Kruszka, Lichnowy, Lotyń, Nieżychowice, Objezierze, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Silno, Szlachetna Nowa Cerkiew, Topole.
- pozostałości zespołów dworsko – parkowych: Jeziorki, Racławki, Sternowo, Zbeniny

Obiekty użyteczności publicznej

- szkoły (czynne i przekształcone): Angowice, Ciechocin, Charzykowy, Doręgowice, Gockowice, Krojanty, Kruszka, Lotyń, Małe Swornegacie, Moszczenica, Nieżychowice, Nowy Dwór, Ostrowite, Silno

Zabytki techniki

- gorzelnie: Gockowice, Jarcewo, Jeziorki, Krojanty
- mleczarnie: Ogorzeliny, Silno
- młyny: Doręgowice, Ogorzeliny
- dworce kolejowe: Krojanty, Moszczenica, Powałki, Racławki, Silno

Cmentarze

Na terenie gminy Chojnice zachowało się 20 cmentarzy zabytkowych, znaczna część w bardzo złym stanie, w kilku przypadkach zachowały się tylko grupy zieleni pocmentarnej. W dobrym stanie są cmentarze przykościelne, a dwa z nich wpisane do rejestru zabytków (Ciechocin, Lichnowy).

- cmentarze rzymskokatolickie przykościelne: Ciechocin, Krojanty, Lichnowy, Nieżychowice, Ogorzeliny, Ostrowite, Pawłowo, Sławęcin, Swornegacie, Moszczenica
- cmentarze rzymskokatolickie: Angowice, Charzykowy, Jarcewo – Czartołomie, Nowa Cerkiew, Silno, Kopernica (nieczynny), Gockowice (nieczynny)
- cmentarze ewangelickie nieczynne: Chojniczki, Doręgowice, Powałki

Zabytkowe zespoły zieleni

Zabytkowe zespoły zieleni to przede wszystkim parki w założeniach dworsko – parkowych, ogrody ozdobne w niewielkich zespołach folwarcznych, aleje wzdłuż dróg, zieleń cmentarna oraz zieleń wysoka związana z zabytkowymi siedliskami zagrodowymi.

W gminie Chojnice parki jako część zespołu dworsko – parkowego zachowały się w następujących miejscowościach: Chojnaty, Ciechocin, Cołdanki, Czartołomie, Jarcewo, Krojanty, Kruszka, Lichnowy, Lotyń, Nieżychowice, Objezierze, Pawłowo, Pawłówko, Silno, Szlachetna Nowa Cerkiew, Topole

- parki stanowiące pozostałość po założeniu dworsko – parkowym: Jeziorki, Racławki, Zbeniny

Miejsca historyczne

W gminie Chojnice występują miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne w postaci tablic pamiątkowych poświęconych między innymi mieszkańcom wsi poległym podczas II wojny światowej, np. w Swornegaciach, czy w Nowym Dworze, tablic fundowanych z okazji rocznic istnienia wsi np. w Angowicach, czy tablic poświęconych pamięci wybitnych mieszkańców np. Nowodworskiego w Nowym Dworze, czy Łukowicza w Chojniczkach.

Miejsce pamięci narodowej stanowi pole bitwy pod Krojantami z okresu II Wojny Światowej.

Gminna Ewidencja Zabytków

Ewidencja zabytków gminy Chojnice, została sporządzona w 2009 r. oraz znowelizowana w 2016 roku.

Spis obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków zawiera uchwała Nr XIX/331/2016 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Chojnice na lata 2016-2020" zgodnie z tabelą poniżej:

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
1.	Angowice	-	45/8	Kaplica-dzwonnica	gCh - 001
2.	Angowice	-	43/1	Kapliczka	gCh - 002
3.	Angowice	36	58/1	Budynek mieszkalny	gCh - 003
4.	Angowice	48-48 A	43/1,44	Budynek mieszkalny	gCh - 004
5.	Angowice	48	43/1	Budynek gospodarczy	gCh - 005
6.	Angowice	15	100/1	Budynek mieszkalny	gCh - 006
7.	Angowice	17	101/1	Budynek mieszkalny	gCh - 007
8.	Angowice	21 - 21 A	220/5, 220/6	Budynek mieszkalny	gCh - 008
9.	Angowice	28	68/1	Budynek mieszkalny	gCh - 010
10.	Angowice	31-31 A	187/1,	Szkoła, ob. budynek	gCh - 011
11.	Angowice	35	186/9	Budynek mieszkalny	gCh - 012
12.	Angowice	39	182/5	Budynek mieszkalny	gCh - 013
13.	Angowice	45	178/1	Budynek mieszkalny	gCh - 014
14.	Angowice	-	168	cmentarz	GCh - 014 A
15.	Bachorze	3	182/6LP	Budynek mieszkalny w zespole leśniczówki	gCh - 016
16.	Bachorze	4	182/6LP	Budynek mieszkalny w zespole leśniczówki	gCh - 017
17.	Bachorze	6-6 A	1076/1,2	Budynek mieszkalny	gCh - 018
18.	Bachorze	6	1076/1	Budynek gospodarczy	gCh - 019
19.	Charzykowy	Ul. Długa	457/14	Kaplica-dzwonnica	gCh - 020
20.	Charzykowy	Ul. Długa 46	399/1	Budynek mieszkalny	gCh - 022
21.	Charzykowy	Ul. Długa 51	504/2	Budynek mieszkalny	gCh - 023
22.	Charzykowy	Ul. Długa 68	453/8	Budynek mieszkalny	gCh - 024
23.	Charzykowy	Ul. Długa 68	453/10	Budynek gospodarczy	gCh - 025
24.	Charzykowy	Ul. Długa 71	505/2	Budynek mieszkalny	gCh - 026
25.	Charzykowy	Ul. Długa 71	505/2	Budynek gospodarczy	gCh - 027
26.	Charzykowy	Ul. Długa 72	451/76	Budynek mieszkalny	gCh - 028
27.	Charzykowy	Ul. Długa 72	451/76	Budynek gospodarczy	gCh - 029
28.	Charzykowy	Ul. Długa 102	444/3	Budynek mieszkalny	gCh - 030
29.	Charzykowy	Ul. Długa	395, 396/5, 396/8, 396/10	Cmentarz rzymskokatolicki	gCh - 030 A
30.	Chociński Młyn	9 d. 5	147	Budynek mieszkalny w zespole młyna	gCh - 032
31.	Chociński Młyn	9 d. 5	147	Budynek gospodarczy w zespole młyna	gCh - 033
32.	Chociński Młyn	2	151	Budynek mieszkalny	gCh - 034
33.	Chociński Młyn	3	152	Budynek mieszkalny	gCh - 036
34.	Chociński Młyn	5 d.6	154	Budynek gospodarczy w zespole dworu	gCh - 038
35.	Chojnaty	6	261/26	Dwór	gCh - 039

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
36.	Chojnaty	6	261/26, 2635/24	Park dworski	gCh - 040
37.	Chojniczki	-	33	Cmentarz	gCh - 041
38.	Chojniczki	Ul. Wiejska 11	159	Budynek mieszkalny	gCh - 042
39.	Chojniczki	Ul. Wiejska 11	159	Budynek gospodarczy	gCh - 043
40.	Chojniczki	Ul. Wiejska 13	157/1	Budynek gospodarczy	gCh - 044
41.	Chojniczki	Ul. Wiejska	146	Kapliczka	gCh - 044 A
42.	Ciechocin	27	180	Kościół fil. p.w. św. Marcina	gCh - 045
43.	Ciechocin	27	180	Cmentarz przykościelny	gCh - 046
44.	Ciechocin	56	269	Dwór w zespole	gCh - 047
45.	Ciechocin	56	3/11	Budynek gospodarczy w zespole	gCh - 048
46.	Ciechocin	56	3/7, 271,272	Park dworski	gCh -0 48 A
47.	Ciechocin	50	181	Budynek mieszkalny	gCh - 049
48.	Ciechocin	44	131	Budynek gospodarczy	gCh - 050
49.	Ciechocin	26	101/1	Budynek mieszkalny	gCh - 051
50.	Ciechocin			Układ ruralistyczny wsi	gCh – 51 A
51.	Cołdanki	3	109	Dwór	gCh - 052
52.	Cołdanki	3	22/5	Park dworski	gCh - 053
53.	Cołdanki Cołdanki	3	22/10	Budynek gospodarczy w zespole folwarku	gCh - 054
54.	Cołdanki	3	22/5	Kapliczka	gCh - 055
55.	Cołdanki	4	112	Czworak	gCh - 056
56.	Czartołomie	7	8/20	Dwór	gCh - 057
57.	Czartołomie	7	8/20	Park dworski	gCh - 058
58.	Czartołomie	-	3/4, 3/15, 3/16	Spichlerz	gCh - 059
59.	Czartołomie	5	3/8,9,10,12, 13	Budynek gospodarczy	gCh - 060
60.	Czartołomie	6	3/14,3/15	Rządcówka	gCh - 061
61.	Czartołomie	7	8/20	Ogrodzenie parku	gCh - 062
62.	Doręgowice	30	56	Chata	gCh - 063
63.	Doręgowice	52-54	52, 53	Budynek mieszkalny	gCh - 064
64.	Doręgowice	56	51/2	Budynek gospodarczy	gCh - 066
65.	Doręgowice	12	69/1	Budynek mieszkalny	gCh - 067
66.	Doręgowice	6	152	Budynek mieszkalny	gCh - 068
67.	Doręgowice	8	151	Budynek mieszkalno-gospodarczy	gCh - 069
68.	Doręgowice	37	201	Szkoła, ob. budynek mieszkalny	gCh - 070
69.	Doręgowice	7	220	Budynek mieszkalny	gCh - 071
70.	Doręgowice	13	217/1, 2	Budynek mieszkalny	gCg - 072
71.	Doręgowice	14 A	72	Budynek mieszkalny	gCh - 073
72.	Doręgowice	24	59	Budynek gospodarczy	gCh - 074
73.	Doręgowice	31	207	Budynek mieszkalno-gospodarczy	gCh - 075
74.	Doręgowice	39	200	Budynek mieszkalny	gCh - 076
75.	Doręgowice	55	102/1	Budynek mieszkalny	gCh - 077
76.	Doręgowice	-	98	Kaplica-dzwonnica	gCh - 078

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
77.	Doręgowice	-	258/7	Cmentarz	gCh - 078 A
78.	Drzewicz	5	9/1 LP	Budynek mieszkalny w zagrodzie leśniczówki	gCh - 079
79.	Drzewicz	5	9/1 LP	Budynek gospodarczy w zagrodzie leśniczówki	gCh - 080
80.	Drzewicz	5	9/1 LP	Stodoła w zagrodzie leśniczówki	gCh - 081
81.	Funka	7	69/10 LP	Budynek mieszkalny w zagrodzie leśniczówki	gCh - 082
82.	Funka	7	69/10 LP	Budynek gospodarczy w zagrodzie leśniczówki	gCh - 083
83.	Funka	7	69/10 LP	Stodoła w zagrodzie leśniczówki	gCh - 084
84.	Gockowice	24	166	Dwór	gCh - 085
85.	Gockowice	-	133/1	Kapliczka	gCh - 086
86.	Gockowice	21	146	Gorzelnia	gCh - 087
87.	Gockowice	25	167/5	Szkoła, ob. budynek mieszkalny	gCh - 088
88.	Gockowice	22	162,163/3	Budynek mieszkalny	gCh - 089
89.	Gockowice	-	161	Cmentarz rodziny Konietzkich	gCh - 089 A
90.	Granowo	18	71/1	Budynek mieszkalny	gCh - 090
91.	Granowo	19-19 A	55/2, 56/1	Budynek mieszkalny	gCh - 091
90.	Granowo	18	71/1	Budynek mieszkalny	gCh - 090
91.	Granowo	19-19 A	55/2, 56/1	Budynek mieszkalny	gCh - 091
92.	Granowo	19	55/1	Budynek gospodarczy I	gCh - 092
93.	Granowo	19	54/26	Budynek gospodarczy II	gCh - 093
94.	Granowo	22	58	Budynek mieszkalny	gCh - 094
95.	Granowo	29-29 A	76/4, 76/5	Budynek mieszkalny	gCh - 095
96.	Granowo	-	80/6	Kapliczka I	gCh - 096
97.	Granowo	-	62	Kapliczka II	gCh - 097
98.	Granowo	-		Układ ruralistyczny wsi	gCh - 097 A
99.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa 2	53/4	Dwór	gCh - 098
100.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa 2	53/4	Park dworski	gCh -099
101.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa 2	53/4	Ogrodzenie parku	gCh - 100
102.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	53/8	Budynek gospodarczy	gCh - 101
103.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa 3-3 A	45/2	Mleczarnia, ob. gorzelnia I budynek mieszkalny	gCh - 102
104.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa 4	53/2	Rządcówka ob. budynek mieszkalny	gCh - 103
105.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa 51/52	42/1	Obora I, ob. stajnia	gCh - 104
106.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	53/8	Obora II	gCh - 105
107.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	53/8	Stajnia	gCh - 106
108.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	45/2	Stodoła przy gorzelni	gCh - 107
109.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	53/8	Waga	gCh - 108
110.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	45/4	Remiza	gCh - 109
111.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	53/8	Kurnik	gCh - 110
112.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	45/4	Ogrodzenie folwarku	gCh - 111
113.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	40/2	Kaplica cmentarna	gCh - 112

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
114.	Jarcewo	Ul. Kasztanowa	40/2	Cmentarz ewangelicki i rzymskokatolicki	gCh - 112 A
115.	Jeziorki	9	222	Park	gCh - 113
116.	Jeziorki	9	222	Gorzelnia	gCh - 114
117.	Jeziorki	13	107/3	Budynek gospodarczy w zagrodzie poniatówki	gCh - 116
118.	Jeziorki	13	107/3	Stodoła w zagrodzie poniatówki	gCh - 117
119.	Jeziorki	14	106/1	Budynek mieszkalny w zespole poniatówki	gCh - 118
120.	Jeziorki	14	106/1	Budynek gospodarczy w zagrodzie poniatówki	gCh - 119
121.	Jeziorki	20	96	Budynek mieszkalny w zespole poniatówki	gCh - 119 A
122.	Kamionka (Swornegacie)	1	1015/15	Budynek mieszkalny	gCh - 120
123.	Kamionka (Doręgowice)	2, d.4	25/5 LP	Budynek mieszkalny	gCh - 121
124.	Kamionka (Doręgowice)	7	20	Budynek mieszkalny	gCh - 122
125.	Klawkowo	Ul. Chojnicka 1	254	Budynek mieszkalny	gCh - 123
126.	Klawkowo	Ul. Leśna 3	206/4, 207, 208/29	Budynek gospodarczy	gCh - 124
127.	Klawkowo	Ul. Leśna 2	259/9	Budynek gospodarczy	gCh - 125
128.	Klosnowo	1	155/4 LP	Wyłuszczarnia szyszek	gCh - 127
129.	Klosnowo	1	155/4 LP	Garaż w zespole wyłuszczarni szyszek	gCh - 128
130.	Klosnowo	1 A	72	Budynek mieszkalny	gCh - 129
131.	Klosnowo	1 A	72	Budynek gospodarczy	gCh - 130
132.	Klosnowo	1 B	72	Budynek mieszkalny	gCH - 131
133.	Klosnowo	1 B	72	Budynek gospodarczy	gCh - 132
134.	Klosnowo	4 A	74	Leśniczówka Klosnowo, ob. budynek mieszkalny	gCh - 133
135.	Klosnowo	3 A	75	Budynek mieszkalny leśnictwa Klosnowo	gCh - 134
136.	Klosnowo	6 D	168/3 LP	Budynek mieszkalny leśnictwa Powałki	gCh - 135
137.	Klosnowo	6 D	168/3 LP	Budynek gospodarczy leśnictwa Powałki	gCh - 136
138.	Klosnowo	6 D	168/3 LP	Stodoła leśnictwa Powałki	gCh - 137
139.	Kłodawa	2	401	Budynek mieszkalny	gCh - 138
140.	Kłodawa	12-12 A	82/4,5	Budynek mieszkalno-gospodarczy	gCh - 139
141.	Kłodawa	13	83	Budynek mieszkalny	gCh - 140
142.	Kłodawa	14	85/1	Budynek gospodarczy	gCh - 141
143.	Kłodawa	24	226/2	Budynek mieszkalny	gCh - 142
144.	Kłodawa	24	226/2	Budynek gospodarczy	gCh - 143
145.	Kłodawa	29	233	Budynek mieszkalny	gCh - 144
146.	Kłodawa	29	233	Budynek gospodarczy	gCh - 145
147.	Kłodawa	29	233	Stodoła	gCh - 146
148.	Kłodawa	32	235/3	Budynek mieszkalny	gCh - 147

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
149.	Kłodawa	51	97/1	Budynek mieszkalny	gCh- 148
150.	Kłodawa	51	97/2	Stodoła	gCh - 149
151.	Kłodawa	22	229	Budynek mieszkalny	gCh - 150
152.	Kłodawa	Obok budynku 2	401/1	Kapliczka	gCh - 151
153.	Kokoszka	2, d.4	450/2	Budynek mieszkalny	gCh - 152
154.	Kopernica	-	225 LPK	Cmentarz ewangelicki	gCh - 152 A
155.	Kopernica			Miejsce po cmentarzu katolickim	gCh – 152 B
156.	Krojanty	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 44	94	Kościół par. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP	gCh – 153
157.	Krojanty	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 7	306	Dwór	gCh - 154
158.	Krojanty	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 7	306, 307	Park dworski	gCh - 155
159.	Krojanty	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 40	92/3	Szkoła	gCh - 156
160.	Krojanty	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 40	92/3	Budynek gospodarczy	gCh - 157
161.	Krojanty	Ul. Kasztanowa 1	75	Budynek mieszkalny	gCh - 158
162.	Krojanty	Ul. Szkolna 2	86	Budynek gospodarczy	gCh - 159
163.	Krojanty	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 5	71/5	Obora folwarku przy dworze	gCh - 160
164.	Krojanty	Ul. Lipowa 6, d. 4	33/1,2.3,4	Budynek mieszkalny	gCh - 161
165.	Krojanty	Ul. Daleka 3	51	Budynek mieszkalny w zespole dworca kolejowego	gCh - 162
166.	Krojanty	Ul. Lipowa	34	Cmentarz ewangelicki ob. rzymskokatolicki	gCh - 162 A
167.	Kruszka	16	144/20	Dwór w zespole	gCh - 163
168.	Kruszka	16	144/21	Park dworski	gCh - 164
169.	Kruszka	16	126/10	Stajnia z oborą w zespole folwarku dworskiego	gCh - 165
170.	Kruszka	4	247	Budynek mieszkalny	gCh - 166
171.	Kruszka	4	247	Budynek gospodarczy	gCh - 167
172.	Kruszka	7	225/1	Szkoła, ob. świetlica	gCh - 168
173.	Lichnowy	Ul. Szkolna 4 d. 3	299/1	Kościół par. p.w. św. Jadwigi Śląskiej	gCh - 169
174.	Lichnowy	Ul. Szkolna 4 d.3	299/1	Cmentarz przykościelny	gCh - 169 A
175.	Lichnowy	Ul. Parkowa 7	163/10	Dwór w zespole	gCh - 170
176.	Lichnowy	Ul. Parkowa 7	163/49	Park dworski	gCh - 171
177.	Lichnowy	Ul. Parkowa 7	163/49	Owczarnia w zespole folwarku	gCh - 172
178.	Lichnowy	Ul. Okrężna 2	25/2	Kamienica	gCh - 173
179.	Lichnowy	Ul. Okrężna 10	28	Budynek mieszkalny	gCh - 174
180.	Lichnowy	Ul. Okrężna 18	32/4	Budynek mieszkalny	gCh - 175
181.	Lichnowy	Ul. Okrężna 32	36/1	Budynek mieszkalny	gCh - 176

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
182.	Lichnowy	Ul. Okrężna 34	55	Budynek mieszkalny	gCh - 177
183.	Lichnowy	Ul. Okrężna	54	Kapliczka	gCh - 178
184.	Lichnowy	Ul. Okrężna 42-44	58/2, 59	Budynek mieszkalny	gCh - 179
185.	Lichnowy	Ul. Okrężna 42-44	58/2	Budynek gospodarczy	gCh - 180
186.	Lichnowy	Ul. Szkolna 6	301	Szkoła, ob. budynek mieszkalny	gCh - 181
187.	Lichnowy	Ul. Szkolna 6	301	Budynek gospodarczy	gCh - 182
188.	Lichnowy	Ul. Główna 1	275/2	Budynek usługowo-mieszkalny	gCh - 184
189.	Lichnowy	Ul. Główna 3	276	Budynek mieszkalny	gCh - 185
190	Lichnowy	Ul. Główna 7	267	Budynek mieszkalny	gCh - 186
191.	Lichnowy	Ul. Główna 15-17	271, 272/1	Budynek mieszkalny	gCh -188
192.	Lichnowy	Ul. Szkolna 2	292/3	Budynek gospodarczy	gCh - 189
193.	Lichnowy	Ul. Szkolna 3	303/2	Plebania	gCh - 190
194.	Lichnowy	Ul. Chojnicka	24/3	Kapliczka	gCh - 190 A
195.	Lichnowy			Układ ruralistyczny wsi	gCh – 190 B
196.	Lotyń	32	274/1; 275/1	Dwór	gCh-191
197.	Lotyń		284/1	Park dworski	gCh-192
198.	Lotyń	33 d. 34	297/1; 297/2	Budynek szkoły	gCh-193
199.	Lotyń		W centrum wsi	Krzyż przydrożny- nowy	gCh- 194
200.	Małe Swornegacie	Ul. Chojnicka 13	819/5	Szkoła	gCh-195
201.	Małe Swornegacie	Ul. Chojnicka 13	819/5	Budynek gospodarczy w zespole szkoły	gCh-196
202.	Moszczenica	38	108	Kościół p.w. św. Bartłomieja Apostoła	gCh-197
203.	Moszczenica	W pobliżu budynku nr 5	163	Kapliczka przydrożna	gCh-198
204.	Moszczenica	41	139/2	Budynek mieszkalny	gCh-199
205.	Moszczenica	5	163	Budynek mieszkalny	gCh-200
206.	Moszczenica	5	163	Budynek gospodarczy	gCh-201
207.	Moszczenica	6-7 d.5	164	Budynek mieszkalny	gCh-202
208.	Moszczenica	6	164	Budynek gospodarczy	gCh-203
209.	Moszczenica	40 d.31	106/7	Budynek mieszkalny	gCh-204
210.	Moszczenica	37	141/1	Budynek mieszkalny d. szkoła	gCh-205
211.	Moszczenica	39-39a	138/1; 138/2	Budynek mieszkalny	gCh-206
212.	Moszczenica	39-39a	138/1	Budynek gospodarczy	gCh-207
213.	Moszczenica	20B	69/1	Budynek dworca kolejowego	gCh-208
214.	Moszczenica	38	108	Cmentarz rzymsko-katolicki przy kościele św. Bartłomieja Apostoła	gCh-208A
215.	Nieżychowice	12	168	Kościół p.w. św. Trójcy	gCh-209
216.	Nieżychowice	12	168	Cmentarz i ogrodzenie przy kościele p.w. św. Trójcy	gCh-210

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
217.	Nieżychowice	10 d.11	42/23	Pałac w założeniu dworsko-parkowym	gCh-211
218.	Nieżychowice	przy nr 10	42/24	Magazyn zbożowy w zespole folwarcznym	gCh-212
219.	Nieżychowice	15	238;239	Budynek mieszkalny w kolonii domów folwarcznych	gCh-213
220.	Nieżychowice	16	242	Budynek mieszkalny w kolonii domów folwarcznych	gCh-214
221.	Nieżychowice	17	243	Budynek mieszkalny w kolonii domów folwarcznych -czworak	gCh-215
222.	Nieżychowice	56	145/2	Budynek d. szkoły	gCh-216
223.	Nieżychowice	56	145/2	Budynek gospodarczy w zespole szkoły	gCh-217
224.	Nieżychowice	98 d.68	171/19	Budynek mieszkalny	gCh-218
225.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 29A	166/2	Kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny	gCh-219
226.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 29A	166/2	Ogrodzenie i kapliczka w zespole kościoła p.w. św. Marii Magdaleny	gCh-220
227.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 19	188/2	Budynek mieszkalny wielorodzinny	gCh-221
228.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 32	207	Budynek mieszkalny	gCh-222
229.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 30	194	Budynek mieszkalny	gCh-223
230.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich13	184/1	Budynek mieszkalny	gCh-224
231.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów	192	Budynek mieszkalny	gCh-225
232.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 28	193	Budynek mieszkalny	gCh-226
233.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 34	209/1	Budynek mieszkalny	gCh-227
234.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 17	187	Budynek mieszkalny	gCh-228
235.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 22	146/1	Budynek mieszkalny wielorodzinny	gCh-229
236.	Nowa Cerkiew	Ul. Willowa 2	206/2	Budynek mieszkalny	gCh-230
237.	Nowa Cerkiew	Ul. Polna 2	197	Budynek mieszkalny	gCh-231
238.	Nowa Cerkiew	Przy domu Ul. 18 Pułku Ułanów	184/1	Kapliczka	gCh-232

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
		Pomorskich 13			
239.	Nowa Cerkiew	Ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 16	142; 143	Cmentarz	gCh-233
240.	Nowy Dwór	31	58/3; 58/6	Budynek szkoły	gCh-234
241.	Nowy Dwór	19	82/2	Budynek świetlicy wiejskiej	gCh-235
242.	Nowy Dwór	2	32/3	Budynek mieszkalno-gospodarczy	gCh-236
243.	Nowy Dwór	7	69/1	Budynek mieszkalny	gCh-237
244.	Nowy Dwór	9	70	Budynek mieszkalny	gCh-238
245.	Nowy Dwór	10	43	Budynek mieszkalno-gospodarczy	gCh-239
246.	Nowy Dwór	13	74/4	Budynek mieszkalno-gospodarczy	gCh-240
247.	Nowy Dwór	18	126	Budynek mieszkalny	gCh-241
248.	Objezierze	3	60	Dwór w założeniu dworsko-folwarcznym	gCh-242
249.	Objezierze	3	60	Budynek gospodarczy (spichlerz) w zespole folwarcznym	gCh-243
250.	Ogorzeliny	Ul. Obkaska 1	229	Kościół parafialny p.w. Podwyższenia św. Krzyża	gCh-244
251.	Ogorzeliny	Ul. Obkaska 1	229	Kaplica grobowa Prądzyńskich	gCh-245
252.	Ogorzeliny	Ul. Stary Dwór 1	392	Rządcówka w zespole folwarczno-dworskim	gCh-247
253.	Ogorzeliny	Ul. Stary Dwór 6	392	Stodoła w zespole folwarczno-dworskim	gCh-248
254.	Ogorzeliny	Ul. Stary Dwór 6	389/9	Obora w zespole folwarczno-dworskim	gCh-249
255.	Ogorzeliny	Ul. Młyńska 9	335	Młyn	gCh-250
256.	Ogorzeliny	Ul. Młyńska 9	335	Budynek mieszkalny w zespole młyna	gCh-251
257.	Ogorzeliny	Ul. Sławęcińska 2	230/6	Plebania w zespole kościoła p.w. Podwyższenia św. Krzyża	gCh-252
258.	Ogorzeliny	Ul. Chojnicka 28	170/2	Budynek gorzelni	gCh-253
259.	Ogorzeliny	Ul. Boczna 7	217/1	Budynek mieszkalny	gCh-254
260.	Ogorzeliny	Ul. Boczna 3	215	Budynek mieszkalny w zagrodzie	gCh-255
261.	Ogorzeliny	Ul. Chojnicka 4	212	Budynek mieszkalny	gCh-256
262.	Ogorzeliny	Ul. Chojnicka 3	206	Budynek mieszkalny	gCh-257
263.	Ogorzeliny	Ul. Obkaska 29	264/1	Budynek mieszkalny	gCh-258
264.	Ogorzeliny	Ul. Pocztowa 5	201	Budynek mieszkalny	gCh-259
265.	Ogorzeliny	Ul. Pocztowa 3	202/1	Budynek gospodarczy	gCh-260
266.	Ogorzeliny	Ul. Pocztowa 7	202/1	Budynek gospodarczy	gCh-261
267.	Ogorzeliny	Ul. Pocztowa 11	198/1	Budynek mieszkalny	gCh-262
268.	Ogorzeliny	Ul.Sławęcińska/St	471	Kapliczka przydrożna	gCh-263

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
		ary Dwór przy budynku nr 6			
269.	Ogorzeliny	Ul. Chojnicka przy budynku nr 28	170/2	Kapliczka przydrożna	gCh-264
270.	Ogorzeliny	Ul. Nad Szosą 3	111	Budynek mieszkalny	gCh-265
271.	Ogorzeliny	Ul. Obkaska 1	290	Cmentarz przy kościele p.w. św. Krzyża	gCh-265A
272.	Ostrowite	Ul. Szkolna 5	129/2	Kościół p.w. Św. Jakuba Apostoła	gCh-266
273.	Ostrowite	Ul. Szkolna 5	129/2	Kaplica i ogrodzenie cmentarza przykościelnego	gCh-267
274.	Ostrowite	Przy budynku ul. Główna 45	134/8	Kapliczka przydrożna	gCh-268
275.	Ostrowite	Ul. Szkolna 4	87/1; 87/2	Budynek mieszkalny	gCh-269
276.	Ostrowite	Ul. Szkolna 8	83/1	Budynek mieszkalny	gCh-270
277.	Ostrowite	Ul. Szkolna 3	130	Budynek szkoły	gCh-271
278.	Ostrowite	Ul. Szkolna 2	83/3	Budynek mieszkalny wielorodzinny	gCh-272
279.	Ostrowite	Ul. Szkolna 12-14	82; 81/1	Budynek mieszkalny	gCh-273
280.	Ostrowite	Ul. Szkolna 16-18	80; 79/1	Budynek mieszkalny	gCh-274
281.	Ostrowite	Ul. Główna 23 d. Szkolna 18	145/2	Budynek gospodarczy	gCh-276
282.	Ostrowite	Ul. Szkolna 26	74	Budynek mieszkalny i gospodarczy	gCh-277
283.	Ostrowite	Ul. Główna 7a	159/1	Budynek mieszkalny	gCh-279
284.	Ostrowite	Ul. Główna 10	120	Budynek mieszkalny	gCh-280
285.	Ostrowite	Ul. Główna 16	73	Budynek mieszkalny	gCh-281
286.	Ostrowite	Ul. Główna 17-19	150/1; 149/2	Budynek mieszkalny	gCh-282
287.	Ostrowite	Ul. Główna 17	150/1	Budynek gospodarczy	gCh-283
288.	Ostrowite	Ul. Główna 23	145/2	Plebania	gCh-284
289.	Ostrowite	Ul. Główna 23	145/2	Budynek gospodarczy	gCh-285
290.	Ostrowite	Ul. Główna 20	71	Budynek mieszkalny	gCh-286
291.	Ostrowite	Ul. Główna 20	71	Budynek gospodarczy	gCh-287
292.	Ostrowite	Ul. Główna 29	141/2	Budynek mieszkalny	gCh-288
293.	Ostrowite	Ul. Główna 33	139/2	Budynek mieszkalny	gCh-289
294.	Ostrowite	Ul. Lichnowska 8-10	107; 106/1	Budynek mieszkalny	gCh-290
295.	Ostrowite	Ul. Lichnowska 12	101	Budynek mieszkalny	gCh-291
296.	Ostrowite	Ul. Szkolna 5	129/2	Cmentarz przy kościele p.w. św. Jakuba Apostoła	gCh-291A
297.	Pawłowo	Ul. Tucholska 15	182/5	Pałac w zespole dworsko-folwarcznym	gCh-292
298.	Pawłowo	Ul. Tucholska 15	182/57	Park dworski	gCh-293
299.	Pawłowo	Ul. Okrężna 4	182/59	Budynek gospodarczy w zespole dworsko-folwarcznym	gCh-294
300.	Pawłowo	W pobliżu kościoła ul. Okrężna 1	247; 248	Cmentarz rzymsko-katolicki	gCh-294A

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
301.	Pawłówko	Ul. Przytorowa 25	104/5	Dwór w zespole dworsko-folwarcznym	gCh-295
302.	Pawłówko	Ul. Przytorowa 25	104/5	Park dworski	gCh-296
303.	Pawłówko	Ul. Długa 25 d.26	104/5	Budynek mieszkalny-czworak w zespole folwarcznym	gCh-297
304.	Płęsno	1a	1300/1	Budynek mieszkalny w zagrodzie	gCh-297A
305.	Płęsno	1a	1300/1	Budynek gospodarczy	gCh-297B
306.	Powałki	Ul.Kościerska	422/1	Budynek mieszkalny	gCh-298
307.	Powałki	Ul. Parkowa 4	38	Budynek mieszkalny w zespole folwarcznym	gCh-299
308.	Powałki	Ul. Parkowa 4	38	Budynek gospodarczy w zespole folwarcznym	gCh-300
309.	Powałki	Ul. Parkowa 4	38	Stodoła w zespole folwarcznym	gCh-301
310.	Powałki	Ul. Parkowa 6-8	37; 36	Budynek mieszkalny w zespole folwarcznym	gCh-302
311.	Powałki	Ul. Świerkowa 4	8/1	Budynek mieszkalny w zespole zabudowań kolejowych	gCh-303
312.	Powałki	Ul. Świerkowa 4	8/1	Budynek gospodarczy w zespole budynków kolejowych	gCh-304
313.	Powałki	Ul. Świerkowa 8	8/1	Budynek mieszkalny w zespole budynków kolejowych	gCh-305
314.	Powałki	Ul. Świerkowa 6	8/1	Budynek gospodarczy w zespole budynków kolejowych	gCh-306
315.	Powałki	Ul. Sielska naprzeciw domów nr 1 i 2	72	Cmentarz ewangelicki	gCh-306A
316.	Powałki	Naprzeciw budynku ul. Parkowa 2	40	Kuźnia	gCh-306B
317.	Racławki	b.nr	93/2	Park dworski	gCh-307
318.	Racławki	20	26	Czworak w zespole dworsko-folwarcznym	gCh-308
319.	Racławki	21-22	27; 28	Czworak w zespole dworsko-folwarcznym	gCh-309
320.	Racławki	5	3	Budynek dworca kolejowego	gCh-310
321.	Racławki	3 d.2	2/2	Budynek mieszkalny	gCh-311
322.	Racławki	3 d.2	2/2	Budynek gospodarczy	gCh-312
323.	Racławki	3 d.2	2/2	Budynek gospodarczy	gCh-313
324.	Silno	Ul. Główna 14 d.118c	206/3	Dwór w zespole dworsko-parkowym	gCh-314
325.	Silno	Ul. Główna 14	206/3	Park w zespole dworsko-parkowym	gCh-315
326.	Silno	Ul. Główna 14	206/3	Obora w zespole folwarcznym	gCh-316

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
327.	Silno	Ul. Główna 49 d.44	96/34	Chata	gCh-317
328.	Silno	Ul. Gockowicka 2 róg ul. Głównej	379	Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP	gCh-318
329.	Silno	Ul. Dworcowa 54A	348	Budynek dworca kolejowego	gCh-319
330.	Silno	Ul. Dworcowa 56 d. 106	370	Budynek mieszkalny w zespole budynków kolejowych	gCh-320
331.	Silno	Ul. Dworcowa 52	247/1; 247/2	Budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole budynków kolejowych	gCh-321
332.	Silno	Ul. Główna 39 d.9	93	Budynek szkoły, ob. przedszkole	gCh-322
333.	Silno	Ul. Główna 23 róg ul. Dworcowej	226/8	Budynek mieszkalny	gCh-323
334.	Silno	Ul. Główna 30	250/1; 250/2	Budynek mieszkalny	gCh-324
335.	Silno	Ul. Główna 35	91/1	Budynek mieszkalny-czworak folwarczny	gCh-325
336.	Silno	Ul. Główna 77	141	Budynek mieszkalny	gCh-326
337.	Silno	Ul. Główna 79	142	Budynek mieszkalny	gCh-327
338.	Silno	Ul. Przyrzeczna 2	257/7	Budynek mieszkalny	gCh-328
339.	Silno	Ul. Główna	249	Cmentarz	gCh-329
340.	Sławęcin	Ul. Szkolna 6	189	Kościół p.w. św. Katarzyny	gCh-330
341.	Sławęcin	Przy budynku ul. Chojnicka 1	141/2	Kapliczka przydrożna	gCh-331
342.	Sławęcin	Przy budynku ul. Chojnicka 15	300	Kapliczka przydrożna	gCh-332
343.	Sławęcin	Ul. Szkolna 11	204/5	Budynek szkoły	gCh-333
344.	Sławęcin	ul. Chojnicka 3	155/1	Budynek mieszkalny	gCh-334
345.	Sławęcin	Ul. Dworcowa 2	170	Budynek mieszkalny	gCh-335
346.	Sławęcin	Ul. Dworcowa 4	171/3	Budynek mieszkalny	gCh-337
347.	Sławęcin	Ul. Dworcowa 5	188	Budynek mieszkalny	gCh-338
348.	Sławęcin	Ul. Dworcowa 6	172/5	Budynek mieszkalny	gCh-339
349	Sławęcin	Ul. Szkolna 21	199/6	Budynek mieszkalny	gCh-340
350.	Sławęcin	Ul. Szkolna 1 (ul. Chojnicka 1-1a)	208/2	Budynek mieszkalny	gCh-341
351.	Sławęcin			Układ ruralistyczny	gCh-341A
352.	Sławęcin	Ul. Szkolna 6	189	Cmentarz rzymsko-katolicki przy kościele p.w. św. Katarzyny	gCh-341B
353.	Stary Młyn	3	1086	Budynek mieszkalny	gCh-342
354.	Sternowo	Na skrzyżowaniu dróg Sternowo-Lotyń	55/2	Krzyż przydrożny	gCh-344
355.	Sternowo	17	68	Budynek inwentarski w zespole folwarcznym	gCh-345
356.	Sternowo	16	70	Budynek mieszkalny	gCh-347

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NR DZIAŁKI	OBIEKT wpisany do gminnej ewidencji zabytków	NR KARTY
357.	Swornegacie	Ul. Mestwina 16	966	Kościół p.w. św. Barbary	gCh-348
358.	Swornegacie	Ul. Mestwina 16	966	Cmentarz przykościelny	gCh-349
359.	Swornegacie	Ul. Mestwina 18	965/2	Plebania	gCh-350
360.	Swornegacie	Ul. Mestwina 18	965/2	Budynek gospodarczy w zespole plebanii	gCh-351
361.	Swornegacie	Ul. Mestwina 8	975/1	Budynek szkoły	gCh-352
362.	Swornegacie	Ul. Mestwina 9	952	Budynek mieszkalny	gCh-353
363.	Swornegacie	Ul. Mestwina 11	953	Budynek mieszkalny	gCh-354
364.	Swornegacie	Ul. Mestwina 15	956/1	Budynek mieszkalny	gCh-355
365.	Swornegacie	Ul. Mestwina 17	957	Budynek mieszkalny	gCh-356
366.	Swornegacie	Ul. Podgórna 2	982/9	Budynek mieszkalny	gCh-357
367.	Swornegacie	Ul. Mestwina 5	950	Budynek mieszkalny	gCh-358
368.	Swornegacie	Ul. Międzymostowa 35 d.2	216/1	Budynek mieszkalny	gCh-359
369.	Szlachetna Nowa Cerkiew	20	78/10	Dwór w założeniu dworsko parkowym	gCh-360
370.	Szlachetna Nowa Cerkiew	20	78/10	Park dworski	gCh-361
371.	Topole	1	193/29	Dwór	gCh-362
372.	Topole		173/18	Park dworski	gCh-363
373.	Wączos	8	622/4	Budynek mieszkalny	gCh-366
374.	Wączos	8	622/4	Budynek gospodarczy	gCh-367
375.	Wączos	8	622/4	Stodoła	gCh-368
376.	Zbeniny	10	64/44; 64/28	Park w zespole dworsko- parkowym	gCh-369
377.	Zbeniny	13	62/37	Chlewnia w zespole folwarcznym	gCh-370
378.	Zbeniny	10	64/44	Dwór w zespole dworsko-parkowym	gCh-371
379.	Zbeniny			Układ ruralistyczny	gCh-371A
380.	Zbrzyca	27	162	Budynek mieszkalny-chata	gCh-372
381.	Zbrzyca	27	162	Budynek gospodarczy	gCh-373
382.	Zbrzyca	42	19/3	Budynek mieszkalny-chata	gCh-374
383.	Zbrzyca	45	158/2	Budynek mieszkalny-chata	gCh-375
384.	Zbrzyca	45	158/2	Budynki gospodarcze	gCh-376

Archeologia

Informacja na temat stanowisk na terenie gminy Chojnice pochodzi z penetracji terenu i obserwacji powierzchniowych oraz z prowadzonych prac wykopaliskowych, a także z wykonanych w 2015 roku archeologicznych zdjęć Polski (w skrócie AZP). Zatem należy uznać, iż informacje te mogą nie być pełne i konieczne są dalsze badania środowiska archeologicznego w gminie.

Na terenie gminy Chojnice odkryte zostały obiekty archeologiczne niemal ze wszystkich epok i okresów pradziejów. Najstarsze obiekty pochodzące ze schyłku paleolitu i mezolitu pochodzą z rejonu Swornegaci i Zbrzycy, gdzie odkryte zostały pozostałości obozowisk ludności zbieracko-traperskiej z niezwykle bogatym materiałem zabytkowym, pozwalającym wyodrębnić tzw. kulturę chojnicko-pieńkowską. Młodsza epoka kamienia (neolit) reprezentowana jest tylko przez pojedyncze znaleziska, a pozostałości osad czekają na odkrycie. Epoka brązu, a praktycznie jej młodsza część, reprezentowana jest na stanowiskach wielokulturowych takich jak: Chojnaty, Ostrowite, czy Charzykowy. Wczesna epoka żelaza reprezentowana jest przez niezwykle interesujące cmentarzysko w Gockowicach częściowo przebadane wykopaliskowo. Z tego okresu czasu pochodzą groby skrzynkowe odkryte m.in. w Chojnatach na stanowisku nr 2 i wielu innych stanowiskach, które uległy zniszczeniu. Okres rzymski reprezentowany jest na stanowisku w Ostrowitem, na którym odkryto grób książęcy z końca II w. n.e. Z okresu rzymskiego pochodziły zaginione zabytki z Gockowic i odkryty w czasie przypadkowych prac ziemnych grób w Lotyniu. Okres średniowiecza to przede wszystkim niezwykle interesujące stanowiska w Ostrowitem i grodziska w Charzykowach i Kamionce.

Na terenie gminy Chojnice zinwentaryzowano **147 stanowisk archeologicznych**, które podzielono na wymagające:

- bezwzględnej ochrony archeologicznej,

- nadzoru archeologicznego,

- informacji i monitoringu archeologicznego.

Poza tym miejscowości: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Jarcewo, Jeziorki, Klawkowo, Kłodawa, Krojanty, Lotyń, Moszczenica, Nieżychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Ostrowite, Swornegacie i Zbeniny zostały nazwane **historycznym centrum gminy** – są to wsie o najstarszej chronologii w gminie. W tych miejscowościach występują liczne wartości architektoniczne, archeologiczne i krajobrazowe, które należy upowszechnić wśród lokalnych społeczności i można je wykorzystać w promocji gminy.

Według gminnej ewidencji zabytków na obszarze Gminy Chojnice występują następujące stanowiska archeologiczne (oznaczone są na rysunku studium):
1. Angowice st. 1: cmentarzysko popielnicowe kultura łużycka (?)
Białe Błota st. 1: obozowisko mezolityczne; osada (?) późna epoka brązu.
2. Białe Błota st. 2: osada z neolitu i osada (?) wczesnośredniowieczna.
3. Białe Błota st. 3 : osada kultury łużyckiej z późnej epoki brązu.
4. Białe Błota st. 4: obozowisko mezolityczne.
5. Charzykowy st. 1: grodzisko wczesnośredniowieczne oraz osada kultury łużyckiej z wczesnej epoki Żelaza (?)
6. Charzykowy st. 2 : grodzisko wczesnośredniowieczne
7. Charzykowy st. 3: osada wczesnośredniowieczna.
8. Charzykowy st. 4: osada (?) kultury łużyckiej i osada (?) wczesnośredniowieczna - na wyspie.
9. Charzykowy st. 5: osada (?) kultury łużyckiej, osada (?) wczesnośredniowieczna – na wyspie.
10. Charzykowy st. 6: groby skrzynkowe
11. Chojniczki st. 1: cmentarzysko (?) na polu Schuelka; skarb z epoki brązu, mała brązowa bransoleta.
12. Ciechocin st. 1: osada(?) średniowieczna
13. Ciechocin st. 2: osada z okresu rzymskiego, osada, osada z wczesnego średniowiecza.
14. Ciechocin st. 3: osada średniowieczna.
15. Ciechocin st. 4: osada (?) neolit.
16. Ciechocin st. 5: osada średniowieczna.

17. Ciechocin st. 6: osada wczesnośredniowieczna.
18. Ciechocin st. 7: osada okres rzymski.
19. Ciechocin st. 8: ślady osadnictwa nowożytnego (XVII-XVIII w.)
20. Ciechocin st. 9: ślady osadnictwa nowożytnego (XVII-XVIII w.)
21. Ciechocin st. 10: osada wczesnośredniowieczna.
22. Ciechocin st. 11: osada średniowieczna.
23. Ciechocin st. 12: osada wczesnośredniowieczna.
24. Chojnaty st. 1: Stanowisko wielokulturowe. Osady kultury pomorskiej, wielbarskiej i z okresu wczesnego średniowiecza.
25. Chojnaty st. 2: Stanowisko wielokulturowe. Osada i cmentarzysko kultury pomorskiej, osada wczesnośredniowieczna.
26. Chojnaty st. 3: Osada i cmentarzysko z tzw. fazy wielkowiejskiej
27. Cołdanki st. 1: Groby skrzynkowe, kilka popielnic w tym popielnica twarzowa.
28. Doręgowice, st.1: osada kultury łużyckiej z wczesnej epoki Ŝelaza.
29. Doręgowice st. 3: osada kultury łużyckiej.
30. Gockowice st. 1: Cmentarzysko z fazy wielkowiejskiej; osada wczesnośredniowieczna.
31. Gockowice st. 2: Groby skrzynkowe.
32. Gockowice st. 3: złote ozdoby ze skarbu (?).
33. Granowo st. 1: osada wczesnośredniowieczna (bogaty materiał ceramiczny).
34. Granowo st. 2 : osada wczesnośredniowieczna.
35. Granowo st. 3: osada późnośredniowieczna (bogaty materiał ceramiczny)
36. Granowo st. 4: osada późnośredniowieczna i nowożytna.
37.Granowo st. 5: osada późnośredniowieczna i nowożytna.
38. Granowo st.6: osada wczesnośredniowieczna.
39. Granowo st. 8: osada wczesnośredniowieczna.
40. Granowo st. 9: osada z okresu rzymskiego i osada wczesnośredniowieczna (bogaty materiał ceramiczny)
41. Jarcewo st.1: groby skrzynkowe.
42. Jasnowo st. 1: osada kultury łużyckiej
43. Jasnowo st. 2: osada okres rzymski i osada wczesnośredniowieczna.
44. Jasnowo st 3: osada wczesnośredniowieczna (bogaty materiał ceramiczny).
45. Jasnowo st. 4: osada wczesnośredniowieczna (bogaty materiał ceramiczny).
46. Jasnowo st. 5: osada okres rzymski, osada wczesnośredniowieczna.
47. Jeziorki st. 1: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
48. Jeziorki st. 2: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
49. Kamionka st. 1: grodzisko wczesnośredniowieczne
50. Kamionka st.2: zniszczony grób skrzynkowy, szpila brązowa z łabędziowatą szyjka.
51. Kłodawa st. 1: Stanowisko wielokulturowe – osada z okresu neolitu, osada z późnej epoki brązu, osada wczesnośredniowieczna.
52. Kłodawa st. 2: osada wczesnośredniowieczna.
53. Kłodawa st. 3: osada wczesnośredniowieczna.
54. Kłodawa st. 4: osada średniowieczna.
55. Kłodawa st. 5: osada średniowieczna.
56. Kłodawa st. 6: osada średniowieczna.
57. Kłodawa st. 7: osada średniowieczna.
58. Kłodawa st. 8: cmentarzysko kurhanowe (?)
59. Kokoszka st. 1: obozowisko mezolityczne
60. Kokoszka st. 2: obozowisko mezolityczne
61. Kopernica st. 1: nowożytne założenie dworskie „Rotzollen".
62. Krojanty st. 1: stanowisko wielokulturowe – osadnicze od epoki kamienia do średniowiecza.
63. Krojanty st. 2: stanowisko wielokulturowe – osadnicze od epoki kamienia do średniowiecza.
64. Krojanty st. 3: stanowisko wielokulturowe – osadnicze od epoki kamienia do średniowiecza.
65. Krojanty st. 4: stanowisko wielokulturowe – osadnicze od epoki kamienia do średniowiecza.
66. Kruszka st.1: groby skrzynkowe.

67. Lipienice st. 1: osada okres rzymski, osada wczesna epoka Żelaza.
68. Lotyń st. 1: osada średniowiecze, osada nowożytna (XVI-XVIII w.)
69. Lotyń st.2: osada nowożytna (XVI-XVIII w.).
70. Lotyń st. 3: cmentarzysko (?) kultury łużyckiej z późnej epoki brązu, cmentarzysko kultury wielbarskiej z wczesnego okresu rzymskiego
71. Lotyń st. 4: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
72. Lotyń st. 5: osada nowożytna XVI-XVIII w.)
73. Lotyń st. 6: obozowisko (?) mezolit.
74. Małe Swornegacie st. 1: obozowisko mezolityczne.
75. Małe Swornegacie st. 2: obozowisko mezolityczne.
76. Melanowo, st. 1: zniszczony grób skrzynkowy (?), fragmenty popielnicy.
77. Melanówko, st. 1: zniszczony grób skrzynkowy.
78. Moszczenica, st.1: grób skrzynkowy.
79. Moszczenia st. 1: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
80. Nicponie st. 1: osada okres rzymski, osada wczesne średniowiecze.
81. Nowa Cerkiew st. 1: osada średniowieczna, osada nowożytna.
82. Nowa Cerkiew st. 2: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
83. Nowa Cerkiew st. 3: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
84. Nowa Cerkiew st. 4: osada okres rzymski.
85. Nowa Cerkiew st. 5: osada okres rzymski.
86. Nowa Cerkiew st. 6: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
87. Nowa Cerkiew st. 7: cmentarzysko (?) kultura łużycka/pomorska.
88. Objezierze st. 1: osada okres rzymski, osada wczesnośredniowieczna.
89. Objezierze st. 2: Stanowisko wielokulturowe – osady z epoki brązu, okresu rzymskiego, średniowiecza i nowożytności.
90. Objezierze st. 3: Stanowisko wielokulturowe – osady z epoki brązu i średniowiecza.
91. Objezierze st. 4: nowożytne cmentarzysko szkieletowe
92. Objezierze, st. 5: trzy groby skrzynkowe.
93. Ogorzeliny st.1: osada nowożytność (XVII-XVIII w.)
94. Ogorzeliny st.2: osada wczesnośredniowieczna, osada nowożytność (XVII-XVIII w.)
95. Ogorzeliny st.3: osada nowożytność (XVII-XVIII w.)
96. Ogorzeliny st.4: osada nowożytność (XVII-XVIII w.)
97. Ogorzeliny, st. 5: groby skrzynkowe.
98. Ostrowite st. 1: osada wczesnośredniowieczna na wyspie.
99. Ostrowite st. 2: Stanowisko wielokulturowe: osada z późnej epoki brązu i wczesnej epoki Żelaza, osada wczesnośredniowieczna, grób książęcy z okresu rzymskiego, wczesnośredniowieczne cmentarzysko szkieletowe.
100. Ostrowite st. 3: osada okres rzymski, osada wczesnośredniowieczna.
101. Ostrowite st. 6: osada epoka brązu, osada okres rzymski, osada wczesne średniowiecze.
102. Ostrowite st. 7; osada (?) średniowiecze.
103. Ostrowite st. 8; osada (?) średniowiecze.
104. Ostrowite st. 9; osada (?) średniowiecze.
105. Ostrowite st. 10; osada (?) średniowiecze.
106. Ostrowite st. 11; osada (?) średniowiecze.
107. Ostrowite st. 12; osada (?) średniowiecze.
108. Pawłowo st. 1: osada neolit(?), osada nowożytna (XVII-XVIII w.).
109. Pawłowo st.2: obozowisko(?) mezolit
110. Pawłowo st.3: obozowisko(?) mezolit
111. Pawłowo st.4: osada kultura łużycka.
112. Pawłowo st.5: obozowisko(?) mezolit, osada wczesnośredniowieczna.
113. Pawłowo st.6: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
114. Pawłowo st.7: osada nowożytna (XVII-XVIII w.)
115. Pawłowo st.8: cmentarzysko (?) późna epoka brązu (informacja o popielnicach odkrywanych podczas budowy wodociągu)
116. Pawłowo. st. 9: trzy groby skrzynkowe.
117. Silno st.1: osada średniowieczna.
118. Silno st.2: osada wczesnośredniowieczna.

119. Silno st.3: osada wczesnośredniowieczna.
120. Silno st.4: osada wczesnośredniowieczna.
121. Silno st.5: osada wczesnośredniowieczna.
122. Silno st.6: osada wczesnośredniowieczna.
123. Silno st.7: osada wczesnośredniowieczna.
124. Silno st. 8: grób skrzynkowy.
125. Sławęcin st. 1: skarb (?). kolisty otwarty naszyjnik wykonany z brązu.
126. Swornegacie st.1: obozowisko mezolityczne.
127. Swornegacie st.2: obozowisko mezolityczne.
128. Swornegacie st.3: obozowisko mezolityczne, osada (?) z wczesnej epoki Żelaza
129. Swornegacie st.4: obozowisko mezolityczne.
130. Swornegacie st.5: obozowisko mezolityczne.
131. Swornegacie st.6: obozowisko mezolityczne.
132. Swornegacie st.7: obozowisko mezolityczne.
133. Swornegacie st.8: obozowisko mezolityczne.
134. Swornegacie st.9: obozowisko mezolityczne.
135. Swornegacie st.10: obozowisko mezolityczne.
136. Swornegacie st.11: obozowisko mezolityczne.
137. Swornegacie st.12: obozowisko mezolityczne.
138. Swornegacie st.13: obozowisko mezolityczne.
139. Wączos, st. 1: obozowisko z paleolitu schyłkowego i mezolitu.
140. Zbrzyca, st. 1: obozowisko mezolityczne.
141. Zbrzyca, st. 2: obozowisko mezolityczne.
142. Zbrzyca, st. 3: obozowisko mezolityczne.
143. Zbrzyca, st. 4: obozowisko mezolityczne.
144. Zbrzyca, st. 5: obozowisko mezolityczne.
145. Zbrzyca, st. 6: obozowisko mezolityczne.
146. Zbrzyca, st. 7: obozowisko mezolityczne.

Spis stanowisk archeologicznych wykonanych podczas badań AZP w 2015r.

AZP	**nr na obszarze**	**nazwa miejscowości**	**nr w miejsc.**	**Chronologia**	**funkcja**	**Nr stanowiska archeologicznego na rysunku studium**
26-34	4	Chojniczki (obwodnica)	1	halsztat; XVI-XVIIIw.	osada	AZP26-34/4
26-34	6	Chojniczki (obwodnica)	2	IV-V brąz; rzym; średniowiecze;	osada	AZP26-34/6
25-33.	4	Charzykowy	7	kultura łużycka A	skarb? (miecz brązowy)	bez lokalizacji
25-33.	6	Charzykowy	8	kultura łużycka A	skarb; ślad osadniczy	AZP25-33/6
25-33.	7	Charzykowy	9	wczesne średniowiecze	cmentarzysko kurhanowe	AZP25-33/7
25-33.	8	Charzykowy	10	1.pradzieje; 2.wczesne średniowiecze;	ślad osadniczy	AZP25-33/8
25-33.	9	Charzykowy	11	późne średniowiecze	ślad osadniczy	AZP25-33/9
25-33.	10	Charzykowy	12	1.kultura pomorska; 2.późne średniowiecze;	ślad osadniczy	AZP25-33/10
25-33.	11	Charzykowy	13	1.pradzieje; 2.późne średniowiecze; 3.?.	ślad osadniczy	AZP25-33/11
25-33.	12	Chojniczki	3	1.pradzieje; 2.wczesne średniowiecze;	ślad osadniczy	AZP25-33/12

25-34.	3	Krojanty	1	kultura łużycka	punkt osadniczy	AZP25-34/3
25-34.	4	Krojanty	2	1.mezolit A; 2.kultura łużycka A;	1.ślad osadniczy; 2.punkt osadniczy	AZP25-34/4
25-34.	5	Krojanty	3	kultura łużycka A	punkt osadniczy	AZP25-34/5
25-34.	6	Krojanty	4	mezolit A	ślad osadniczy	AZP25-34/6
25-34.	7	Pawłowo	3	mezolit A	ślad osadniczy	AZP25-34/7
25-34.	8	Pawłowo	4	1.kultura łużycka A; 2.pradzieje; 3.późne średniowiecze	1.punkt osadniczy, 2.ślad osadniczy, 3.ślad osadniczy	AZP25-34/8
25-34.	9	Pawłówko	1	kultura wielbarska	osada	AZP25-34/9
25-34.	10	Krojanty	5	1.?A	?"Góra Zamkowa"	AZP25-34/10
25-34.	11	Krojanty	6	nowożytność A	osada-zespół dworski XVII-XIXw.	AZP25-34/11
25-34.	12	Krojanty	7	1.pradzieje; 2.późne średniowiecze, 3.późne sedn/nowożytnośc, 4.nowożytność	1.punkt osadniczy, 2.osada, 3.osada, 4.osada	AZP25-34/12
25-34.	13	Pawłówko	2	późne średniowiecze	ślad osadniczy	AZP25-34/13
25-34.	14	Pawłówko	3	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-34/14
25-34.	15	Pawłówko	4	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-34/15
25-34.	16	Krojanty	8	1.późne średniowiecze, 2.?	1.ślad osadniczy 2.ślad osadniczy	AZP25-34/16
25-34.	17	Krojanty	9	1.pradziej, 2.późne średniowiecze	1.ślad osadniczy, 2.punkt osadniczy	AZP25-34/17
25-34.	18	Krojanty	10	późne średniowiecze	ślad osadniczy	AZP25-34/18
25-34.	19	Krojanty	11	późne średniowiecze	ślad osadniczy	AZP25-34/19
25-34.	20	Chojniczki	2	późne średn/nowożytność	ślad osadniczy	AZP25-34/20
25-34.	21	Czartołomie	1	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-34/21
25-34.	22	Czartołomie	2	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-34/22
25-34.	23	Czartołomie	3	pradzieje?	ślad osadniczy	AZP25-34/23
25-35.	1	Lotyń	1	wczesne średniowiecze	ślad osadniczy	AZP25-35/1
25-35.	2	Lotyń	2	1.KPL, KAK A, 2.epoka brązu A, 3.wczesne średniowiecze	osada	AZP25-35/2
25-35.	3	Lotyń	3	1.mezolit A, 2.kultura łużycka A,	1.obozowisko, 2.punkt osadniczy	AZP25-35/3
25-35.	4	Lotyń	4	1.kultura wielbarska, 2.wczesne średnowiecze, 3.późne średniowiecze, 4.późne średn/nowożytnośc, 5.nowożytnośc;	osada	AZP25-35/4
25-35.	5	Lotyń	5	1.kultura łużycka A, 2.kultura wielbarska A, 3.wczesne średniowiecze A, 4.nowozytność A	1.cmentarzysko, 2.cmentarzysko, 3.śla osadniczy, 4.osada-zespół dworski;	AZP25-35/5
25-35.	6	Lotyń	6	nowożytność A	punkt osadniczy	AZP25-35/6

25-35.	7	Lotyń	7	mezolit A	ślad osadniczy	AZP25-35/7
25-35.	8	Nowa Cerkiew	1	1.kultura łużycka/pomorska, 2.okres rzymski A	1.punkt osadniczy, 2.ślad osadniczy,	AZP25-35/8
25-35.	9	Nowa Cerkiew	2	1.kultura łużycka/pomorska, 2.okres rzymski A	ślad osadniczy	AZP25-35/9
25-35.	10	Kruszka	1	1.pradzieje, 2.późne średniowiecze, 3.późne średn/nowożytność	1.Slad osadniczy, 2.punkt osadniczy, 3.punkt osadniczy	AZP25-35/10
25-35.	11	Nowa Cerkiew	3	kultura pomorska A	punkt osadniczy	AZP25-35/11
25-35.	12	Kruszka	2	pradzieje A	punkt osadniczy	AZP25-35/12
25-35.	13	Nowa Cerkiew	4	1.późne średniowiecze A, 2.późne średniowiecze A, 3.nowożytność A, 4.nowożytnośc A;	1.osada, 2.cmentarz przyk, 3.osada, 4.cmentarz przykościelny	AZP25-35/13
25-35.	14	Kruszka	3	nowożytność A	zespół dworski - osada	AZP25-35/14
25-35.	15	Lotyń	8	1.wczesne średniowiecze, 2.późne średniowiecze	ślad osadniczy	AZP25-35/15
25-35.	16	Lotyń	9	kultura wielbarska	ślad osadniczy	AZP25-35/16
25-35.	17	Lotyń	10	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-35/17
25-35.	18	Nowa Cerkiew	5	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-35/18
25-35.	19	Nowa Cerkiew	6	kultura wielbarska	osada	AZP25-35/19
25-35.	20	Lotyń	11	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-35/20
25-35.	21	Lotyń	12	wczesne średniowiecze	ślad osadniczy	AZP25-35/21
25-35.	22	Kruszka	4	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-35/22
25-35.	23	Kruszka	5	Pradzieje	ślad osadniczy	AZP25-35/23
25-35.	24	Kruszka	6	późne średn/nowożytnośc	ślad osadniczy	AZP25-35/24
25-35.	25	Kruszka	7	1.kultura wielbarka, 2.późne średniowiecze, 3.nowożytność	ślad osadniczy	AZP25-35/25
25-35.	26	Kruszka	8	późne średn/nowożytność	ślad osadniczy	AZP25-35/26
26-34	3	Ostrowite	2	1.okres halsztacki; 2.okres rzymski, okres wędrówek ludów, 3.wczesne średniowiecze (2 poł.Xw - przełom XIII i XIVw.)	1.osada; 2.osada, cmentarzysko, 3.osada, cmentarzysko, 3.grodzisko;	AZP26-34/3

Na terenie gminy Chojnice obowiązuje gminna ewidencja zabytków zgodnie z uchwałą Nr XIX/331/2016 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Chojnice na lata 2016-2020".

3.4.A. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Według stanu na początek roku 2017 brak jest opracowanego audytu krajobrazowego.

3.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

Ludność

Rozwój ludnościowy gminy wiejskiej Chojnice

Według GUS -u w końcu 2009 r. na terenie gminy Chojnice zamieszkiwało 16 936 osób w co stanowiło:

- 0,76% ludności województwa
- 18,1% ludności powiatu chojnickiego.

Rozwój liczby ludności gminy Chojnice w latach 2000-2014

Rok	Liczba ludności	Dynamika zmian	
		rok 2000 = 100	rok poprzedni = 100
2000	15182	100,0	
2001	15245	100,4	100,4
2002	15340	101,0	100,6
2003	15612	102,8	100,3
2004	15758	103,8	100,9
2005	15885	104,6	100,8
2006	16206	106,7	102,0
2007	16416	108,1	101,3
2008	16625	109,5	101,3
2009	16936	111,6	101,9
2010	17418	114,73	102,9
2011	17696	116,56	102,0
2012	17845	117,54	100,8
2013	18017	118,67	101,0
2014	18210	119,95	101,1

W gminie Chojnice rejestruje się wyraźny wzrost liczby ludności. W ciągu ostatnich piętnastu lat liczba ludności wzrosła prawie 20%. Największy przyrost odnotowano w roku 2010. Jest on

głównie skutkiem suburbanizacji czyli przenoszenia się ludności z miast na tereny podmiejskie.

Gęstość zaludnienia gminy jest niższa od średniej gęstości gmin wiejskich województwa pomorskiego, natomiast wyższa od gęstości w porównywalnej gminie Człuchów.

Wyszczególnienie	Gęstość zaludnienia osób na km^2 stan na 31.12.2007 r.
Gminy wiejskie województwa pomorskiego	45
Powiat chojnicki	68
Gmina Chojnice	36
Gmina Człuchów	29

Przyrost naturalny

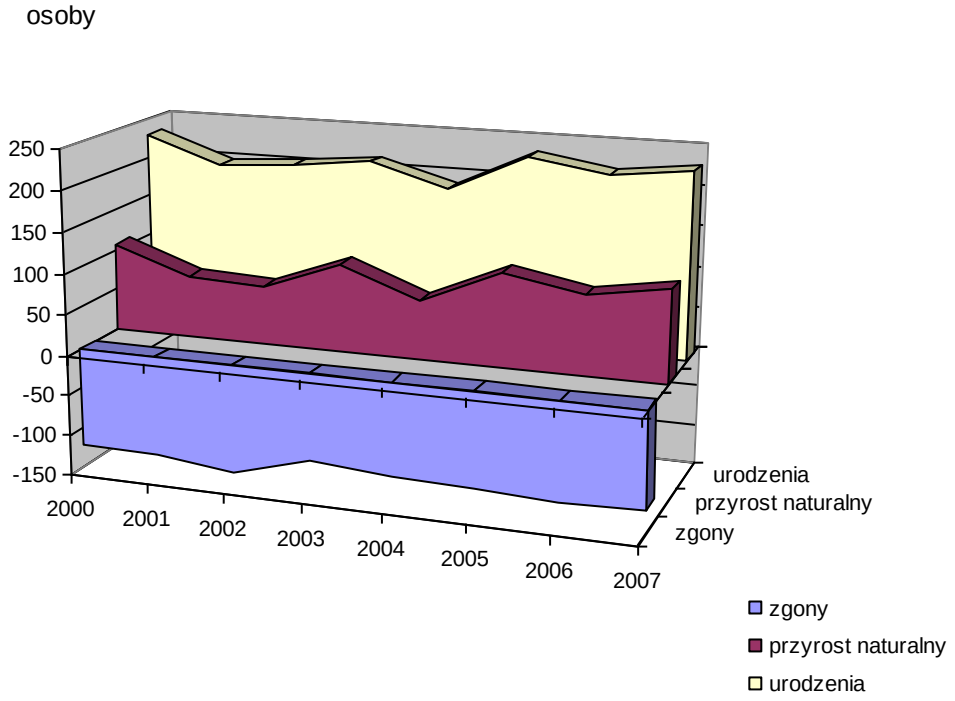
Ruch naturalny w gminie Chojnice w latach 2000 -2007

Rok	Ruch naturalny						Saldo migracji
	Osób			osób na 1000 ludności			
	urodzenia żywe	Zgony	przyrost naturalny	urodzenia żywe	zgony	przyrost naturalny	
2000	229	121	108	15,1	8,0	7,1	27
2001	198	122	76	13,0	8,0	5,0	10
2002	204	133	71	13,3	8,7	4,6	8
2003	214	106	108	13,7	6,8	6,9	116
2004	188	115	73	11,9	7,3	4,6	133
2005	232	117	115	14,6	7,4	7,2	49
2006	217	121	96	13,4	7,5	5,9	135
2007	230	118	112	14,0	7,2	6,8	145

Przyrost naturalny w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest w gminie wyższy od przeciętnego dla terenów wiejskich województwa pomorskiego.

Ruch naturalny w gminie Chojnice na tle województwa oraz gmin wiejskich w roku 2007

Wyszczególnienie	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost
	na 1000 ludności			
Województwo pomorskie	7,0	11,6	8,9	2,7
Gminy wiejskie województwa pomorskiego	7,5	13,8	7,6	6,2
Gmina Chojnice	7,4	14,0	7,2	6,8
Gmina Człuchów	6,2	11,8	8	3,8



Stosunek liczby urodzeń do liczby zgonów, zwany współczynnikiem dynamiki demograficznej, kształtował się w gminie Chojnice (w 2007r.) dużo powyżej średniego dla województwa, czy gminy Człuchów. Zbliżony jest natomiast do współczynnika dla gmin wiejskich województwa pomorskiego. Oznacza to podobny dynamizm demograficzny.

Współczynniki dynamiki demograficznej w 2007 r.

Wyszczególnienie	Współczynnik dynamiki demograficznej
Województwo pomorskie	1,30
Gminy wiejskie województwa pomorskiego	1,81
Gmina Chojnice	1,95
Gmina Człuchów	1,48

Ruch migracyjny

Gmina Chojnice wykazuje dodatnie saldo migracji ludności na pobyt stały. O ile do 2002 roku wzrost liczby ludności spowodowany był głównie przyrostem naturalnym, to w ostatnich pięciu latach już 54% przyrostu liczby ludności jest efektem ruchu wędrówkowego tzn. przewagi imigracji nad emigracją. Świadczy to o dużej atrakcyjności osadniczej gminy wynikającej głównie z jej położenia.

Struktura wieku ludności

Ludność gminy Chojnice w 2007 r. według funkcjonalnych grup wieku (dane wg Urzędu Statystycznego. w Gdańsku)

Funkcjonalne grupy wieku	Wiek	Ludność gminy	
		Liczba	%
1. żłobkowa	0-2	687	4,2
2. przedszkolna, w tym:	3-5	613	3,7

	6	211	1,3
3. szkoły podstawowej	7-12	1455	8,9
4. gimnazjalna, w tym:	13-15	813	5,0
	13-14	533	3,2
	15	280	1,7
5. liceum profilowanego, szkoły zawodowej w tym:	16-18	901	5,5
	16-17	611	3,7
	18	290	1,8
6. studencka	19-24	1743	10,6
7. wieku przedprodukcyjnego	0-17	4390	26,7
8. wieku produkcyjnego	18-59K/64M	10114	61,6
9. wieku poprodukcyjnego	60K/65M i więcej	1912	11,6

Struktura wieku ludności gminy Chojnice jest struktura młodą. Jest zbliżona do struktury przeciętnej dla gmin wiejskich województwa, a określając terminologią demografów, zdecydowanie „młodsza" od struktury wieku ludności całego województwa pomorskiego. Na terenie gminy niższy jest bowiem udział osób w wieku poprodukcyjnym, natomiast udział procentowy dzieci i młodzieży jest zdecydowanie wyższy niż w województwie.

Udział ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w gminie Chojnice

Wyszczególnienie	wiek		
	przedprodukcyjny	produkcyjny	Poprodukcyjny
Województwo pomorskie	20,9	64,6	14,5
Gminy wiejskie województwa pomorskiego	25,9	63,1	11,0
Gmina Chojnice	26,7	61,6	11,6
Gmina Człuchów	25,3	63,3	11,4

Analizując jednak zmiany struktury wieku od 1995 r. stwierdzamy, że w gminie Chojnice, podobnie jak to się dzieje w całej Polsce, następuje również proces starzenie się społeczeństwa wyrażający się spadkiem udziału wieku przedprodukcyjnego, a wzrostem udziału starszych grup wieku. Fakt ten obrazują dane w tabeli poniżej.

Udziały ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w gminie Chojnice w latach

Wyszczególnienie	*Udział w ludności ogółem w % w latach*		
	1995	2001	2007
wiek przedprodukcyjny	33,2	31,0	26,7
wiek produkcyjny	55,7	57,4	61,3
wiek poprodukcyjny	11,1	11,6	11,6

Odnosząc liczbę ludności w wieku nieprodukcyjnym, do liczby osób w wieku produkcyjnym otrzymujemy obciążenie osobami nieprodukcyjnymi. Obciążenie to w gminie Chojnice wynosi 62,3 osób w wieku nieprodukcyjnym przypadające na 100 osób w wieku produkcyjnym i jest wyższe od obciążenia w gminie Człuchów (58) i w województwie w całości (54,8). Podobnie kształtują się relacje wielkości obciążenia osobami w wieku przedprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym. Wysokie obciążenie przedprodukcyjnymi grupami wieku rzutuje na sytuację materialną rodzin.

Obciążenia grupy produkcyjnej grupami nieprodukcyjnymi.

Wyszczególnienie	ludność w wieku przedprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
Województwo pomorskie	32,4	54,8	22,4
Województwo pomorskie gminy wiejskie	41,0	58,4	17,4
Gmina Chojnice	43,4	62,3	18,9
Gmina Człuchów	40,1	58,0	17,9

Struktura płci

W gminie na 100 mężczyzn przypada 98 kobiet. Udział kobiet w liczbie mieszkańców jest nieznacznie niższy od udziału dla terenów wiejskich województwa pomorskiego (99/100). Równowaga płci na wsi jest zjawiskiem rzadkim nie tylko w Polsce. Na wsiach brakuje młodych kobiet, bo uciekają one do miast od trudów pracy na roli.

Struktura płci mieszkańców gminy Chojnice na tle struktury powiatowej i wojewódzkiej

Wyszczególnienie	Gmina Chojnice		Gmina Człuchów		Gminy wiejskie województwa pomorskiego	Województwo pomorskie
	Osób	%	Osób	%	%	%
Ogółem	16 416	100,0	10 344	100,0	100,0	100,0
Mężczyźni	8 280	50,4	5 282	51,1	50,3	48,6
Kobiety	8 136	49,6	5 062	48,9	49,7	51,4

Struktura wykształcenia

Informacje dostępne na temat wykształcenia mieszkańców mamy tylko dla momentów przeprowadzania narodowych spisów powszechnych. Wg NSP 2002 na terenie gminy Chojnice ludność w wieku 13 lat i więcej legitymowała się następującym wykształceniem:

Struktura wykształcenia wg NSP 2002

Wykształcenie	Gmina Chojnice		Gmina Człuchów	Powiat chojnicki	Województwo pomorskie
	Osoby	%	%	%	%
Wyższe	431	3,6	2,9	6,1	11,2
Średnie (ogólnokształcące, zawodowe, policealne)	2287	19,0	14,8	25,3	32,4
Zasadnicze zawodowe	3917	32,6	32,6	32,4	24,4
Podstawowe ukończone	4979	41,1	44,8	33,6	29,2

Bez wykształcenia	403	3,4	4,9	2,5	2,8

Społeczność gminy Chojnice charakteryzuje się wyższym poziomem wykształcenia w porównaniu z gminą Człuchów, natomiast porównanie z strukturą powiatową stawia gminę na gorszej pozycji; około 45% ludności gminy w wieku powyżej 13 lat miało w czasie spisu co najwyżej ukończoną szkołę podstawową, podczas gdy w całym powiecie odsetek ten wynosi aż 33,6%. Niekorzystnie kształtuje się udział osób z wyższym wykształceniem; o ile w województwie wynosi 11,2%, to w gminie Chojnice 3,%.

Struktura wykształcenia w gminie Chojnice wg NSP2002

Wykształcenie	Mężczyźni	Kobiety
Wyższe	45,2	54,4
Średnie (ogólnokształcące, zawodowe, policealne)	40,5	59,5
Zasadnicze zawodowe	63,1	36,9
Podstawowe ukończone	45,8	54,2
Bez wykształcenia	47,9	52,1

Wśród osób wyżej wykształconych udział kobiet jest wyższy. Przewiduje się, że będzie to typowe i nie tylko dla Polski.

Gospodarstwa domowe

NSP 2002 wykazał, że na terenie gminy Chojnice było 4148 gospodarstw domowych, z czego 3509 (84,6%) to gospodarstwa rodzinne. Gospodarstwa jednorodzinne stanowiły 76,2% .

Gospodarstwa domowe według liczby osób w %

1	2	3	4	5 i więcej
14,3	17,1	17,6	21,6	29,3

Przeciętna wielkość gospodarstwa domowego w gminie to 3,68 osoby. W gospodarstwach domowych 5-cio i więcej osobowych żyło w gminie aż 29,3% mieszkańców. Podczas poprzednich narodowych spisów powszechnych przeciętna wielkość gospodarstwa domowego w gminie przedstawiała się następująco:

Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym wg NSP

Narodowy Spis Powszechny	1970	1978	1988	2002
Przeciętna liczba osób w gospodarstwie	4,27	4,02	4,06	3,68

Obserwuje się wyraźną tendencję spadkową przeciętnej wielkości gospodarstwa domowego, czego przyczyną jest szybki spadek udziału gospodarstw pięć i więcej osobowych na rzecz wzrostu udziału gospodarstw mniejszych.

Gospodarstwa domowe wg typu gospodarstwa i liczby rodzin w gospodarstwie na podstawie NSP 2002

Ogółem	Jednorodzinne	Dwurodzinne	Trzy i więcej rodzinne	Nierodzinne
4148	3159	334	16	639

Analizując źródła utrzymania stwierdzamy, że tylko dla niespełna 58% gospodarstw domowych praca jest głównym źródłem utrzymania. Pozostałe 42% gospodarstw ma inne źródła dochodu, w tym emerytury i renty.

Główne źródło utrzymania gospodarstw domowych

	Liczba	%
Ogółem gospodarstw	4148	100,0
Praca:	2398	57,8
w tym najemna	1555	37,5
w tym na rachunek własny	843	20,3
W rolnictwie	851	20,5
Poza rolnictwem	1547	37,3
Pozostałe źródła	1750	42,2
w tym emerytury i renty	1327	32,0
zasiłki	187	4,5
inne niezarobkowe źródło	164	4,0
nieustalone i na utrzymaniu	72	1,7

Gospodarstwa domowe z użytkownikiem indywidualnego gospodarstwa rolnego lub działki rolnej stanowiły 33,8%.

Stan mieszkalnictwa

Wielkość zasobów mieszkalnictwa rodzinnego

Według GUS w końcu 2007 r. na terenie gminy Chojnice było

mieszkań 4 084

o łącznej powierzchni użytkowej 362,9 tys. m^2

o liczbie 17 666 izb,

Liczba mieszkań w gminie Chojnice przeliczona na 1000 mieszkańców jest niższa od średniej dla wszystkich gmin wiejskich województwa pomorskiego oraz porównywalnej gminy Człuchów i znacząco odbiega od przeciętnej dla województwa pomorskiego (poniższa tabela). Natomiast średnia wielkość mieszkania w gminie Chojnice jest większa od mieszkań zarówno w gminie Człuchów jak i w województwie.

Gmina Chojnice - wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na tle województwa i gminy porównywanej

Wyszczególnienie	Liczba mieszkań na 1000 ludności	Przeciętna powierzchnia w m^2 użytkowa na osobę	Przeciętna liczba osób		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania
			na mieszkanie	na izbę	
Województwo pomorskie	334,3	22,9	3,0	0,8	68,5

Gminy wiejskie woj. pomorskiego	263,6	22,8	3,8	0,9	86,3
Gmina Chojnice	248,8	22,1	4,0	0,9	88,9
Gmina Człuchów	264,1	20,3	3,8	1,0	76,9

Ocena warunków zamieszkiwania

Wskaźniki warunków zamieszkiwania wyrażone przeciętną liczbą osób na mieszkanie i na izbę są w przypadku gminy Chojnice zbliżone do warunków zarówno w gminach wiejskich woj. pomorskiego, jak i gminy Człuchów.

Warunki zamieszkiwania w gminie nie można uznać za zadawalające ze względu na brak samodzielności zamieszkiwania; na 10 mieszkań przypada około 12 gospodarstw, co oznacza, że w co piątym mieszkaniu są dwa gospodarstwa domowe. Wprawdzie wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych z kolejnych spisów powszechnych wskazują na stałą poprawę warunków zamieszkiwania, to stwierdzenia tego nie można odnieść do liczby gospodarstw domowych w jednym mieszkaniu. Wskaźnik ten nie maleje, a nawet, jak wykazały ostatnie dwa spisy, rośnie.

Zestawiając liczby mieszkań oddanych na terenie gminy w latach 2003-2007 (wg GUS - 345) z liczbą zawartych w tym czasie w gminie małżeństw (494) nasuwa się wniosek, że tylko 70% zawartych w tych latach małżeństw miałoby teoretycznie szansę na własne mieszkanie.

Wyszczególnienie	NSP 1970	NSP 1978	NSP 1988	NSP 2002	2007
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	201,0	215,4	225,3	234,8	248,8
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m^2	61,1	66,5	73,6	85,5	88,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę	12,3	14,3	16,6	20,1	22,1
Przeciętna liczba osób na mieszkanie	5,0	4,6	4,4	4,3	4,0
Przeciętna liczba osób na izbę	1,4	1,3	1,1	1,0	0,9
Liczba gospodarstw domowych w jednym mieszkaniu	1,16	1,14	1,08	1,17	1,19

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej

Na ocenę warunków zamieszkiwania wpływa poziom wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej; wyraża się to udziałem ludności korzystającej z sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji. Na terenach wiejskich dodatkowo informuje się o długości sieci.

Wodociągi:

- długość czynnej sieci rozdzielczej – 343,3 km,
- połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 2 664, ludność korzystająca z sieci wodociągowej – 14 324 osób.

Kanalizacja:

- długość czynnej sieci kanalizacyjnej - 128,1 km
- połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 2 117 ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej - 8 989

Sieć gazowa:

- długość sieci wysokiego ciśnienia – 28 751 m
- długość sieci średniego ciśnienia – 12 765 m
- długość czynnej sieci ogółem – 41 516 m (stan na 31.12.2009 r.)

Wyposażenie mieszkań zamieszkiwanych w gminach wiejskich województwa pomorskiego oraz Chojnice i Człuchów

Wyszczególnienie	gminy wiejskie woj. pomorskiego	gmina Chojnice	gmina Człuchów
Wodociąg	96,5	98,2	97,7
Łazienka	85,2	86,9	82,2
centralne ogrzewanie	69,5	69,1	53,1

Z powyższej tabeli wynika, że poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizację itd.) w gminie Chojnice nie jest jeszcze 100-procentowy. Jest on zbliżony do stopnia wyposażenia w gminie Człuchów i przeciętnej dla gmin wiejskich województwa.

Rynek pracy

Aktywność zawodowa ludności

Informacje na temat aktywności zawodowej mieszkańców gminy znamy tylko dla momentów przeprowadzania narodowych spisów powszechnych. Aktywność zawodowa ludności w trakcie NSP 2002 kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie		**Ogółem**
Aktywni ekonomicznie w wieku 15 lat i więcej		11 478
Aktywni zawodowo	Razem	6 413
	Pracujący	4 835
	Bezrobotni	1 578
Bierni zawodowo		4 903
Nieustalony status na rynku pracy		162
Współczynnik aktywności zawodowej[2] w %		55,9
Współczynnik aktywności zawodowej grupy w wieku produkcyjnym w %		70,8
Wskaźnik zatrudnienia[3] w %		42,1
Stopa bezrobocia[4] w %		24,6

Wielkość i struktura bezrobocia

[2] Udział ludności aktywnej zawodowo w ogólnej liczbie ludności w wieku 15 lat i więcej lub danej grupy
[3] Procentowy udział ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności w wieku 15 lat i więcej
[4] Stosunek liczby osób bezrobotnych do liczby osób aktywnych zawodowo

W końcu roku 2008 r. w gminie Chojnice było 887 bezrobotnych. Aż 60% ogółu bezrobotnych stanowiły kobiety. Młodzi ludzie w wieku do 24 lat stanowią 27% bezrobotnych.

Stopa bezrobocia w gminie kształtuje się powyżej średniej wojewódzkiej i wynosi obecnie około 12%. Osoby długotrwale bezrobotne stanowią 15% bezrobotnych i jest to stosunkowo niski procent.

Struktura bezrobotnych w gminie Chojnice na koniec roku 2008 r. w zależności od poziomu wykształcenia przedstawiała się w sposób następujący:

wykształcenie: wyższe 4,8 %
policealne i średnie zawodowe 22,9%
średnie ogólnokształcące 7,3%
zasadnicze zawodowe 36,8%
podstawowe i niepełne podstawowe 28,2%.

Ze statusu bezrobotnego najczęściej korzystają osoby o niskim wykształceniu – osoby te chętniej niż wyżej wykształcone pracują w szarej strefie. Ta konstatacja w znacznym stopniu podważa wiarygodność danych o bezrobociu.

Liczba bezrobotnych w gminie Chojnice w ostatnich latach

Rok	Ogółem	Kobiety	
		Liczba	%
2003	1920	1010	52,6
2004	1838	999	54,4
2005	1740	1002	57,6
2006	1595	970	60,8
2007	1062	669	63,0
.2008	887	531	59,9

Ze statystyk Powiatowego Urzędu Pracy w Chojnicach wynika, że maleje udział ludzi młodych (w wieku do 24 lat) w ogólnej liczbie bezrobotnych. To zjawisko jest prawdopodobnie związane z emigracją zarobkową. Niepokojący natomiast jest fakt feminizacji bezrobocia, co spowodowane jest słabą dostępnością do miejsc pracy w mieście i trudnością pogodzenia prowadzenia domu z dojazdami do odległej pracy.

Miejsca pracy

Na koniec 2007 r. na terenie gminy zarejestrowane były 889 podmioty gospodarki narodowej, w tym 860 w sektorze prywatnym.

Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie zarejestrowanych w rejestrze Regon wg sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)

Działy gospodarki narodowej	Liczba podmiotów
Rolnictwo łowiectwo i leśnictwo	64
Rybołówstwo i rybactwo	2
Górnictwo i kopalnictwo	1
Przetwórstwo przemysłowe	106
Budownictwo	114
Handel hurtowy i detaliczny, naprawa	231
Hotele i restauracje	47
Transport, Gospodarka magazynowa i łączność	48
Pośrednictwo finansowe	21

Obsługa nieruchomości, usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	121
Administracja publiczna, obrona narodowa obowiązkowe ubezpieczenia społeczne	15
Edukacja	21
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	30
Pozostała działalność usługowa komunalna społeczna i indywidualna	68

Liczbę miejsc pracy w gminie Chojnice szacuje się na ok. 3,9 tys. osób, z tego około 1,2 tys. osób to pracujący w rolnictwie indywidualnym, ok. 1,3 tys. to pracujący w podmiotach gospodarczych o zatrudnieniu powyżej 9 osób (stan na 31.12.2007).

Pracujący w gospodarce narodowej (w podmiotach o zatrudnieniu powyżej 9 osób). Stan w dniu 31.12. 2007r.

Sekcja	Liczba	%
Ogółem	1246	100,0
Rolnictwo leśnictwo i rybołówstwo	79	6,3
Rybołówstwo i rybactwo	9	0,7
Przetwórstwo przemysłowe	318	25,5
Budownictwo	105	8,4
Handel i naprawy	254	20,4
Hotele i restauracje	48	3,9
Transport łączność i gospodarka magazynowa	44	3,5
Obsługa nieruchomości itp.	48	3,9
Edukacja	226	18,1
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	60	4,8
Pozostała działalność usługowa komunalna społeczna i indywidualna	49	3,9

Na 1000 mieszkańców gminy przypada tylko 76 miejsc pracy w podmiotach zatrudniających powyżej 9 osób tzn. w podmiotach objętych statystyką zatrudnienia. Jest to liczba bardzo mała tłumacząca bezrobocie w gminie.
Pozostałe miejsca pracy są w podmiotach o zatrudnieniu do 9 osób. Liczba tych miejsc pracy to wielkość nieznana i podlega szacunkowi[5]. Pomocna w tym jest informacja o liczbie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (poniższa tabela). Takich osób na koniec 2007r. było 686.

Osoby fizyczne prowadzący działalność (Stan w dniu 31.12. 2007 r.)

Sekcje	Liczba	%
Ogółem	686	100,0
Przetwórstwo przemysłowe	77	11,2
Budownictwo	107	15,6
Handel i naprawy	211	30,8
Hotele i restauracje	35	5,1
Transport gospodarka magazynowa i łączność	42	6,1
Pośrednictwo finansowe	21	3,1
Obsługa nieruchomości i firm	86	12,5

Liczbę pracujących w podmiotach gospodarczych o zatrudnieniu poniżej 9 osób (w podmiotach nie podlegających statystyce) szacuje się na ok. 1400 osób. Jeżeli szacunek

[5] Sprawozdawczość GUS nie obejmuje pracujących w podmiotach o zatrudnieniu do 9 osób

jest trafny, oznacza to, że zatrudnienie w małych podmiotach jest bardziej znaczące niż to objęte statystyką. Na 1000 mieszkańców przypada zatem ok. 240 miejsc pracy, co jest wielkością niewystarczającą i tłumaczy ciążenie do miejskiego rynku pracy.

Osoby fizyczne prowadzące działalność na 1000 mieszkańców (stan w dniu 31.12. 2007r.)

Wyszczególnienie	Gmina Chojnice	Gmina Człuchów	Powiat chojnicki
Ogółem	41,8	42,7	64,1
Przetwórstwo przemysłowe	4,7	4,4	8,7
Budownictwo	6,5	7,3	9,3
Handel, naprawy	12,9	12,8	20,4
Hotele i restauracje	2,1	1,0	1,9
Transport, gosp. magazynowa, łączność	2,6	4,1	4,0
Pośrednictwo finansowe	1,3	0,6	2,1
Obsługa nieruchomości itp.	5,2	4,1	7,5

Miejsca pracy w gminie Chojnice podobnie jak w większości gmin wiejskich to głównie praca w przetwórstwie przemysłowym, handlu i naprawach oraz budownictwie.

Bilans zasobów pracy

Bilans zasobów pracy ma charakter szacunkowy, gdyż szacowana jest zarówno liczba zawodowo czynnych, jak i liczba pracujących w gminie. Wynikowy charakter ma też wielkość salda dojazdów do pracy. Jest różnica nieznanej liczby dojazdów do pracy i wyjazdów poza gminę.

Liczba aktywnych zawodowo 7250 – szac.

Liczba pracujących w podmiotach powyżej 9 osób 1250

Liczba pracujących w podmiotach poniżej 9 osób 1400 - szac.

Liczba pracujących w rolnictwie ok. 1200 - szac.

Liczba bezrobotnych ok.900- szac.

Saldo dojazdów do pracy ok. minus 1700 - szac.

Saldo dojazdów do pracy jest ujemne tzn. występuje przewaga wyjazdów do pracy poza gminę (głównie do Chojnic) nad przyjazdami do gminy, co wynika z braku wystarczającej liczby miejsc pracy na terenie gminy. Liczba miejsc pracy w gminie pokrywa bowiem w ok. 53% potrzeby lokalnego rynku pracy, gdyż dla 7,2 tys. aktywnych zawodowo mamy do dyspozycji 3,8 tys. miejsc pracy, a i one też częściowo zajmowane są przez dojeżdżających do gminy.

Usługi dla ludności

Oświata i wychowanie

Wychowanie przedszkolne

W roku szkolnym 2008/09 na terenie gminy Chojnice nie ma samodzielnego, wydzielonego przedszkola. Działalność przedszkolna odbywa się na terenie szkół podstawowych. We wszystkich szkołach znajdują się oddziały „O" a w szkole w Charzykowych i Pawłowie dodatkowo punkty przedszkolne. Uczęszcza do nich 233 dzieci, z tego 39 to dzieci w wieku 3-5 lat.

Na koniec 2007 r. w gminie było (wg GUS) 613 dzieci w wieku 3-5 lat, a 6-latków – 211. Poziom uczestnictwa w opiece przedszkolnej dzieci z grupy wiekowej 3-5 wynosił zatem 6,4%. Jest to wskaźnik wyjątkowo niski i ze względu na potrzebę wyrównywania szans edukacyjnych dzieci wiejskich wysoce niezadowalający. Możliwe, że faktyczny wskaźnik uczestnictwa jest trochę wyższy, gdyż prawdopodobnie część rodziców dowozi dzieci do przedszkoli w mieście.

Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

Na terenie gminy Chojnice w roku szkolnym 2008/2009 działało 10 szkół podstawowych wszystkie podporządkowane są samorządowi gminnemu. Dysponują one łącznie 108 pomieszczeniami szkolnymi. Młodzież uczy się w 59 oddziałach. Uczęszcza do nich 1244 dzieci. Dodatkowo 193 do „0". W 4 gimnazjach podporządkowanych również samorządowi gminnemu o 33 pomieszczeniach i 21 oddziałach uczy się 557 uczniów. Średnio w szkołach tych na jeden oddział przypada 22,1 uczniów.

Nazwa szkoły	Miejscowość	Uczniów	Liczba oddziałów	nauczycieli	Szkoła posiada
Szkoła Podstawowa w Charzykowach	Charzykowy	129	6	17	salę gimnastyczną boisko bibliotekę
Oddział „0"		21	1		
Punkt Przedszkolny		24	1	1	
Szkoła Podstawowa w Kłodawie	Kłodawa	118	6	16	salę gimnastyczną boisko bibliotekę
Oddział „0"		17	1		
Szkoła Podstawowa w Lichnowach	Lichnowy	170	6	13	salę gimnastyczną boisko bibliotekę
Oddział „0"		16	1		
Szkoła Podstawowa w Nieżychowicach	Nieżychowice	101	6	17	bibliotekę
Oddział „0"		14	1		
Szkoła Podstawowa w Ogorzelinach	Ogorzeliny	153	7	14	salę gimnastyczną boisko bibliotekę
Oddział „0"		22	1		
Szkoła Podstawowa w Ostrowitem	Ostrowite	133	6	12	salę gimnastyczną bibliotekę
Oddział „0"		21	1		
Szkoła Podstawowa w Pawłowie	Pawłowo	169	7	29	salę gimnastyczną boisko bibliotekę
Oddział „0"		23	1		
Zespół Wychowania Przedszkolnego		15	1	1	
Szkoła Podstawowa w Pawłowie – Filia Silno	Silno	58	3		
Oddział „0"		19	1		
Zespół Szkół w Nowej Cerkwi	Nowa Cerkiew	113	6	27	boisko bibliotekę
Szkoła Podstawowa					
Oddział „0"		20	1		
Gimnazjum		127	6		
Zespół Szkół w Swornegaciach	Swornegacie	100	6	22	salę gimnastyczną boisko
Szkoła Podstawowa					

Oddział „0"		20	1		bibliotekę
Gimnazjum		73	3		internat
Gimnazjum w Silnie	Silno	170	6	19	salę gimnastyczną boisko bibliotekę
Gimnazjum w Sławęcinie	Sławęcin	187	6	18	salę gimnastyczną boisko bibliotekę

Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Zakłady opieki zdrowotnej

Mieszkańców gminy obsługuje Samodzielna Publiczna Przychodnia Wiejska Gminy Chojnice zlokalizowana w Chojnicach. Jest to poradnia centralna świadcząca podstawową opiekę lekarską. Dodatkowo działają 3 czynne codziennie ośrodki zdrowia: w Charzykowach, Ogorzelinach i Silnie oraz 4 punkty lekarski w Lichnowach, Nowej Cerkwi i Swornegaciach, czynne dwa razy w tygodniu. Dodatkowo z usług stomatologicznych mieszkańcy gminy mogą korzystać w 4 prywatnych gabinetach, które znajdują się w Swornegaciach, Charzykowach, Silnie i Ogorzelinach. Ponadto istnieją: Samorządowy Ośrodek Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zajmujący się profilaktyką uzależnień głównie alkoholowych i Samorządowa Świetlica Socjoterapeutyczna „Schron".

Apteki

Na terenie gminy obecnie działają 2 apteki. Jednak ze względu na fakt, że główna przychodnia gminy znajduje się na terenie miasta zasadnicze zaopatrzenie mieszkańców gminy w leki odbywa się w aptekach miejskich. Na koniec 2007 na aptekę przypadało:

województwo pomorskie	3433 mieszkańców
powiat chojnicki	4389 mieszkańców
gminy wiejskie	6366 mieszkańców
gmina Chojnice	8208 mieszkańców.

Żłobki

Na terenie gminy nie ma żłobka.

Ośrodki pomocy społecznej

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chojnicach. Zajmuje się on głównie rozdziałem zasiłków stałych i okresowych oraz, zasiłki celowe), realizując trzy ustawy w ramach zabezpieczenia społecznego:

1. Ustawa o pomocy społecznej
2. Ustawa o świadczeniach rodzinnych.
3. Ustawa o pomocy uprawnionym do alimentów

Rzeczywista liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2008 r. na terenie gminy przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenie	Liczba rodzin ogółem	Liczba osób w rodzinach
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i własnych	2534	765	2941
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych	105	90	265
Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych	2520	751	2904
Pomoc udzielona w postaci pracy socjalnej		25	60
Świadczenia rodzinne	3091	1490	5058
Pomocy osobom uprawnionym do alimentów	165	100	365

Obiekty kultury

Gminny Ośrodek kultury

Główna działalność kulturalna skupia się wokół Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach działającego na terenie wiejskich domów kultury w Ogorzelinach, Silnie i w Swornegaciach oraz w świetlicach wiejskich w Angowicach, Chojniczkach, Ciechocinie, Czartołomiu, Klawkowie, Krojantach, Lotyniu, Nowym Dworze, Ostrowitem, Pawłowie i Racławkach.

W placówkach odbywają się zajęcia edukacyjne, sportowe, rekreacyjne oraz profilaktyczne. Ponad to Gminny Ośrodek Kultury w Chojnicach organizuje: spotkania okolicznościowe, festyny, spektakle, koncerty, prezentacje i przeglądy twórczości dziecięcej, wyjazdy do teatru, opery, filharmonii, wycieczki krajoznawcze.

Biblioteki

Gmina Chojnice nie posiada biblioteki gminnej. Czytelnictwo rozpowszechniają biblioteki i czytelnie na terenie szkół w Charzykowach, Kłodawie, Lichnowach, Nieżychowicach, Ogorzelinach, Ostrowitem, Pawłowie, Nowej Cerkwi, Swornegaciach, Silnie i Sławęcinie. Mieszkańcy mogą korzystać również z biblioteki miejskiej w Chojnicach.

Kina i teatry

Na terenie gminy znajdują się dwa kina letnie w Charzykowach i w Swornegaciach, obsługiwane przez podmiot prywatny. W tych samych miejscowościach znajdują się amfiteatry letnie (im. Ottona Weilanda w Charzykowach, w Swornegaciach**)** na deskach których odbywają się imprezy takie jak koncerty zespołów muzycznych, występy kabaretów, prezentacje grup folklorystycznych, pokazy tańca.

Ważniejsze cykliczne imprezy na terenie gminy Chojnice:

- Festiwal Piosenki Żeglarskiej,
- Międzynarodowy Festiwal Folkloru,
- Kaszubski Festiwal Piosenki Country „CHECZ",
- Eliminacje Mistrzostw Polski w Piłce Nożnej Plażowej
- Ogólnopolski Bieg Ułański na dystansie 10 km,

Muzea

W Swornegaciach działa Kaszubski Dom Rękodzieła Ludowego - pełni on funkcję muzeum sprzętów kaszubskich oraz informacji turystycznej. Ponad to odbywają się tu wystawy tematyczne: rzeźba, malarstwo, fotografia itp.

W Silnie funkcję muzeum starych sprzętów gospodarstwa domowego oraz informacji turystycznej pełni Chata Podcieniowa.

Obiekty sakralne

Na terenie gminy znajdują się następujące parafie rzymskokatolickie:

- Matki Boskiej Częstochowskiej w Charzykowach
- Niepokalanego Poczęcia NMP w Krojantach - obiekt zabytkowy
- Podwyższenia Krzyża Świętego w Ogorzelinach - obiekt zabytkowy
- Świętej Barbary w Swornegaciach - obiekt zabytkowy
- Świętego Jakuba Apostoła w Ostrowitem - obiekt zabytkowy
- Świętej Marii Magdaleny w Nowej Cerkwi - obiekt zabytkowy
- Świętego Mikołaja w Pawłowie
- Trójcy Świętej w Nieżychowicach
- Świętej Jadwigi Śląskiej w Lichnowach, - obiekt zabytkowy
- Niepokalanego Serca NMP w Silnie
- Świętego Bartłomieja w Moszczenicy - obiekt zabytkowy
- Świętego Mariana w Ciechocinie - obiekt zabytkowy.

Na jedną parafię przypada średnio 1,4 tys. mieszkańców gminy.

Przy wszystkich parafiach znajdują się czynne cmentarze.

Baza noclegowa

Gmina Chojnice należy do najpiękniejszych i największych gmin turystycznych województwa pomorskiego. Są tu bardzo dogodne warunki do uprawiania sportu i turystki.

Można tu znaleźć wspaniałe pomniki przyrody i godne uwagi zabytki architektury. Walory te wpływają na rozkwit bazy noclegowej głównie w kwaterach prywatnych gospodarstwach agroturystycznych, ośrodkach wypoczynkowych i polach namiotowych.

Obecnie zgłoszonych jest 65 obiektów turystycznych świadczących usługi noclegowe (wymieniono je w pkt dot. stanu istniejącego zagospodarowania, opierając się na informacjach Urzędu Gminy). Dysponują one przeszło 2700 miejscami noclegowymi w tym około 350 całorocznymi.

Obiekty sportowe i rekreacyjne

Na terenie gminy w 19 sołectwach znajdują się boiska sportowe. Większość z nich mieści się przy szkołach. Gmina nie posiada hali sportowo-widowiskowej. Zawody sportowe mogą odbywać się jedynie w salach gimnastycznych na terenie szkół. Wykaz istniejących boisk na terenie gminy(dane Urzędu Gminy)

Lp.	Miejscowość	Ilość boisk
1.	Charzykowy	3
2.	Chojniczki	1

Lp.	Miejscowość	Ilość boisk
3.	Swornegacie	2
4.	Zbeniny	1
5.	Kłodawa	1
6.	Krojanty	1
7.	Klawkowo	1
8.	Pawłowo	1
9.	Nieżychowice	2
10.	Moszczenica	1
11.	Lichnowy	2
12.	Racławki	1
13.	Silno	1
14.	Nowy Dwór	1
15.	Ostrowite ZR	2
16.	Ostrowite	1
17.	Ciechocin	1
18.	Sławęcin	1
19.	Ogorzeliny	2

3.6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I ICH MIENIA

Zagrożenia przyrodnicze

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności to głównie powodzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe. Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Zagrożenie powodziowe

W ujęciu prawnym (art.9 ust. 1 pkt 6b, 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne), jeśli mowa o:

1) obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - rozumie się przez to określone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi;
2) obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - rozumie się przez to:
   a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
   b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
   c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,
   d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Zgodnie z art. 88a ust. 3 ustawy *Prawo wodne* ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

W ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) dla rzeki Brdy opracowano dla odcinka od km0 do km134, natomiast dla rzeki Kamionka dla odcinka od km0 do km39. W związku z powyższym oraz w związku z art. 14 *ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw* na terenie Gminy Chojnice obowiązuje studium ochrony przeciwpowodziowej, którego elementami są opracowania:

„Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych. Etap II Brda" (2004/2005);

„Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych. Etap II Kamionka" (2004/2005);

„Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych. Etap II Zbrzyca" (2004/2005).

Obszar gminy położony jest częściowo w ich zasięgu. W ww. opracowaniach w punktach kontrolnych na rzece Brdzie i jej dopływach określone zostały rzędne wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia) i 10% (woda dziesięcioletnia) oraz przedstawiony został zasięg obszarów zalewowych wodą powodziową o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% i 10%. Na obszarze gminy obszary zagrożone powodzią mają mały zasięg, występują jedynie w dnach dolin rzek i w otoczeniu.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Zagrożenie ruchami masowymi

Generowanie ruchów masowych uzależnione jest od wielu warunków, jak kąt nachylenia terenu, budowa geologiczna, pokrycie terenu, warunki klimatyczne oraz występowanie zjawisk morfogenetycznych. W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, ingerencja antropogeniczna może doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i uruchomienia procesów morfodynamicznych.

Zagrożenie morfodynamiczne na obszarze gminy ma znaczenie lokalne i głównie potencjalne. Duże wysokości względne i nachylenia zboczy dolin stwarzają zagrożenie morfodynamiczne zwłaszcza przy występowaniu naprzemian warstw utworów piaszczystych i gliniastych. Potencjalne zagrożenie potęgować mogą niewłaściwe lokalizacje obiektów, brak roślinności na stokach i występowanie sztucznych podcięć zboczy (skarp).

Wg „Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)" oraz informacji Starostwa Powiatowego w Chojnicach na terenie gminy Chojnice nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

Obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze gminy Chojnice nie ma:

- zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakładów o dużym ryzyku;

w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z późniejszymi zmianami. (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 i Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 208).

Istotnym źródłem potencjalnego zagrożenia są wypadki i awarie w transporcie kolejowym i drogowym materiałów niebezpiecznych. Wg „Raportu o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2006 r." (www.WIOŚ.gda.pl) linia kolejowa Tczew – Piła i doga krajowa nr 22 należą do głównych kierunków transportu materiałów niebezpiecznych w województwie pomorskim w 2006 r.

Do największych zagrożeń chemicznych na terenie gminy należą zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska pochodzące od zakładów pracy stosujących w procesach technologicznych TSP (amoniak), w tym:

- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Chojnicach ok. 2 ton;
- Ubojnia „SKIBA" – 6 ton.

3.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Wnioski do zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu

Potrzeby rozwoju gminy określono na podstawie wniosków złożonych w sprawie zmian dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

W trakcie sporządzania studium zebrano szereg wniosków mieszkańców dotyczących przyszłego zagospodarowania i zabudowy. Obrazują one potrzeby mieszkańców. W większości dotyczą lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, na gruntach dotychczas rolnych. Wnioski złożyły głównie osoby fizyczne. Przeważają wnioski dotyczące obrębów Charzykowy i Swornegacie.

Duża część wniosków dotyczyła możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, są to wnioski dotyczące zarówno pojedynczych działek, jak i większych obszarów. Dotyczą one przede wszystkim południowej części gminy.

Rozmieszczenie przestrzenne wniosków oraz ich zestawienie przedstawiono w materiałach planistycznych.

Wnioski (poza wnioskami dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych) dotyczyły:

Angowice – 3 sztuki; zieleń, urządzenia sportowe, zab.mieszkaniowa – łącznie ok. 3,5ha
Charzykowy – 28 sztuk; zab. mieszkaniowa, rekreacyjna, letniskowa, obsługa turystyki, usługi; łącznie ponad 119ha
Chojniczki – 13 sztuk zab.mieszkaniowa, usługi, łącznie pow. ok. 47ha
Ciechocin – 3 sztuki; zab. mieszkaniowa, usługi, zieleń, tereny sportowe ;łącznie ok. 19ha
Czartołomie- 1 szt; tereny sportu i rekreacji , zieleni ; pow. ok. 130ha
Doręgowice – 3 szt., zab.mieszkaniowa, eksploatacja kruszyw, łącznie ok. 38ha

Gockowice – 7 sztuk; głównie zab. mieszkaniowa , tereny sportu i rekreacji; pow. łącznie ok. 52ha
Granowo – 3 sztuki; zab.mieszkaniowa, tereny zieleni i sportowo-rekreacyjne, pow. łącznie ok. 8ha
Kłodawa – 14 sztuk. zab. mieszkaniowa, eksploatacja żwiru, usługi, łącznie pow. ok. 43ha
Kopernica – 2 sztuki; zab. turystyczna, obsługi rekreacji, pow. łącznie ok. 332 ha
Krojanty – 28 sztuk; głównie dot. wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej, łącznie ponad 132ha
Kruszka – 8 sztuk; zab.mieszkaniowa ; łącznie pow. ok. 80ha
Lichnowy – 9 sztuk. gł. zab. mieszkaniowa, uslugowa, żwirownie; łącznie ok. 38ha
Lotyń – 12 sztuk; głównie zab.mieszkaniwoa , żwirownia, usługi; łącznie 68ha
Moszczenica – 2 szt. Zab.mieszkaniowa, eksploatacja kruszyw, pow. ok. 6ha
Nieżychowice – 8 sztuk; głównie zab. mieszkaniowa, usługi, obsluga turystyki, pow. ok. 209ha
Nowa Cerkiew – 18 sztuk; gł. usługi, zab. mieszkaniowa, łącznie pow. ok. 57ha
Nowy Dwór – 4 sztuki; zab.mieszkaniowa, usługi, funkcje gospodarcze, przemysł pow. łącznie ok. 52ha
Ogorzeliny – 10 sztuk; zab. mieszkaniowa, usługi ;pow. łącznie ok. 38ha
Ostrowite – 7 sztuk. eksploatacja kruszyw, zab. uslugowa i mieszkaniowa , łącznie ok. 19ha
Pawłowo – 8 sztuk; głównie dot. wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, łącznie ponad 16ha
Pawłówko – 18 sztuk; głównie dot. wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, łącznie obejmowały ponad 50ha terenów
Racławki – 14 sztuk; głównie dot. wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, drobnej wytwórczości, handlu, łącznie ponad 93ha
Silno – 19 sztuk; głównie zab. mieszkaniowa, usługi rzemiosła, łącznie ok. 79ha
Sławęcin – 9 sztuk; głównie dot. nowej zab. mieszkaniowej, łącznie ok. 12ha; ale także wiatraków
Swornegacie – 31 sztuk; głownie zab. mieszkaniowa, letniskowa, zagosp. turystyczne, usługi; łącznie ponad 129ha
Zbeniny – 13 sztuk; głownie zab. mieszkaniowa ; łącznie ok. 33ha

Łącznie pow. terenów objętych wnioskami dot. nowego zagospodarowania wyniosła ponad 1600ha. Wielkość ta jest absolutnie nieuzasadniona realnymi potrzebami gminy, nie znajduje potwierdzenia w prognozach demograficznych ani w prognozach rozwoju mieszkalnictwa. Nie jest też możliwe wyposażenie tak przewymiarowanych względem prognoz terenów w infrastrukturę techniczną. Odrzucono także wnioski dot. zainwestowania terenów cennych przyrodniczo, położonych z dala od istniejących skupisk zabudowy, z dala od infrastruktury społecznej.
Z tego powodu znaczna część wniosków nie zyskała pozytywnej weryfikacji i w efekcie nie została uwzględniona w projekcie Studium w części kierunki. Znacznie po wyznaczonym terminie wnoszenia wniosków wpłynęło jeszcze kilkanaście dot. zab. letniskowej, zab. mieszkaniowej oraz eksploatacji żwiru .

Ponadto wniesiono szereg wniosków dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Dotyczyły one pow. łacznie ponad 1000ha i miejscowości
Gockowice
Lichnowy
Nieżychowice
Nowa Cerkiew
Ogorzeliny
Ostrowite

Sławęcin

Niektóre z wniosków obejmowały niemal całą południową część obszaru gminy, część wniosków wniesionych przez różne podmioty nakładała się na siebie. Przy rozstrzyganiu możliwości ich uwzględnienia wzięto pod uwagę zarówno uwarunkowania przyrodnicze wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, jak i uwarunkowania krajobrazowe, wyłączając najcenniejsze obszary z takiej formy zagospodarowania. Propozycje lokalizacji zostały także przedyskutowane na zebraniach w gminie, w tym z udziałem sołtysów.
Po wyznaczonym terminie wnoszenia wniosków (w 2010r) wpłynęły dodatkowe wnioski dot. elektrowni wiatrowych w rejonie m. Nowa Cerkiew, Ostrowite, Lichnowy, Pawłówko.

Nie jest koniecznym spełnianie wszystkich wniosków o zmianę studium a w konsekwencji sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pamiętać należy, że to gmina kształtuje samodzielnie swoją politykę przestrzenną (studium) i samodzielnie (ale w granicach przepisów prawa) przesądza w planach miejscowych o sposobach i zasadach zagospodarowywania i zabudowy terenów.
Zazwyczaj też to właśnie gmina ponosi największe koszty skutków uchwalenia planu miejscowego (zobowiązania dot. infrastruktury komunalnej, ew. roszczenia o odszkodowania, wykupy, zamiany gruntów), nie licząc samych bezpośrednich kosztów ich sporządzania (mapy, opracowania wyjściowe np. ekofizjografia, koszt planu i prognoz), które wprost obciążają budżet gminy.
Nawet tzw. renta planistyczna rzadko pozwala na uzyskanie korzyści przewyższających poniesione lub niezbędne do poniesienia nakłady.
Nie ma zatem obowiązku spełniania życzeń czy żądań prywatnych właścicieli terenów czy inwestorów, o ile nie jest to korzystne dla gminy, z punktu widzenia jej celów działania.
W obecnym stanie prawnym, część z wniosków, jakie jeszcze się pojawią, jest realizowana poprzez procedury indywidualnych decyzji wzizt – dotyczy to wniosków dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z już zabudowanymi działkami, przy drogach, z dostępem do uzbrojenia inżynieryjnego, szczególnie w sytuacji gdy nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (klasy powyżej IV).
Generalnie wszystkie wnioski złożone do zmiany lub sporządzenia planu miejscowego, dla których nie jest możliwe wydanie decyzji wz, (a zatem także niektóre sprawy, dla których opracowano wcześniej decyzje odmowne) wymagają wyprzedzającej zmiany, aktualizacji studium. Korzystniej zatem jest połączyć złożone wnioski do planu położone w sąsiedztwie i ustalić wspólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego obszaru, poprzedzając je odpowiednim zapisem w dokumencie studium.

Wnioski dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego, terenów istotnych dla zagospodarowania z punktu widzenia gminy jako zarządzającego obszarem

Wśród wniosków dot,. nowego zagospodarowania wyróżniają się propozycje wniesione przez samą gminę Chojnice, dotyczące uzupełniającego bądź nowego zagospodarowania:

Angowice – zieleń gminna i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w Angowicach i w Chojnatach, przepompownia ścieków

Charzykowy – rezerwa na obwodnicę miejscowości,

Ciechocin – teren zieleni gminnej, zadrzewień, tereny sportowo-rekreacyjne, boisko, plac zabaw, budownictwo mieszkaniowe socjalne

Czartołomie – tereny rekreacji, sportu i turystyki – kompleks nowego zagospodarowania związany np. z polem golfowym, zieleń gminna, plac zabaw, boisko sportowe, przepompownie ścieków, tereny zieleni i rekreacji wiejskiej

Gockowice – tereny sportu i rekreacji, zab.mieszkaniowa uzupełniająca

Granowo – zab.mieszkaniowa uzupełniająca wieś, zieleń gminna, tereny sportowo-rekreacyjne, świetlica wiejska, przepompownia ścieków

Kłodawa – tereny sportowo-rekreacyjne boisko w Powałkach

Kopernica – teren sportu i rekreacji wokół świetlicy wiejskiej

Krojanty – zab. mieszkaniowa komunalna uzupełniająca układ wsi, stacja uzdatniania wody

Lichnowy – parking publiczny i przepompownia ścieków

Nieżychowice – droga publiczna, ciąg pieszo-rowerowy, tereny sportowo-rekreacyjne (boisko), przepompownia ścieków

Nowa Cerkiew – zabudowa mieszkaniowa uzupełniająca wieś

Nowy Dwór – tereny zieleni gminnej, teren sportu i rekreacji w Cołdankach, lokalna oczyszczalnia ścieków, tereny usług i techniczno-produkcyjne związane z sąsiedztwem ZZO

Ogorzeliny – ciąg rowerowy wzdłuż drogi

Ostrowite – zab.mieszkaniowa uzupełniająca wieś

Silno – tereny zieleni gminnej, sportowo-rekreacyjne i zab. mieszkaniowa

Swornegacie – ciąg pieszy i droga, promenada, nowe tereny rekreacyjne i sportowe, plaża, przystań, wypożyczalnia sprzętu na północnym brzegu jez.Karsińskiego, przystań żeglarska w Małych Swornegaciach

Zbeniny – zab. mieszkaniowa uzupełniająca wieś

Inne wnioski tego typu to np. wniosek dot. ustanowienia rezerwy terenowej dla cmentarza w Krojantach (wniosek parafii), tereny sportu i rekreacji w Charzykowach dz. 1127 i 69/4 zgłoszony przez Nadleśnictwo Rytel, teren dla hospicjum stacjonarnego w Chojniczkach, rozbudowa remizy i budowa izby regionalnej w Powałkach zgłoszony przez sołectwo Powałki

Podstawą sporządzenia zmiany Studium wg uchwały z 2012r. były wnioski właścicieli nieruchomości rolnych dzierżawionych od Agencji Nieruchomości Rolnych. Obecny stan prawny i faktyczny powoduje, iż dzierżawcy gruntów rolnych zainteresowani wykupem nieruchomości od ANR z obawy przed skutkami finansowo-prawnymi zainteresowani są jednoznacznym określeniem, iż na gruntach którymi są zainteresowani gmina **nie zamierza zlokalizować elektrowni wiatrowych** w planie miejscowym, a zatem **nie wskazuje takich potencjalnych lokalizacji w dokumencie określającym politykę przestrzenną – tj. w Studium,** będącym podstawą dla opracowywanych zgodnie z jego ustaleniami późniejszych planów miejscowych.

Ponieważ dotychczasowe przeprowadzone procedury planistyczne dotyczące gminy Chojnice związane z farmami elektrowni wiatrowych wykorzystują praktycznie docelową moc przyłączeniową do sieci elektroenergetycznej na najbliższe lata, zmiana w dokumencie Studium nie będzie stanowiła istotnego ograniczenia dla rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych w gminie Chojnice.

Zmiana Studium Gminy Chojnice wyraża potrzeby i możliwości rozwoju gminy, które to uwzględniają w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d)bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W/w analizy dokonywane są każdorazowo w trakcie sporządzania zmiany studium.

3.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Podstawowa struktura własności gruntów w gminie wg ewidencji przedstawia się następująco (stan na: styczeń 2009 r.).

lp.	rodzaj własności	powierzchnia gruntów [ha]	% ogólnej powierzchni
1.	własność Skarbu Państwa	22 681	49,53
2.	własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym	2 802	6,12
3.	własność spółek Skarbu Państwa, przeds. Państwowych i in. państwowych os. prawnych	0	0
4.	własność komunalna	616	1,35
5.	własność komunalna w użytkowaniu wieczystym	24	0,05
6.	własność samorządowych osób prawnych oraz osób nieznanych	9	0,02
7.	własność prywatna osób fizycznych	18 284	39,93
8.	własność spółdzielni	283	0,62
9.	własność kościołów i związków wyznaniowych	516	1,13
10.	wspólnoty gruntowe	0	0
11.	własność powiatu	2	0,004
12.	własność powiatu w użytkowaniu wieczystym	0	0
13.	własność województwa	0	0
14.	własność województwa w użytkowaniu wieczystym	0	0
15.	własność osób nie wymienionych w pkt. 1-14	576	1,26
RAZEM		**45 795 (w tym powierzchnia wyrównawcza 2)**	**100**

3.9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ustawa o ochronie przyrody

W granicach gminy Chojnice, spośród form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2009.151.1220, z późn. zm.), występują:

- Park Narodowy Bory Tucholskie;
- rezerwat przyrody „Małe Łowne"
- Zaborski Park Krajobrazowy i Tucholski Park Krajobrazowy;
- Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- obszary Natura 2000:

Gmina Chojnice wg stanu na styczeń 2011 r. położona jest w zasięgu następujących obszarów Natura 2000:

- obszary specjalnej ochrony ptaków:
  - „Wielki Sandr Brdy" PLB220001;
  - „Bory Tucholskie" PLB220009;
- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty (specjalne obszary ochrony siedlisk)[4]:
  - „Sandr Brdy" PLH 220026;
  - "Czerwona woda pod Babilonem" PLH220056;
  - „Doliny Brdy i Chociny" PLH 220058;
  - "Las Wolność" PLH220060.
- 111 użytków ekologicznych;
- 97 pomników przyrody;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Park Narodowy „Bory Tucholskie" i jego otulina

Park Narodowy „Bory Tucholskie" został utworzony w 1996 roku na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego „Bory Tucholskie" z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1996 r. Nr 64, poz. 305 i Dz. U. z 1999 r. Nr

[4] Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w regionie biogeograficznym, do którego należy, w znaczący sposób przyczynia się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także może znacząco przyczynić się do spójności sieci obszarów Natura 2000 i zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego; w przypadku gatunków zwierząt występujących na dużych obszarach obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty jest obszar w obrębie naturalnego zasięgu takich gatunków, charakteryzujący się fizycznymi lub biologicznymi czynnikami istotnymi dla ich życia lub rozmnażania. Planowane specjalne obszary ochrony siedlisk w gminie Chojnice zatwierdzone zostały przez Komisję Europejską w drodze decyzji z 13.11.2007 r. („Sandr Brdy" PLH 220026) i 10.01.2011 r. (pozostałe obszary).

53, poz. 555). Park znajduje się w granicach województwa pomorskiego, powiatu Chojnickiego w gminie Chojnice (przeważająca część Parku) i Brusy.

Powierzchnia Parku wg stanu na dzień 31 grudnia 2007 r[5]. wynosi 4613,04 ha, a jego otulina obejmuje 12.980,52 ha. Otulina, zawiera się prawie w całości w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Funkcją otuliny jest ochrona PNBT przed zagrożeniami zewnętrznymi. Cały PNBT i tereny na północ od niego po dolinę Kulawy położone są w zasięgu obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty „Sandr Brdy" PLH 220026.

Specyfika Parku wynika z jego położenia w obrębie równin sandrowych, urozmaiconych poprzez liczne wzniesienia, rynny i wytopiska. Park jest największym skupiskiem wydm śródlądowych w Borach Tucholskich. Bardzo charakterystycznym elementem krajobrazu sandrowego są również rynny polodowcowe o przebiegu południkowym. Jedną z większych rynien, nie tylko w rejonie Borów Tucholskich, ale i na całym niżu - jest Rynna Jeziora Charzykowskiego. Wody powierzchniowe PNBT zajmują obszar 530,06 ha (czyli 11,05 % ogólnej powierzchni parku). Znajduje się tu 21 jezior o różnej wielkości od kilku do przeszło 200 ha i różnej głębokości. Osiem z nich łączy się ze sobą tworząc kompleks o powierzchni 435,28 ha zwany Strugą Siedmiu Jezior, który wypływa z Jeziora Ostrowitego (największego i najgłębszego jeziora Parku) a wpada do Jeziora Charzykowskiego.

Park Narodowy „Bory Tucholskie" to przede wszystkim obszar leśny (79,5 % powierzchni parku stanowią lasy) położony we wnętrzu ogromnego kompleksu Borów Tucholskich, z bardzo charakterystycznym borem suchym i siedliskami bagiennymi. Na obszarze parku zachowała się specyficzna flora naczyniowa złożona z wielu gatunków roślin, które w bardziej zagospodarowanych i uprzemysłowionych obszarach już wyginęły. Największą grupę gatunków rzadkich dostosowanych do skrajnych warunków siedliskowych panujących w PNBT, tworzą rośliny siedlisk ubogich - oligotroficznych, a więc te, którym najbardziej zagraża eutrofizacja nasilona przez działalność człowieka. Zatem są to zarówno gatunki borowe i wrzosowiskowe, rośliny torfowisk i czystych jezior położonych na jałowym mineralnym podłożu, z dala od zakładów przemysłowych. We florze parku stwierdzono występowanie wielu gatunków reliktowych z okresu glacjału i pierwszych okresów polodowcowych. Są to np. trzcinnik prosty, turzyca strunowa, skalnica torfowiskowa, gwiazdnica grubolistna, fiołek torfowy, żurawina drobnolistkowa, zimoziół północny, grążel drobny. Z reliktów postglacjalnych na uwagę zasługują: wyblin jednolistny, nasięźrzał pospolity i grzybienie północne. Na szczególną uwagę zasługuje grupa roślin spotykanych w czystych jeziorach lobeliowych, a należą tu: lobelia jeziorna, poryblin jeziorny, wywłócznik skrętolistny, elisma wodna. W parku znalazło zabezpieczenie wiele gatunków objętych ochroną, jak chociażby widłaki i rosiczki. Bogata jest również fauna Parku.

Rezerwat przyrody „Małe Łowne"

Rezerwat leśno-torfowiskowy „Jezioro Małe Łowne", o powierzchni 37,83 ha, położony jest w Nadl. Rytel, Obręb Klosnowo, oddz. 212, 219. Rezerwat ustanowiono w 1993 r. (zarządzenie MOŚ,ZNiL z dnia 31.12.1993 – MP Nr 5, poz. 37) w celu ochrony zbiorowisk roślinnych wodnych, torfowisk wysokich, torfowisk przejściowych i borów bagiennych, a także stanowisk chronionych gatunków roślin naczyniowych: wodnych (grzybienie białe *Nymphaea alba*, grzybienie północne *Nymphaea candida*, grążel żółty *Nuphar luteum*), torfowiskowych (rosiczka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*, rosiczka pośrednia *Drosera intermedia*) i lądowych związanych z borami sosnowymi (pomocnik baldaszkowaty *Chimaphila umbellata*, widlicz spłaszczony *Diphasiastrum complanatum*, widłak jałowcowaty *Lycopodium annotinum* i widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*).

[5] Powierzchnia Parku określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie" (Dz. U. Nr 230 poz. 1545).

Zaborski Park Krajobrazowy

Zaborski Park Krajobrazowy utworzony został w 1990 r., pierwotnie pod nazwą „Chojnicki Park Krajobrazowy" (Uchwała nr XI/68/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy z dnia 28 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia Chojnickiego Parku Krajobrazowego; Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 8, poz. 85). Określony został jako teren wzmożonej ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz kulturowych. W 1991 r. zmieniona została nazwa Parku (Rozporządzenie Nr 1/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 12 stycznia 1991 r. w sprawie zmiany nazwy Chojnickiego Parku Krajobrazowego na Zaborski Park Krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 8, poz. 85).

Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1459, ze zmianami)[6]. Powierzchnia parku wynosi 34.026 ha w gminach Brusy i Chojnice (południowa część parku) w powiecie chojnickim. Park nie posiada wyznaczonej otuliny.

Zaborski Park Krajobrazowy położony jest w dorzeczu Brdy. Występują tu liczne jeziora rynnowe połączone z Brdą. W sumie jest tu około 50 jezior, w tym lobeliowe z reliktową rośliną wodną – lobelią jeziorną. Krajobraz parku jest bardzo urozmaicony. Występują tu liczne doliny rzeczne, polodowcowe rynny, zagłębienia wytopiskowe wypełnione torfem lub oczka wodne. Około 71 proc. powierzchni zajmują lasy. Dominują bory sosnowe. Spotyka się tu suboceaniczny bór świeży, bór chrobotkowy oraz bór wrzosowy. Na obrzeżu jezior dystroficznych napotykamy zachowane w stanie naturalnym bory bagienne. Lasy na terenie parku obfitują w liczne gatunki grzybów jadalnych i innych, których doliczono się ponad kilkuset, m.in.: borowiki, koźlarze, podgrzybki, rydze, gąski, maślaki i kurki. Wiele gatunków grzybów jest pod ochroną gatunkową (smardzowate – okrątek czerwony, purchawica olbrzymia). Flora parku jest różnorodna, występuje tu wiele rzadkich gatunków chronionych oraz reliktów glacjalnych, takich jak trzcinnik prosty, turzyca strunowa, skalnica torfowiskowa, fiołek torfowy, storczyki, widłaki i ponad 300 gatunków porostów. Bogata jest roślinność wodna jezior lobeliowych – zbiorowisko zespołu lobelii i poryblinu jeziornego. Ozdobą wód stojących jest zespół lilii wodnych w jeziorach wypłyconych i zamulonych oraz zespół grzybieni północnych, spotykany w izolowanych jeziorach o czystej wodzie. Powierzchnie leśne zajmują: bór świeży, bór bagienny, las łęgowy i grąd.

Tucholski Park Krajobrazowy

Tucholski Park Krajobrazowy został powołany na podstawie uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy w 1985 roku. Aktualnie obejmuje obszar o powierzchni 36.983 ha, w tym 11.323 ha położonych w województwie pomorskim, w gminach Chojnice (w granicach gminy znajduje się północno-zachodni skraj Parku) i Czersk oraz 25.660 ha położonych w województwie kujawsko-pomorskim. Park posiada otulinę o powierzchni 15.946 ha, w tym 3.887 ha w województwie pomorskim (częściowo w granicach gminy Chojnice) i 12.059 ha w województwie kujawsko-pomorskim. W granicach województwa pomorskiego obowiązuje

[6] Aktualnie obowiązuje Uchwała Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1459), Uchwała Nr 891/XLI/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2014 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 201 4r. poz. 2714), uchwała nr 264/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały sejmiku (Dz.Urz. Woj. Pom. poz. 2947)

Rozporządzenie Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1196).

Krajobraz Parku jest urozmaicony przez liczne rozcięcia erozyjne, w postaci dolin i rynien polodowcowych. Główny szlak wodny parku stanowi rzeka Brda płynąca miejscami głęboką doliną otoczoną starodrzewem lasów liściastych. Istotnym elementem krajobrazu parku są jeziora wytopiskowe o nieregularnym zarysie linii brzegowej oraz nieliczne jeziora rynnowe z unikalną florą i fauną. Występują tu również niewielkie jeziorka śródleśne, tzw. „oczka" i „kociołki", naturalnie zarastające specyficzną roślinnością torfowiskową z pływającymi wyspami. Ponad 86% powierzchni parku stanowią lasy, w których gatunkiem panującym jest sosna.

Obszar Tucholskiego Parku Krajobrazowego cechuje specyficzna flora naczyniowa złożona z wielu rzadkich gatunków. Licznie reprezentowana jest tu grupa reliktów glacjalnych (polodowcowych): trzcinnik prosty, bagno zwyczajne, bażyna czarna, brzoza niska, żurawina drobnolistkowa, fiołek torfowy, gwiazdnica grubolistna, brzoza niska. Z reliktów postglacjalnych na szczególną uwagę zasługuje występowanie rzadko spotykanych storczyków: wyblina jednolistnego, wątlika błotnego oraz grzybieni północnych.

Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar o powierzchni 15.000 ha utworzony został na mocy Rozporządzenia Woj. Bydgoskiego w 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991 r. Nr 17, poz. 127 i z 1995 r. Nr 10, poz. 102). Aktualnie na jego obszarze obowiązuje uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 80 poz. 1455) oraz uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz. Woj. Pom. poz. 2942).

Obszary Natura 2000

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Wielki Sandr Brdy" - PLB220001 utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21.07.2004 r. (Dz. U. 229 poz. 2313 ze zm.), obejmuje obszar 37106,3 ha położony w województwie pomorskim, w tym na terenie gminy Chojnice 15565,9 ha (północna część gminy pokrywa w całości PNBT i częściowo ZPK).

W obrębie obszaru występuje, co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej UE, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% lęgowej populacji krajowej następujących gatunków ptaków: gągoł, nurogęś, puchacz; co najmniej 1% populacji krajowej: kania ruda i brodziec piskliwy; w stosunkowo wysokiej liczebności obszar zasiedla: bielik, samotnik, dzięcioł czarny, zimorodek i dudek.

W okresie wędrówkowym w znacznych ilościach występuje żuraw - zlotowisko tego gatunku znajduje się na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie" (do 1800 ptaków); obszar stanowi ważne zimowisko łabędzia krzykliwego (do 400 osobników). Na obszarze gniazduje ponad 100 gatunków ptaków.

Na obszarze występują, co najmniej 4 gatunki roślin z Zał. II Dyrektywy siedliskowej (sasanka otwarta, skalnica torfowiskowa, obuwik pospolity i lipiennik Loesela), 71 gatunków chronionych roślin naczyniowych, wśród nich: 16 gatunków wymienionych w Czerwonej Księdze Roślin, 36 gatunków chronionych mszaków, w tym 23 gatunki z rodzaju *Sphagnum* i 64 gatunki chronionych porostów.

Zagrożenie dla obszaru stanowią: niezadowalająca czystość wielu zbiorników wodnych, choć sytuacja uległa poprawie i zbyt intensywna zabudowa rekreacyjna na terenie Zaborskiego PK.

Plan zadań ochronnych – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 1142 z dnia 7 kwietnia 2015 r.).

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie" PLB220009 utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 27.10.2008 r. (Dz. U. Nr 198, poz. 1226), obejmuje obszar 322535,8 ha, położony w województwach kujawsko-pomorskim i pomorskim, w tym na terenie gminy Chojnice 11341,5 ha (środkowa i wschodnia część gminy, pokrywa częściowo ZPK i TPK).

W obrębie obszaru występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Gniazduje tu 107 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, podgorzałka, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, tracz długodzioby; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego łabędzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku).

Zagrożenie dla obszaru stanowią: eksploatacja torfu, kredy, piasku; zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznych; presja turystyczna, zabudowa letniskowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska).

Plan zadań ochronnych – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 1161 z dnia 9 kwietnia 2015 r.).

Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty - „Sandr Brdy" PLH220026 o powierzchni **7492,59** ha (pokrywa w całości PNBT i fragment ZPK) obejmuje największe w skali regionu skupienie jezior lobeliowych z charakterystyczną florą. Dobrze zachowały się tu wilgotne łąki, torfowiska i zbiorowiska leśne w tym cenny zespół boru chrobotkowego, a także torfowisko soligeniczne z charakterystyczną florą i roślinnością (w tym bardzo dobrze wykształcone mechowiska - torfowiska alkaliczne). W obrębie obszaru zidentyfikowano 25 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (ok.30% obszaru). Występuje tu największa populacja obuwika *Cypripedium calceolus* na Pomorzu. Stwierdzono tu stanowiska licznych rzadkich i zagrożonych, w tym reliktowych, gatunków roślin naczyniowych - pięć z nich wymienionych jest w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, podobnie jak stwierdzone na tym obszarze: 4 gatunki ssaków, 2 gatunki płazów i 3 gatunki ryb - łącznie 14 gatunków z Załącznika II. Bogata jest lichenoflora. Obszar charakteryzuje się bogatą chiropterofauna oraz ornitofauną. Jest to fragment ważnej ostoi ptasiej o randze europejskiej E011. Gniazduje tu 107 gatunków ptaków.
Główne zagrożenia stanowią: wyschnięcie, wydobywanie piasku i żwiru, wydobywanie torfu,

sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji uprawiane w plenerze, wycinka lasu, odnawianie lasu po wycince (nasadzenia), zalesianie terenów otwartych, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych oraz obiektów rekreacyjnych, zabudowa rozproszona i inne typy zabudowy, polowania.

Obszar obejmuje w całości Park Narodowy Bory Tucholskie i fragment Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

Plan zadań ochronnych – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026 (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 4493 z dnia 22 grudnia 2014 r.).

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Czerwona Woda Pod Babilonem" PLH220056 w swojej zachodniej części obejmuje dwie, łączące się rynny polodowcowe. Rynna północna wypełniona jest torfami, na których wykształciły się bory i brzeziny bagienne, a część terenu została zajęta przez łąki. Rynna południowa zajęta jest przez ciąg jezior, wśród których znajduje się m. in. bardzo dobrze zachowane, lobeliowe Jezioro Kryształowe, z populacją elismy wodnej. W pobliżu szosy Chojnice-Bytów, w przedłużeniach ww. rynien, znajdują się kolejne, cenne jeziora: Sporackie (lobeliowe, rezerwat przyrody), Bardze Małe (lobeliowe dystrofizujące się, rezerwat przyrody) i Bardze Duże (mezotroficzne ramienicowe). Wschodnia część ostoi to dolina cieku Czerwona Struga, który na tym odcinku przebiera charakter rzeki włosienicznikowej. Nad strugą wykształciły się niewielkie, ale płaty łęgów. Łączna powierzchnia ostoi wynosi 821,12 ha.

W ostoi występuje kompleks siedlisk przyrodniczych typowy dla rynien jeziornych oligotroficznego krajobrazu sandrowego, w tym trzy jeziora lobeliowe (dwa chronione jako rezerwaty, w trzecim stanowisko elismy wodnej); jeziora ramienicowe i eutroficzne. Obszar stanowi skupisko cennych ekosystemów wodnych i bagiennych w krajobrazie Borów Tucholskich. Obszar jest ważny dla zachowania regionalnych zasobów borów bagiennych, tu wykształconych w nietypowej lokalizacji - w dolinie rzecznej. Bardzo liczna jest, jak na tak mały obszar, populacja bobra. Znajdują się tu także stanowiska zalotki większej *Leucorrhinia pectoralis*. Są dane historyczne o występowaniu "w okolicach Babilonu" *Pulsatilla patens* sasanki dzwonkowatej i *Pulsatilla vernalis* Sasanki wiosennej.

Zagrożenie dla obszaru stanowią: rozproszone zanieczyszczenia wód podziemnych z powodu użytkowania obszarów miejskich, akwakultura słodkowodna, polowania i pozyskiwanie dzikich zwierząt (lądowych), ruch drogowy, leśnictwo, modyfikowanie funkcjonowania wód oraz zarzucenie pasterstwa (brak wypasu).

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Doliny Brdy i Chociny" PLH220058 obejmuje fragment doliny Brdy, doliny odcinek doliny Chociny, rynnę jezior Duże Głuche i Małe Głuche, rynnę jezior Małe i Duże Łowne, a także położony między Chociną a rynną Głuchych fragment równiny sandrowej z ubogimi, oligotroficznymi siedliskami borów chrobotkowych o łącznej powierzchni 1455,8 ha. Od wschodu ostoja przylega do brzegu jeziora Charzykowskiego. Rynny polodowcowe wcięte w równinę sandrową, wypełnione jeziorami lub wykorzystywane przez rzeki, są typowe dla krajobrazu Borów Tucholskich.

O wartości przyrodniczej ostoi stanowią doliny dwóch rzek włosienicznikowych, istotne dla ochrony zasobów siedliska 3260, a także liczne starorzecza, co jest unikatem w Borach Tucholskich. Do ostoi należą również sąsiadujące z dolinami jeziora: oligotroficzne Jez. Małe Łowne oraz kilka ramieniowych jezior eutroficznych. Istotne są zasoby typowych dla Borów Tucholskich borów chrobotkowych, kresowe stanowisko ksylobiontów: stawonogów jelonka

rogacza oraz kozioroga dębosza - odnalezione podczas inwentaryzacji leśnej w 2007 r. Zasiedlone stare dęby występują w kilku punktach w dolinach Brdy i Chociny. Nie było możliwości potwierdzenia występowania owadów w 2008 r. (termin inwentaryzacji) ale na podstawie wyników wywiadu ze służbami nadleśnictwa, nie ma podstaw do kwestionowania tych danych.

Główne zagrożenia stanowią: urbanizacja i rozwój zabudowy letniskowej, problem ten dotyczy obecnie najsilniej osady Chociński Młyn, potencjalnie jednak również wszystkich terenów nad Chociną. Zagrożeniem dla jeziora Duże Łowne jest funkcjonujący nad nim ośrodek wczasowy. Zagrożeniem dla rzeki Chocina są zanieczyszczenia wód i neofityzacja - rozwój moczarki kanadyjskiej, wypierającej naturalną roślinność włosieniczkową. Miejscami obserwuje się także ekspansję rdestnicy grzebieniastej *Potamogeton pectinatus*, wskazującą na zbytnią eutrofizację Chociny. Dla ksylobiontycznych owadów zagrożeniem jest deficyt bazy pokarmowej (starych dębów).

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Las Wolność" PLH220060 o powierzchni 335,29 ha obejmuje wzniesienie morenowe o bardzo urozmaiconej rzeźbie (deniwelacje do 80 m na odcinku 1 km), położone wśród sandrowych równin Borów Tucholskich. Obszar stanowi kilkusethektarową wyspę buczyn wśród generalnie borowego krajobrazu. Takie lasy stanowią unikat w regionie. Wśród buczyn w zagłębieniach terenu rozproszone są bory i brzeziny bagienne oraz niewielkie torfowiska, tworząc razem interesujący kompleks siedlisk. Niewielkim, lecz cennym elementem jest także fragment łęgu źródliskowego we wschodniej części obszaru.

Kompleks lasów liściastych porastający morenowe zniesienia o urozmaiconej rzeźbie jest unikatem wśród Borów Tucholskich. Dobrze wykształcona mozaika niewielkich bagienek (torfowiska przejściowe lub brzeziny bagienne) uwarunkowanych rzeźbą terenu - wypełniających zagłębienia wśród buczyn.

Zagrożenie dla obszaru stanowią: ruch drogowy, leśnictwo, usuwanie martwych i umierających drzew.

Użytki ekologiczne

(111 obiektów) w większości położone są na terenach leśnych, chronią przede wszystkim bagna śródleśne, zakrzaczone pastwiska i zabagnione łąki. Największe skupienia użytków ekologicznych znajdują się w rejonie: Bachorza, Charzykowych, Chojniczek, Drzewicza, Funki, Giełdona, Jakubowa, Kłodawy, Kopernicy, Krojant, Lotynia, Nowej Cerkwi, Powałek, Swornegaci, Wolności i Wysokiej. Zestawienie użytków ekologicznych na terenie gminy Chojnice zawiera poniższa tabela.

Użytki ekologiczne w gminie Chojnice

L.p.	Nr rej. woj. pom.	Nr rej. d. woj. bydg.	Opis użytku	Pow. [ha]	Opis położenia
1.	38	1272	jezioro Mechówek	3,29	Śluza, AWRSP , obr. Swornegacie, dz.1149
2.	40	3	bagno	0,36	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 52f
3.	41	4	bagno	0,55	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 53b
4.	42	5	pastwisko częściowo zakrzaczone	4,36	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 159d i 160d

5.	43	6	pastwisko częściowo zakrzaczone	1,35	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 164g
6.	44	7	zabagniona łąka, samosiew drzew i krzewów	2,94	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 166j
7.	45	8	bagno	0,72	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 167f
8.	46	9	bagno	0,5	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 290df
9.	47	10	bagno	0,33	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 291h
10.	48	11	bagno	0,36	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 292b
11.	49	12	bagno	0,8	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 292h
12.	50	13	bagno	1,05	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 293h
13.	51	14	bagno	0,92	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 294b
14.	52	15	bagno	0,25	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 294i
15.	53	16	bagno	0,32	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność , o. 295c
16.	54	17	bagno z częściowo zakrzaczonym pastwiskiem	11,19	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka,o. 297b,h, 298d, 300b, 301c
17.	55	18	bagno	0,27	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 297f
18.	57	20	bagno	0,36	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 67c
19.	58	21	bagno z łąką częściowo zakrzaczoną	5,92	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 90g, 116 b,c,f
20.	59	22	bagno	0,34	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 115b
21.	60	23	bagno	1,15	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 116j,w
22.	61	24	pastwisko częściowo zakrzaczone	1,62	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 135c
23.	62	25	bagno	0,41	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 136d
24.	63	26	pastwisko częściowo zakrzaczone	1,94	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 138f,h, 139f
25.	64	27	bagno	0,56	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Funka, o. 140j
26.	65	28	zabagnione pastwisko częściowo zakrzaczone	0,88	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kłodawa o.44k, L. Turowiec, o. 45k,46f
27.	66	29	bagno	0,20	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kłodawa, o. 48f
28.	67	30	bagno	0,55	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Jakubowo,o.131g;
29.	68	31	bagno	0,8	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Jakubowo,o.131h;Jakubowo,obr.Lotyń
30.	69	32	bagno	0,98	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Mylof,o.23a;Kłodawa,obr.Kłodawa

31.	70	33	bagno	0,7	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Mylof,o.31d;Kłodawa,obr.Kłodawa
32.	71	34	bagno	4,28	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 204b,c, 205d
33.	72	35	bagno	0,29	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 213m
34.	73	36	bagno porośnięte samo siewem sosny i olszy	4,19	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 213o
35.	74	37	bagno	0,63	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 214g
36.	75	38	bagno	0,87	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 222f
37.	76	39	pastwisko porośnięte krzewami	4,54	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 226,a
38.	77	40	bagno	7,32	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 228g,i, 229j
39.	78	41	bagno	0,95	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 206a
40.	79	42	bagno	0,47	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 234d
41.	80	43	bagno	0,45	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 234h
42.	81	44	bagno	2,41	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 241c
43.	82	45	bagno porośnięte samo siewem olszy	3,46	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 242a
44.	83	46	bagno	2,48	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Kopernica, o. 254c,h, 255f
45.	84	47	bagno	0,9	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.174b;Krojanty,obr.Kłodawa
46.	85	48	bagno	2,43	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.179c;Krojanty,obr.Czartołomie
47.	86	49	bagno	0,34	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.182n;Krojanty,obr.Krojanty
48.	87	50	bagno	1,42	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.200h;Krojanty,obr.Pawłówko
49.	88	51	bagno	0,27	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.182a;Krojanty,obr.Krojanty
50.	89	52	bagno	0,33	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.182h;Krojanty,obr.Krojanty
51.	90	53	bagno	0,35	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.182l;Krojanty,obr.Krojanty
52.	91	54	bagno	1,02	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.186+E1192c;Krojanty,obr.Krojanty
53.	92	55	bagno	0,25	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.186d;Krojanty,obr.Krojanty
54.	93	56	bagno	2,79	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.184n;Krojanty,obr.Krojanty
55.	94	57	bagno	1,05	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.184j;Krojanty,obr.Krojanty
56.	95	58	bagno	6,94	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.190d;Krojanty,obr.Krojanty

57.	96	59	bagno	0,3	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.193g;Krojanty,obr.Krojanty
58.	97	60	bagno	0,68	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.194c;Krojanty,obr.Krojanty
59.	98	61	bagno	0,81	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.188g;Krojanty,obr.Krojanty
60.	99	62	pastwisko częściowo zakrzaczone	0,42	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.188j;Krojanty,obr.Krojanty
61.	100	63	bagno	0,16	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.196d;Krojanty,obr.Krojanty
62.	101	64	zabagnione pastwisko	1,01	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.197n;Krojanty,obr.Krojanty
63.	102	65	zabagnione pastwisko	0,32	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.197m;Krojanty,obr.Krojanty
64.	104	67	bagno	0,38	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.199g;Krojanty,obr.Krojanty
65.	105	68	bagno	0,53	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.200c;Krojanty,obr.Krojanty
66.	106	69	bagno	0,25	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.200g;Krojanty,obr.Krojanty
67.	107	70	bagno	3,07	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.201b;Krojanty,obr.Krojanty
68.	108	71	zarośnięte pastwisko	0,66	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Jakubowo,o.190f,191g;Lotyń,obr.Lotyń
69.	109	72	bagno	0,4	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Jakubowo,o.217g;Lotyń,obr.Lotyń
70.	110	73	bagno	1,49	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Jakubowo,o.262g;Lotyń,obr.Lotyń
71.	111	74	bagno	1,5	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Jakubowo,o.135h;Nowa Cerkiew,obr.Nowa Cerkiew
72.	112	75	bagno	5,0	Nadl.Rytel,obr.Rytel,L.Jakubowo,o.138Ac,d;Nowa Cerkiew,obr.Nowa Cerkiew
73.	115	78	zabagnione pastwisko, częściowo zakrzaczone	0,82	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Powałki, o. 104h,i
74.	118	81	bagno	0,75	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 245c
75.	119	82	bagno	0,30	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 246g
76.	120	83	bagno	1,02	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 260l
77.	121	84	bagno	2,42	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 261i
78.	122	85	bagno	2,0	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 262f
79.	123	86	bagno	0,68	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 263d
80.	124	87	bagno	2,98	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 272a
81.	125	88	bagno	2,26	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 272i
82.	126	89	bagno	0,45	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 273g

83.	127	90	bagno	0,25	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 274a
84.	128	91	bagno	0,38	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 274b
85.	129	92	bagno	0,25	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 279f
86.	130	93	bagno z zakrzaczonym pastwiskiem i roślinnością objętą ochroną prawną	6,0	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 279m,p, 280n,cx,kx, 284c,g
87.	131	94	bagno	2,36	Nadl.Rytel, obr. Klosnowo, L. Wolność, o. 287b
88.	132	95	zakrzaczone pastwisko	0,35	Nadl. Rytel, Obr. Rytel, o. 329o
89.	133	96	bagno	0,5	Nadl. Rytel, Obr. Rytel, o. 330b
90.	134	437	bagno nad jeziorem Karsińskim	3,9	Nadl. Przymuszewo, obr. Laska, L. Chociński Młyn, o. 312a
91.	135	438	bagno nad rzeką Brdą	0,76	Nadl. Przymuszewo, obr. Laska, L. Borne, o.377i
92.	136	439	bagno nad rzeką Brdą	0,55	Nadl. Przymuszewo, obr. Laska, L. Borne, o.377j
93.	137	440	bagno nad rzeką Brdą	3,66	Nadl. Przymuszewo, obr. Laska, L. Borne, o.378j
94.	138	441	pow.zalana wodą	2,7	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.195n;Krojanty,obr.Krojanty
95.	139	442	bagno nad jeziorem Charzykowskim	5,33	Nadl. Przymuszewo, obr. Laska, L. Borne, o.348k,m
96.	140	443	bagno nad jeziorem Karsińskim	3,55	Nadl. Przymuszewo, obr. Laska, L. Borne, o.359i
97.	141	1148	pow.zalana wodą	2,7	Nadl.Rytel,obr.Klosnowo,L.Krojanty,o.367k
98.	142	1219	bagno	3,37	Nadl.Tuchola,obr.Świt,L.Żalno,o.220f;Ciechocin,obr.Ciechocin
99.	143	1220	bagno	0,66	Nadl.Tuchola,obr.Świt,L.Żalno,o.220j;Ciechocin,obr.Ciechocin
100.	144	1223	bagno	1,04	Nadl.Tuchola,obr.Świt,L.Żalno,o.225Aa;Ciechocin, obr.Ciechocin
101.	145	1226	bagno	0,42	Nadl.Tuchola,obr.Świt,L.Żalno,o.228i;Siciny,obr.Żalno
102.	146	1227	bagno	0,53	Nadl.Tuchola,obr.Świt,L.Żalno,o.228j;Siciny,obr.Ciechocin
103.	304	-	Czerwona Struga I - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	0,51	Nadl. Rytel Obr. Klosnowo, oddz. 227a
104.	305	-	Czerwona Struga II - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	0,78	Nadl. Rytel Obr. Klosnowo, oddz. 227f
105.	306	-	Czerwona Struga III - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	7,44	Nadl. Rytel Obr. Klosnowo, oddz. 224a, b, c,f
106.	307	-	Czerwona Struga IV - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	6,83	Nadl. Rytel Obr. Klosnowo, oddz. 223c, d, g

107.	308	-	Czerwona Struga V - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	1,02	Nadl. Rytel Obr. Klosnowo, oddz. 221f
108.	309	-	Czerwona Struga VI - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	0,7	Nadl. Rytel Obr. Klosnowo, oddz. 215n
109.	310	-	Czerwona Struga VII - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	1,33	Nadl. Rytel Obr. Klosnowo, oddz. 206f, g
110.	311	-	Czerwona Struga VIII - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	10,31	Nadl. Rytel Obr. Rytel, oddz. 213k
111.	312	-	Czerwona Struga IX - szuwary turzycowe i ostoja ptaków	12,31	Nadl. Rytel Obr. Rytel, oddz. 222a, b, h

Źródło: Rejestr użytków ekologicznych województwa pomorskiego

Uwagi:

- *W tabeli nie ujęto użytków ekologicznych utworzonych Rozporządzeniem nr 346/94 Wojewody Bydgoskiego z dnia 30 grudnia 1994 r.: nr 39, 56, 113, 114, 116 i 117 w rej woj. pomorskiego znajdujących się w zasięgu Parku Narodowego Bory Tucholskie.*
- *Rozporządzeniem nr 26/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 7.11.2008 r. zniesiony został użytek ekologiczny nr 103 w rejestrze woj. pomorskiego (w związku z realizacją obwodnicy południowej Chojnic).*

Użytki ekologiczne na obszarze gminy Chojnice ustanowione zostały rozporządzeniami:

- Rozporządzenie nr 346/94 Wojewody Bydgoskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. (pozycje w tabeli 1-89);
- Rozporządzenie nr 323/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 25 grudnia 1995 r. (pozycje w tabeli 90-96);
- Rozporządzenie nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z dnia 30.10.1997 r. (pozycje w tabeli 97-102);
- Rozporządzenie Woj. Pomorskiego Nr 49/06 z dnia 6 marca 2006 r. - Dz. Urz. woj. pom Nr 37, poz. 753 (pozycje w tabeli 103-111).

Pomniki przyrody

W gminie Chojnice za pomniki przyrody uznano dotychczas 97 obiektów. Są to pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje, stanowiska roślin, głazy i źródlisko. Pomniki przyrody na obszarze gminy Chojnice ustanowione zostały różnymi rozporządzeniami Wojewody Bydgoskiego w latach 1991 - 1997. 28 z nich znajduje się obecnie na terenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie". W poniższej tabeli ujęto pozostałe 69.

Pomniki przyrody w gminie Chojnice

Lp.	Nr rejestr.	Rodzaj	Gatunek 1	Ob. w m	Gatunek 2	Ob. w m.	Gatunek 3	Ob. w m	Ilość	Data powołania	Położenie
1.	145	drzewo	lipa drobnolistna	4.32		0.00		0.00	1	91-07-01	przy zabudowaniach w m. Charzykowy
2.	146	drzewo	buk zwyczajny	5.30		0.00		0.00	1	91-07-01	m. Charzykowy, obrzeże lasu prywatnego, na skarpie

Lp.	Nr rejestr.	Rodzaj	Gatunek 1	Ob. w m	Gatunek 2	Ob. w m.	Gatunek 3	Ob. w m	Ilość	Data powołania	Położenie
3.	147	grupa drz	lipa drobnolistna	4.10	lipa drobnolistna	3.60	lipa drobnolistna	3.46	6	91-07-01	park podworski, dz. 261/3 i w m. Chojnaty
4.	148	aleja	dąb szypułkowy	3.75	dąb szypułkowy	3.62	dąb szypułkowy	3.40	11	91-07-01	droga Chojnice-Jarcewo, dz. Nr 51
5.	149	grupa drz	dąb szypułkowy	6.35	dąb szypułkowy	6.31	dąb szypułkowy	5.92	15	91-07-01	m. Jarcewo, dz. Nr 61/6
6.	150	grupa drz	lipa drobnolistna	4.90	lipa drobnolistna	4.12	lipa drobnolistna	3.10	4	91-07-01	m. Jarcewo, dz. Nr 53/1, w parku podworskim
7.	151	aleja	dąb bezszypułkowy	2.22-3.60	klon zwyczajny	1.10-3.57	klon jawor	1.33-3.45	141	91-07-01	droga Jarcewo - Powałki, dz. Nr 2
8.	152	drzewo	dąb szypułkowy	3.95		0.00		0.00	1	91-07-01	m. Jeziorki, dz. Nr 240/1
9.	153	drzewo	lipa drobnolistna	6.50		0.00		0.00	1	91-07-01	m. Jeziorki, dz. Nr 222, w parku wiejskim przy gorzelni
10.	154	grupa drz	lipa drobnolistna	4.10	lipa drobnolistna	3.68	dąb szypułkowy	3.90	3	91-07-01	park podworski, m. Lotyń, dz. Nr 284/1
11.	155	drzewo	lipa drobnolistna	3.15		0.00		0.00	1	91-07-01	park podworski, dz nr 42/1, m. Nieżychowice
12.	156	drzewo	lipa drobnolistna	3.50		0.00		0.00	1	91-07-01	cmentarz, dz. Nr 168, m. Nieżychowice
13.	157	grupa drz	lipa drobnolistna	2.65	lipa drobnolistna	2.55	lipa drobnolistna	2.51	8	91-07-01	park podworski, dz. Nr 78, m. Nowa Cerkiew Szlachetna
14.	158	drzewo	klon polny	2.97		0.00		0.00	1	91-07-01	cmentarz, m. Ogorzeliny
15.	159	grupa drz	lipa drobnolistna	3.82	buk zwyczajny	5.80	wiąz szypułkowy	4.45		91-07-01	park podworski, dz. Nr 182/8, m. Pawłowo
16.	160	grupa drz	lipa drobnolistna	5.25	lipa drobnolistna	4.05	lipa drobnolistna	3.70	9	91-07-01	park podworski, dz. Nr 93, m. Racławki
17.	161	drzewo	dąb szypulkowy	3.90		0.00		0.00	1	91-07-01	teren gospodarstwa, dz. Nr 357, m. Sławęcin
18.	162	grupa drz	dąb szypułkowy	4.25	dąb szypułkowy	3.05		0.00	2	91-07-01	park podworski, dz. Nr 123, m. Sternowo
19.	163	głaz		7.00		0.00		0.00	1	91-07-01	L.Chocimski Mł., Obr. Laska, o.372g, Ndl.Przymuszewo m. Konarzynki
20.	165	drzewo	buk zwyczajny	3.23		0.00		0.00	1	91-07-01	przed osadą byłego Ndl. Klosnowo, m. Klosnowo
21.	178	grupa drz	topola biała	10.3	topola biała	0.64		0.00	3	91-07-01	przy drodze Charzykowy -

Lp.	Nr rejestr.	Rodzaj	Gatunek 1	Ob. w m	Gatunek 2	Ob. w m.	Gatunek 3	Ob. w m	Ilość	Data powołania	Położenie
											Małe Swornegacie, L. Funka, Obr. Klosnowo, o. 302 g, Ndl. Rytel,
22.	179	grupa drz	dab szypułkowy	4.48	dąb szypułkowy	3.70	dąb szypułkowy	3.13	3	91-07-01	L. Jakubowo, Obr. Rytel, o.126d, Ndl. Rytel, w pobliżu m. Jakubowo
23.	180	grupa drz	dąb szypułkowy	3.27	dąb szypułkowy	4.21	dąb szypułkowy	3.54	4	91-07-01	L. Jakubowo, Obr. Rytel, o.126h, Ndl. Rytel, w pobliżu m. Jakubowo
24.	181	grupa drz	dąb szypulkowy	5.02	dąb szypułkowy	4.90		0.00	2	91-07-01	L. Jakubowo, Obr. Rytel, o.126j, Ndl. Rytel, w pobliżu m. Jakubowo
25.	182	grupa drz	sosna zwyczajna	1.31	sosna zwyczajna	2.60		0.00	181	91-07-01	L. Szkółka Klosnowo, Obr. Klosnowo, ddz.311c, Ndl.Rytel, pow. 2 ha
26.	183	drzewo	dąb szypułkowy	4.75		0.00		0.00	1	91-07-01	L. Kopernica, Obr. Klosnowo, o. 384 k, Ndl. Rytel
27.	792	drzewo	sosna zwyczajna	1.84	sosna zwyczajna	1.21	sosna zwyczajna	1.71	1	92-07-22	m. Swornegacie, dz. Nr 803/3
28.	794	drzewo	świerk pospolity	2.37		0.00		0.00	1	92-07-22	na plaży w odl. 18 m od brzegu J. Charzykowskiego, dz. Nr 820, m. Małe Swornegacie
29.	795	drzewo	żywotnik zachodni	1.60		0.00		0.00	1	92-07-22	droga Charzykowy-Chocimski Młyn , dz. Nr 819/3, m. Małe Swornegacie
30.	796	głaz		10.8		0.00		0.00	1	92-07-22	L. Chocimski Młyn, Obr. Laska, o. 320 a, Ndl. Przymuszewo, na skarpie J. Długiego, m. Kokoszka
31.	800	drzewo	jesion wyniosły	4.12		0.00		0.00	1	92-07-22	przy zabudowaniach, L. Funka, Obr. klosnowo, o. 302 g, nadl. Rytel, m. Stary Młyn
32.	912	grupa drz	modrzew	2.60	dąb	3.53	dąb	3.45	4	93-10-26	m. Jeziorki, dz.

Lp.	Nr rejestr.	Rodzaj	Gatunek 1	Ob. w m	Gatunek 2	Ob. w m.	Gatunek 3	Ob. w m	Ilość	Data powołania	Położenie
			europejski		szypułkowy		szypułkowy				Nr 222, w parku wiejskim przy gorzelni
33.	913	grupa drz	modrzew europejski	2.98	dąb czerwony	3.24	wiąz szypułkowy	3.81	16	93-10-26	park podworski, m. Lotyń, dz. Nr 284/1
34.	914	drzewo	grab zwyczajny	2.80		0.00		0.00	1	93-10-26	park wiejski, dz. Nr 3/7, m. Ostrowite
35.	915	grupa drz	wiąz szypułkowy	4.45	buk zwyczajny	3.37	klon zwyczajny	3.62	6	93-10-26	park podworski, dz. Nr 93, m. Racławki
36.	916	grupa drz	buk zwyczajny	3.82	buk zwyczajny	2.82	buk zwyczajny	2.82	3	93-10-26	park podworski, dz. Nr 123, m. Sternowo
37.	917	grupa drz	buk zwyczajny	2.74		0.00		0.00	1	93-10-26	park podworski, dz. 261/6 i w m. Chojnaty
38.	918	grupa drz	jesion wyniosły	3.52	wiąz szypułkowy	3.06	buk zwyczajny	2.91	3	93-10-26	park wiejski, dz. Nr 64/1, m. Zbeniny
39.	919	grupa drz	buk zwyczajny	3.20	buk zwyczajny	3.12	buk zwyczajny	3.16	14	93-10-26	park podworski, dz. Nr 8/3, m. Czrtołomie
40.	920	grupa drz	lipa drobnolistna	3.57	lipa drobnolistna	3.10		0.00	2	93-10-26	park wiejski, dz. 22/2, m. Gołdanki
41.	921	grupa drz	lipa drobnolistna	2.65	lipa drobnolistna	2.27		0.00	2	93-10-26	park podworski, dz nr 42/1, m. Nieżychowice
42.	922	grupa drz	dąb szypułkowy	3.80	dąb bezszypułk.	3.45	lipa drobnolistna	3.43	4	93-10-26	park wiejski, dz. Nr 173/3, m. Topole
43.	928	głaz		7.04		0.00		0.00	1	93-10-26	L. Wolność, Obr. Klosnowo, o. 461 a, Ndl. Rytel, m. Wolność
44.	929	drzewo	jałowiec pospolity	0.87		0.00		0.00	1	93-10-26	L. Wolność, Obr. Klosnowo, o. 431 g, Ndl. Rytel, m. Łukomie
45.	930	drzewo	lipa drobnolistna	6.70		0.00		0.00	1	93-10-26	L. Wolność, Obr. Klosnowo, o. 444 w, Ndl. Rytel, m. Łukomie
46.	931	drzewo	lipa drobnolistna	3.10		0.00		0.00	1	93-10-26	L. Wolność, Obr. Klosnowo, o. 444 w, Ndl. Rytel, m. Łukomie
47.	932	stanowisko	pełnik europejski			0.00		0.00	1	93-10-26	L. olność, Obr.Klosnowo, o.450c, Ndl.Rytel, m.Wolność,pow. 0.01ha
48.	1218	aleja	dąb szypułkowy	3.85	klon zwyczajny	3.35	kasztanowiec biały	2.85	170		droga Chojnice-Jarcewo, dz. Nr 51
49.	1219	drzewo	sosna	2.62		0.00		0.00	1	95-02-14	przy drodze

Lp.	Nr rejestr.	Rodzaj	Gatunek 1	Ob. w m	Gatunek 2	Ob. w m.	Gatunek 3	Ob. w m	Ilość	Data powołania	Położenie
			zwyczajna								gruntowej, dz. 808/5, m. Małe Swornegacie
50.	1220	drzewo	sosna zwyczajna	2.56		0.00		0.00	1	95-02-14	20 m od brzegu J. Charzykowskiego, na końcu dr. Gruntowej, dz. Nr 806/5, m. Małe Swornegacie
51.	1221	drzewo	buk zwyczajny	3.02		0.00		0.00	1	95-02-14	m. Ostrowite, dz. 372/2
52.	1222	drzewo	wierzba biała	4.55		0.00		0.00	1	95-02-14	przy drodze gruntowej, dz. Nr 207, m. Pawłowo
53.	1223	drzewo	lipa drobnolistna	2.85		0.00		0.00	1		cmentarz, dz. Nr 249, m. Silno
54.	1229	grupa drz	dąb szypułkowy	3.00	sosna zwyczajna	2.60		0.00	2	95-02-14	przy rz. Jarcewska Struga, L. Funka, Obr. Klosnowo, o.303 d, Ndl.Rytel
55.	1231	grupa drz	świerk pospolity	2.60	sosna zwyczajna	2.45	świerk pospolity	2.13	5	95-02-14	L. urowiec, Obr.Klosnowo, o. 32 a, Ndl. Rytel, m.Turowiec
56.	1232	drzewo	jałowiec pospolity	0.41		0.22		0.00	1	95-02-14	uprawa leśna,L.Turowiec, Obr.Klosnowo,o.185k, Ndl.Rytel,m.Ameryka
57.	1333	źródlisko		0.00		0.00		0.00	1	95-12-29	L.Turowiec, Obr.Klosnowo, o.17a, Ndl.Rytel, m. Drzewicz, pow.540m^2
58.	1334	grupa drz	sosna zwyczajna	3.32	sosna zwyczajna	2.70	sosna zwyczajna	2.62	3	95-12-29	L. Turowiec, Obr. Klosnowo, o. 86 b, Ndl. Rytel, m.Debowa Góra
59.	1425	aleja	dąb szypułkowy	3.25	klon zwyczajny	2.95	lipa drobnolistna	3.05	31	97-04-14	przy drodze brukowej łączącej Zakł. Rolny Czartołomie z szosa Jarcewo - Powałki, dz. Nr 7, m. Czartołomie
60.	1426	drzewo	dąb szypułkowy	3.65		0.00		0.00	1	97-04-14	dz. Nr 13/2 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo
61.	1427	drzewo	dąb szypułkowy	5.41		0.00		0.00	1	97-04-14	na cmentarzu, dz. Nr 40/2 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo - Czartołomie

Lp.	Nr rejestr.	Rodzaj	Gatunek 1	Ob. w m	Gatunek 2	Ob. w m.	Gatunek 3	Ob. w m	Ilość	Data powołania	Położenie
62.	1428	drzewo	dąb szypulkowy	4.01		0.00		0.00	1	97-04-14	przy dr. grunt. Jarcewo-Funka, dz. Nr 42/1 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo
63.	1429	grupa drz	dąb szypułkowy	4.30	dąb szypułkowy	4.10	dąb szypułkowy	4.00	5	97-04-14	dz. Nr 50/3 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo
64.	1430	drzewo	dąb szypulkowy	5.92		0.00		0.00	1	97-04-14	dz. Nr 50/3 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo
65.	1431	drzewo	dąb szypułkowy	4.23		0.00		0.00	1	97-04-14	w pobliżu zabudowań zakładu Rolnego w Jarcewiedz. Nr 50/3 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo
66.	1432	grupa drz	dąb szypulkowy	4.53	dąb szypułkowy	4.06	dąb szypułkowy	4.00	4	97-04-14	w lesie śródpolnymdz. Nr 50/3 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo
67.	1433	aleja	dąb szypułkowy	3.90		0.00		0.00	21	97-04-14	na skraju parku podworskiego, dz. Nr 59 Obr. Czartołomie, m. Jarcewo
68.	1434	drzewo	klon zwyczajny	3.80		0.00		0.00	1	97-04-14	dz. Nr 66 Obr. Czrtołomie, m. Jarcewo
69.	1435	grupa drz	jesion wyniosły	3.64	dąb szypułkowy	3.40	klon zwyczajny	3.16	8	97-04-14	zabytkowy park dworski, dz nr 53/1, m. Jarcewo

Źródło: Rejestr pomników przyrody województwa pomorskiego

Uwagi:

W tabeli pominięto pomniki przyrody utworzone różnymi rozporządzeniami Wojewody Bydgoskiego w latach 1991-1996 a w 1996 r. objęte ochroną przez Park Narodowy „Bory Tucholskie".

Ustawa prawo wodne

Zagrożenie powodzią

W granicach gminy Chojnice występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zob. rozdz. 3.6.), w tym wyznaczone w opracowaniach „Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych. Etap II" dla rzek Brdy, Zbrzycy i Kamionki 2004/2005).

Zgodnie z art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w ust. 1, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Ponadto zgodnie z art. 40 ww ustawy zabrania się lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Wg znowelizowanej ustawy prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 145) dotychczas wprowadzono szereg nowych obowiązków na organy rządowe oraz jednostki samorządu w celu zminimalizowania wystąpienia ryzyka wystąpienia powodzi, związanych z nią zagrożeń, strat w gospodarce i szkód w środowisku, między innymi dot. sporządzenia dokładnych map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego sporządzanych dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Do czasu opracowania w/w map ważność zachowują studia ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora RZGW, a wyznaczone dotychczas obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią należy traktować jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy.

Strefy ochronne ujęć wody pitnej

Dla ujęć wody podziemnej, dla których ustanowiono tereny ochrony bezpośredniej obowiązują zasady gospodarowania określone w decyzjach o ich ustanowieniu lub w pozwoleniach wodno-prawnych. W związku z wygrodzeniem terenów stref ochrony bezpośredniej, zostały one jednocześnie wyłączone z bezpośredniego oddziałania nie związanego z "ujmowaniem wody pracą urządzeń ściśle z tym związanych". W obrębie terenów ochrony bezpośredniej zabronione jest:

- odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarowanie terenu zielenią;
- szczelne odprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

W południowej części gminy ma swój zasięg Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 128 „Ogorzeliny". Dla zbiornika sporządzono dokumentację hydrogeologiczną, która została przyjęta przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Zgodnie z art. 59. Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami):

1. *Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej „obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.*
2. *Na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

Art. 60. Obszar ochronny ustanawia, w drodze rozporządzenia, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, wskazując zakazy, nakazy lub ograniczenia oraz obszary, na których obowiązują, stosownie do przepisów art. 59.

Dokumentacja hydrogeologiczna dla GZWP 128 zawiera projekt obszaru ochronnego i projekt zakazów odnośnie zasad gospodarowania w jego obrębie

Obszar ochronny i przedstawione zasady gospodarowania w jego granicach nie zostały dotychczas zatwierdzone przez Dyrektora RZGW w Gdańsku.

Ustawa o lasach

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 45, poz. 435 z późn. zm):

Art. 15.

Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które:

1) *chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin,*
2) *chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów,*
3) *ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków,*
4) *są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,*
5) *stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej,*
6) *mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa,*
7) *są położone:*
   a) *w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,*
   b) *w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz. 1399),*
   c) *w strefie górnej granicy lasów.*

Art. 16.

1. *Minister właściwy do spraw środowiska, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru, na wniosek Dyrektora Generalnego, zaopiniowany przez radę gminy - w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa.*

1a. Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów.

2. Rada gminy powinna wyrazić opinię w ciągu dwóch miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o jej wyrażenie. W razie upływu tego terminu uważa się, że rada gminy nie zgłasza zastrzeżeń.

Art. 17.

Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe zasady i tryb uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowe zasady prowadzenia w nich gospodarki leśnej.

Lasy Skarbu Państwa w gminie Chojnice należą do Nadleśnictw Lutówko, Przymuszewo, Rytel i Tuchola, dla których obowiązują:

- „Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Lutówko na lata 2005-2014",
- „Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Przymuszewo na lata 2009-2018",
- „Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Rytel na lata 2007-2016",
- „Plan urządzenia lasu dla nadleśnictwa Tuchola na lata 2008-2017".

Część lasów uznana została za ochronne zarządzeniami MOŚZNiL i decyzją Ministra Środowiska w latach 1994 - -2006 w następujących kategoriach:

- lasy glebochronne;
- lasy wodochronne;
- lasy glebochronne, wodochronne;
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;
- lasy położone w granicach administracyjnych miast (na terenie miasta Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy).

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Zasoby leśne

Zgodnie z Ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), przeznaczenie na cele nieleśne:

- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska ;
- pozostałych gruntów leśnych wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Zasoby glebowe

Zgodnie z Ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami - od 01.01.2009 r. obowiązuje Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657) przeznaczenie na cele nierolnicze:

Art. 7.

1. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagające zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

1) *gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha – wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej* [obecnie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi]*;*

2) *gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa* [obecnie Ministra Środowiska] *lub upoważnionej przez niego osoby;*

3) *skreślony,*

4) *skreślony,*

5) *pozostałych gruntów leśnych*

wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej."

Zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 08 marca 2013r. – Dz. U. z 2013r. poz. 503 z dnia 25.04.2013r. – wchodzi w życie z dniem 26.05.2013r. – wszystkie grunty rolne klas I-III , niezależnie od zajmowanej na inne niż rolne cel wielkości wymaga uzyskania zgody ministra; zgodę taką wydaje się w procedurze planu miejscowego, zatem nie jest spełniony warunek z art. 61 ust 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 1. W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.[1)]) wprowadza się następujące zmiany:
1) w art. 7:
a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"1) **gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi**;",

Ustawa Prawo geologiczne i górnicze

Zestawienie – złoża, obszary górnicze, tereny górnicze na terenie Gminy Chojnice

Miejscowość Nazwa złoża	Numer złoża	Obszar górniczy	Teren górniczy
Chojnice II	KN 11043	Chojnice II	Chojnice II
Doręgowice	KN 12228	Doręgowice	Doręgowice
Doręgowice I	KN 13810	Doręgowice I	Doręgowice I
Doręgowice II	KN 18289	Nie ma wyznaczonego	Nie ma wyznaczonego
Kłodawa	KN 13786	Kłodawa	Kłodawa
Lichnowy I	KN 8835	Nie ma wyznaczonego	Nie ma wyznaczonego
Moszczenica II	KN 6578	Moszczenica II	Moszczenica II
Moszczenica III	KN 9109	Nie ma wyznaczonego	Nie ma wyznaczonego
Moszczenica IV	KN 9628	Moszczenica IVB	Moszczenica IVB
Moszczenica V	KN 13149	zniesiony	Zniesiony
Moszczenica VI	KN 18196	Nie ma wyznaczonego	Nie ma wyznaczonego
Sławęcin	KN 10978	zniesiony	zniesiony
Ostrowite	KN 12237	Ostrowite	Ostrowite

Źródło: www.pgi.gov.pl (baza Midas wgląd 13.03.2017r.)

Według „Prawa geologicznego" (...) *obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją*, zaś (...) *terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego*.

Zgodnie z przepisami nowej ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163 poz. 981, ze zm.):

Art. 104. 1. Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie projektu zagospodarowania złoża.
4. Plan, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
1) wykonania działalności określonej w koncesji;
2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.
5. Plan, o którym mowa w ust. 2, może w szczególności określić:
1) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę tych obiektów lub obszarów;
2) obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; koszt spełnienia tych wymagań ponosi przedsiębiorca.
6. Koszty sporządzenia projektu planu, o którym mowa w ust. 2, ponosi przedsiębiorca.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Z terenu gminy Chojnice, w rejestrze zabytków województwa pomorskiego znajduje się 16 zabytków nieruchomych, umieszczonych w poniższej tabeli. Brak natomiast nieruchomych zabytków archeologicznych.

lp.	nr rejestru zabytków	data wpisu do rejestru	obiekt	adres miejscowość	adres nr
1.	2	1929-11-30	kościół filialny p.w. Św. Bartłomieja	Moszczenica	
2.	3	1929-11-30	kościół parafialny p.w.Podwyższenia Św.Krzyża	Ogorzeliny	
3.	9	1936-07-13	kościół parafialny p.w. Św.Jakuba Apostoła	Ostrowite	
4.	38	1954-01-08	chata	Silno	44

lp.	nr rejestru zabytków	data wpisu do rejestru	obiekt	adres miejscowość	adres nr
				Główna	
5.	84	1957-11-30	chata	Moszczenica	31 (d.15)
6.	1045	1983-12-15	zespół dworsko-parkowy (dwór, park)	Szlachetna Nowa Cerkiew	
7.	1080	1985-01-15	zespół dworsko-parkowy (dwór,park)	SILNO Główna	118 c
8.	1354	1991-09-09	zespół kościoła filialnego p.w. Św. Marcina: /kościół; cmentarz/	Ciechocin	
9.	1606	1996-08-30	zespół dworsko-parkowy /dwór, park/	Zbeniny	
10	1621	1997-03-03	kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP	KROJANTY Ul.18 Pułku Ułanów Pomorskich	44
11	1641	1997-08-22	kościół parafialny p.w.Św.Marii Magdaleny	Nowa Cerkiew	
12	1677	1998-11-09	kościół parafialny p.w. Św. Barbary	Swornegacie	
13	1680	1998-12-16	zespół dworsko-parkowy /dwór,park/	Czartołomie	
14	1681	1987-06-10	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem /dwór, park, gorzelnia, dwie obory,stodoła, stajnia/	Jarcewo	
15	1682	1984-12-15	zespół dworsko-parkowy /dwór,park/	Krojanty	
16	1843	2009-01-13	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Św.Jadwigi Śląskiej wraz z cmentarzem przykościelnym, murem ceglano-kamiennym otaczającym cmentarz, zachowanymi płytami i krzyżami nagrobnymi i znajdującym się na cmentarzu starodrzewem oraz częścią działki, na której położone są w.w. zabytki	LICHNOWY Ul.Szkolna d.Rybacka	3

3.10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

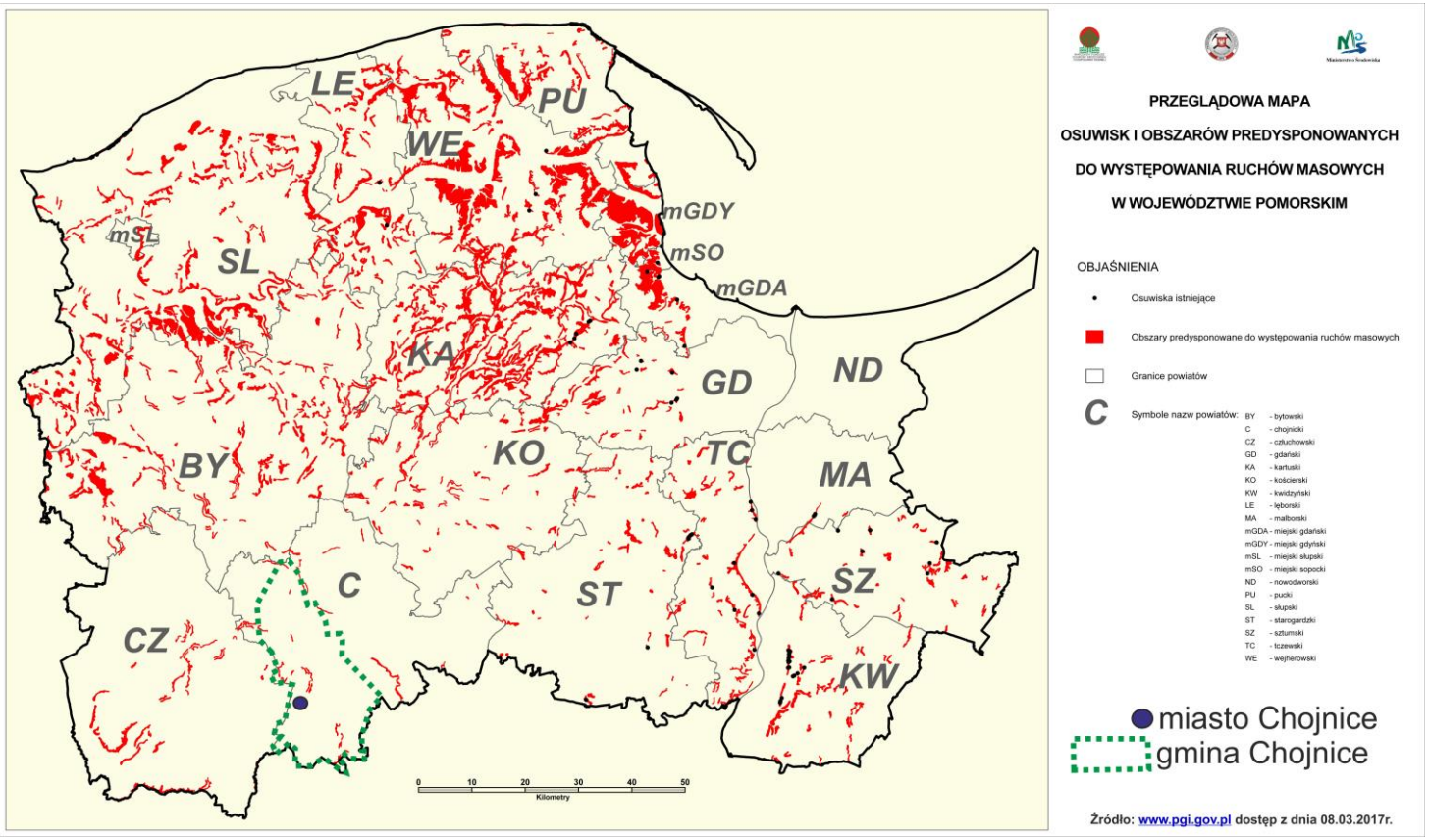
Generowanie ruchów masowych uzależnione jest od wielu warunków, jak kąt nachylenia terenu, budowa geologiczna, pokrycie terenu, warunki klimatyczne oraz występowanie zjawisk morfogenetycznych. W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, ingerencja antropogeniczna może doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i uruchomienia procesów morfodynamicznych.

Zgodnie z literaturą przedmiotu, słabe ruchy masowe (soliflukcja[7]) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7^0, przy 7-15^0 może wystąpić silne spełzywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15-35^0 możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35^0. Powyżej 35^0 występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzeliny.

Zagrożenie morfodynamiczne na obszarze gminy ma znaczenie lokalne i głównie potencjalne. Duże wysokości względne i nachylenia zboczy dolin stwarzają zagrożenie morfodynamiczne zwłaszcza przy występowaniu naprzemian warstw utworów piaszczystych i gliniastych. Potencjalne zagrożenie potęgować mogą niewłaściwe lokalizacje obiektów, brak roślinności na stokach i występowanie sztucznych podcięć zboczy (skarp).

[7] Proces pełznięcia pokrywy zwietrzelinowej, nasiąkniętej wodą, wg Klimaszewskiego, 1978.

Wg „Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)” na terenie gminy Chojnice nie występują zarejestrowane (udokumentowane) OSUWISKA, istnieją natomiast obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.



3.11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Złoża kopalin

Na terenie gminy występują złoża kruszywa naturalnego – piaski i żwiry, eksploatowane odkrywkowo w lokalnych kopalniach. Liczba eksploatowanych złóż kruszyw w ostatnich latach zwiększyła się, zwłaszcza w odniesieniu do złóż o mniejszej powierzchni, dla których koncesje na wydobycie wydawane są przez starostę powiatu.

Zestawienie złóż o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych na terenie gminy Chojnice zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Zestawienie złóż o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych na obszarze gminy Chojnice

Nazwa złoża Miejscowość Nr ewid.działki	Numer złoża	Rodzaj kopaliny	Charakterystyka złoża			
			wielkość zasobów		stan wydobycia	uwagi
			geologiczne bilansowe	przemysł.		
Chojnice II Dz.nr 165/2	KN 11043	piaski i żwiry	2159 tys.t	-	rozpoznane w kat A+B+C_1	eksploatowane -koncesja Marszałka Województwa, ważna do 21.04.2033 r.
Doręgowice Dz. Nr 45	KN 12228	piaski i żwiry	994 tys.t		rozpoznane w kat C_1	Eksploatowane – koncesja Marszałka Województwa Pomorskiego ważna do 30.01.2022r.,
Doręgowice I Dz.nr 46	KN 13810	piaski i żwiry	1304,14 tys.t		Rozpoznane w kat.C_1	Eksploatowane – koncesja Marszałka Województwa Pomorskiego ważna do 12.11.2028r.
Doręgowice II Dz.nr 47	KN 18289	Kruszywa naturalne				Dok. Nr 6446/2016
Kłodawa Dz.nr 249/2	KN 13786	piaski i żwiry				brak informacji o zasobach
Lichnowy I Cz.Dz.nr 105/3, cz.dz.nr 105/8	KN 8835	piaski i żwiry	277 tys.t	-	rozpoznane w kat A+B+C_1	nie eksploatowane
Moszczenica II Dz.nr 155/4	KN 6578	piaski i żwiry	373 tys.t	331 tys.t	zagospodarowane, eksploatowane okresowo	eksploatowane - koncesja Wojewody Bydgoskiego ważna do 31.12.2025 r.
Moszczenica III Dz.nr 200/3	KN 9109	piaski i żwiry	428 tys.t	-	rozpoznane w kat A+B+C_1	nie eksploatowane
Moszczenica IV Dz.nr 5/10	KN 9628	piaski i żwiry	819 tys.t	-	zagospodarowane, eksploatowane	Eksploatowane – koncesja Marszałka Województwa, ważna do 06.01.2017 r.
Moszczenica V Dz.nr 156	KN 13149	piaski i żwiry	0			Wybilansowane dodatkiem nr 1 do dok.geol. złoża kruszywa naturalnego Moszczenica V w kat.C_1. rozliczenia zasobów dokonano w związku z udok.w tych

						samych granicach złoża „Moszczenica VI"; koncesja wygaszona decyzją Starosty Chojnickiego z dnia 13.09.2016r., złoże nie wymaga rekultywacji, wykreślone z rejestru obszarów górniczych;
Moszczenica VI Dz.nr 156	KN 18196	Piaski i żwiry	536,6 tys.t		Rozpoznane w kat.C_1	
Sławęcin Dz.nr 274/3	KN 10978	Kruszywa naturalne				Koncesja wygaszona decyzją Starosty Chojnickiego z dnia 22.08.2016r., złoże wykreślone z rejestru obszarów górniczych, przeznaczone do rekultywacji, zgodnie z decyzją Starosty Chojnickiego z dnia 29.04.2011r. znak OS.6122.1.2011.
Ostrowite Część dz.nr 227	KN 12237	Kruszywa naturalne - piasek	649,85 tys.t	-	Rozpoznane w kat.C1	Koncesja nr 1/2011 Starosty Chojnickiego z dnia 17.10.2011r. znak OS.7510/3/08/11; teren górniczy „Ostrowite", obszar górniczy „Ostrowite"

Źródła: www.pgi.gov.pl Baza danych „Midas". Informacje Starosty Chojnickiego, Ministerstwa Środowiska, Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku,

Zasoby wód podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Duży jest potencjał wodny gminy w zakresie wód podziemnych. Wpływają na to zasoby wód czwartorzędowych, eksploatowane w ujęciach na terenie gminy, a także położenie południowej części gminy w obrębie zbiornika wód, zaliczonego do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce GZWP nr 128 „Ogorzeliny". „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP 128 Ogorzeliny" przyjęta została przez Ministra Środowiska decyzją DG/kdh/ED/489-6351b/2002 z dnia 04.02.2002 r.

Ujęcia wód podziemnych

Przedstawiono szczegółowo w rozdziale 3.1.

3.12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy znajdują się według stanu w miesiącu marzec 2017 r. następujące tereny górnicze: Chojnice II (cz.dz.165/2), Doręgowice (dz.45), Doręgowice I (dz.46), Kłodawa (cz.dz.249/2), Moszczenica II (dz.151, dz.152/12, cz.dz.152/10, cz.dz.145/1, cz.dz.144, cz.dz.155/4, cz.dz.150, cz.dz.156, czdz.155/3, cz.dz.158/2, cz.dz.149/1), Moszczenica IVB (dz. 5/10), Ostrowite (cz.dz.227). Oznaczone są na rysunku studium „Kierunki rozwoju przestrzennego".

3.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Drogi

Drogi krajowe

Przez gminę Chojnice przebiegają dwie drogi krajowe:

- droga krajowa nr 22 (granica województwa – Człuchów – Chojnice – Starogard Gdański – granica województwa),
- Droga krajowa nr 25 (Bydgoszcz – Człuchów – Bobolice),

Droga krajowa nr 22 w dużej części na terenie gminy Chojnice przebiega jako obwodnica miasta Chojnice, ma długość 14,1 km. Droga leży w południowym korytarzu transportowym województwa pomorskiego – jest to korytarz o znaczeniu regionalnym[8].

Droga krajowa nr 22 jest ważnym powiązaniem tranzytowym przebiegającym od zachodniej granicy kraju do granicy z północnej (z Obwodem Kaliningradzkim). Biorąc pod uwagę możliwość zmiany znaczenia drogi zarówno w ruchu międzyregionalnym jak i międzynarodowym, z uwagi na potencjalne kontakty handlowe i rozwój gospodarczy, należy liczyć się ze zwiększeniem ruchu drogowego. W związku z prognozami zwiększenia się ruchu na drogach krajowych, w tym DK 22, budowa Obwodnicy miasta Chojnice stała się inwestycją istotną z uwagi możliwości wyprowadzenia ruchu tranzytowego z centrum miasta i jednoczesnej poprawy bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie.

Inwestycja ta została zrealizowana w 2008 roku, przeprowadzenie nowego odcinka drogi krajowej po południowej stronie miasta Chojnice, głównie po terenie gminy Chojnice, pozwoliło wyprowadzić ruch tranzytowy i zrealizować cele dotyczące zarówno polityki dot. bezpieczeństwa mieszkańców jak i użytkowników sieci drogowej.

Obwodnica jest odcinkiem drogi krajowej, zakwalifikowanym do klasy technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego).

Na terenie gminy Chojnice DK 22 przebiega przez miejscowości Jeziorki, Nowa Cerkiew Szlachetna, następnie przechodzi w obwodnicę miasta Chojnice, którą przebiega do granicy gminy.

Droga krajowa nr 25 przebiega w gminie Chojnice jedynie na krótkim odcinku 1,822 km (km 73+028 – km 74+850) w południowo-zachodniej części gminy.

Drogi wojewódzkie

Wraz z drogą krajowa nr 22, drogi wojewódzkie tworzą podstawowy szkielet drogowy gminy Chojnice:

- DW 212 Osowo Lęborskie – Chojnice – granica województwa (Zamarte),
- DW 235 Korne – Chojnice,
- DW 236 Konarzyny – Swornegacie – Brusy,
- DW 240 Chojnice – granica województwa (Tuchola – Świecie),

Zestawienie dróg wojewódzkich[9]:

[8] Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2002

Nr drogi	Nazwa drogi	Kilometraż Od – do		Długość odcinka [km]	Uwagi
212	Osowo Lęborskie – Bytów – Chojnice – Zamarte	74,591	117,853	43,262	Rdw Chojnice
235	Korne-Chojnice	22,134	55,165	33,031	Rdw Chojnice
236	Konarzyny – Swornegacie – Brusy	0,000	25,095	25,095	Rdw Chojnice
240	Chojnice – Tuchola – Świecie	0,000	11,243	11,243	Rdw Chojnice

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe i gminne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego gminy.

Zestawienie dróg powiatowych[10]

Nr drogi	Nazwa drogi (przebieg drogi)	Długość [km]	Rodzaj nawierzchni			Szerokość jezdni [m]	Klasa drogi
			Bitumiczna	**Gruntowa ulepszona żwirem**	**Gruntowa naturalna**		
2624G	Chociński Młyn – Charzykowy	17,006	17,006			5	Z
2628G	Charzykowy - Nowa Cerkiew – Lichnowy	21,734	19,984		1,750	5	Z
2623G	Kłodawa - Nowa Cerkiew	8,955	4,600	0,300	4,055	5	L
2632G	Chojniczki – Chojnice	2,785	2,785			5	L
2633G	Powałki - Kłodawa – Krojanty	4,275	1,107		3,168	5	L
2634G	Charzykowy – Karolewo	2,839	2,839			5	L
2640G	Krojanty – Pawłowo	3,318	3,318			5	L
2642G	Klawkowo - Pawłówko – Chojnaty	6,424	3,500	1,285	1,639	5	L
2643G	Nowa Cerkiew – Silno	11,130	8,377		2,753	5	L
2644G	Chojnice - Duża Cerkwica	11,601	11,601			5	Z
2645G	Chojnice – Pamiętowo	11,395	11,395			5	Z
2637G	Pawłowo - Nowa Cerkiew	2,125			2,125	5	L
2639G	Gockowice - Raciąż – Tuchola	0,230	0,230			5	L
2650G	Nieżychowice - Jęczniki Wielkie	2,792	2,792			5	L
2631G	Moszczenica - Moszczenica, St.PKP	1,293	1,293			5	L
2648G	Lichnowy – Ostrowite	4,801	4,801			5	L
2646G	Silno - Ostrowite – Bladowo	9,712	8,096		1,616	5	L
2641G	Lichnowy –Ogorzeliny	5,950	1,650		4,300	5	L
2649G	Cołdanki - Nowy Dwór	2,244	2,244			5	L
2638G	Zamarte – Ciechocin	11,645	11,645			5	L
2647G	Sławęcin – Wieszczyce	2,733	2,733			5	L

Drogi gminne

Zestawienie dróg gminnych[11]

[9] Na podstawie danych z Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
[10] Na podstawie danych z Powiatowego Zarządu Dróg Chojnice
[11] Na podstawie danych z Urzędu Gminy Chojnice

Lp	Nowy numer drogi gminnej	Długość drogi ogólnie [km]	Rodzaj nawierzchni [km]		Opis drogi	Stary nr drogi gminnej	Podstawa prawna	Instytucja zarządzająca
			Utwardzone	Gruntowe				
1	**239001 G**	5,80	0,30	5,50	Swornegacie-Śluza	0532001	**Uchwała nr XiX/185/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy**	**Urząd Gminy Chojnice**
2	**239002 G**	4,40		4,40	Kłodawa - Nowa Cerkiew	0532002		
3	**239003 G**	2,90	2,90		Jeziorki-Sternowo	0532003		
4	**239004 G**	5,80		5,80	Sternowo -Objezierze	0532004		
5	**239005 G**	4,90	0,90	4,00	Nowa Cerkiew -Silno	0532005		
6	**239006 G**	2,10		2,10	Pawłowo -Nowa Cerkiew	0532006		
7	**239007 G**	3,00		3,00	Chojnaty -Granowo	0532007		
8	**239008 G**	6,30	0,75	5,55	Nieżychowice -Lichnowy	0532008		
9	**239009 G**	3,80		3,80	Angowice -Moszczenica	0532009		
10	**239010 G**	2,60		2,60	Ogorzeliny-Melanowo	0532010		
11	**239011 G**	2,50		2,50	Ogorzeliny -Dąbrówka	0532011		
12	**239012 G**	1,60		1,60	Angowice -Lichnowy	0532012		
13	**239013 G**	4,30		4,30	Sławęcin -Ostrowite	0532013		
14	**239014 G**	3,00		3,00	Ostrowite -Ciechocin	0532014		
15	**239015 G**	4,00		4,00	Silno -Ciechocin	0532015		
16	**239016 G**	1,20		1,20	Nowa Cerkiew - Objezierze	0532016		
17	**239017 G**	2,20	0,22	1,98	Racławki -Objezierze	0532017		
18	**239018 G**	1,80		1,80	Cołdanki -Nieżychowice	0532018		
19	**239019 G**	4,00		4,00	Swornegacie -Dzięgiel	0532019		
20	**239020 G**	8,80	0,40	8,40	Swornegacie -Bachorze	0532020		
21	**239021 G**	4,70		4,70	Funka - Jarcewo	0532021		
22	**239022 G**	2,40	0,80	1,60	Funka -Chojniczki	0532022		
23	**239023 G**	0,60		0,60	Piastoszyn -Ciechocin	0532023		
24	**239024 G**	3,50	0,50	3,00	Ostrowite -Granowo	0532024		
25	**-**	0,75	0,75		Ostrowite-ZR	-	**Uchwała Nr XXIX/511/2006 Rady Gminy Chojnice z dnia 24 kwietnia 2006r.**	
26	**239025 G**	1,10		1,10	Nowa Cerkiew (Polna-18 Pułku Ułanów Pomorskich)	-	**Uchwała Nr XLIII/557/2006 Rady Gminy Chojnice z dnia 14 września 2006r.**	
27	**239026 G**	1,00	0,30	0,70	Moszczenica – Jęczniki Wielkie	-	**Uchwała Nr IV/ 38/2007 Rady Gminy Chojnice z dnia 26 lutego 2007 r.**	

28	**239027 G**	1,45	0,50	0,95	Jarcewo-Czartołomie-Chojnice	-	**Uchwała Nr XVIII/ 297/08 Rady Gminy Chojnice z dnia 14 listopada 2008 r.**	
29	**236040 G**	3,65	3,65	-	od granicy gminy do granicy miasta Chojnice (dawny przebieg drogi krajowej nr 22) oraz od granicy miasta Chojnice do skrzyżowania z drogą krajową nr 22 (dawny przebieg drogi krajowej nr 22)	-	**Uchwała Nr 1302/257/09 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 20 października 2009r.**	
30	**239028 G** (dz. 173/25) **239029 G**	1,85	1,85	-	Drogi na terenie Strefy Gospodarczej w Topoli. Początek od skrzyżowania z drogą gminną nr 236040G w kierunku obwodnicy miasta Chojnice i w kierunku prostopadłym (dz. 173/127 i dz. 173/108) oraz odcinek na dz. ozn. nr 173/125 zgodnie z załącznikiem graficznym.	-	**Uchwała Nr XL/ 597/10 Rady Gminy Chojnice z dnia 29 września 2010 r.**	
31	-	4,73	2,93	1,80	Początek od skrzyżowania z drogą gminną nr 236040 G poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 240 w m. Lipienice – do miejscowości Chojnaty	-	**Uchwała Nr XXXVI/ 450/13 Rady Gminy Chojnice z dnia 20 września 2013 r.**	

Bezpieczeństwo ruchu drogowego

W gminie Chojnice, w latach 2003-2007 odnotowano 1127 zdarzeń drogowych, w tym 183 wypadki drogowe. W wypadkach tych zginęło 25 osób, a 274 odniosło obrażenia ciała.

W 2007 roku koszt zdarzeń drogowych wyniósł ponad 31 mln zł.

Wskaźnik ciężkości, liczony na 100 wypadków, wyniósł w 2007 roku wśród ofiar rannych 138 ofiar/100 wypadków, wśród ofiar śmiertelnych 15 ofiar/100 wypadków.

Najczęściej rejestrowane zdarzenia to (lata 2003-2007):

- zderzenie boczne pojazdów w ruchu – 252 kolizje, 48 wypadków drogowych (71 ofiar rannych, 8 ofiar śmiertelnych),
- zderzenie tylne pojazdów w ruchu – 196 kolizji, 13 wypadków drogowych (24 ofiary ranne, jedna ofiara śmiertelna),

Dużą liczbę ofiar śmiertelnych odnotowano również przy zdarzeniach najechania na pieszego – 25 wypadków drogowych, w których 19 osób odniosło obrażenia, 7 osób zginęło.

Prawie 80% zdarzeń drogowych spowodowali kierujący pojazdami. Główną przyczyną zdarzeń spowodowanych przez kierowców było niedostosowanie prędkości jazdy do warunków ruchu drogowego – 299 kolizji, 86 wypadków drogowych, w których odnotowano 144 ofiary ranne i 10 ofiar śmiertelnych. Również częstą przyczyną zdarzeń drogowych były

nieprawidłowe manewry – 227 kolizji, 37 wypadków drogowych (56 ofiar rannych, 3 ofiary śmiertelne).

Eksploracja zdarzeń na poszczególnych drogach w gminie wykazała, że najczęściej rejestrowano zdarzenia na drogach wojewódzkich – 551 zdarzeń drogowych, w tym 93 wypadki drogowe. W wypadkach tych 149 osób zostało rannych, 12 osób odniosło obrażenia śmiertelne. Na drogach krajowych odnotowano 173 zdarzenia drogowe (w tym 26 wypadków), na drogach powiatowych 44 zdarzenia drogowe (w tym 7 wypadków), natomiast na drogach gminnych miało miejsce 161 zdarzeń (w tym 31 wypadków).

Dane ogólne o zdarzeniach drogowych w gminie Chojnice w latach 2003-2007

Rok	Zdarzenia	Kolizje	Wypadki	Ranni	Ofiary śmiertelne	Ofiary
2003	239	195	44	82	4	86
2004	206	177	29	47	5	52
2005	236	203	33	41	2	43
2006	207	177	30	39	7	46
2007	239	192	47	65	7	72
Suma	1127	944	183	274	25	299

Zestawienie danych o zdarzeniach drogowych na poszczególnych drogach w gminie Chojnice w latach 2003-2007

Rodzaj drogi	Zdarzenia		Kolizje		Wypadki		Ranni		Ofiary śmiertelne		Ofiary	
	Liczba	%	Liczba	%	Liczba	%	Liczba	%	Liczba	%	Liczba	%
Wojewódzka	551	48,9	458	48,5	93	50,8	149	54,4	12	48,0	161	53,8
Nieznana/inna	198	17,6	172	18,2	26	14,2	35	12,8	4	16,0	39	13,0
Krajowa	173	15,4	147	15,6	26	14,2	34	12,4	3	12,0	37	12,4
Gminna	161	14,3	130	13,8	31	16,9	45	16,4	6	24,0	51	17,1
Powiatowa	44	3,9	37	3,9	7	3,8	11	4,0	0	0,0	11	3,7
Suma	1127	100,0	944	100,0	183	100,0	274	100,0	25	100,0	299	100,0

Wielkość ruchu drogowego, przekroje

W 2005 roku na sieci dróg krajowych i wojewódzkich w województwie pomorskim przeprowadzono pomiar średniego dobowego ruchu. Wyniki przedstawiają wielkość ruchu pojazdów ogółem oraz strukturę rodzajową pojazdów samochodowych.

Średni dobowy ruch w punktach pomiarowych w 2005 r na drodze krajowej nr 22.

Nr drogi	Długość	Nazwa	Pojazdy ogółem	Struktura rodzajowa ruchu pojazdów samochodowych						
				Motoc.	Sam. osob., mikrobusy	Sam. dost.	Sam. cięż.	Sam. cięż. z przycz.	Autobusy	Ciągniki
22	12,8	Człuchów – Chojnice	9800	20	6898	951	451	1382	98	0
22	28,3	Chojnice – Czersk	6154	31	3890	769	492	892	62	18
25	-	Człuchów – Zamarte	2964	12	2356	258	130	154	30	24

Średni dobowy ruch w punktach pomiarowych w 2005 r na drogach wojewódzkich.

Nr drogi	Długość	Nazwa	Pojazdy ogółem	Struktura rodzajowa ruchu pojazdów samochodowych						
				Motoc.	Sam. osob., mikrobusy	Sam. dost.	Sam. cięż.	Sam. cięż. z przycz.	Autobusy	Ciągniki
212	14,3	Konarzynki – Chojnice (gr. Miasta)	2107	8	1658	202	72	131	32	4
212	9,6	Chojnice (gr. Miasta) – Zamarte	3809	15	3110	354	133	114	53	30
235	13,0	Męcikał – Chojnice (gr. Miasta)	5457	11	4449	453	196	267	65	16
236	25,1	Konarzyny – Brusy (skrz. Z DW 235)	4777	10	4022	248	158	253	81	5
240	9,8	Chojnice (gr. Miasta) – granica woj.	5695	11	4488	410	245	421	103	17

Ocena stanu dróg

Stan techniczny dróg w gminie Chojnice:

- DW 212 – w południowej części gminy stan nawierzchni dostateczny, w części północnej stan nawierzchni kwalifikujący ją do remontu,
- DW 235 – stan nawierzchni dostateczny i fragmentami dobry,
- DW 236 – od skrzyżowania z DW 212 w kierunku miejscowości Swornegacie stan nawierzchni zły, brak poboczy; od Swornegaci do granicy wschodniej gminy stan nawierzchni dobry,
- DW 240 – na większości odcinka występują koleiny, stan nawierzchni kwalifikuje ją do remontu,
- Wybrane drogi powiatowe:
  - Droga powiatowa Charzykowy – Małe Swornegacie – stan nawierzchni dostateczny,
  - Skrzyżowanie dróg powiatowych w Charzykowych – skrzyżowanie niebezpieczne ze względu na brak odpowiedniej widoczności;
  - Droga powiatowa od skrzyżowania z DW 235 w kierunku Charzykowych – na odcinku do miejscowości Jarcewo stan nawierzchni jest dobry. Jest to jednak droga wąska, o nawierzchni na jednym pasie ruchu, występują braki w widoczności na skrzyżowaniach, co w sumie sprawia iż ten docinek można zaliczyć do niebezpiecznych i niekomfortowych dla użytkowników;
  - Droga powiatowa z miejscowości Silno do miejscowości Ostrowite – stan nawierzchni zły, wymagający remontu, droga wąska, bez poboczy; na odcinku między miejscowością Ciechocin do miejscowości Sławęcin droga powiatowa posiada nową nawierzchnię; na odcinku do miejscowości Ogorzeliny ponownie

droga nie posiada poboczy, a jej nawierzchnia odcinkami jest w stanie dostatecznym, natomiast w większości potrzebuje remontu.

Trasy rowerowe

Przez gminę Chojnice przebiega Trasa Rowerowa Zamków Polski Północnej kwalifikowana w Planie Województwa Pomorskiego jako trasa międzyregionalna nr 12 (przebieg: Czarne, Człuchów, Chojnice, Konarzyny, Bytów, Sulęczyno, Kościerzyna, Stara Kiszewa, Skarszewy, Tczew, Malbork, Sztum, Gniew, Smętowo Graniczne

Poza w/w trasą na terenie gminy przebiegają trasy regionalne:

122 – Tczew – Starogard Gdański – Zblewo – Czersk – Chojnice,

129 – Bytów – Lipnica – Konarzyny – Chojnice – Tuchola,

131 – Chmielno – Stężyca – Kościerzyna – Chojnice – Debrzno,

134 - Konarzyny-Brusy

130 - Kościerzyna- Karsin-Brusy-Chojnice-Debrzno

W mieście Chojnice wg planu zagospodarowania przestrzennego woj.pomorskiego utworzony ma być węzeł obsługi ruchu rowerowego o znaczeniu kluczowym.

Gmina Chojnice leży w zasięgu oddziaływania przebiegu szlaku rowerowego Greenways-Naszyjnik Północy (nr 16- trasa międzyregionalna) łączącego swym przebiegiem cztery województwa (przebieg: Debrzno – Złotów – Jastrowie – Okonek – Borne Sulinowo – Czaplinek – Kalisz Pomorski – Drawsko Pomorskie – Połczyn Zdrój – Barwice – Szczecinek – Bobolice – Polanów – Biały Bór – Człuchów – Chojnice – Brusy – Karsin – Czersk – Tuchola – Kamień Krajeński – Debrzno).

Ruch pieszy, chodniki

W miejscowościach gminy Chojnice ruch pieszy odbywa się po chodnikach zlokalizowanych po obu lub po jednej stronie jezdni. Część miejscowości posiada nowe chodniki, niemniej zaobserwować można nieodpowiednie wykonanie np. odwodnienia zarówno chodnika jak i jezdni, co prowadzi do powstawania zastoisk wody opadowej, bądź zalewania wręcz chodnika. Występują również braki ciągłości chodników, a szerokość i stan techniczny istniejących niejednokrotnie nie zapewnia bezpieczeństwa i komfortu pieszego

Koleje

Zestawienie linii, stacje[12]

Przez teren gminy Chojnice przebiega pięć linii kolejowych:

- Nr 203 Tczew – Chojnice (– Piła – Kostrzyn) Jest to linia czynna, o znaczeniu lokalnym, niezelektryfikowana, o prędkości rozkładowej i ograniczeniach prędkości większej lub równej 80% prędkości konstrukcyjnej linii (w=4 – wskaźnik oceny stanu technicznego PKP PLK S.A.), na terenie gminy jednotorowa.

[12] Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego

- Nr 210 Chojnice – Człuchów (– Szczecinek – Złocieniec – Runowo Pom.). Linia znaczenia lokalnego, czynna dwutorowa, niezelektryfikowana, o wskaźniku określającym stan techniczny torów w: 2,5 < w < 4 co oznacza, iż jest to odcinek o prędkości rozkładowej i ograniczeniach prędkości niższymi od 80% i większymi lub równymi od 50% prędkości konstrukcyjnej linii
- Nr 208 Chojnice – Tuchola (– Wierzchucin – Grudziądz – Jabłonowo Pom. – Działdowo) linia kolejowa czynna, o znaczeniu państwowym, jednotorowa, niezelektryfikowana, o stanie technicznym torów określonym wskaźnikiem w: 2,5 < w < 4, co oznacza, iż jest to odcinek o prędkości rozkładowej i ograniczeniach prędkości niższymi od 80% i większymi lub równymi od 50% prędkości konstrukcyjnej linii,
- Nr 211 Chojnice – Lipusz – Kościerzyna. Jest to linia kolejowa czynna, jednotorowa, na której nie określono stanu technicznego.
- Nr 281 Chojnice – Więcbork (– Nakło nad Notecią – Kcynia – Jarocin – Krotoszyn – Oleśnica). Jest to linia znaczenia lokalnego, niezelektryfikowana, jednotorowa, na której zawieszono przewozy pasażerskie.

Na terenie gminy Chojnice znajduje się kilka stacji i przystanków kolejowych:

- Linia 203 – Krojanty (przystanek), Moszczenica Pomorska (przystanek),
- Linia 208 – Racławki (przystanek), Silno (stacja kolejowa z dwoma peronami),
- Linia 211 – Powałki (przystanek),
- Linia 210 nie posiada stacji na terenie gminy, na linii 281 z uwagi na zawieszenie przewozów, przystanki kolejowe również zostały zlikwidowane.

Przewozy, częstotliwość

Przewozy pasażerskie kolejowe w gminie Chojnice związane są nierozerwalnie ze stacją kolejową miasta Chojnice z uwagi na istniejącą infrastrukturę – wszystkie linie kolejowe przebiegające przez gminę zbiegają się właśnie w mieście.

Poszczególnymi liniami, w ciągu doby odbywają się przewozy pasażerskie:

- Linia 203 kierunek Chojnice – Tczew – 9 par pociągów,
- Linia 203 kierunek Chojnice – Piła – 6 par pociągów,
- Linia 208 Chojnice – Tuchola – 8 par pociągów,
- Linia 210 Chojnice – Szczecinek – 4 pary pociągów,

Linia 211 Chojnice – Kościerzyna – 4 pary pociągów.

Komunikacja zbiorowa PKS

Trasy

Komunikacja autobusowa na obszarze gminy Chojnice prowadzona jest przez Przedsiębiorstwo PKS Chojnice oraz przewoźnika miejskiego – MZK Chojnice. W gminie główne trasy komunikacji PKS przebiegają drogami krajową 22, wojewódzkimi, oraz powiatowymi. Komunikacja autobusowa PKS łączy miejscowości gminy z miejscowościami zarówno gmin ościennych, np. Czerskiem, Brusami, Człuchowem, Zamartem jak i położonych dalej m.in. ze Zblewem, Starogardem Gdańskim, Kościerzyną, Żukowem, Gdańskiem, Bydgoszczą, Chełmnem.

MZK Chojnice prowadzi przewozy zbiorowe na obszarze gminy Chojnice na trasach:

- Linia nr 1: Chojnice – Charzykowy – Funka – Bachorze – Małe Swornegacie – Chocimski Młyn – Swornegacie (oraz w kierunku powrotnym),
- Linia nr 2: Chojnice – Chojniczki – Charzykowy (Szkoła) – Chojniczki – Jarcewo - Czartołomie – Chojnice;

  Chojnice – Lipienice – Nowa Cerkiew – Racławki – Granowo, Silno Szkoła, Pawłówko – Pawłowo – Chojnice,
- Linia nr 4: Chojnice – Powałki – Zbeniny – Kłodawa (oraz w kierunku powrotnym),
- Linia nr 6: Chojnice – Lichnowy Wyb.– Ostrowite – Ciechocin – Sławęcin – Lichnowy – Chojnice.
- Linia nr 7: Chojnice – Charzykowy (Kormoran),
- Linia nr 8: Chojnice – Topole,
- Linia nr 10: Chojnice – Klawkowo; Chojnice – Igły,
- Linia nr LN: Chojnice – Nieżychowice – Moszczenica – Doręgowice – Chojnice.

Przystanki zarówno PKS jak i MZK zlokalizowane są dość często, w zasięgu możliwego pieszego dojścia użytkowników komunikacji. Każdy przewoźnik posiada oddzielne przystanki, co wywołuje podwojenie miejsc włączania się autobusów do ruchu, a co za tym następuje zwiększenie ilości punktów kolizji na drogach gminy.

Standard przystanków

Infrastruktura związana z przystankami wzdłuż dróg na obszarze gminy niestety nie jest jednolita. Obejmuje zarówno przystanki z wiatą dla oczekujących i utwardzoną zatoką postojową dla autobusów, bądź bez wiaty i zlokalizowane bezpośrednio na poboczu jezdni, niejednokrotnie występuje przypadek iż przystanek nie posiada wiaty, ale posiada zatokę. Przystanki w większości zaopatrzone są w rozkłady jazdy, zdarzają się jednak braki w informacji. Stan techniczny istniejących wiat w niektórych przypadkach budzi zastrzeżenia.

Komunikacja autobusowa zapewnia obsługę większości obszaru gminy.

Podsumowanie stanu systemu komunikacji gminy

Gmina wiejska Chojnice posiada dobre powiązania w sieci zarówno drogowej jak i kolejowej. W skład sieci drogowej wchodzą drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Stan techniczny sieci transportowej jest zadowalający, jednak występują odcinki wymagające poprawy w celu umożliwienia użytkownikom na bezpieczne i komfortowe przemieszczanie się.

Dodatnie cechy układu:

- Dobre powiązanie gminy w skali zarówno międzyregionalnej jak i regionalnej we wszystkich kierunkach zarówno w układzie kolejowym jak i drogowym,
- Dość gęsta sieć dróg dojazdowych i lokalnych,
- Dobrze działająca i rozwinięta sieć linii komunikacji autobusowej (linie PKS i MZK Chojnice obsługujące większość miejscowości gminy).

Ujemne cechy układu:

- Drzewa w skrajni drogi na wielu odcinkach – również dróg wojewódzkich,

- Zła nawierzchnia na wielu odcinkach, niejednokrotnie uniemożliwiająca poruszanie się z dopuszczalną prędkością, (np. DW 236, DW 240 od granicy miasta Chojnice do granicy gminy, droga powiatowa Krojanty – Jarcewo, Silno – Ostrowite,)
- Nieuporządkowane przekroje jezdni (zmiany w szerokości na jednym odcinku, brak poboczy),
- Brak odpowiedniej ilości chodników w niektórych miejscowościach (braki ciągłości, nieodpowiednia szerokość i stan techniczny, nieodpowiednie wykonanie nowych),
- Brak wydzielonych dróg rowerowych,
- Nieodpowiednia organizacja przystanków i miejsc dla oczekujących na komunikację,
- brakuje urządzeń kontroli ruchu (np. fotorejestratorów) na nowo wybudowanej obwodnicy miasta Chojnice,
- Zła organizacja ruchu i widoczność na skrzyżowaniach (np. drogi krajowej nr 25 z drogą wojewódzką nr 212, dróg powiatowych w miejscowości Charzykowy),
- Zła widoczność na przystankach autobusowych, zbyt częsta lokalizacja przystanków różnych przewoźników,

Miejsca niebezpieczne w sieci ulicznej

Na obszarze gminy Chojnice stwierdzono w sieci drogowej kilka miejsc niebezpiecznych, wymagających podjęcia działań w celu poprawienia bezpieczeństwa ruchu jak i komfortu użytkowników. ***Miejsca oznaczono na planszy Transport – Uwarunkowania – w dokumentacji planistycznej Studium***:

- 1 – skrzyżowanie drogi krajowej nr 25 z drogą wojewódzką nr 212 – z uwagi na brak widoczności zalecana zmiana lokalizacji skrzyżowania,
- 2 – skrzyżowanie dróg powiatowych w miejscowości Charzykowy – zła organizacja ruchu, brak widoczności – konieczna przebudowa,
- 3 – nieodpowiednia lokalizacja przystanków autobusowych – na łukach, brak widoczności, oddzielne przystanki dla różnych przewoźników – zwiększenie ilości punktów kolizji – co w rezultacie powoduje zmniejszenie bezpieczeństwa ruchu na drogach gminy.

Infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę

Gmina Chojnice w stanie obecnym zaopatrywana jest w wodę z 11 ujęć wody. Miejscowość Topole, Władysławek zaopatrywana jest bezpośrednio z miejskiego wodociągu w Chojnicach. Z wodociągu w Ogorzelinach zaopatrywana jest w wodę m. Jerzmionki i Obkas w sąsiedniej gminie. Woda na wszystkich wysokościach wymaga uzdatniania.

Stan techniczny stacji uzdatniania wody jest generalnie zły. Jedynie stacje wodociągowe w m. Swornegacie oraz Lichnowy są zmodernizowane. Stacja wodociągowa w Pawłowie ze względu na b. zły stan techniczny wymaga natychmiastowego kapitalnego remontu. Miejscowości Chojniczki, Jarcewo i Czartołomie zaopatrywane są z wodociągów m. Chojnice.

Pozostałe stacje wodociągowe są to generalnie obiekty o przestarzałych rozwiązaniach technicznych i technologicznych, o znacznym stopniu zużycia zarówno budynków jak i instalacji.

Roczna wydajność ujęć wody znacznie przekracza istniejące zapotrzebowanie wody, a zatem zasoby ujęć pozwalają na dalszy rozwój gminy. W 2004 r. został opracowany „Projekt koncepcyjny – modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej wraz ze stacjami

wodociągowymi na terenie Gm. Chojnice", w którym szczegółowo przedstawiono wariantowo niezbędne działania w zakresie rozbudowy i modernizacji istniejących urządzeń wodociągowych dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia gminy w wodę.

Istniejąca sieć wodociągowa w obrębie zwartej zabudowy w miejscowościach: Chojniczki, Zbeniny, Krojanty, Nowa Cerkiew, Pawłowo, Lichnowy, Ogorzeliny i Sławęcin wykonana jest z rur a-c i wymaga wymiany na inny materiał. Pewne odcinki sieci (wskazane na mapie uzbrojenia – załącznik graficzny nr 2.3.) wymagają zmiany średnic ze względu na zmianę zasilania.

Sieć wodociągowa w miejscowości Charzykowy w 2015r. w znacznej części uległa modernizacji. Rury zostały wymienione na nowe z materiału PE o nominalnej średnicy 110mmm. Trwają prace uporządkowujące system sieci wodociągowej.

Generalnie jednak wszystkie miejscowości w gminie zaopatrywane są w wodę ze zbiorowych systemów wodociągowych. Istniejące wodociągi po niezbędnych przebudowach będą w stanie zaopatrzyć w wodę projektowane tereny rozwojowe bez szczególnych uwarunkowań.

Infrastruktura techniczna – stan uporządkowania gospodarki ściekowej

Ścieki z północnej części gminy czyli z m. Swornegacie i Małe Swornegacie oraz z istniejących ośrodków rekreacyjnych i zespołów zabudowy letniskowej nad jez. Karsińskim układem k.s. grawitacyjno-pompowym odprowadzane są do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Swornegaciach, skąd po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Brdy nowym kolektorem zrzutowym. W ostatnim czasie zmodernizowane zostały wszystkie przepompownie ścieków, a oczyszczalnia ścieków jest w końcowej fazie modernizacji i rozbudowy.

Ścieki z pozostałej części gminy rozległymi układami grawitacyjno-pompowymi odprowadzane są do k.s. miasta Chojnice lub bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków w Chojnicach. Ze względu na długie przepływy ścieków następuje zagniwanie ścieków i wydzielanie się zapachów złowonnych w komorach rozprężnych i w ich sąsiedztwie, bardzo uciążliwych dla mieszkańców. Stan techniczny wielu przepompowni jest zły, co powoduje dużą awaryjność pomp. Istnieje dużo nieprawidłowości w doborze urządzeń oraz braki w niezbędnym wyposażeniu. Generalnie jednak gmina jest niemal w całości skanalizowana. Zaledwie kilka miejscowości jak Kruszka, Jeziorki, Szlachetna Nowa Cerkiew, Sternowo, Lotyń, Jakubowo, Melanowo i Melanówek nie posiadają k. s.

W 2004 r. został opracowany „Projekt koncepcyjny – Modernizacja i rozbudowa kanalizacji sanitarnej z likwidacją zapachów złowonnych na terenie gminy Chojnice". Przewiduje on głównie w I i II etapie realizacji instalację urządzeń do likwidacji zapachów oraz kanalizowanie terenów realizowanej i projektowanej zabudowy. Dopiero w III (odległym) etapie projekt przewiduje skanalizowanie pozostałych miejscowości.

GZK w Chojnicach – eksploatator urządzeń kanalizacyjnych prowadzi sukcesywną modernizację istniejących przepompowni.

Reasumując powyższe można stwierdzić, że w gminie są duże możliwości w zakresie odprowadzania ścieków pod warunkiem stałej, sukcesywnej modernizacji stanu istniejącego.

Infrastruktura telekomunikacyjna

Na terenie gminy Chojnice znajdują się trzy stacje bazowe telefonii komórkowej. W miejscowościach: Swornegacie (cz. dz. nr 294/2, obr. Swornegacie), Nowe Ostrowite (dz. 341/4 obr. Ostrowite) oraz Krojanty (dz. nr 291/1 i 292/1, obr. Krojanty).

Stan gospodarki energetycznej oraz gospodarki odpadami, patrz rozdz. 3.13 podrozdz. *„Zaopatrzenie w energię elektryczną"* oraz *„Gospodarka odpadami"*.

3.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – **zadania rządowe**

Mogą one dotyczyć także obszaru gminy Chojnice

Lista projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego *Infrastruktura i Środowisko (lipiec 2009)*		
lp	**Rodzaj zadania**	**lokalizacja**
O*ś *priorytetowa II Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi		
1	Rekultywacja na cele przyrodnicze terenów zdegradowanych, popoligonowych i powojskowych zarządzanych przez PGL LP	Cały kraj
Oś priorytetowa III Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska		
2.	Zakupy sprzętu do szybkiej oceny ryzyka w przypadku wystąpienia poważnej awarii, organizacja systemu monitoringu dynamicznego przeciwdziałania poważnym awariom, w tym organizacja systemu i sieci teleinformatycznych	Cały kraj
3.	Doskonalenie stanowisk do analizowania i prognozowania zagrożeń	
4.	Wsparcie techniczne ratownictwa ekologicznego i chemicznego	
5.	Wdrożenie nowoczesnych technik monitorowania powietrza, wód i hałasu poprzez zakupy aparatury kontrolno pomiarowej i analitycznej dla sieci laboratoriów Inspekcji Ochrony Środowiska. Doskonalenie systemu zapewnienia jakości poprzez organizację laboratoriów wzorcujących i referencyjnych dla potrzeb wzmocnienia systemu zarządzania jakością środowiska i ocen efektów ekologicznych programu. ETAP I	
Priorytet V Ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych		
6.	Opracowanie planów ochronnych dla obszarów Natura 2000 na obszarze Polski	Cały kraj
Oś priorytetowa VI Drogowa i lotnicza sieć TEN-T		
7.	Rozwój infrastruktury państwowego organu zarządzania ruchem lotniczym	Cały kraj
O*ś *priorytetowa VII Transport przyjazny środowisku		
8.	Modernizacja linii E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia	pomorskie
9.	Budowa sieci telekomunikacji GSM-R zgodnie z NPW ERTMS	Cały kraj
10.	Infrastruktura dostępu drogowego i kolejowego do wschodniej części Portu Gdynia	
11.	Krajowy System Bezpieczeństwa Morskiego (KSBM) – Etap I	pomorskie
12.	Budowa statku ratowniczego I kat. Typu SAR – 3000/III	
13.	Rozwój Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście	
O*ś *priorytetowa VIII Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe		
14.	Na straży bezpiecznej drogi – doposażenie jednostek Państwowej Straży Pożarnej w sprzęt do ratownictwa technicznego na drogach woj. lubuskiego, zachodniopomorskiego i pomorskiego	pomorskie

15.	Rozwój systemu automatycznego nadzoru nad ruchem drogowym (budowa centralnego systemu do automatycznego nadzoru nad ruchem drogowym)	Cały kraj
Oś priorytetowa X Bezpieczeństwo energetyczne, w tym dywersyfikacja źródeł		
16.	Gazociąg Szczecin – Gdańsk	pomorskie
17.	Gazociąg Włocławek – Gdynia	
Oś priorytetowa XII Bezpieczeństwo zdrowotne i poprawa efektywności systemu ochrony zdrowia		
18.	Budowa i remont oraz doposażenie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – ETAP	Cały kraj
19.	Budowa i wyposażenie wojewódzkich centrów powiadamiania ratunkowego	
Inwestycje zawarte w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (stan maj 2009)		
20.	Rozbudowa oczyszczalni ze względu na jej przepustowość wraz z modernizacją części obiektów	Swornegacie
Program budowy dróg krajowych na lata 2008–2012		
21.	Budowa obwodnicy Chojnic na drodze Nr 22 (już zrealizowana)	gm. Chojnice

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – **zadania samorządowe**

Inwestycje zawarte w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2008–2013		
lp	**Rodzaj zadania**	**lokalizacja**
1.	Budowa infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej "Pomorska Siec Szerokopasmowa "	Całe województwo
1A.	Zadania rezerwowe WPI - Termomodernizacja siedmiu szpitali województwa pomorskiego	województwo
Inwestycje zawarte w Programie udrażniania rzek województwa pomorskiego.		
2.	~~Chocina~~	Chociński Młyn (gm. Chojnice), Niepszczołąg (gm. Konarzyny), Zielona Chocina (gm. Konarzyny)
Inwestycje zawarte w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010		
3.	Budowa ZZO w Nowym Dworze k/Angowic (gm. Chojnice)	gm. Chojnice
4.	Rekultywacja składowisk zamkniętych w latach 2007–2009 Powiat Chojnicki: gm. Chojnice – 4 składowiska (1,13 ha), gm. Konarzyny – 1 składowisko (1,44 ha), gm. Brusy – 1 składowisko (2,6 ha)	gm. Chojnice
5.	Instalacje do termicznego przekształcania odpadów medycznych i weterynaryjnych o wydajności 200kg/godzinę – Szpital Chojnice i Tczew	m. Chojnice
Inwestycje indykatywne zawarte w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego 2007–2013		
6.	Budowa infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej „Pomorska Sieć Szerokopasmowa"	gminy województwa

7.	Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze k/Angowic	gm. Chojnice
8.	Budowa Centrów Informacji Turystycznej – Bramy Kaszubskiego Pierścienia	powiaty: kartuski, kościerski, bytowski, lęborski, chojnicki

ujednolicony tekst studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice

CZĘŚĆ II - KIERUNKI

czerwiec 2011r.
październik 2013 r.- marzec 2014 r.
marzec 2016 r. – marzec 2017 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM

Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp z o. o.

ul. Kościuszki 34 G, 83-200 Starogard Gdański

prowadzenie tematu – koordynacja międzybranżowa, urbanistyka:

mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk - upr. urb. nr 1334/93, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-006/2002

sprawdzający:

dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska upr. urb. nr 1540, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-005/2002

zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne:

mgr inż. Andrzej Piotrzkowski

komunikacja:

mgr inż. Tomasz Mackun

zagadnienia inżynieryjne:

mgr inż. Barbara Jodłowska

mgr inż. Agnieszka Makowska

środowisko przyrodnicze:

dr hab. Maciej Przewoźniak i zespół firmy "Proeko" Gdańsk

środowisko kulturowe:

mgr Regina Pernak

mgr inż. Marta Dąbrowska

archeologia:

dr Krzysztof Walenta

prace asystenckie, graficzne:

mgr inż. Marta Dąbrowska

mgr Karina Mańkowska

mgr Aneta Makuch

stud Aleksandra Stańczuk

Zespół zmiany Studium (2014 r.):

prowadzenie tematu, urbanistyka:
mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk - upr. urb. nr 1334/93, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-006/2002
sprawdzający:
dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska upr. urb. nr 1540, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-005/2002

Prace asystenckie:
mgr inż. Marta Dąbrowska
mgr Karina Mańkowska
mgr Karolina Suchojad

Prognoza oddziaływania na środowisko – *zespół „Proeko" Gdańsk pod kierunkiem dr hab. Macieja Przewoźniaka*

Zespół autorski zmiany studium (2016 rok):
mgr Maciej Kornalewski – upr. urb. nr 1520
mgr Elżbieta Kornalewska
Dorota Trędowska
mgr inż. Joanna Nowak

WSTĘP

Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią drugą (z dwóch zasadniczych: uwarunkowania i kierunki określonych w Ustawie) część prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Chojnice.

Na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) – Art. 10 pkt. 2:

2. W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
   a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
   b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
14) obszary zdegradowane;
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2.a[13].Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.
Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Na podstawie założeń projektowych omówionych w rozdziale 1 niniejszego opracowania sformułowano:

- zasady ochrony i kształtowania cennych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wytyczono tereny pod nową zabudowę,
- określono obszary problemowe, przeznaczone do specjalistycznych opracowań, analiz przestrzennych.

[13] Dodane art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 155, poz.1043), która weszła w życie z dniem 25 września 2010r.

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1.1. CELE GENERALNE POLITYK PRZESTRZENNYCH

Polityka przestrzenna to wyraz generalnych zasad rozwoju i kierunków, w jakich zmieniać się będzie funkcjonowanie gminy w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenów. Władze samorządowe muszą same rozstrzygnąć, jak najefektywniej wykorzystać i powiększać trwałą bazę materialną rozwoju oraz zasoby naturalne gminy. Określone w studium zasady polityki przestrzennej stanowią deklarację działań Wójta Gminy w poszczególnych dziedzinach.

Studium zatem, zwłaszcza polityka przestrzenna, będzie zawierać istotne informacje o zmianach, które prawdopodobnie będą zachodzić w gminie. Dlatego też istotne jest upowszechnienie treści zapisów Studium, ponieważ rzetelna informacja buduje poczucie stabilności mieszkańców gminy i inwestorów oraz pozwala skutecznie kierować rozwojem gminy.

Środki i możliwości działania samorządu mające wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego i realizację polityki przestrzennej w gminie są zróżnicowane; mogą to być na przykład:

a) **prawo lokalne** – tj. uchwały Rady Gminy, plany miejscowe i ich zakres przestrzenny oraz przedmiotowy, podatki i ulgi podatkowe lokalne, referenda mieszkańców itp.

b) **obsługa administracyjna** – np. dostępność informacji, poziom obsługi interesantów, jakość promocji gminy itp.

c) **opieka komunalna** – tj. działalność instytucji gminnych usługowych i ochronnych, udział w komercyjnym zagospodarowaniu gruntów itp.

d) **możliwości organizatorskie** – współpraca międzygminna, z administracją rządową, z powiatem, z inwestorami prywatnymi, mobilizowanie społeczności lokalnych, lokalne przedsięwzięcia grupowe itp.

e) **gospodarka finansowa** – tj. skala i zaangażowanie finansowe gminy wyrażone odpowiednią strukturą budżetu gminy i jej jednostek organizacyjnych w realizowanie polityki przestrzennej, organizacja finansowania poszczególnych przedsięwzięć itp.

f) **gospodarka mieniem** – tj. sposób wykorzystania gruntów, budynków, lokali, określenie standardów zagospodarowania (to np. w planach miejscowych), programy rewaloryzacji, celowość pozyskiwania i zbywania mienia itp.

W zależności od lokalnych uwarunkowań – możliwości i ograniczeń działania można wyróżnić następujące rodzaje polityk przestrzennych:

- **polityka ochronna** w stosunku do cennych elementów zagospodarowania, gdzie działania ochronne maja pierwszeństwo przed pozostałymi działaniami,

- **polityka wyrównawcza**, polegająca na niwelowaniu różnic w poszczególnych elementach zagospodarowania, poprawie obecnych warunków życia mieszkańców,

- **polityka rozwoju**, czyli tworzenie warunków rozwoju, realizacja nowych przedsięwzięć.

1.2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE, PROGNOZY

Prognoza demograficzna do roku 2025

Założenia do prognozy

Prognozę ludności sporządzono korzystając z następujących danych:

- struktura ludności wg płci i wieku dla gminy wiejskiej przyjęta na dzień 31 XII 2007r. na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Gdańsku,
- tablice długości trwania życia na okres obecny dobierane do rejestrowanej w gminie liczby zgonów; przyjęto optymistyczną wersję i założono stopniową poprawę jakości życia, a tym samym wydłużanie się średniej długości jego trwania,
- wartości współczynników płodności kobiet przyjęte do prognozy urodzeń otrzymano również z „dopasowania" do wykazywanej liczby urodzeń w gminie. Przyjęte do prognozy współczynniki wyznaczają dzietność dla kobiet w gminie 1,68 dziecka urodzonego przez kobietę w całym okresie rozrodczym tzn. w wieku od 15 do 49 lat. Przyjęto, że ten poziom dzietności utrzyma się do 2025 r. Jest to dzietność nie zapewniająca nawet reprodukcji prostej.

Do określenia danych wyjściowych do prognozy opierano się na następujących danych:

Rok	Urodzenia	Zgony	Saldo migracji
2000	15182	229	108
2001	15245	198	76
2002	15558	204	71
2003	15612	214	108
2004	15758	188	73
2005	15885	232	115
2006	16206	217	96
2007	16416	230	112

Najtrudniejszym założeniem do sporządzenia prognozy jest określenie przyszłego strumienia migracji. Jak widać w przedstawionej powyżej tabeli w ostatnich latach saldo migracji jest stosunkowo wysokie i jest zbliżone do salda ruchu naturalnego (przyrost).

Jest pewne, że w dalszym ciągu będziemy mieli do czynienia ze zjawiskiem suburbanizacji, w wyniku której będzie następował dalszy napływ ludności miejskiej do gminy. Obecnie w chwili nasilającego się kryzysu trudno przewidzieć, jak zachowają się Polacy, którzy w celach zarobkowych wyjechali za granicę. W prognozie założono, że średnie roczne saldo migracji do gminy będzie dodatnie i kształtowało się będzie w granicach 40 - 80 osób w wersji prawdopodobnej (pp) i 120 w bardzo optymistycznej (bo).

Warto dodać, iż wg dotychczasowych prognoz (np. zawartych w Studium dotychczasowym z 1998r) zakładano bardzo powolny wzrost liczby ludności gminy, nie przekraczający 15 500 osób na koniec 2000r (wzrost o max 750 osób w stosunku do roku 1995r).

Wyniki prognozy liczby ludności

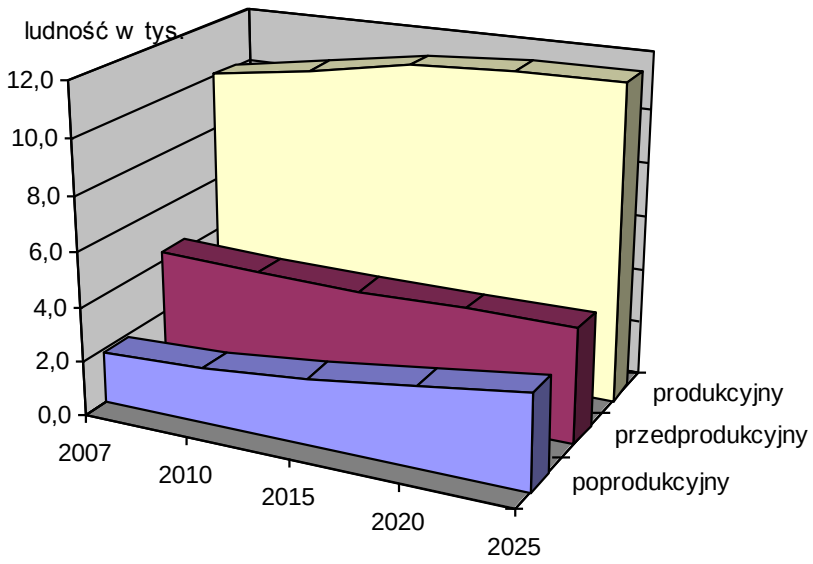
W opracowaniu podano tylko wyniki prognoz pomigracyjnych

Prognoza (pp) liczby ludności gminy Chojnice według społeczno- ekonomicznych grup wieku

Funkcjonalne grupy wieku	Rok	2007	2010	2015	2020	2025
	Ogółem	**16416**	**16950**	**17847**	**18661**	**19189**
Żłobkowa	0-2	687	666	702	686	639

Przedszkolna, w tym:	3-5	613	694	694	705	677
	6	211	194	227	239	230
Szkoły podstawowej	7-12	1455	1366	1351	1413	1432
Gimnazjalna, w tym:	13-14	533	483	443	480	482
	15	280	267	239	244	237
Liceum profilowanego, szkoły zawodowej	16-17	611	539	497	424	467
	18	290	282	247	229	245
Studencka	19-24	1743	1734	1649	1465	1369
Produkcyjna w tym:	18-59K/64M	10114	10675	11277	11541	11571
Mobilna	18-24	2033	2016	1896	1694	1614
	25-44	4698	4995	5442	5770	5742
Niemobilna	45-59/64	3383	3664	3938	4076	4214
Poprodukcyjna	60/65 i więcej	1912	2066	2417	2929	3454

Zmiany liczby ludności w grupach wiekowych w gminie w latach 2007-2025



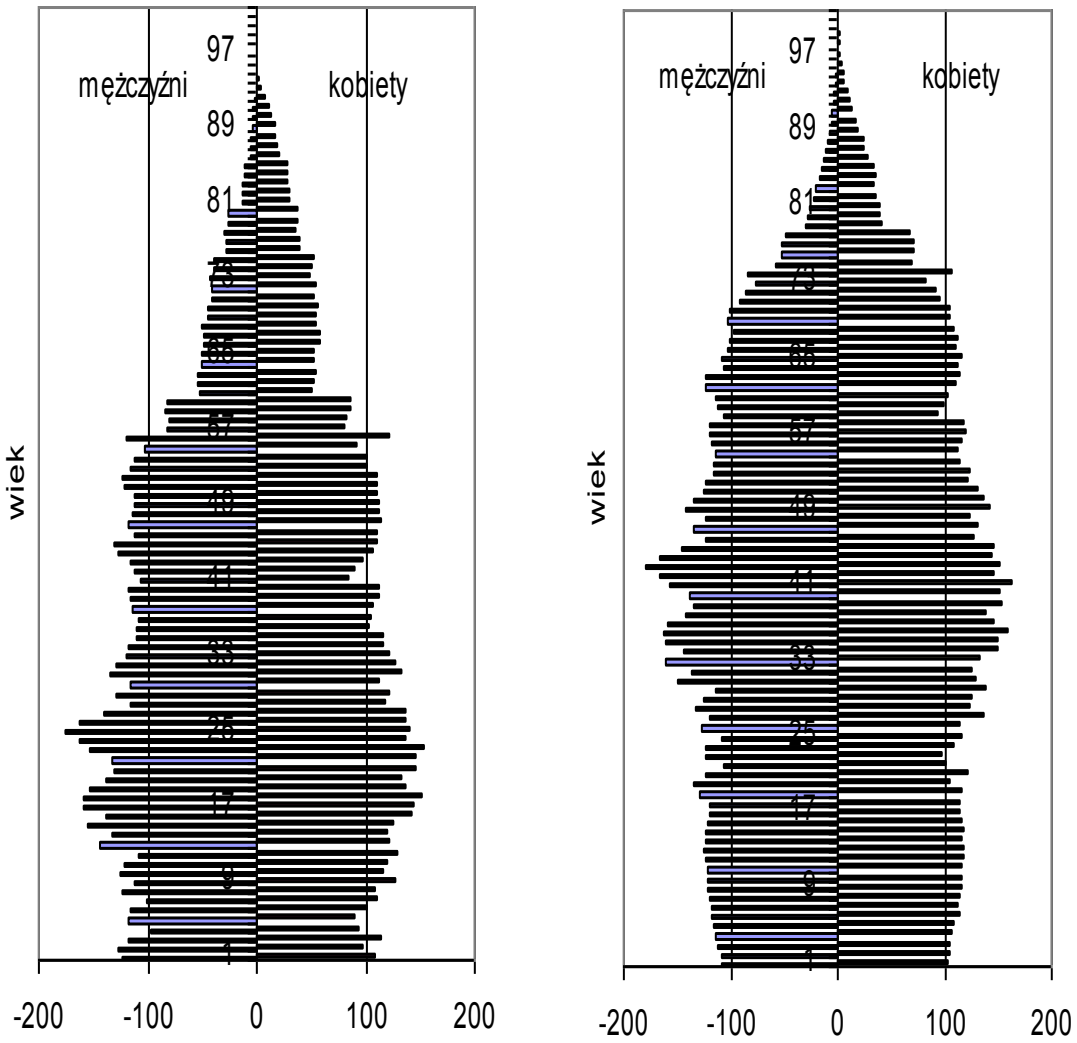
Struktura wieku ludności wg prognozy (pp)

Grupa wieku	**2007**	**2010**	**2015**	**2020**	**2025**
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0-2	4,2	3,9	3,9	3,7	3,3
3-5	3,7	4,1	3,9	3,8	3,5
6	1,3	1,1	1,3	1,3	1,2
7-12	8,9	8,1	7,6	7,6	7,5
13-14	3,2	2,9	2,5	2,6	2,5
15	1,7	1,6	1,3	1,3	1,2
16-17	3,7	3,2	2,8	2,3	2,4

18	1,8	1,7	1,4	1,2	1,3
19-24	10,6	10,2	9,2	7,8	7,1
18-59/64	61,6	63,0	63,2	61,8	60,3
18-24	12,4	11,9	10,6	9,1	8,4
25-44	28,6	29,5	30,5	30,9	29,9
45-59/64	20,6	21,6	22,1	21,8	22,0
60/65-więcej	11,6	12,2	13,5	15,7	18,0
0-17	26,7	24,8	23,3	22,5	21,7
7-17	17,5	15,7	14,2	13,7	13,6

Ludność gminy Chojnice według płci i wieku w roku - prognoza (pp):

2007 2025

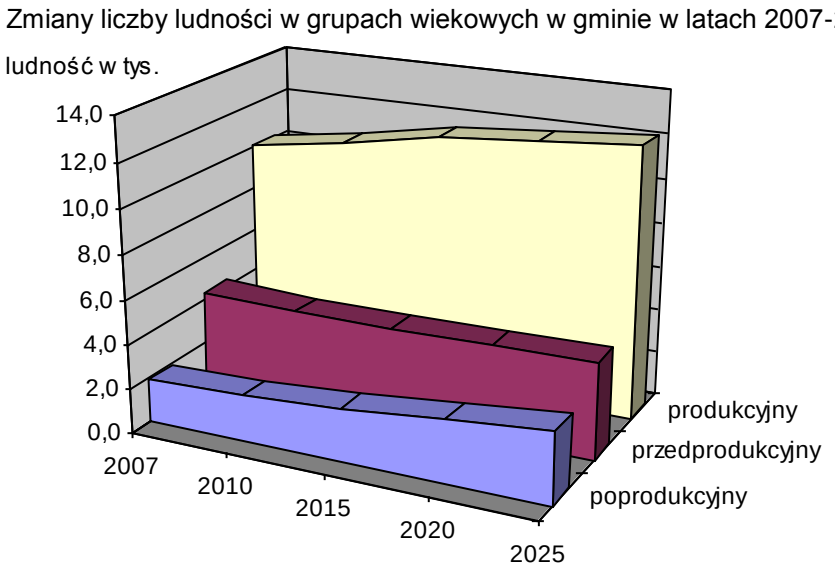


Dynamika zmian liczby ludności w gminie wg prognozy (pp)

Grupa wieku	2007	2010	2015	2020	2025
Ogółem	100,0	103,3	108,7	113,7	116,9
0-17	100,0	95,9	94,6	95,5	94,9
7-17	100,0	92,2	87,9	89,0	90,9
18-59/64	100,0	105,5	111,5	114,1	114,4
60/65 i więcej	100,0	108,0	126,4	153,2	180,7

Prognoza (bo) liczby ludności gminy Chojnice według społeczno- ekonomicznych grup wieku

Funkcjonalne grupy wieku	Rok	2007	2010	2015	2020	2025
	Ogółem	**16416**	**17071**	**18175**	**19207**	**20169**
Żłobkowa	0-2	687	673	716	708	674
Przedszkolna, w tym:	3-5	613	695	703	723	708
	6	211	194	230	244	241
Szkoły podstawowej	7-12	1455	1375	1366	1443	1493
Gimnazjalna, w tym:	13-14	533	487	452	490	501
	15	280	268	243	249	246
Liceum profilowanego, szkoły zawodowej	16-17	611	541	506	435	488
	18	290	283	252	235	254
Studencka	19-24	1743	1750	1679	1514	1433
Produkcyjna w tym:	18-59K/64M	10114	10766	11527	11962	12303
Mobilna	18-24	2033	2033	1931	1749	1687
	25-44	4698	5050	5580	5972	6070
Niemobilna	45-59/64	3383	3683	4015	4241	4546
Poprodukcyjna	60/65 i więcej	1912	2072	2432	2953	3514



Struktura wieku ludności wg prognozy (bo)

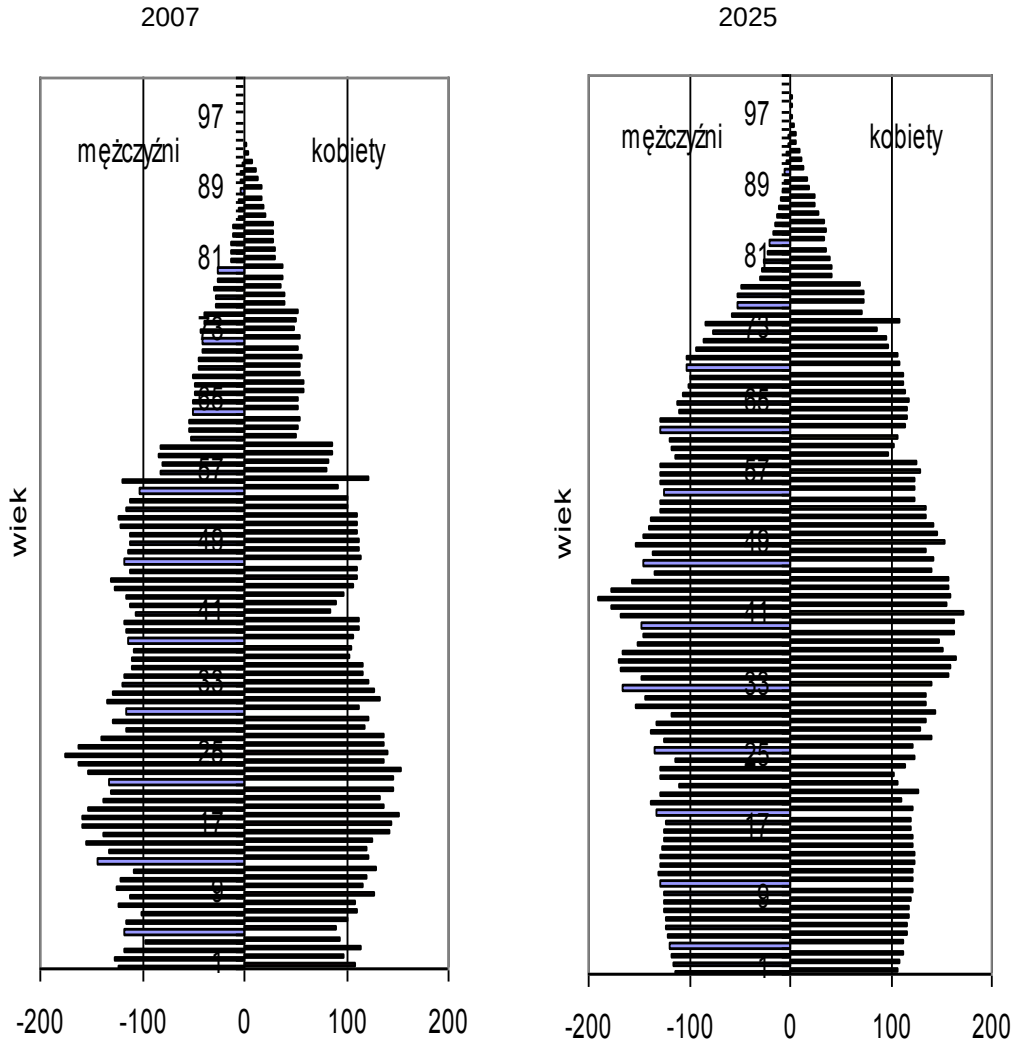
Grupa wieku	**2007**	**2010**	**2015**	**2020**	**2025**
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0-2	4,2	3,9	3,9	3,7	3,3
3-5	3,7	4,1	3,9	3,8	3,5
6	1,3	1,1	1,3	1,3	1,2
7-12	8,9	8,1	7,5	7,5	7,4
13-14	3,2	2,9	2,5	2,6	2,5
15	1,7	1,6	1,3	1,3	1,2

16-17	3,7	3,2	2,8	2,3	2,4
18	1,8	1,7	1,4	1,2	1,3
19-24	10,6	10,2	9,2	7,9	7,1
18-59/64	61,6	63,1	63,4	62,3	61,0
18-24	12,4	11,9	10,6	9,1	8,4
25-44	28,6	29,6	30,7	31,1	30,1
45-59/64	20,6	21,6	22,1	22,1	22,5
60/65-więcej	11,6	12,1	13,4	15,4	17,4
0-17	26,7	24,8	23,2	22,3	21,6
7-17	17,5	15,6	14,1	13,6	13,5

Dynamika zmian liczby ludności w gminie wg prognozy (bo)

Grupa wieku	2007	2010	2015	2020	2025
Ogółem	100,0	104,0	110,7	117,0	122,9
0-17	100,0	96,4	96,0	97,8	99,1
7-17	100,0	92,8	89,2	90,9	94,8
18-59/64	100,0	106,4	114,0	118,3	121,6
60/65 i więcej	100,0	108,3	127,2	154,4	183,8

Ludność gminy Chojnice według płci i wieku w roku- prognoza (bo):



Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Prognoza liczby ludności gminy Chojnice do roku 2025 jest optymistyczna. Liczba mieszkańców wzrośnie znacząco i przekroczy 19 tys. osób. Jest to wzrost o 17%.

W latach 2007-2025 następować będą istotne zmiany w strukturze wieku ludności; wpłyną one w dużym stopniu na potrzeby społeczno-gospodarcze rozwoju gminy.

Liczba dzieci i młodzieży w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) w prognozowanym okresie będzie utrzymywała się na stałym poziomie o około 4-5% niższym od obecnego.

Natomiast w porównaniu z rokiem 2007 liczba dzieci w wieku przedszkolnym (3-6 lat) wzrośnie o około 10%. Wzrost liczebności tej grupy spowoduje potrzeby budowy przedszkoli, zwłaszcza że trzeba pilnie podnieść stopień uczestnictwa dzieci w opiece przedszkolnej. Większe zmiany nastąpią jednak w grupach produkcyjnej (18-59/64) i poprodukcyjnej (60/65 i więcej). Nastąpi znaczny przyrost liczebności w tych rocznikach; i tak w grupie (60/65 i więcej) przyrost o około 80%, a w grupie (18-59/64) przyrost o około 15%. Dynamiczny wzrost liczebności tej najstarszej grupy wymuszać będzie zwiększoną potrzebę rozwoju opieki społecznej.

Prognoza liczby gospodarstw domowych

W prognozie gospodarstw domowych założono, iż obniżać się będzie średnia wielkość gospodarstwa domowego i przeciętna liczba osób dorosłych przypadająca na jedno gospodarstwo domowe. Założenia te są uzasadnione wzrostem liczby gospodarstw osób starszych oraz silną skłonnością ludzi młodych do usamodzielniania się. Zjawisko to powszechne w Europie będzie zachodziło i u nas w miarę poprawy warunków mieszkaniowych.

W prognozie oparto się na następujących założeniach dotyczących średniej wielkości gospodarstwa domowego:

Rok	Liczba osób ogółem w gospodarstwie
2007	3,393
2010	3,242
2015	3,037
2020	2,891
2025	2,749

Prognoza gospodarstw domowych

	wg prognozy prawdopodobnej			wg prognozy bardzo optymistycznej		
Rok	**Liczba gospodarstw**	**Dynamika wzrostu rok 2007=100**	**Okres poprzedni = 100**	**Liczba gospodarstw**	**Dynamika wzrostu rok 2007=100**	**Okres poprzedni = 100**
2007 szac.	5200	100,0		5200	100,0	
2010	5800	111,5	111,5	5800	111,5	111,5
2015	6300	121,2	108,6	6500	125,0	112,1
2020	7000	134,6	111,1	7200	138,5	110,8
2025	7600	146,2	108,6	8000	153,8	111,1

Według prognozy do 2025 przewiduje się na terenach gminy istotny wzrost liczby gospodarstw domowych 46-54%. Wzrost liczby gospodarstw oznacza większą ilość mieszkań, czyli zapotrzebowanie na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Prognoza liczby osób aktywnych zawodowo

Prognoza aktywnych zawodowo

	wg prognozy prawdopodobnej			wg prognozy bardzo optymistycznej		
Rok	**Aktywni zawodowo**	**Dynamika wzrostu rok 2007=100**	**Okres poprzedni = 100**	**Liczba gospodarstw**	**Dynamika wzrostu rok 2007=100**	**Okres poprzedni = 100**
2007 szac.	7250	100,0		7250	100,0	
2010	7600	104,8	104,8	7700	106,2	106,2
2015	8200	113,1	107,9	8350	115,2	108,4
2020	8400	115,9	102,4	8750	120,7	104,8
2025	8600	118,6	102,4	9100	125,5	104,0

Dokonany na podstawie prognozy demograficznej szacunek stanu aktywnych zawodowo wskazuje, że w latach 2007-2025 na terenie gminy Chojnice nastąpi wzrost liczby aktywnych zawodowo i wyniesie około 19 - 25%. O ile nie będzie towarzyszyć temu równie dynamiczny przyrost miejsc pracy, to nadal wyjazdy do pracy będą wyznaczały rytm dzienny gminy.

Prognoza powierzchni mieszkaniowej

Jak wykazują dane ze spisów NSP1970 – NSP2002 przeciętna powierzchnia użytkowa na mieszkańca gminy wzrosła z 12,3 m^2 do 20,1 m^2. Oznacza to tempo wzrostu wskaźnika powierzchni użytkowej na osobę o ok. 0,4 m^2 rocznie. Zakładając, że średnia z lat 2008-2025 będzie zbliżona (po chwilowym spadku w okresie kryzysu) otrzymujemy wysokość wskaźnika w roku 2025 około 30 m^2 na mieszkańca.

Przemnażając ten wskaźnik przez prognozowaną na rok 2025 liczbę mieszkańców otrzymujemy prognozę całkowitej powierzchni mieszkaniowej w gminie na koniec 2025 roku. Będzie ona zawarta między 576 tys. m^2 a 606 tys. m^2

Przy obecnym stanie zasobów mieszkaniowych (koniec 2007 r. 363 tys. m^2) oznacza to przyrost zasobów mieszkaniowych w latach 2008-2025 w przedziale 213 tys. m^2– 243 tys. m^2 w 1,7 tys. -2,1 tys. nowych mieszkaniach.

Zakładając że niemal 100% nowych zasobów będzie realizowana w postaci zabudowy jednorodzinnej oraz przy średniej wielkości działki 1000 m^2 potrzebne w okresie do roku 2025 jest w gminie **ok. 200ha netto terenów mieszkaniowych** (bez komunikacji, zieleni i usług towarzyszących) tj. 300 ha terenów zab. mieszkaniowej brutto. W Studium ze względu na uwzględnienie licznych wniosków zgłoszonych w trakcie procedury jego sporządzania wyznaczono zbliżoną do tak szacowanej wielkość nowych terenów inwestycyjnych, jednakże pamiętać należy iż także w granicach tzw. obszaru kontynuacji zabudowy możliwe jest lokalnie znacznej liczby nowych mieszkań jako uzupełnienie, wypełnienie istniejących struktur przestrzennych poszczególnych miejscowości.

Biorąc pod uwagę zakładany w prognozie wzrost liczby mieszkańców gminy, niezbędny w celu odpowiedniego poziomu życia, wzrost standardów mieszkaniowych oszacowano liczbę ludności w okresie kierunkowym w poszczególnych miejscowościach. Szacunek ten ma charakter orientacyjny, wynika z wielkości projektowanych nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkaniowych, przyjętych założeń gęstości nowych terenów średnio ok. 30 os./ha i założeniu że obecne zasoby mogą ulegać rozgęszczeniu **(założono, że w nowych terenach maksymalnie 65% to tzw. „nowi mieszkańcy")** W nowych terenach inwestycyjnych możliwe jest zatem rozmieszczenie ponad 22.600 osób, czyli znacznie więcej niż prognozowana liczba ludności. Pozwala to na stwierdzenie, że nowe tereny mieszkaniowe wyznaczono w Studium z dość znaczną nadwyżką, pozwalającą na

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

elastyczne regulowanie procesów inwestycyjnych w gminie, stosownie do rzeczywistych pojawiających się potrzeb w tym długim okresie czasu. Szczególnie istotne jest zatem umiejętne „wybieranie" obszarów priorytetowych, dla których gmina będzie zobowiązywać się do przygotowania oferty inwestycyjnej poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

PROGNOZA ROZMIESZCZENIA LUDNOŚCI W OKRESIE KIERUNKOWYM

OBRĘB	liczba mieszk. w obrębie na koniec 2007r.)	miejscowości	liczba mieszk. w poszcz. miejsc.	nowe tereny [ha]		liczba osób na nowe tereny	w sumie ilość osób poz. 4+ poz. 7	Szacowana, skorygowana liczb a mieszkańców w roku 2025
				M	M/U			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SWORNEGACIE	1050	SWORNEGACIE	549	**22**		660	1209	978
		Małe Swornegacie	48			0	48	48
		Wielkie Zanie	131			0	131	131
		Osady	322			0	322	322
KOPERNICA	101	KOPERNICA	59	**0**		0	59	59
		Choc. Młyn	24			0	24	24
		Osady	18			0	18	18
CHARZYKOWY	1582	CHARZYKOWY	1333	**0**	**13**	195	1528	1460
		Funka	150			0	150	150
		Osady	99			0	99	99
	667	z Kłodawą i K.	334	**4,8**				
KŁODAWA		Leśn.				144	478	428
		Powałki	333	**22,8**		684	1017	777
ZBENINY	397	ZBENINY	214	**5,7**		171	385	325
		Klosnowo	183			0	183	183
CZARTOŁOMIE	395	z Jarcewem	395	**0**		0	395	395
CHOJNICZKI	660	CHOJNICZKI	660	**11,1**		333	993	876
KROJANTY	827	z K.Wybud.	503	**23,2**		696	1199	955
		Klawkowo	324	**2,6**		78	402	375
KRUSZKA	310	KRUSZKA	146	**0**		0	146	146
		Jeziorki	149			0	149	149
		Jasnowo	15			0	15	15
NOWA CERKIEW	764	NOWA CERKIEW	598	**15**		450	1048	891
		N.C.Szlachetna	166			0	166	166
LOTYŃ	318	LOTYŃ	146			0	146	146
		Sternowo	140	**1,3**		39	179	165
		Jakubowo	27			0	27	27
		Nicponie	5			0	5	5
PAWŁÓWKO	565	PAWŁÓWKO	565	**0**	**46,3**	695	1260	1016
PAWŁOWO	820	PAWŁOWO	820	**6,8**	**2,6**	243	1063	978
NIEŻYCHOWICE	1026	NIEŻYCHOWICE	804	**0**		0	804	804
		Karolewo	50			0	50	50
		Topole	130			0	130	130
		Władysławek	42			0	42	42
ANGOWICE	486	ANGOWICE	244	**0**		0	244	244
		Chojnaty	242			0	242	242
MOSZCZENICA	190	MOSZCZENICA	190	**0**		0	190	190
DORĘGOWICE	284	DORĘGOWICE	260	**3,1**		93	353	321
		Kamionka	24			0	24	24
NOWY DWÓR	296	NOWY DWÓR	129	**0**		0	129	129
		Cołdanki	167			0	167	167
OGORZELINY	1212	OGORZELINY	775	**13,8**		414	1189	1044
		Osiedle Słoneczne	241			0	241	241
		Melanowo	103			0	103	103
		Melanówek	93			0	93	93
LICHNOWY	1143	LICHNOWY	1143	**18,5**		555	1698	1503
SŁAWĘCIN	526	SŁAWĘCIN	526	**19,7**		591	1117	910
RACŁAWKI	223	RACŁAWKI	223	**1,2**	**2,5**	73,5	296,5	271
GRANOWO	184	GRANOWO	184	**0,3**		9	193	189

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

GOCKOWICE	280	GOCKOWICE	123	**1,6**	48	171	154
		Objezierze	157		0	157	157
SILNO	1075	SILNO	1075	**70,1**	2103	3178	2442
OSTROWITE	864	OSTROWITE	512	**16,7**	501	1013	838
		Nowe Ostrowite	352		0	352	352
CIECHOCIN	513	CIECHOCIN	513	**11**	330	843	728
suma	**16758**		**16758**	**271,3 64,4**	**9105**	**25863**	**22676**
Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkalna				**606.000 m2**	**plus istniejąca 363.000 m2**		

1.3. PODZIAŁ GMINY NA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

W celu ustalenia zasad rozwoju przestrzennego poszczególnych części obszaru gminy ustala się podział na strefy funkcjonalno-przestrzenne. Podstawą wyodrębnienia obszarów o zróżnicowanym sposobie użytkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego było:

- istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu
- naturalne elementy środowiska – ściana lasu, brzeg jeziora, rzeka, itp.
- główne trasy komunikacyjne
- predyspozycje naturalne terenu dla rozwoju nowych funkcji
- zamierzenia, plany oraz możliwości przekształceń terenów otwartych

Zasięg przestrzenny poszczególnych wydzielonych stref pokazano na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" skala 1:20 000.

W obszarze gminy wyodrębniono następujące strefy:

A – strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego

obejmuje centralną część gminy skupioną wokół miasta Chojnice. Miejscowości o predyspozycjach rozwoju: Topole, Pawłówko, Lipienice.

W obrębie tej strefy występuje koncentracja obecnych i przyszłych działań inwestycyjnych, głównie tereny dla funkcji gospodarczych. Jest to obszar korzystnie położony komunikacyjnie (skupiony wzdłuż drogi krajowej nr 22) oraz o największej dostępności do sieci infrastruktury technicznej. Obszar predysponowany do rozwoju działalności gospodarczych, w tym funkcji usługowych, produkcyjnych, magazynowych, czy logistycznych.

Planowane tereny inwestycyjne (skupione wzdłuż drogi krajowej nr 22) takie jak centra handlowe, czy usługi o charakterze, produkcyjnym, magazynowym, logistycznym należy na etapie wstępnym, czyli przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy lub przystąpieniem do sporządzania mpzp opracować koncepcję obsługi komunikacyjnej planowanych do zmiany terenów. Koncepcja ta powinna być uzgodniona z zarządcą drogi krajowej nr 22, czyli GDDKiA Oddział w Gdańsku.

B – strefa umiarkowanego rozwoju

obejmuje południową część gminy, z wiodącymi miejscowościami: Silno, Lichnowy, Ostrowite, Ogorzeliny

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Obszar o najlepiej rozwiniętej sieci osadniczej, z dobrymi kompleksami glebowymi. W strefie tej następuje rozwój osadnictwa wiejskiego, zatem postulowany jest dalszy taki sam kierunek rozwojowy. Dopuszcza się nowe tereny inwestycyjne głównie o charakterze budownictwa mieszkaniowego, podtrzymujące charakter zwartej zabudowy wsi. W zagospodarowaniu wsi należy przestrzegać wskazanych w uwarunkowaniach rozwojowych progów ekofizjograficznych oraz uwzględnić szczególnie walory kulturowe, czyniąc z nich ważną przesłankę i wskazówkę dla dalszego rozwoju.

W strefie tej ze względu na najkorzystniejsze warunki środowiskowe, dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych obszarach. Należy jednak jednoznacznie wskazać granice tych obszarów na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Usytuowanie elektrowni wiatrowych musi obejmować możliwość przesyłu wyprodukowanej energii oraz uwzględniać oddziaływanie linii elektroenergetycznych na komponenty środowiska.

C – strefa atrakcyjna przyrodniczo i krajobrazowo, w tym:

C1 – strefa rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych (atrakcyjna turystycznie i krajobrazowo)

obejmuje rejon koncentracji obiektów rekreacyjnych w północnej części gminy skupiony wokół jezior: Jeziora Karsińskiego i Jeziora Charzykowskiego, z dużymi ośrodkami turystycznymi w miejscowościach: Swornegacie i Charzykowy.

Obszar cenny przyrodniczo, intensywnie użytkowany dla potrzeb rekreacji, o dużym nacisku inwestycyjnym. W rejonie tym szczególne znaczenie mają uwarunkowania przyrodnicze, ale również walory środowiska kulturowego. Rejony rekreacyjne (zespoły zabudowy letniskowej i ośrodki wypoczynkowe) wymagają poprawy jakości zainwestowania w zakresie bazy noclegowej i infrastruktury technicznej, a także likwidacji zainwestowania substandardowego oraz rewaloryzacji technicznej (w zakresie ochrony środowiska) i architektonicznej (estetyzacja krajobrazu).

Nowe zainwestowanie i zabudowa nie może stanowić negatywnej dominanty w krajobrazie oraz przesłaniać szczególnie cennych widoków, zaznaczonych punktami ujęć i kierunków na planszy studium. Należy chronić wartościowe panoramy oraz wodne platformy widokowe oznaczone na jeziorach: Charzykowskim i Karsińskim, a także punkt widokowy Psia Góra w miejscowości Swornegacie.

Ze względu na duży nacisk inwestycyjny, wiele terenów wymaga wprowadzenia zakazu zabudowy. Nowe tereny inwestycyjne to głównie zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa skupiona jest w obrębie miejscowości.

C1a – podstrefa miejscowości Małe Swornegacie i Funka – uporządkowania i ograniczenia funkcji turystycznej

obejmuje rejon miejscowości Małe Swornegacie wraz z półwyspem Miechórz (stanowiącym korytarz ekologiczny łączący PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo) oraz miejscowość Funka.

Ze względu na duży nacisk inwestycyjny, obszar półwyspu Miechórz wymaga wprowadzenia ograniczeń zabudowy. Miejscowości Małe Swornegacie i Funka wymagają uporządkowania pod względem jakości zainwestowania.

Priorytetem tych podstref jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego regulujących i porządkujących obszar miejscowości z przeważającym zainwestowaniem o funkcji turystycznej, usługowej i rekreacyjnej oraz zakazujących

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

zabudowy terenów szczególnie wartościowych pod względem przyrodniczym (półwysep Miechórz). Zaleca się objęcie jednym planem każdej z poszczególnych podstref uwzględniając funkcje zaznaczone na planszy „Studium…". Granice planów powinny być wyznaczone po dokładnej analizie.

C2 – strefa ochrony walorów środowiskowych

obejmuje północną część gminy, porośniętą lasami. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody: Park Narodowy Bory Tucholskie, Zaborski Park Krajobrazowy, obszary Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne łączące Park Narodowy Bory Tucholskie z obszarami cennymi przyrodniczo. Miejscowości położone w tej strefie: Owink, Bachorze, Drzewicz.

Obszar o największej koncentracji terenów objętych prawną ochroną zasobów przyrodniczych. Jest to region o wysokich walorach przyrodniczych, ale również krajobrazowych i turystycznych. W jego obrębie występują korzystne warunki środowiska przyrodniczego dla aktywnych form turystyki i rekreacji, zatem przeznaczony jest do ekstensywnego wykorzystania rekreacyjnego oraz edukacji ekologicznej.

W strefie tej nie wyznacza się nowych terenów inwestycyjnych.

Miejscowości położone w tej strefie to ośrodki ze wskazaniem zatrzymania inwestowania na obecnym etapie, służące do obsługi ekstensywnej turystyki rekreacyjnej o charakterze przyrodniczym.

C2a – podstrefa miejscowości Chociński Młyn i Klosnowo – o szczególnych wartościach kulturowych

obejmuje obszary dwóch miejscowości (Chociński Młyn i Klosnowo) o szczególnych wartościach kulturowych. Ze względu na te wartości oraz potrzebę promocji kultury regionu związanej z gospodarką leśną, planuje się utworzenie parków kulturowych. Konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdej z miejscowości.

W strefach C1 i C2 oraz ich podstrefach na obszarze Zaborskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zapisy Uchwały Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. woj. Pom. Nr 66, poz. 1459, ze zmianami***)[14]:***

W związku z tym:

W szczególności na terenie Parku „wprowadza się zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od:

a)linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b)zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne

[14] Aktualnie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1459), Uchwała Nr 891/XLI/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2014 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 201 4r. poz. 2714), uchwała nr 264/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały sejmiku (Dz.Urz. Woj. Pom. poz. 2947)

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej",

przy czym zakaz, o którym mowa wyżej nie dotyczy:

„1)obszarów zwartej zabudowy wsi w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej przez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

2)istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,

3)istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. – gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód".

D – strefa rolno-leśna

obejmuje obszar osadnictwa wiejskiego położonego w sąsiedztwie najważniejszych obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody. Główne miejscowości: Chojniczki, Czartołomie, Jarcewo, Powałki, Krojanty, Kłodawa.

Głównym kierunkiem działań w tej strefie powinno być gospodarcze wykorzystanie lasów i gruntów rolnych. W strefie tej ogranicza się nowe tereny inwestycyjne do terenów o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane w największych ośrodkach (Krojanty, Powałki). Dopuszcza się wzrost zainwestowania usług sportu (na terenach niezalesionych), wzbogacającego ofertę rekreacyjną regionu (rejon miejscowości Czartołomie-Jarcewo). Na tym terenie istnieje potencjalne zagrożenie przekształceniem roślinności, z tego względu wskazane jest wcześniejsze wykonanie opracowania ekofizjograficznego problemowego i ograniczenie nowego zainwestowania do ekstensywnych form zagospodarowania rekreacyjno-sportowego. W granicach nowych terenów usługowych o charakterze usług sportu i rekreacji należy zapewnić miejsca postojowe w ilości zaspokajającej potrzeby stałych i okresowo przybywających użytkowników.

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

W zakresie głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy wyznacza się w studium dwa generalne typy obszarów:

- Obszar możliwego docelowego zainwestowania
- Obszar przestrzeni chronionej

Obszar możliwego docelowego zainwestowania stanowi obszar zabudowany lub przeznaczony do zabudowy, w ramach którego zostaną zaspokojone potrzeby rozwoju przestrzennego wynikające z przyjętych kierunków rozwoju gminy, prognoz demograficznych, możliwości rozwoju komunikacji i infrastruktury przestrzennej oraz wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów z ostatnich kilku lat.

W obszarze tym wyznacza się:

- obszar kontynuacji zabudowy, który obejmuje obszary obecnie zabudowane i zainwestowane oraz ich najbliższe sąsiedztwo, w którym lokalizacja nowej zabudowy nie powoduje budowy nowych dróg publicznych stanowiących powiązania między wsiami oraz magistralnych sieci infrastruktury technicznej, lecz odbywa się w oparciu o rozbudowę istniejących systemów infrastruktury transportowej i technicznej, w skład tego obszaru wchodzą także tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych będących w trakcie sporządzania .
- obszar rozwoju zabudowy, który obejmuje nowe tereny inwestycyjne, na których przewiduje się lokalizację zabudowy o podstawowej, wiodącej funkcji określonej w studium i dla których gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tereny te wymieniono w poniższej tabeli *Zestawienie terenów rozwoju zabudowy*), rozstrzygający między innymi o sposobach zaopatrzenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną, a także ustalający lokalne parametry dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

Obszar przestrzeni chronionej stanowi go obszar dotychczas niezabudowany i nie przeznaczony do zabudowy (za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, a także z wykonywaniem zadań ochronnych Parku Narodowego „Bory Tucholskie" przewidzianych w Planie Ochrony PNBT oraz funkcji specjalnych wskazanych w studium), na którym priorytetowym zadaniem jest ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie produkcyjnej funkcji lasów i gruntów rolnych.

Obszary kontynuacji zabudowy oraz obszary rozwoju zabudowy pokazano na planszach graficznych Studium. Granica obszaru możliwego zainwestowania uwidoczniona została na zał. graficznym Studium –Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna w skali 1:20 000. Pozostały obszar gminy stanowią obszary przestrzeni chronionej.

W obszarach rozwoju zabudowy, oznaczenia terenu określają następującą podstawową /dominującą funkcję terenu:

M – zabudowa mieszkaniowa

M/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa

U – zabudowa usługowa

UC – zabudowa obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m^2

U/P – zabudowa usługowo-produkcyjna

UT – zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym: domy i ośrodki wczasowe, turystyczne; plaże i kąpieliska; zabudowa rekreacyjna.

US – zabudowa usług sportu, w tym tereny rekreacji sportowej przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej[15]

ZP – zieleń urządzona i cmentarze

P – zabudowa techniczno-produkcyjna, magazyny, składy, działalność gospodarcza

PG – obszary i tereny górnicze

EW – obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych

Poniższe zestawienie wszystkich terenów rozwoju zabudowy pozwala zbilansować wielkości terenów mogących zmienić przeznaczenie dotychczas rolnicze na cele nierolnicze. Poszczególne tereny inwestycyjne pogrupowane zostały w ramach 27 obrębów geodezyjnych.

Zestawienie terenów rozwoju zabudowy

oznaczenie*	przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	uwagi/wskazania do mpzp
1.	**SWORNEGACIE**		
1.1.	M	1,86	
1.2.	M	9,33	
1.3.	M	6,30	
1.4.	M	4,53	
1.5.	UT	0,36	dopuszcza się jedynie usługi turystyki (zabudowę letniskową)
1.6.	UT	4,87	dopuszcza się jedynie usługi turystyki (zabudowę letniskową)
1.7.	UT	2,84	dopuszcza się jedynie budowanie obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej (przystań żeglarska z pomostem i wypożyczalnią sprzętu wodnego i turystycznego) – zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7 Rozp. Nr 53/06

[15] Zgodnie z Art. 24. ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zmienionym przez art. 5 pkt 2 lit. c) ustawy z dnia 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. z dnia 17 grudnia 2010r.)

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

oznaczenie*	przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	uwagi/wskazania do mpzp
			Wojewody Pom. z dn. 15.05.2006 r. ws. ZPK[16]
1.8.	UT	0,1	dopuszcza się jedynie budowanie obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej (przystań żeglarska) – zgodnie z §3 ust. 1, pkt 7 Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pom. z dn. 15.05.2006 r. ws. ZPK[17]
obręb Swornegacie – nowe tereny inwestycyjne		**30,19**	
2.	**KOPERNICA**		
2.1.	US	0,8	teren rekreacji i sportu wokół świetlicy wiejskiej
obręb Kopernica – nowe tereny inwestycyjne		**0,8**	
3.	**CHARZYKOWY**		
3.1.	M/U	12,89	
3.2.	UT	2,97	dopuszcza się jedynie usługi w zakresie turystyki, sportu i rekreacji, oraz ochrony zdrowia, SPA
3.3.1.	UT	24,5	południowo zachodnia cześć terenu 3.3.UT – teren przeznaczony pod usługi rekreacji, związane z rekreacją na powietrzu. Zabrania się zmiany ukształtowania terenu (zgodnie z §3 ust. 1, pkt 5 Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pom. z dn.15.05.2006 r. ws. Zaborskiego Parku Krajobrazowego[18]) wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko bądź na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo
3.3.2.	UT	23,92	pozostała część terenu 3.3.UT – teren przeznaczony pod zabudowę usług turystyki. Ze względu na szczególną wrażliwość terenu, wymaga on szczegółowego rozwiązania w mpzp, Min. % powierzchni biologicznie czynnej 60-70 – wyznaczony w mpzp. Wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko bądź na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 z uwagi na

[16] Aktualnie §3 pkt 7 uchwały Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego…
[17] j.w.
[18] Aktualnie §3 pkt 5 uchwały Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego…

oznaczenie*	przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	uwagi/wskazania do mpzp
			bezpośrednie sąsiedztwo
3.4.	UT	6,2	teren obsługi rekreacji i wypoczynku (wymaga wyznaczenia miejsca rekreacji z miejscem na ognisko oraz zatoczką autobusowa)
3.5.	UT	1,33	zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku – dopuszcza się uzupełnianie zabudowy, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach (zgodnie z §3 ust. 2, pkt 1 Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pom. z dn. 15.05.2006 r. ws. ZPK)[19]
obręb Charzykowy – nowe tereny inwestycyjne		**71,81**	
4.	**KŁODAWA**		
4.1.	M	4,80	
4.2.	PG	14,33	
4.3.	M	11,55	
4.4.	M	3,35	
4.5.	M	2,38	
4.6.	US	2,33	teren przeznaczony pod boisko sportowe
4.7.	M	2,52	
obręb Kłodawa – nowe tereny inwestycyjne		**41,26**	
5.	**ZBENINY**		
5.1.	M	0,80	
5.2.	M	4,92	
5.3.	US	1,21	teren przeznaczony pod boisko sportowe
obręb Zbeniny – nowe tereny inwestycyjne		**6,93**	
6.	**CZARTOŁOMIE**		
6.1.	ZP	1,73	teren zieleni rekreacyjnej
6.2.	US	128,20	tereny rekreacji turystyki i sportu (w tym możliwość lokalizacji pola golfowego) – wskazane jest wcześniejsze wykonanie opracowania ekofizjograficznego problemowego
6.3.	US	1,54	teren przeznaczony pod boisko

[19] Aktualnie §4 pkt 1 ust.1) uchwały Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego…

oznaczenie*	przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	uwagi/wskazania do mpzp
			sportowe
obręb Czartołomie – nowe tereny inwestycyjne		**131,47**	
7.	**CHOJNICZKI**		
7.1.	M	11,12	
7.2.	US	0,48	teren zapewniający połączenie terenu boiska sportowego z drogą powiatową
7.3.	U	7,61	
obręb Chojniczki – nowe tereny inwestycyjne		**19,21**	
8.	**KROJANTY**		
8.1.	M	9,72	
8.2.	M	12,87	
8.3.	M	0,64	
8.4.	ZP	0,46	ustanowienie rezerwy terenowej na powiększenie istniejącego cmentarza
8.5.	M	2,56	
8.6.	U/P	2,55	
obręb Krojanty – nowe tereny inwestycyjne		**28,80**	
9.	**KRUSZKA**		
brak nowych terenów inwestycyjnych w obrębie Kruszka			
10.	**NOWA CERKIEW**		
10.1.	M	2,53	
10.2.	M	5,27	
10.3.	M	7,24	
obręb Nowa Cerkiew – nowe tereny inwestycyjne		**15,04**	
11.	**LOTYŃ**		
11.1.	PG	12,17	
11.2.	M	1,34	
obręb Lotyń – nowe tereny inwestycyjne		**13,51**	
12.	**PAWŁÓWKO**		
12.1.	M/U	30,09	
12.2.	M/U	1,73	
12.3.	M/U	14,47	
12.4.	UC	13,29	teren zabudowy obiektów handlowych o pow. Zabudowy pow. 2000m2

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

oznaczenie*	przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	uwagi/wskazania do mpzp
			teren wymaga opracowania koncepcji obsługi komunikacyjnej – i uzgodnionej z zarządcą drogi krajowej nr 22 (GDDKiA w Gdańsku)
12.5.	U	3,85	
obręb Pawłówko – nowe tereny inwestycyjne		**63,43**	
13.	**PAWŁOWO**		
13.1.	M	3,63	
13.2.	M	3,15	
13.3.	M/U	2,59	
13.4.	U	4,90	
obręb Pawłowo – nowe tereny inwestycyjne		**14,27**	
14.	**NIEŻYCHOWICE**		
14.1.	U/P	43,17	
14.2.	ZP	7,81	teren zieleni urządzonej o charakterze naturalnym/krajobrazowym
14.3.	U/P	12,49	
14.4.	U/P	70,00	Powiększenie terenów pomorskiej strefy ekonomicznej
obręb Nieżychowice – nowe tereny inwestycyjne		**133,47**	
15.	**ANGOWICE**		
15.1.	US	0,64	teren zieleni gminnej wraz z terenami rekreacji i urządzeń sportowych
15.2.	US	1,45	zieleń gminna i tereny rekreacyjno-sportowe
15.3.	U/P	13,38	
15.4.	U/P	8,50	
obręb Angowice – nowe tereny inwestycyjne		**23,97**	
16.	**MOSZCZENICA**		
16.1.	PG	2,05	
	PG	7,80	
obręb Moszczenica – nowe tereny inwestycyjne		**9,85**	
17.	**DORĘGOWICE**		
17.1.	M	3,07	

oznaczenie*	przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	uwagi/wskazania do mpzp
obręb Doręgowice – nowe tereny inwestycyjne		**3,07**	
18.	**NOWY DWÓR**		
18.1.	P (cz. w obrębie Angowice)	50,89	
18.2.	P	5,61	
18.3.	US	1,27	tereny zieleni gminnej wraz z terenami sportu i rekreacji
obręb Nowy Dwór – nowe tereny inwestycyjne		**57,83**	
19.	**OGORZELINY**		
19.1.	M	2,10	
19.2.	M	5,92	
19.3.	M	5,73	
19.4.	ZP	1,77	teren zieleni gminnej
19.5.	US	1,21	teren przeznaczony pod boisko sportowe
obręb Ogorzeliny – nowe tereny inwestycyjne		**16,73**	
20.	**LICHNOWY**		
20.1.	M	4,94	
20.2.	M	7,06	
20.3.	M	6,54	
20.4.	U/P	18,00	
obręb Lichnowy – nowe tereny inwestycyjne		**36,54**	
21.	**SŁAWĘCIN**		
21.1.	M	3,71	
21.2.	M	13,67	
21.3.	M	2,29	
	PG	1,70	
obręb Sławęcin – nowe tereny inwestycyjne		**21,37**	
22.	**RACŁAWKI**		
22.1.	M	0,72	
22.2.	M	0,51	
22.3.	M/U	2,51	
22.4.	U	6,38	
obręb Racławki – nowe tereny		**10,12**	

oznaczenie*	przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	uwagi/wskazania do mpzp
inwestycyjne			
23.	**GRANOWO**		
23.1.	M	0,27	
23.2.	ZP	0,88	teren zieleni gminnej (wraz z zadrzewieniami)
23.3.	US	2,73	tereny rekreacyjne i sportowe (w tym utrzymanie świetlicy wiejskiej)
obręb Granowo – nowe tereny inwestycyjne		**3,88**	
24.	**GOCKOWICE**		
24.1.	M	1,59	
24.2.	US	1,40	teren przeznaczony pod boisko sportowe
obręb Gockowice – nowe tereny inwestycyjne		**2,99**	
25.	**SILNO**		
25.1.	M	15,24	
25.2.	M	23,63	
25.3.	M	31,25	
25.4.	ZP	2,63	rezerwa terenu pod cmentarz *(dot.dz.160)*
25.5.	US	1,32	tereny zieleni gminnej wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi
25.6.	PG	1,25	
obręb Silno – nowe tereny inwestycyjne		**75,32**	
26.	**OSTROWITE**		
26.1.	M	16,71	
26.2.	PG	19,82	
obręb Ostrowite – nowe tereny inwestycyjne		**36,53**	
27.	**CIECHOCIN**		
27.1.	M	8,14	
27.2.	M	2,90	
27.3.	US	2,88	zieleń gminna (w tym zadrzewienia) wraz z terenami rekreacyjnymi i sportowymi (boisko, plac zabaw)
obręb Ciechocin – nowe tereny inwestycyjne		**13,92**	
suma nowych terenów inwestycyjnych		**872,81**	

* oznaczenie zgodne z opisem terenu na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" skala 1:20 000.

Powierzchnia nowego zainwestowania, wg przeznaczenia terenu.

lp.	OBRĘB	POWIERZCHNIA NOWEGO ZAINWESTOWANIA [ha]									
		MN	M/U	ZP	UT	US	U	UC	U/P	P	PG
1.	**SWORNEGACIE**	22,02			8,17						
2.	**KOPERNICA**					0,8					
3.	**CHARZYKOWY**		12,89		58,92						
4.	**KŁODAWA**	24,6				2,33					14,33
5.	**ZBENINY**	5,72				1,21					
6.	**CZARTOŁOMIE**			1,73		129,74					
7.	**CHOJNICZKI**	11,12				0,48	7,61				
8.	**KROJANTY**	25,8		0,46					2,55		
9.	**KRUSZKA**										
10.	**NOWA CERKIEW**	15,04									
11.	**LOTYŃ**	1,34									12,17
12.	**PAWŁÓWKO**		46,29				3,85	13,29			
13.	**PAWŁOWO**	6,78	2,59				4,9				
14.	**NIEŻYCHOWICE**			7,81			0		125,66		
15.	**ANGOWICE**					2,09	0		21,88		
16.	**MOSZCZENICA**										9,85
17.	**DORĘGOWICE**	3,07									
18.	**NOWY DWÓR**					1,27				56,56	
19.	**OGORZELINY**	13,75		1,77		1,21					
20.	**LICHNOWY**	18,53							18,00		
21.	**SŁAWĘCIN**	19,67									1,70
22.	**RACŁAWKI**	1,24	2,51				6,38				
23.	**GRANOWO**	0,27		0,88		2,73					
24.	**GOCKOWICE**	1,59				1,4					
25.	**SILNO**	70,12		2,63		1,32					1,25
26.	**OSTROWITE**	16,71									19,82
27.	**CIECHOCIN**	11,04				2,88					
SUMA		**268,41**	**64,28**	**15,28**	**67,09**	**147,46**	**22,74**	**13,29**	**168,09**	**56,56**	**59,12**
Suma wg pow.uż. m2		**606.000**		**-**	**268.360**	**147.460**	**181.920**	**66.450**	**840.450**	**282.795**	**-**

W w/w tabeli przyjęto dla prognozowanej liczby mieszkańców w gminie w roku 2025 wynoszącej 19.000 osób:

-ogólne wskaźniki gospodarcze i założenia opisane w rozdziale „Założenia programowe, prognozy"

-zapotrzebowanie gminy na tereny o funkcji turystycznej i sportowej związanej z obsługą turystyczną obszarów nad jeziorami oraz Parkiem Narodowym,

-zapotrzebowanie gminy na funkcje usługowo-produkcyjne wynikające z wniosków właścicieli nieruchomości i władz gminy,

-dla MN, M/U przyjęto wskaźniki: 30m2 p.uż./1os., średnia wielkość działki 1000 m^2, intensywność zabudowy 0,4 (stałe zamieszkiwanie)

-dla UT przyjęto wskaźniki: intensywność 0,4 i średnia wielkość działki 1000 m^2 (sezonowe zamieszkiwanie w obiektach hotelowych, ośrodkach wypoczynkowych, rekreacji indywidualnej itp.)

-dla US przyjęto wskaźniki: intensywność 0,1 i średnia wielkość działki 5000 $m^{2,}$

-dla U przyjęto wskaźniki: intensywność 0,8 i średnia wielkość działki 2000 m^2,

-dla P oraz U/P przyjęto wskaźniki: intensywność 0,5 i średnia wielkość działki 3000 m^2,

-dla UC przyjęto wskaźniki: intensywność 0,5 i średnia wielkość działki 5000 m^2.

2.2.A. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wynikające z audytu krajobrazowego

Według stanu na początek roku 2016 brak jest opracowanego audytu krajobrazowego dla obszaru województwa sporządzonego przez samorząd województwa.

Mając na uwadze ład przestrzenny należy stosować przyjęte w studium zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, w szczególności objąć ochroną obszary wsi dla których wskazano:
-punkty ujęcia i kierunki widoku o wybitnej wartości,
-punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku,
-cenne panoramy miejscowości z dominantą wieży kościoła
-układy ruralistyczne wsi,
-wodne platformy widokowe,
-przedpola ciągów widokowych,
-ekosystemy,
-płaty ekologiczne,
-korytarze ekologiczne,
-obszary wyłączone spod zabudowy,
-obszary, na których nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
A przede wszystkim uwzględniać zakazy i nakazy obowiązujące dla form ochrony przyrody.

2.2.KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.2.1. Obszar kontynuacji zabudowy

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania dla uzupełnień istniejącej zabudowy i wprowadzania nowych funkcji w terenach zainwestowanych są następujące:

- lokalizacja zabudowy jest możliwa jeśli spełnione zostaną warunki umożliwiające ustalenie warunków zagospodarowania terenu i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- w przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar kontynuacji zabudowy wymagane jest zbliżenie się z parametrami zagospodarowania terenu do określonych w studium jak dla obszaru rozwoju zabudowy, za wyjątkiem terenów, gdzie spełnienie tych parametrów nie jest możliwe ze względu na ochronę cennych walorów przyrodniczych lub kulturowych lub ochronę interesu publicznego.
- na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1459), Uchwały Nr 891/XLI/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2014 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 201 4r. poz. 2714), uchwały nr 264/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały sejmiku (Dz.Urz. Woj. Pom. poz. 2947);
- na terenie gminy występują obszary, dla których przy okazji sporządzania planów miejscowych, sporządzono zmianę studium wprowadzając szczegółowe ustalenia dotyczące danych obszarów. Ustalenia te pozostają bez zmian. Przedmiotowe obszary to:

  - **teren zabudowy turystycznej, wypoczynkowej w m. Kokoszka w Obr. Swornegacie** – plan miejscowy obowiązujący

  - **teren zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej w Charzykowach** – plan miejscowy obowiązujący

  - **teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z wydobywaniem kruszywa w miejscowości Nieżychowice**[20] - plan miejscowy obowiązujący;

  - **teren w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty** – przeznaczony pod funkcję usługową (w tym lokalizacja obiektu handlowego wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2)[21] – plan miejscowy możliwy do realizacji – rezerwa terenu;

    - obszar objęty zmianą przeznacza się dla funkcji usługowych, w tym dla lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych tj. o pow. sprzedaży powyżej 2000m^2; - szczegółowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; pow. zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni terenów
    - należy zapewnić minimum 5% powierzchni terenu w granicach terenów przewidywanych do zainwestowania jako powierzchnie biologicznie czynne

[20] Zmiana studium przyjęta uchwałą Nr IX/132/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 października 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice"

[21] Zmiana studium przyjęta uchwałą Nr XXXIII/506/10 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium …" obejmującej fragment wsi Klawkowo w obrębie geod. Krojanty stanowiący, dz. geod. nr 299/1 (KW 7133 SR Chojnice), 281/1 (KW 7130 SR Chojnice), 298/1 (KW 7131 SR Chojnice), 277/1 (KW 7132 SR Chojnice)

- dla planowanego zagospodarowania i zabudowy niezbędne miejsca postojowe należy wyznaczyć w granicach terenu jakim dysponuje inwestor, szczegółowe wskaźniki dotyczące minimalnej wymaganej liczby miejsc postojowych do wyznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego;
- minimalne parametry wydzielanych działek i zasady podziału terenu - do wyznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego
- wskaźniki intensywności oraz wskaźniki pow. zabudowanej do powierzchni terenu dla części obszaru proponowanych do zainwestowania należy ustalić w planie miejscowym poprzez np. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, intensywności zabudowy;
- wysokość planowanych obiektów kubaturowych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych;
- w obszarze zmiany studium nie przewiduje się wyznaczenia terenów wyłączonych z zabudowy

- **teren dla ZZO Nowy Dwór k. Angowic** – Plan uchwalony – Uchwała Nr XXV/300/2012 Rady Gminy w Chojnicach z dn. 29.08.2012r. Dz.Urz. Woj.Pom. poz. 3113 z dn. 09.10.2012r.

Zmiana studium dotyczy cz. dz. geod. 224/13 oraz cz. dz. 229/1 w obrębie geod. Lichnowy, w sąsiedztwie istniejącego wysypiska w Nowym Dworze k.Angowic. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi ok. 30,40ha; teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 „Ogorzeliny"; zbiornik posiada przyjętą przez Ministra Środowiska (zawiadomieniem znak DK/kdh/ED/489-6351b/2002) dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego opracowana przez Hydroeko w Warszawie; wg tej dokumentacji zbiornik nie posiada dobrych warunków izolacji od zanieczyszczeń podpowierzchniowych, wymaga ochrony poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne; jednakże zgodnie z „Ekspertyzą hydrogeologiczną dotyczącą możliwości rozbudowy i przekształcenia istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Nowym Dworze w Zakład Zagospodarowania Odpadów" wykonaną w maju 2007 r. przez Biuro Poszukiwań i Ochrony Wód – HYDROEKO Andrzej Rozdoch w świetle istniejącego rozpoznania hydroekologicznego nie widzi się przeciwwskazań środowiskowych dla lokalizacji ZZO w rejonie eksploatowanego aktualnie składowiska odpadów w Nowym Dworze, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów o budowie i eksploatacji składowisk odpadów. Sam fakt położenia planowanej inwestycji na obszarze GZWP nr 128 nie może stanowić formalnej przeszkody dla jej lokalizacji w tym miejscu.

- **teren w miejscowości Swornegacie, obszar „Psiej Góry"** – przeznaczony pod zabudowę usług turystyki – plan miejscowy w trakcie opracowania; na podstawie zmiany STUDIUM - uchwalona w sierpniu 2010r.

Zmiana studium polega na wprowadzeniu funkcji usługowych z zakresu usług turystyki, związanych z planowaną budową Centrum Żeglarstwa obejmującego wioskę żeglarstwa z hotelem czterogwiazdkowym, muzeum żeglarstwa, marinę-port jachtowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą, służącą do obsługi sportów wodnych i infrastrukturą towarzyszącą

- obszar objęty zmianą przeznacza się dla funkcji usługowych, z zakresu usług obsługi turystyki, dla funkcji wypoczynku pobytowego, w tym całorocznych ośrodków turystycznych, wczasowych pobytowych, turystyki kwalifikowanej związanych ze sportami wodnymi, turystyką kwalifikowaną, ekologiczną, rehabilitacyjną;

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- planowana budowa Centrum Żeglarstwa, obejmującego wioskę żeglarską dla kursantów, hotel czterogwiazdkowy, muzeum żeglarstwa, marinę-port jachtowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą służącą do obsługi sportów wodnych i infrastrukturą techniczną; funkcje turystyczne-pobytowe lokalizowane poza pasem bezpośrednio przylegającym do jeziora, nad jeziorem dopuszczalne funkcje i obiekty związane z mariną, pomosty, hangary na sprzęt i do renowacji muzealnych jachtów, towarzysząca infrastruktura do obsługi sportów wodnych itp.
- szczegółowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; pow. zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni terenów (z wyłączeniem lasu);
- należy zapewnić minimum 50% powierzchni terenu w granicach terenów przewidywanych do zainwestowania jako powierzchnie biologicznie czynne;
- dla planowanego zagospodarowania i zabudowy niezbędne miejsca postojowe należy wyznaczyć w granicach terenu jakim dysponuje inwestor, szczegółowe wskaźniki dotyczące minimalnej wymaganej liczby miejsc postojowych do wyznaczenia w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, przy czym wskazane ograniczenie ilości parkingów naziemnych;
- wskaźniki intensywności oraz wskaźniki pow. zabudowanej do powierzchni terenu dla części obszaru proponowanych do zainwestowania należy ustalić w planie miejscowym poprzez np. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, intensywności zabudowy;
- wskazane, postulowane ograniczenie wysokość planowanych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się kondygnacje podziemne; wysokość zabudowy powinna być wynikową studiów krajobrazowych;
- z zainwestowania wyłączyć należy tereny o wartościach przyrodniczych: las, zadrzewione i zakrzaczone zbocze rynny w południowej części obszaru oraz fragment na północ od lasu, fragmenty brzegu z istniejącą roślinnością szuwarową i zgrupowaniem olszy czarnej, dla których w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano wyłączenie z zainwestowania, a także pas min. 12 m od lasu oraz zbocze rynny z silną ekspozycją krajobrazową z jeziora i z przeciwległego brzegu;
- w pasie 100m od linii brzegowej jeziora, poza terenami wyłączonymi z użytkowania i zainwestowania, dopuszczalne zagospodarowanie związane z obiektami służącymi turystyce wodnej – dopuszczalne na warunkach i zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego obowiązującym dla Zaborskiego Parku Krajobrazowego.
- planowane obiekty usługowe i towarzyszące im zagospodarowanie należy kompleksowo wyposażyć w infrastrukturę ochrony środowiska oraz w proekologiczne, nieemisyjne źródła ciepła, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- obszar obsługiwany komunikacyjnie będzie z istniejącej drogi gminnej Swornegacie-Owink poprzez drogę wewn. na dz. geod. 1000 – na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- obszar obsługiwany będzie infrastrukturalnie z sieci inżynieryjnych włączonych do istniejących systemów sieci gminnych wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych (dróg i parkingów) – wymagane ich podczyszczenie, zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do Jeziora Karsińskiego

Na obszarze półwyspu „Psia Góra" należy dostosować skalę planowanego przedsięwzięcia do chłonności rekreacyjnej terenu i ograniczyć antropopresję. Granice możliwego docelowego zainwestowania winny bezwzględnie respektować zachowanie niezabudowanego pasa szerokości 100 m od brzegu jeziora (zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 144/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1459), uchwałą Nr 891/XLI/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2014 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 201 4r. poz. 2714), uchwałą nr 264/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały sejmiku (Dz.Urz. Woj. Pom. poz. 2947)

2.2.2. Obszar rozwoju zabudowy

Dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów wyznaczonych w studium ustala się podstawowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczące:

- ustalenia dominującej funkcji terenów oraz dopuszczalnych funkcji i sposobów użytkowania terenu, a także ograniczeń i wyłączeń,
- określenia minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych,
- określenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy i/lub określenia wymaganego minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalenia zasad polityki parkingowej,
- jakości przestrzeni

Wskaźniki te należy traktować jako **zalecenie**, ostateczna ich wielkość powinna zostać określona w odpowiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

ustalenia ogólne

- sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obiektów o szczególnym znaczeniu kulturowym należy rozstrzygnąć planem miejscowym poprzedzonym analizą urbanistyczno-architektoniczną (dokładne ustalenia patrz rozdz. 2.4.);
- nowa zabudowa nie może przesłaniać szczególnie wartościowych widoków i panoram zaznaczonych na planszy studium;
- należy dążyć do kształtowania zabudowy związanej z zabudową charakterystyczną dla regionu;

dla terenów oznaczonych symbolem M

- podstawowe przeznaczenie terenów to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dopuszcza się nieuciążliwe usługi oraz tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw, etc.) i komunikację wewnętrzną;
- dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min 800-1000m^2,

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- dla zespołu zabudowy w ilości 15 działek budowlany wymagane jest urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1000m^2 i co najmniej 3 miejsca postojowe ogólnodostępne,
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych na własnych działkach
- współczynnik dot. intensywności zabudowy – pow. całkowita zabudowy do pow. działki budowlanej ok. 0,40
- minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej – 50-70%, stosownie do ustaleń planu miejscowego
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i docelowo, po rozbudowie sieci w gminie, do kanalizacji sanitarnej.

dla terenów oznaczonych symbolem M/U, położonych w strefie A

- podstawowa funkcja terenu to zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe typu handel, gastronomia, administracja, drobne rzemiosło, usługi o charakterze publicznym;
- dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min 800-1000m2, mniejsze działki dopuszczalne o ile jest to uzasadnione położeniem w strefie konserwatorskiej, uwarunkowaniami przyrodniczymi, rzeźbą terenu itp.
- dla zespołu zabudowy w ilości 15 działek budowlanych wymagane jest urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1000m^2 i co najmniej 3 miejsca postojowe ogólnodostępne,
- współczynnik dot. intensywności zabudowy – pow. całkowita zabudowy do pow. działki budowlanej ok. 0,60
- minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej 45%, stosownie do ustaleń planu miejscowego
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach usług na własnych działkach

dla terenów oznaczonych symbolem M/U, położonych w pozostałych strefach

- podstawowa funkcja terenu to zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- parametry podobnie jak dla strefy A… minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej 35%, stosownie do ustaleń planu miejscowego
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i docelowo, po rozbudowie sieci w gminie, do kanalizacji sanitarnej
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach usług na własnych działkach

dla terenów oznaczonych symbolem U

- tereny o podstawowym przeznaczeniu zabudowa usługowa

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- zabudowa usługowa zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie może być źródłem konfliktów czy uciążliwości
- współczynnik dot. intensywności zabudowy – pow. całkowita zabudowy do pow. działki budowlanej ok. 0,80
- minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej 40%, stosownie do ustaleń planu miejscowego
- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w miejscu wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i docelowo, po rozbudowie sieci w gminie, do kanalizacji sanitarnej
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach usług na własnych działkach
- w ramach poszczególnych wyznaczonych obszarów zachować należy istniejącą wartościową zieleń, a tereny przemysłowe wzbogacić o odpowiednio projektowaną zieleń towarzyszącą

dla terenów oznaczonych symbolem U/P

- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w miejscu wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- współczynnik dot. intensywności zabudowy – pow. całkowita zabudowy do pow. działki budowlanej ok. 0,50
- minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej 25%, stosownie do ustaleń planu miejscowego
- wielkość działek wg ustaleń planu miejscowego
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych na własnych działkach
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i docelowo, po rozbudowie sieci w gminie, do kanalizacji sanitarnej
- w ramach poszczególnych wyznaczonych obszarów zachować należy istniejącą wartościową zieleń, a tereny przemysłowe wzbogacić o odpowiednio projektowaną zieleń towarzyszącą

dla terenów usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku UT (strefa C1)

- tereny o podstawowym przeznaczeniu zabudowa usług turystyki, rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym (domy i ośrodki wczasowe, turystyczne)
- współczynnik dot. intensywności zabudowy – pow. całkowita zabudowy do pow. działki budowlanej ok. 0,40
- minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 60-70%, stosownie do ustaleń planu miejscowego
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach usług na własnych działkach

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej jak 800 m^2,
- dla zespołu zabudowy w ilości 30 działek budowlanych-letniskowych wymagane jest urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1000m^2 i co najmniej 5 miejsc postojowych ogólnodostępnych
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i docelowo, po rozbudowie sieci w gminie, do kanalizacji sanitarnej
- należy dostosować rozwój w tej strefie do chłonności rekreacyjnej terenu i ograniczyć antropopresję

dla terenów usług sportu US

- tereny zabudowy usług sportu, w tym tereny rekreacji sportowej przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej
- wielkość działek i inne parametry dot. zagospodarowania należy ustalić indywidualnie wg ustaleń planu miejscowego, stosownie do lokalnych uwarunkowań, zwłaszcza przyrodniczych (nie ma uzasadnienia dla ustalania wymaganych wskaźników na tym etapie prac planistycznych)

dla terenów ZP

- tereny zieleni publicznej i cmentarzy
- zabudowa związana z terenami zieleni publicznej i cmentarzami
- wielkość działek i inne parametry wg ustaleń planu miejscowego, stosownie do lokalnych uwarunkowań, zwłaszcza przyrodniczych i kulturowych

dla terenów P

- teren zabudowy techniczno-produkcyjnej
- współczynnik dot. intensywności zabudowy – pow. całkowita zabudowy do pow. działki budowlanej ok. 0,40
- minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej 25%, stosownie do ustaleń planu miejscowego
- wielkość działek wg ustaleń planu miejscowego, stosownie do zakładanego programu, rodzaju funkcji
- w ramach poszczególnych wyznaczonych obszarów zachować należy istniejącą wartościową zieleń, a tereny przemysłowe wzbogacić o odpowiednio projektowaną zieleń towarzyszącą

dla terenów oznaczonych symbolem PG

- tereny potencjalnej eksploatacji surowców mineralnych, na których może być ustanowiony w planie miejscowym obszar i teren górniczy,
- dopuszcza się lokalizację tymczasowej zabudowy, związanej z prowadzoną działalnością,

- po zakończeniu eksploatacji teren zrekultywować w kierunku leśnym lub rekreacyjnym.

Wskazania dla planów miejscowych

W planach miejscowych uwzględniać należy lokalne i ponadlokalne (korytarze ekologiczne) uwarunkowania przyrodnicze oraz wartości środowiska kulturowego. Istniejące zagospodarowanie i zabudowa winny podlegać przekształceniom w celu poprawy warunków życia, poziomu estetyki, w terenach określonych w Studium jako „granice obszaru możliwego docelowego zainwestowania" czy też w istn. zainwestowaniu wiejskim – obszarze kontynuacji zabudowy dopuszcza się różnorodne funkcje komplementarne do mieszkalnictwa takie jak np. usługi, zieleń, drobne funkcje gospodarcze .

Skala nowej zabudowy winna nawiązywać do tradycyjnych form budownictwa regionalnego, szczególnie ważne jest przeprowadzenie wyprzedzających studiów krajobrazowych i historyczno-kulturowych dla miejscowości wskazywanych w Studium jako „wartościowe układy ruralistyczne" „lub wsie wymagające prac studialnych ze względu na walory kulturowe.

Plany miejscowe dla takich miejscowości powinny obejmować swoim zasięgiem nie tylko obszary planowanego zainwestowania ale także otaczające grunty rolne tworzące dla tych zespołów przedpole (np. w celu ustalenia ograniczeń lub nawet wykluczeń zabudowy).

Dla większych terenów inwestycyjnych konieczne jest uwzględnienie w zagospodarowaniu odpowiedniej szerokości dróg, terenów przestrzeni wspólnej, zieleni i rekreacji, niezbędnej rezerwy na funkcje publiczne i usługowe.
We wsiach, w których proponuje się rozwój funkcji turystycznych należy przewidzieć odpowiednią do programu użytkowego wielkość terenów dla parkowania.

2.2.3. Obszar przestrzeni chronionej

Obszar przestrzeni chronionej stanowią wszystkie tereny położone poza obszarem możliwego docelowego zainwestowania, stanowią go tereny rolne i leśne oraz tereny wód otwartych.

W obrębie obszaru obowiązują następujące zasady zagospodarowania i lokalizacji zabudowy:

- ustala się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- dopuszczalna jest zabudowa wyłącznie związana z prowadzoną gospodarką rolną lub leśną (zabudowa zagrodowa), nie powodująca konieczności zmiany przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne (za wyjątkiem komunikacji i infrastruktury technicznej);
- dopuszcza się lokalizację dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej planowane obiekty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na istniejącą zabudowę,
- część obszaru jest objęta prawnymi formami ochrony przyrody oraz innymi ustaleniami wynikającymi z przepisów prawa dotyczącymi ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, np. obszar zagrożenia powodziowego, lasy ochronne;
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wskazanych terenach oznaczonych symbolem EW, po wcześniejszej analizie przyrodniczo-krajobrazowej wskazującej jednoznaczne granice obszaru;

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- należy chronić istniejące, czytelne panoramy wsi (z dominantami w postaci wieży kościoła) oraz otwarcia widokowe.

W odniesieniu do ustanowionych w gminie Chojnice form ochrony przyrody (zobacz rozdział 3.9. Uwarunkowań) obowiązują odpowiednie akty prawne, zawierające m.in. zasady zagospodarowania mające na celu ochronę ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Nie jest to jedyny cel, drugi to ochrona ich walorów użytkowych (przede wszystkim rekreacyjnych) i stworzenie podstaw dla trwałego ich użytkowania. Tak ujmowana ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych leży w interesie gminy, jako podstawa jej trwałego rozwoju.

2.2.4. Tereny ograniczeń zabudowy - część obszarów przestrzeni chronionej

Tereny ograniczeń zabudowy w rozumieniu ustaleń Studium obejmują wyznaczone tereny w miejscowościach: Charzykowy, Małe Swornegacie, Swornegacie (tj. wyznaczono 4 takie obszary), jednocześnie wskazane na rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" jako granice opracowań mpzp priorytetowych, oznaczone cyfrą „V-tereny rolnicze i leśne w otulinie Parku Narodowego". W rozumieniu ustaleń studium są to obszary o znacznych ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie" (Dz.U. nr 230, poz. 1545).

2.3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

2.3.1. Osnowa ekologiczna gminy – kierunki kształtowania

Szczególne znaczenie ma utrzymanie połączeń ekologicznych PNBT, ZPK i TPK z otoczeniem.

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru gminy Chojnice wskazane są:

- wzmocnienie struktury płatów i korytarzy ekologicznych przez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia itp., głównie zboczy form dolinnych i najsłabszych terenów rolniczych;
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków przez zadrzewienia i zakrzaczenia, co ma na celu kształtowanie korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarnej, ekologicznej i krajobrazowej;
- ograniczenie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej - stanowią je przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturowe „przegradzające" korytarze ekologiczne i zaburzające przez to ciągłość przestrzenną systemu (możliwe jest np. skonstruowanie przepustów pod ciągami komunikacyjnymi i być może likwidacja niektórych obiektów kubaturowych); jako podstawową zasadę należy przyjąć nie tworzenie nowych barier i nie intensyfikowanie istniejących;
- rekultywacja w kierunku leśnym lub fitomelioracyjnym terenów zdewastowanych (wyrobiska i wysypiska odpadów).

W ramach ochrony ekologicznej obowiązuje:

1) zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności klas: A, S i GP oraz linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków.

2) bezwzględne zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne.

W zakresie gospodarowania w lasach (poza lasami Parku Narodowego „Bory Tucholskie" dla którego obowiązuje „Plan ochrony" (2008) wskazane jest stosowanie następujących zasad zawartych w projekcie „Planu ochrony ZPK" (wg Przewoźniaka - red. 2003):

1) *przywracanie możliwie naturalnej, pełnej struktury gatunkowej, warstwowej (piętrowej) i wiekowej drzewostanów i całych fitocenoz leśnych,*
2) *przy przebudowie drzewostanów kierowanie się zasadą wyboru takiej rębni, która w maksymalny sposób pozwala na naturalne odnawianie się lasu i rozwój wielowarstwowej struktury drzewostanu,*
3) *dążenie do ograniczania stosowania zrębów zupełnych i zastępowania ich innymi typami rębni,*
4) *wzbogacanie istniejących drzewostanów przez stosowanie podsadzeń produkcyjnych i wprowadzanie podszytów, pod warunkiem zgodności wprowadzanych gatunków z typem siedliskowym lasu i zespołem roślinnym,*
5) *stosowanie do nasadzeń gatunków rodzimych, miejscowego pochodzenia zgodnie z obowiązującą regionalizacją szkółkarsko - nasienną, odpowiednich dla danych warunków siedliskowych, z wykorzystaniem w jak najszerszym zakresie odnowień naturalnych,*
6) *dążenie do zwiększania udziału dębów, brzóz buka i innych gatunków liściastych na stosownych siedliskach,*
7) *w przebudowie drzewostanów na siedliskach lasowych i borów mieszanych preferowanie dębów, z rozróżnieniem dębu szypułkowego i bezszypułkowego oraz wprowadzanie ich na odpowiadające im siedliska,*
8) *ograniczanie udziału świerka w podsadzeniach i odnowieniach jako gatunku obcego regionie,*
9) *umożliwienie pełnego odtwarzania się bogatych zbiorowisk leśnych w dolinach rzecznych i nad jeziorami, z pełnym zestawem krzewów podszytu i bogactwem runa,*
10) *wykluczenie wprowadzania gatunków obcych do drzewostanów i warstw niższych, w szczególności czeremchy amerykańskiej i robinii,*
11) *rozważenie możliwości podjęcia działań dla podtrzymywania boru chrobotkowego na wybranych powierzchniach,*
12) *w drzewostanach sosnowych na siedliskach borów mieszanych i lasów mieszanych oraz na siedliskach boru świeżego zdegradowanego można stosować jako podszyty dąb szypułkowy lub bezszypułkowy, buk, jarząb i kruszynę, na siedliskach lasowych - trzmielinę, szakłak, czeremchę itp. oraz gatunki drzew naturalnie występujących na tych siedliskach (oprócz dęba i buka również lipę, klona, graba i in.),*
13) *zachowanie wybranych, starszych drzewostanów sosnowych, stanowiących osłonę dla stanowisk rzadkich gatunków borowych oraz ochrona wszystkich drzewostanów liściastych, zwłaszcza nasiennych, jako bazy dla przebudowy drzewostanów ZPK,*

14) na zalesianych gruntach porolnych wprowadzanie lub umożliwienie rozwoju lekkonasiennych gatunków drzew przedplonowych, jak brzozy, osiki, a następnie wprowadzanie gatunków docelowych zgodnych z siedliskiem,

15) wstrzymanie osuszania wszystkich śródleśnych torfowisk i zabagnień oraz zahamowanie działań na rzecz przyspieszenia odpływu wód z obszarów leśnych,

16) wstrzymanie zalesiania torfowisk oraz dążenie do jak najpełniejszego odtworzenia ich roli retencyjnej,

17) pozostawianie stref bezdrzewnych w otoczeniu torfowisk, oczek wodnych i jezior, umożliwiających powrót i utrzymanie się naturalnej roślinności na jałowym mokrym piasku oraz półnaturalnych zbiorowisk roślinnych (wrzosowisk, psiar, muraw napiaskowych).

18) obszary leśne zniszczone w wyniku nadmiernej penetracji pieszej okresowo obejmować zakazem wstępu do lasu i tworzyć warunki do regeneracji runa i podszytu,

19) maksymalne ograniczenie stosowania środków chemicznych do zwalczania gradacji owadów, zaleca się stosowanie biologicznych form ochrony lasu.

20) stosowanie sortymentowej metody pozyskiwania drewna, polegającej na wyróbce drewna przy pniu, ze zrywką surowca ciągnikami nasiębiernymi, a nawet sprzężajem konnym, przy odpowiednio zaplanowanych i wykonanych szlakach zrywkowych,

21) dostosowanie okresu pozyskiwania drewna do terminów najmniejszego zagrożenia lasu od owadów i patogenów grzybowych, wiatru i śniegu oraz możliwości wykorzystania przez zwierzynę kopytną cienkiej kory na leżących drzewach,

22) pozostawianie drzew dziuplastych, pomnikowych, z gniazdami ptaków oraz martwych do ich biologicznego rozkładu,

23) pozostawianie części materii organicznej na dnie lasu, w tym starych, martwych drzew, stanowiących ostoje dla wielu organizmów leśnych,

24) stosowanie środków technicznych chroniących pozostające w lesie drzewa przed uszkodzeniami powstającymi podczas zrywki,

25) stosowanie maszyn i urządzeń napędzanych przez silniki spalinowe z katalizatorami,

26) stosowanie do remontu dróg leśnych jedynie materiału miejscowego pochodzenia a wykluczenie materiałów wprowadzających obcy substrat oraz gatunki organizmów nieleśnych do lasów,

27) likwidacja i oczyszczenie ze zgromadzonych odpadów wszystkich śródleśnych wysypisk odpadów.

28) rekreacyjne udostępnienie terenów leśnych zgodnie z zasadą, że im wyższe walory przyrodnicze i im mniej odporna biocenoza tym większe powinny być ograniczenia,

29) ograniczenie wydawania pozwoleń na lokalizowanie obozów w lasach ZPK,

30) zamknięcie nie urządzonych pól biwakowych na terenach leśnych, a utworzenie zainwestowanych w sposób zabezpieczający ekosystemy leśne i obrzeża jezior przed dewastacją,

31) ograniczenie swobodnej penetracji pojazdami mechanicznymi kompleksów leśnych ZPK po drogach leśnych i kontrola respektowania tych zakazów,

32) nie zalesianie enklaw z ekosystemami nieleśnymi oraz podejmowanie działań dla ich utrzymania,

33) rozważenie możliwości nie zalesiania niektórych halizn i płazowin, i pozostawienia ich naturalnej sukcesji,

34) nie zalesianie gruntów porolnych na terenach ekspozycji krajobrazowej punktów i ciągów widokowych,

35) dążenie do takiego zagospodarowania strefy ekotonowej, aby wytworzyć strefę lasu o szerokości 10 - 50 m, ograniczającą wnikanie niekorzystnych bodźców zewnętrznych do lasu,

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

36) w trakcie cięć pielęgnacyjnych na obrzeżach lasu stosować silniejsze zabiegi, umożliwiające wnikanie światła do wnętrza lasu, co stworzy warunki dla rozwoju warstwy krzewiastej, silniejszego ukorzenienia i ugałęzienia drzew,

37) przy zalesieniach i odnowieniach na obrzeżach lasu stosować luźniejszą więźbę sadzenia, wprowadzać możliwie dużą gamę gatunków, w tym także o walorach estetycznych,

38) *promowanie wśród właścicieli lasów prywatnych oraz udzielanie pomocy w podejmowaniu gospodarki leśnej opartej na nowoczesnych, naturalnych zasadach.*

W celu ochrony fauny i flory należy ograniczyć zabudowę w przebiegu istniejących korytarzy ekologicznych, łączących PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym „Kierunki …" na podstawie szczegółowego opisu zawartego w załączniku 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 15 grudnia 2008 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie".

Zachowanie i wzmocnienie osnowy ekologicznej stanowi podstawę racjonalnego wykorzystania potencjału środowiska i kształtowania równowagi ekologicznej obszaru gminy.

2.3.2. Kierunki kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi

Jednym z głównych celów współczesnego planowania przestrzennego jest kształtowanie korzystnych, ekologicznych warunków życia ludzi. Ekologiczne warunki życia ludzi w strukturach osadniczych zdeterminowane są przez:

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, czystość wody, promieniowanie elektromagnetyczne, drgania podłoża, stan powierzchni ziemi);
- powierzchnię i jakość terenów aktywnych biologicznie, w tym terenów rekreacyjnych;
- warunki bioklimatyczne;
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych uzyskiwanych w jednostce osadniczej i w jej otoczeniu (w strefie żywnościowej miasta);
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne, przede wszystkim powodzie;
- potencjał percepcyjny środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza jego walory krajobrazowe.

W nawiązaniu do przedstawionej systematyzacji, w ramach kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi na obszarze gminy Chojnice należy:

- uzyskać pożądany stan czystości środowiska w zakresie jego abiotycznych składowych (atmosfera, hydrosfera, litosfera);
- ukształtować pożądany system osnowy ekologicznej, w tym terenów rekreacyjnych;
- stymulować kształtowanie się korzystnych warunków bioklimatycznych;
- zabezpieczyć ludzi przed przyrodniczymi zjawiskami katastroficznymi;
- zwiększyć potencjał percepcyjno-behawioralny środowiska przyrodniczego.

Do priorytetowych zadań w zakresie ochrony środowiska na całym obszarze gminy Chojnice należą:

- w zakresie ochrony powietrza:
    - gazyfikacja przewodowa gminy i wdrażanie niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

  - modernizacja systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej w kierunku zastosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła;
  - termoizolacja budynków (wymiana stolarki okiennej, docieplenia murów itp.).
- rozbudowa sieci gazowej;
  - łącznie osiedli mieszkaniowych we wspólne systemy grzewcze.
- w zakresie ochrony wód:
  - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnych zmierzająca do objęcia nimi wszystkich wsi o zwartej zabudowie i zespołów zainwestowania rekreacyjnego;
  - inwentaryzacja i likwidacja nieużytkowanych studni;
  - porządkowanie składowisk nawozów naturalnych w gospodarstwach rolnych (zabezpieczenie przed przenikaniem wód odciekowych do gruntu i wód powierzchniowych);
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi:
  - rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych;
  - rekultywacja dawnych składowisk odpadów (w trakcie realizacji);
- w zakresie gospodarki odpadami:
  - wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów;
  - wdrożenie systemu zbiórki odpadów niebezpiecznych.

Tereny zabudowy zwartych jednostek osadniczych

Rewitalizacja ekologiczna struktur osadniczych stanowi część ogólnej problematyki rewitalizacji jednostek osadniczych. Zasadne jest używanie terminu „zintegrowana rewitalizacja urbanistyczno-ekologiczna", który swym zakresem pojęciowym jednoznacznie oddaje wzajemną zależność działań technicznych i ekologicznych. W warunkach zrównoważonego rozwoju nie jest możliwe prowadzenie jednostronnych działań naprawczych, np. tylko w zakresie modernizacji infrastruktury technicznej, lub renowacji kubatury albo poprawy stanu środowiska przyrodniczego. Działania te są wzajemnie uwarunkowane i wymagają kompleksowego ujęcia – projektowego i realizacyjnego.

Na obszarze gminy Chojnice występuje kilka typów terenów o odmiennych, dominujących funkcjach, różniących się stanem antropopresji, w tym aktualnym zainwestowaniem. Dla terenów tych określono kierunki rewaloryzacji środowiska i ekologicznych warunków życia ludzi.

Tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- restrukturyzacja funkcjonalna części zainwestowania
- rekultywacja i rewaloryzacja terenów zdewastowanych mechanicznie (klepiska, dojazdy do garaży, dzikie parkingi itp.) przez ich docelowe zagospodarowanie, w tym wprowadzenie zieleni;
- ukształtowanie zielonych połączeń z wewnętrznymi i zewnętrznymi przyrodniczymi terenami rekreacyjnymi;
- wzrost bioróżnorodności terenów zielonych przez wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności.

Strefy uciążliwego oddziaływania komunikacji samochodowej (na odcinkach przebiegu przez tereny zwartej zabudowy):

- ograniczenie uciążliwości akustycznej i aerosanitarnej komunikacji samochodowej i kolejowej przez zastosowanie technicznych ekranów akustycznych lub wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej;
- zwiększenie płynności ruchu pojazdów samochodowych i modernizacja nawierzchni dróg;
- uzupełnienie i wprowadzenie nasadzeń drzew odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe;
- zagospodarowanie wolnych terenów (nieużytków) wielowarstwową zielenią;
- podczyszczanie wód opadowych przed ich skierowaniem do odbiorników.

Tereny przemysłowe, w tym eksploatacji kruszywa i ich bezpośrednie otoczenie:

- utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarnej, akustycznej i krajobrazowej;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery przez zmiany technologii lub instalację urządzeń redukcyjnych;
- neutralizacja ścieków komunalnych i produkcyjnych.
- podczyszczanie wód opadowych przed ich skierowaniem do odbiorników;

Kompleksy turystyczno-rekreacyjne

(tereny rozwoju zagospodarowania turystycznego wskazane na planszy Uwarunkowań, zał. nr 2.1.)

Zabezpieczenie trwałego ekologicznie i efektywnego ekonomicznie użytkowania przyrodniczych walorów rekreacyjnych w gminie Chojnice wymaga następujących działań:

- inwentaryzacja i ocena stanu technicznego oraz stopnia wykorzystania zagospodarowania istniejącego;
- opracowanie koncepcji kształtowania istniejącego i nowego zainwestowania rekreacyjnego;
- odciążenie terenów nadmiernie eksploatowanych, zwłaszcza w obrębie i w pobliżu terenów poddanych szczególnym formom ochrony przyrody i krajobrazu, w tym ograniczanie i eliminowanie wszelkich form zagospodarowania i użytkowania, które bezpośrednio lub pośrednio powodują obniżanie jakości zasobów przyrodniczych i wzrost presji na przyrodę PNBT, ZPK (Drzewicz aktualnie i Owink potencjalnie jako główne, konfliktowe wobec PNBT rejony zainwestowania rekreacyjnego w jego bezpośrednim sąsiedztwie) – przebudowa lub eliminacja części bazy rekreacyjnej;
- preferowanie form zainwestowania turystycznego o charakterze ogólnodostępnym, w tym pozwalające na rozwój żeglarstwa, kajakarstwa, wędrówek pieszych, rowerowych;
- kształtowanie ładu przestrzennego w zagospodarowaniu rekreacyjnym oraz podniesienie estetyki zagospodarowania, w tym dostosowanie zagospodarowania i zabudowy do lokalnych i regionalnych uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych (forma architektoniczna, materiały budowlane) – neutralizacja fizjonomiczna zainwestowania;

- poprawa stanu istniejących oraz budowa nowych obiektów i urządzeń ochrony środowiska służących obiektom rekreacyjnym w powiązaniu z realizacją tych urządzeń dla zainwestowania wiejskiego;
- wyposażenie w elementy zainwestowania rekreacyjnego w zakresie tzw. małej architektury.
- podjęcie działań rewaloryzacyjnych środowiska przyrodniczego.

Wszelkie kubaturowe zainwestowanie rekreacyjne powinno być lokalizowane na terenach o umiarkowanych spadkach (wartość progową stanowi 10°), w pobliżu brzegów jezior o dobrej dostępności (nie bliżej niż 100 m od brzegu) oraz powinno spełniać kryteria neutralności krajobrazowej i normy w zakresie infrastruktury technicznej ochrony środowiska (gospodarka wodno-ściekowa, proekologiczne źródła ogrzewania itp.).

Na obszarze gminy Chojnice wyznaczono następujące kompleksy turystyczno- rekreacyjne:

- tereny rozwoju zagospodarowania turystycznego w zakresie infrastruktury usługowej i informacyjnej z możliwością uzupełnienia ogólnodostępnej bazy noclegowej (Charzykowy, Swornegacie);
- tereny rozwoju zagospodarowania turystycznego w zakresie infrastruktury usługowej i informacyjnej ze wskazaniem stagnacji bazy noclegowej (Funka, Bachorze, Małe Swornegacie).

2.3.3. Problemy zainwestowania turystycznego a prawna ochrona przyrody

W gminie Chojnice występuje koncentracja licznych form ochrony przyrody, które:

- z jednej strony stwarzają bezpośrednie i pośrednie korzyści społeczne i gospodarcze, wynikające z ochrony, jak:
  - ogólna poprawa stanu środowiska i ekologicznych, w tym zdrowotnych warunków życia ludzi w rejonach wzmożonej ochrony przyrody;
  - marketingowe wykorzystanie ochrony przyrody dla promocji rejonu (gminy, powiatu, województwa);
  - wzrost atrakcyjności osiedleńczej rejonu i w efekcie wzrost cen ziemi;
  - wzrost atrakcyjności rekreacyjnej rejonu, powodujący większe natężenie ruchu turystycznego i w efekcie aktywizację gospodarczą regionu;
  - preferencje w dostępie do kredytów i dofinansowań celowych z zakresu ochrony środowiska, w tym budowy infrastruktury technicznej;
- z drugiej strony ograniczają formy zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym w odniesieniu do turystyki, jak:
  - ograniczenie penetracji parku narodowego i rezerwatu przyrody do turystyki edukacyjnej – ekologicznej;
  - ograniczenie form turystyki (np. postulat dotyczący utworzenia strefy ciszy na Jez. Charzykowskim w pasie 200 m od brzegu na odcinkach graniczących z Parkiem oraz ograniczenia dla zabudowy przebiegu korytarzy ekologicznych łączących PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo – Plan ochrony PNBT);
  - podporządkowanie form turystyki celom ochrony na obszarach Natura 2000.

Zharmonizowanie zagospodarowania turystycznego oraz form i natężenia użytkowania turystycznego terenu jest zadaniem planowania przestrzennego. W gminie Chojnice konflikt

funkcji turystycznej i prawnej ochrony przyrody występuje w północnej części gminy, w otoczeniu PNBT.

W pracach planistycznych konieczne jest uwzględnienie w szczególności następujących, zagadnień:

- niedopuszczenie do nadmiernego obciążenia turystycznego środowiska przyrodniczego (prowadzi to do jego dewaloryzacji i utraty wartości, które były podstawą rozwoju funkcji turystycznej),
- efektywna ochrona przyrody,
- preferencje w zagospodarowaniu turystycznym dla obiektów ogólnodostępnych,
- estetyzacja krajobrazowa zainwestowania.

2.3.4. Obszary i zasoby środowiska objęte ochroną prawną

Obszary i obiekty stanowiące cenne zasoby środowiska objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych wyszczególniono w rozdziale 3.9. Uwarunkowań wraz z podaniem aktu prawnego określającego zasady ich ochrony.

2.3.5. Zasoby środowiska postulowane do objęcia ochroną prawną

Na obszarze gminy Chojnice proponowane jest utworzenie szeregu nowych form ochrony przyrody – rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych, a także powiększenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie".

Zasięgi przestrzenne obszarów wskazano na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:20 000.

Planowane powiększenie Parku Narodowego „Bory Tucholskie"

Wg projektu „Planu ochrony Parku Narodowego „Bory Tucholskie" (2002) PNBT wymaga przeprowadzenia korekty granic ze względu na uwarunkowania formalne, funkcjonalne i przyrodnicze. Uwarunkowania formalne związane są z występowaniem w obrębie PNBT enklaw gruntów prywatnych. Uwarunkowania funkcjonalne wynikają z niewłaściwego użytkowania niektórych enklaw i terenów bezpośrednio przylegających do parku (użytkowanie rekreacyjne, gospodarka leśna, rolnictwo). Uwarunkowania przyrodnicze wynikają z położenia fragmentów zlewni Strugi Siedmiu Jezior poza granicami PNBT oraz z występowania w jego sąsiedztwie wartościowych struktur przyrodniczych (przede wszystkim jeziora lobeliowe na wschód od parku).

Wg projektu „Planu ochrony Parku Narodowego „Bory Tucholskie" (2002) korektę granic PNBT należy przeprowadzić w trzech etapach.

Etap 1: *włączenie do PNBT pięciu enklaw śródparkowych, stanowiących grunty prywatne.*

Etap 2: *włączenie do PNBT terenów bezpośrednio do niego przylegających:*

a) na wschód od parku kompleks leśny z jeziorami lobeliowymi (Nadleśnictwo Rytel, obręb Klosnowo, oddziały: 27; 28; 29; 30; 31; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 80; 81; 82; 83; 84; 101; 102; 103; 104; 105; 125; 126; 127;167; 167 oraz grunty prywatne (na północny zachód linii kolejowej),

b) na południe od parku tereny należące do zlewni Strugi Siedmiu Jezior (Nadleśnictwo Rytel, obręb Klosnowo, oddziały: 179; 180; 181; 182; 202; 203; 204 a, b, c (cz.), f (cz.);

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

226; 227; 228 a, b, f; 238; 239; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248 a (cz.), b (cz.) c (cz.); 260 c, d, f, g, h; 261 a (cz.), b, c, d, f, g; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268 a (cz.), b, c; 286; 287 a, b, c, d (cz.); 288 a, b, c, d, f, g, h; 289 a; 290 a, b, c, d; 291 a, b, c; 292 a (cz.), b (cz.) c (cz.); 293 a),

a) na zachód od parku w rejonie Małych Swornegaci teren leśny z bardzo krętym przebiegiem obecnej granicy parku, nadmierne obciążony rekreacyjne (grunty prywatne);

b) na zachód od parku a na północ od Małych Swornegaci tereny między brzegiem Jez. Karsińskiego a granicą PNBT (grunty prywatne).

***Etap 3**: docelowe powiększenie PNBT w kierunku północnym, w nawiązaniu do pierwotnych koncepcji jego utworzenia, opracowanych w pierwszej połowie lat dziewięćdziesiątych. Realne możliwości powiększenia określone zostaną w „Planie ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego".*

Ww. propozycje korekt granicy Parku Narodowego „Bory Tucholskie" nie zostały uwzględnione w obowiązującym Planie ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie" ustanowionym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 230 poz. 1545).

Rezerwaty przyrody

Wg projektu „Planu ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego" (2003) proponowane jest utworzenie następujących rezerwatów przyrody:

1. Projektowany rezerwat krajobrazowy „Jeziora Rynnowe" wg projektu „Planu ochrony ZPK" (2003) - (pow. 249,52 ha), położony w Nadl. Przymuszewo, Obręb Przymuszewo, oddz. 49 h, i, l, 50 k, 77 d, h, 78 a, 101a, b, c, d, f, g, h, i, 102 a, g, 103 g, 104 d, f, g, h, 105 l, 121 b, h, i, j, l, m, 122 a, b, c, d, f, h, i, j, 123 a, c, 125 c, 126 a, 141 f, 142 d, g, 143 a, b, c, 144 a, b, d, f, g, 160 f, g, 161 b, 162 a, b, i, j, n, 163 a, b, c, d, f, g, 164 a, b, f, h, 186 a, b, d, f, 187 a, b, w celu ochrony zróżnicowanych zbiorowisk roślinności wodnej (lobeliowe, ramienicowe i rdestnic) oraz stanowisk chronionych gatunków wodnych i związanych z borami sosnowymi. Rezerwat posiada opracowana dokumentację. W jego zasięgu znajduje się północno-wschodni skraj gminy – strome zbocza rynny Jeziora Gardliczno Duże.
2. Proponowany rezerwat „Buczyna Charzykowska" - położony w Nadl. Rytel, Obręb Klosnowo, oddz.: 285 a,b,c,d, 284 j, o powierzchni 30,15 ha, obejmuje obszar lasu między szosą Chojnice - Bytów a jeziorem Charzykowskim w leśnictwie Wolność. Rezerwat ma chronić typowy dla obszaru morenowego zestaw zbiorowisk o cechach naturalnych, jak kwaśna buczyna, brzezina bagienna, łęg jesionowo-olszowy i zbiorowiska źródliskowe - wymaga przeprowadzenia szczegółowego rozpoznania florystycznego i fitosocjologicznego oraz po potwierdzeniu zasadności ustanowienia, wykonania dokumentacji projektowej. Rezerwat znajduje się w zachodniej części gminy.

Użytki ekologiczne

Wg projektu „Planu ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego" (2003) proponowane jest utworzenie następujących użytków ekologicznych – numeracja użytków zgodna z projektem „Planu ochrony ..." .

Projektowane użytki ekologiczne

Nr użytku	Charakter obiektu
23	śródleśne mokradło Sepiot)

Nr użytku	Charakter obiektu
24	Jezioro Punk
25	Jezioro Welsyk
26	śródleśne mokradło
27	mokradło przyjeziorne
28	mokradło przyjeziorne
29	śródleśne mokradło
30	śródleśne mokradło
31	śródleśne mokradło
32	śródleśne jezioro Mechówek
33	śródleśne mokradło
43	śródleśne mokradło
44	śródleśne jezioro Warszyn
45	śródleśne mokradło
46	śródleśne mokradło
47	śródleśne mokradło
48	śródleśne mokradło

Źródło: „Plan ochrony ZPPK, 2003.

Obszary Natura 2000

obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty (specjalne obszary ochrony siedlisk)[22]:

- „Sandr Brdy" PLH 220026;
- "Czerwona woda pod Babilonem" PLH220056;
- „Doliny Brdy i Chociny" PLH 220058;
- "Las Wolność" PLH220060

2.3.6. Ochrona krajobrazu

W zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy uwzględnić należy:

[22] Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w regionie biogeograficznym, do którego należy, w znaczący sposób przyczynia się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także może znacząco przyczynić się do spójności sieci obszarów Natura 2000 i zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego; w przypadku gatunków zwierząt występujących na dużych obszarach obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty jest obszar w obrębie naturalnego zasięgu takich gatunków, charakteryzujący się fizycznymi lub biologicznymi czynnikami istotnymi dla ich życia lub rozmnażania. Planowane specjalne obszary ochrony siedlisk w gminie Chojnice zatwierdzone zostały przez Komisję Europejską w drodze decyzji z 13.11.2007 r. („Sandr Brdy" PLH 220026) i 10.01.2011 r. (pozostałe obszary).

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- zachowanie i wyeksponowanie najwartościowszych zespołów i fragmentów krajobrazu, panoram widokowych i wnętrz architektoniczno-krajobrazowych

- kształtowanie nowych walorów krajobrazowych, w tym poprawę i odtworzenie krajobrazów zdegradowanych oraz przeciwdziałanie procesom zagrażającym walorom krajobrazowym

- zachowanie różnorodności kulturowej gminy, zapewniając dostępność zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego i wykorzystując je jako atut w rozwoju zrównoważonym i konkurencyjności przestrzeni

Obszary z zabudową dysharmonijną wskazuje się do przekształceń i uporządkowania oraz rekompozycji (m. in. zabudowa popegeerowska / obca kulturowemu krajobrazowi wsi w historycznych zespołach ruralistycznych oraz na ich przedpolach widokowych).

Ustala się:

- **nakaz ochrony wodnych platform widokowych** (dot. zespołu jezior Charzykowskiego i Karsińskiego) poprzez zachowanie naturalnych i antropogenicznych walorów krajobrazowych, zapewnienie warunków kontynuacji aktywności typowej dla tego krajobrazu i stanowiącej o jego urodzie (żeglarstwo) , do ochrony – widoki brzegów jezior oraz zróżnicowana ekspozycja form roślinności. Przy sytuowaniu nowego zagospodarowania obowiązuje nakaz sporządzenia odpowiednich studiów krajobrazowych uzasadniających ewentualne wprowadzenie nowych inwestycji.
- **nakaz ochrony i rewaloryzacji fizjonomii przedpoli ciągów widokowych z PNBT:** ze wschodniego brzegu Jeziora Charzykowskiego na odcinku Bachorze – Małe Swornegacie na jezioro i przeciwległy brzeg oraz z drogi Owink – Swornegacie na strefę przybrzeżną, Jezioro Karsińskie i przeciwległy brzeg.
- **nakaz ochrony i rewaloryzacji fizjonomii przedpoli ciągów widokowych na PNBT** z drogi Swornegacie – Kokoszka na strefę przybrzeżną, Jezioro Karsińskie i przeciwległy brzeg.
- **nakaz ochrony punktów widokowych** wskazanych w części graficznej Studium, w tym w szczególności punktu widokowego na wzniesieniu „Psia Góra" , poprzez zapewnienie trwałej dostępności i ochronę walorów eksponowanych krajobrazów.

<u>Punkty widokowe położone nad brzegami jezior: Charzykowskiego i Karsińskiego</u>:

- ustalenia takie same jak przy ochronie wodnych platform widokowych

<u>Punkty widokowe tworzące makrownętrza krajobrazowe w okolicach m. Chojniczki, Chociński Młyn, Kopernica:</u>

- ochrona przed dewastacją istniejących walorów, zakaz wprowadzania intensywnej zabudowy terenów otwartych oraz zakaz wprowadzania obcych kulturowo form zagospodarowania terenu

<u>Pozostałe punkty widokowe (panoramy miejscowości: Lichnowy, Ostrowite, Silno, Sławęcin – zaznaczone na załączniku graficznym studium):</u>

- **nakaz ochrony przedpola ekspozycji i poprawy wyeksponowania** m. in. poprzez ograniczenie wprowadzania zabudowy, zalesień, reklam wielkoformatowych i innych przekształceń, ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, odtwarzanie wartościowych elementów zabytkowych i historycznych sylwet panoramicznych.

- **nakaz ochrony dominant i akcentów charakterystycznych dla panoramy wsi**: poprzez zakaz wprowadzania obiektów konkurujących wysokością, kolorem i in. z dominantą wieży kościoła, lub akcentami zieleni wysokiej (dawne parki dworskie, lub grupy zieleni towarzyszącej obiektom sakralnym)

- od strony północno-zachodniej miasta Chojnice **nakaz ochrony przedpola ekspozycji i poprawy wyeksponowania** m. in. poprzez ograniczenie wprowadzania zabudowy, zalesień, reklam wielkoformatowych i innych przekształceń, ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, odtwarzanie wartościowych elementów zabytkowych i historycznych sylwet panoramicznych. Dla miasta Chojnice szczególnie dotyczy to przedpola od strony północno-zachodniej z drogi DW nr 212, jak na załączniku graficznym Studium.
- **zalecenie utrzymania odrębności charakteru krajobrazu** poszczególnych części obszaru gminy, zwracając szczególną uwagę na południową jej część stanowiącą historycznie obszar tzw. **Kosznajderii**. Należy promować zasoby i walory kulturowe regionu wykorzystując je do promocji gminy oraz określenia wytycznych dotyczących zagospodarowania zgodnych z tożsamością miejscowości.

2.4.OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze gminy Chojnice ustalono następujące obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 16 obiektów i zespołów zabytkowych objętych jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa

lp.	nr rejestru zabytków	data wpisu do rejestru	obiekt	adres miejscowość	adres nr
1.	2	1929-11-30	kościół filialny p.w. Św. Bartłomieja	Moszczenica	
2.	3	1929-11-30	kościół parafialny p.w.Podwyższenia Św.Krzyża	Ogorzeliny	
3.	9	1936-07-13	kościół parafialny p.w. Św.Jakuba Apostoła	Ostrowite	
4.	38	1954-01-08	Chata	Silno Ul.Główna	44
5.	84	1957-11-30	Chata	Moszczenica	31 (d.15)
6.	1045	1983-12-15	zespół dworsko-parkowy (dwór, park)	Szlachetna Nowa Cerkiew	
7.	1080	1985-01-15	zespół dworsko-parkowy (dwór,park)	SILNO Ul.Główna	118 c
8.	1354	1991-09-09	zespół kościoła filialnego p.w. Św. Marcina: /kościół; cmentarz/	Ciechocin	

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

lp.	nr rejestru zabytków	data wpisu do rejestru	obiekt	adres miejscowość	adres nr
9.	1606	1996-08-30	zespół dworsko-parkowy /dwór, park/	Zbeniny	
10	1621	1997-03-03	kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP	KROJANTY Ul.18 Pułku Ułanów Pomorskich	44
11	1641	1997-08-22	kościół parafialny p.w.Św.Marii Magdaleny	Nowa Cerkiew	
12	1677	1998-11-09	kościół parafialny p.w. Św. Barbary	Swornegacie	
13	1680	1998-12-16	zespół dworsko-parkowy /dwór,park/	Czartołomie	
14	1681	1987-06-10	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem /dwór, park, gorzelnia, dwie obory,stodoła, stajnia/	Jarcewo	
15	1682	1984-12-15	zespół dworsko-parkowy /dwór,park/	Krojanty	
16	1843	2009-01-13	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Św.Jadwigi Śląskiej wraz z cmentarzem przykościelnym, murem ceglano-kamiennym otaczającym cmentarz, zachowanymi płytami i krzyżami nagrobnymi i znajdującym się na cmentarzu starodrzewem oraz częścią działki, na której położone są w.w. zabytki	LICHNOWY Ul.Szkolna d.Rybacka	3

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie działania wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na roboty budowlane dot. zabytku i jego otoczenia wymagane jest pozwolenie konserwatora. Obszar objęty ochroną – zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

- na terenie gminy Chojnice obowiązuje gminna ewidencja zabytków zgodnie z uchwałą Nr XIX/331/2016 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Chojnice na lata 2016-2020".
- Pojedyncze obiekty posiadające wartość historyczną, świadczące o kulturze regionu, figurujące w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie zapisami ustaleń planów miejscowych oraz zapisami w: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
- Pojedyncze obiekty lub całe zespoły figurujące w gminnej ewidencji zabytków proponowane do ochrony przez wpis do rejestru – do czasu ewentualnego wpisu chronione poprzez ustalenia planów miejscowych oraz zapisami w: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizacji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, po wpisie – chronione zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie dokonanego przez zespół autorski rozpoznania proponuje się w studium objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru 42 obiektów zebranych w poniższej tabeli

lp.	Adres	obiekt / zespół
1.	Angowice	Dzwonnica
2.	Charzykowy, ul. Długa	Kapliczka
3.	Chociński Młyn nr 6	Dwór
4.	Chociński Młyn nr 5	budynek mieszkalny w zespole młyna
5.	Chojnaty	dwór z parkiem dworskim
6.	Ciechocin nr 56	zespół folwarczny: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, park, mur ceglany
7.	Ciechocin nr 50	budynek mieszkalny
8.	Cołdanki nr 3	dwór z parkiem
9.	Doręgowice nr 30	budynek mieszkalny
10.	Doręgowice	Dzwonnica
11.	Jarcewo – Czartołomie	kaplica cmentarna, cmentarz
12.	Jeziorki	budynek gorzelni z dawnego zespołu folwarcznego, park dworski
13.	Klosnowo nr 1	budynek przemysłowy wyłuszczarni nasion, garaż w zespole
14.	Kłodawa nr 32	budynek mieszkalny
15.	Kruszka nr 16	zespół dworsko – parkowy: dwór i park
16.	Lichnowy, ul. Parkowa nr 7	zespół dworsko – parkowy: dwór, park
17.	Lichnowy, ul. Szkolna nr 2	budynek gospodarczy
18.	Lotyń	zespół dworsko – parkowy: dwór, park
19.	Moszczenica	cmentarz przykościelny, mur kamienny cmentarny
20.	Moszczenica nr 41	budynek mieszkalny
21.	Nieżychowice	kościół, cmentarz, mur kamienny cmentarny
22.	Nieżychowice	pałac z dwiema oficynami
23.	Nowa Cerkiew, ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 32	budynek mieszkalny
24.	Nowa Cerkiew, ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 30	budynek mieszkalny
25.	Ogorzeliny – cmentarz	kaplica grobowa rodziny Prądzyńskich
26.	Ogorzeliny, ul. Stary Dwór 6	zespół folwarczny: dwór, dwa budynki gospodarcze
27.	Ogorzeliny	zespół budynków młyna
28.	Ostrowite	cmentarz przykościelny, mur ceglany, starodrzew
29.	Ostrowite, ul. Szkolna 12-14	budynek mieszkalny
30.	Ostrowite, ul. Szkolna 16-18	budynek mieszkalny
31.	Ostrowite, ul.Główna 17- 19	budynek mieszkalny
32.	Ostrowite, ul. Główna nr 29	budynek mieszkalny
33.	Pawłówko	zespół dworsko – parkowy; dwór, park
34.	Pawłowo	zespół dworsko – parkowy: dwór, park
35.	Powałki, ul. Kościerska 2	budynek mieszkalny / drewniany

lp.	Adres	obiekt / zespół
36.	Racławki	park dworski, krajobrazowy
37.	Silno	cmentarz, mur cmentarny
38.	Sławęcin	kościół p.w. św. Katarzyny wraz z cmentarzem przykościelnym i murem kamiennym
39.	Swornegacie, ul. Mestwina 5	budynek mieszkalny
40.	Swornegacie, ul. Międzymostowa 2	budynek mieszkalny
41.	Topole	zespół dworsko – parkowy: dwór, park
42.	Wączos nr 8	zagroda: budynek mieszkalny, inwentarski, stodoła

Wśród proponowanych obiektów najwięcej jest założeń dworsko-parkowych (lub ich pozostałości), charakterystycznych dla folwarcznego krajobrazu gminy. Za ważne uznano także objęcie ochroną cmentarzy przykościelnych ogrodzonych murami przy kościołach wpisanych do rejestru jako same budynki.

Należy podkreślić, że stosowny wpis do rejestru zabytków dokonuje Wojewódzki Konserwator Zabytków i odbywa się zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Stanowiska archeologiczne, strefy ochrony archeologicznej do ochrony poprzez ustalenia planów miejscowych (wykaz w części uwarunkowania)
- Stanowiska archeologiczne proponowane do wpisu do rejestru zabytków archeologicznych – wśród stanowisk archeologicznych zinwentaryzowanych na terenie gminy bezwzględnej ochronie powinny podlegać: cmentarzysko w Gockowicach, wielokulturowa osada w Ostrowitem i osada na wyspie w Ostrowitem, pole bitwy pod Krojantami, a także grodziska w Charzykowach i Kamionce – na tych stanowiskach wszelkie prace ziemne powinny być poprzedzone badaniami wykopaliskowymi. Na obszarze tych stanowisk dopuszcza się prowadzenie niezbędnych prac porządkowych zabezpieczających, konserwujących, rewaloryzujących oraz naukowo-badawczych przy zachowaniu przepisów odrębnych i należy wyznaczyć dla nich strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony ekspozycji.
- W przypadku pozostałych ewidencyjnych stanowisk archeologicznych (nieposiadających formy terenowej i nieobjętych wpisem do rejestru zabytków) możliwe jest zainwestowanie lub zagospodarowanie ich terenów z zachowaniem warunków prowadzenia niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Archeologiczną ochroną konserwatorską winny być objęte zabytkowe układy ruralistyczne w granicach historycznej niwy siedliskowej; układy te jako miejsca wielowiekowego osadnictwa, traktuje się jako obszarowe obiekty archeologiczne na równi z innymi osadniczymi stanowiskami archeologicznymi.

do czasu ewentualnego wpisu chronione poprzez ustalenia planów miejscowych, po wpisie – chronione zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- Cenne zespoły zabudowy, ukazujące szczególnie wartościowy krajobraz kulturowy gminy, proponowane do utworzenia parków kulturowych: osada Chociński Młyn, osada Klosnowo.

Zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „…rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy

w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej…".

Dla miejscowości Chociński Młyn i Klosnowo winien być sporządzony plan miejscowy ze względu na ich uwarunkowania kulturowe.

Obszary i obiekty objęte ochroną zaznaczono na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" skala 1:20 000.

Ogólne zasady ochrony zasobów środowiska kulturowego przyjęte w studium są następujące:

Wartościowe układy przestrzenne wsi:

- *Dot. wsi: Lichnowy, Sławęcin, Ostrowite, Ciechocin, Swornegacie oraz pozostałych* Angowice, Doręgowice, Granowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Silno, Kruszka, Lotyń, Nieżychowice, Nowy Dwór, Pawłowo, Charzykowy, Powałki, Klawkowo, Cołdanki, Chojniczki, Racławki, Zbeniny, Chociński Młyn, Ciechocin (folwark), Chojnaty, Czartołomie, Jarcewo, Klosnowo (osada przemysłowa i leśna), Pawłówko, Gockowice, Kłodawa, Objezierze,
- Przedmiotem ochrony są: historyczne podziały własnościowe, historyczny układ komunikacyjny, układ zabudowy w zagrodach, obiekty małej architektury oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym
- W obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania historycznych zasad zagospodarowania
- Ustala się wymóg ochrony historycznych rozgraniczeń nieruchomości
- Zabytkowa zieleń wysoka w obrębie strefy wymaga ochrony
- W planie miejscowym należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej

Wsie i zespoły o wysokich walorach ekspozycyjnych:

Dot. panoram wsi: Sławęcin, Ostrowite, Lichnowy, Silno

W strefach otoczenia krajobrazowego, które obejmuje niezabudowane tereny rolnicze, obowiązuje:

- Zalecenie opracowania poprzedzających studiów krajobrazowych i analizy ekspozycji przy lokalizacji nowych zespołów zabudowy
- Ograniczenie wprowadzenia zabudowy na przedpolach ekspozycyjnych zwartej zabudowy wiejskiej do zabudowy stanowiącej kontynuację naturalnych kierunków rozwoju historycznego układu przestrzennego
- Postuluje się rekultywację i restylizację struktury obszarów wpływających niekorzystnie na sąsiedztwo wartościowych obiektów lub ich widoków
- W planie miejscowym należy wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej

Wsie, dla których proponuje się prace studialne ze względu na ich cenny układ przestrzenny lub wartościową historyczną zabudowę:

Dot. wsi: Swornegacie, Chociński Młyn, Charzykowy, Jarcewo, Zbeniny, Kłodawa, Krojanty, Nowa Cerkiew, Lotyń, Lichnowy, Nieżychowice, Angowice, Silno, Moszczenica, Ciechocin, Ostrowite, Ogorzeliny, Sławęcin.

W opracowaniu studialnym należy wskazać przede wszystkim:

- Najbardziej wartościowe elementy wraz z uzasadnieniem historycznym i krajobrazowym
- Ograniczenia, nakazy i zakazy w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów
- Działania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków
- Możliwości wykorzystania obiektów i zespołów zabytkowych zgodnie a ich rangą.

Szczegółowe studia środowiska kulturowego powinny być sporządzane w fazie przedprojektowej do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ich wyniki wykorzystane w ustaleniach tych planów. Dopiero plan miejscowy, stanowiący przepis lokalnego prawa miejscowego stanowić może skuteczne narzędzie ochrony cennych walorów środowiska kulturowego.

W zagospodarowaniu terenów usytuowanych wokół zespołów ruralistycznych wskazywanych do ochrony z zachowanym układem przestrzennym, wskazanych na zał. graficznych studium oraz od strony północno-zachodniej miasta Chojnice ustala się **nakaz ochrony przedpola ekspozycji i poprawy wyeksponowania** m. in. poprzez ograniczenie wprowadzania zabudowy, zalesień, reklam wielkoformatowych i innych przekształceń, ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, odtwarzanie wartościowych elementów zabytkowych i historycznych sylwet panoramicznych. Dla miasta Chojnice szczególnie dotyczy to przedpola od strony północno-zachodniej z drogi DW nr 212, jak na załączniku graficznym Studium.

Na obszarze otuliny PNBT należy chronić tożsamość kulturową obszaru, w szczególności: kulturę organizacji struktur osadniczych i sieci dróg, kulturę organizacji przestrzennej struktur wewnętrznych jednostek osadniczych, kulturę organizacji przestrzennej zabudowy niw siedliskowych i użytkowania gruntów w obrębie siedlisk, należy również kultywować i kontynuować elementy kultury duchowej i materialnej związanej z przestrzenią życiową człowieka, z jej użytkowaniem i kształtowaniem obecnie i w przyszłości (wg załącznika nr 7 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie").

Dopuszcza się ujawnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obiektów o zachowanych walorach historyczno-kulturowych innych niż ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz objęcie ich ochroną w zakresie związanym z współtworzeniem klimatu historycznej zabudowy.

Lokalizacje obszarów, stref ochrony archeologicznej należy uwzględniać przy sporządzaniu planów miejscowych, a także w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych w sytuacji braku planu miejscowego. Zasady zagospodarowania i ew. zabudowy oraz granice obiektów wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W gminie Chojnice obowiązuje gminna ewidencja zabytków zgodnie z uchwałą Nr XIX/331/2016 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Chojnice na lata 2016-2020", podlegająca aktualizacji oraz stanowiąca podstawę dla ochrony zabytków.

2.5.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.5.1. Założenia polityki transportowej gminy

Problemy i potrzeby

Gmina Chojnice pod względem transportowym w ujęciu regionalnym i międzyregionalnym przynależy do południowego korytarza transportowego mającego istotne znaczenie dla województwa pomorskiego. Dodatkowo północno-wschodni obszar gminy obejmuje regionalny kaszubski korytarz transportowy, zawierający drogę wojewódzką nr 235 i linię kolejową nr 211.

Jak zostało zauważone w uwarunkowaniach droga krajowa nr 22 jest ważnym powiązaniem tranzytowym przebiegającym od zachodniej granicy kraju do granicy północnej w pobliżu Obwodu Kaliningradzkiego. Bierze się pod uwagę zmianę charakteru drogi i jej znaczenia zarówno w ruchu regionalnym jak i międzyregionalnym, głównie z uwagi na potencjalny rozwój gospodarczy i kontakty handlowe, co może wywołać zwiększenie się ruchu drogowego. Do korytarza południowego zalicza się również linia kolejowa nr 203 Tczew – Chojnice (– Piła – Kostrzyn) oraz linia nr 210 na odcinku Chojnice – Człuchów.

Gmina Chojnice posiada znaczną ilość powiązań w sieci transportowej, zwłaszcza w kierunku południowym – do Tucholi, brakuje odpowiedniej ilości powiązań z północą regionu. Stan techniczny układu niejednokrotnie nie pozwala na całkowitą obsługę analizowanego obszaru transportem zbiorowym oraz na komfortowe i bezpieczne przemieszczanie się pojazdami kołowymi oraz pieszo.

Generalne zasady

Układ drogowy właściwie skonstruowany powinien zapewnić zarówno odpowiednią obsługę ruchu zewnętrznego jak i obsługi komunikacyjnej wewnątrz gminy. Mieszkańcy powinni mieć zapewnione właściwe powiązania z centrami administracji szczebla wojewódzkiego i powiatowego, Urzędem Gminy, instytucjami i obiektami użyteczności publicznej, szkołami wszystkich szczebli. Powiązania te powinny być wspomagane komunikacją zbiorową – kolejową i autobusową oraz gęstą siecią ścieżek rowerowych, które mogą spełniać ważną rolę również rekreacyjną i turystyczną.

Rozwój infrastruktury znaczenia ponadregionalnego, regionalnego i lokalnego powinien odzwierciedlać rzeczywiste, planowane i istniejące funkcje połączeń transportowych w poszczególnych jednostkach administracyjnych.

Przy rozbudowie lub budowie nowych osiedli mieszkaniowych w miejscowościach oraz w rejonach potencjalnie rozwojowych gospodarczo, konieczne jest utrzymanie odpowiedniej dostępności dla zadanej klasy drogi.

Przy modernizacji dróg należy zwrócić uwagę na przyrodniczo cenne drzewa i aleje. W celu zachowania takich elementów krajobrazu, ciągi pieszo-rowerowe należy starać się budować poza szpalerem drzew, przy zachowaniu priorytetu bezpieczeństwa ruchu.

Planowanie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH), charakteryzujących się dużą generacją oraz absorpcją ruchu, powinno uwzględniać analizę obsługi transportowej i ocenę konsekwencji transportowych przeprowadzoną na podstawie liczby miejsc parkingowych oraz prognozowanego ruchu wjazdowego i wyjazdowego o także ocenę możliwości obsługi obiektu przez transport zbiorowy.

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Uwarunkowania dla formułowania polityki transportowej

Plan Zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego[23] jako nadrzędny dokument regulujący rozwój przestrzenny województwa zakłada zwiększenie dostępności transportowej województwa w skali międzynarodowej, oraz międzyregionalnej, poprawę wewnętrznej spójności i efektywności regionalnego systemu transportowego poprzez kształtowanie w obszarze województwa infrastruktury zlokalizowanej w istniejących korytarzach transportowych. Infrastruktura zlokalizowana w europejskich, ponadregionalnych i regionalnych korytarzach transportowych ma priorytetowe znaczenie dla województwa, w związku z tym wszelkie inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane w pierwszej kolejności.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Planu Województwa określają elementy infrastruktury transportowej gminy Chojnice jako służące poprawie dostępności wewnątrz województwa.

Ustala się, że gmina Chojnice leży w obszarze oddziaływania korytarzy transportowych: południowego i kaszubskiego. Do szczególnie ważnych i jednocześnie możliwych do wykonania zadań inwestycyjnych w zakresie budowy i modernizacji dróg wojewódzkich w gminie Chojnice należą: przebudowa dróg wojewódzkich nr 212, nr 235 (Chojnice – Korne), nr 236 (Konarzyny – Brusy), nr 240 (Chojnice – granica woj.). Zaleca się budowę obwodnic miejscowości leżących w ciągu dróg wojewódzkich, w przypadku gminy Chojnice byłaby to obwodnica miasta Chojnice w ciągu DW nr 212.

Ustala się następujące klasy dróg:

a) drogi główne ruchu przyspieszonego (GP) – droga krajowa nr 22 (gr.woj-Chojnice-Tczew-Malbork-gr.woj),

b) drogi główne (G) - droga krajowa nr 25, droga wojewódzka nr 235, droga wojewódzka nr 240,

c) drogi zbiorcze (Z) – pozostałe odcinki dróg wojewódzkich w granicach województwa,

z zachowaniem następujących zasad szczegółowych:

a) dla dróg klas G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę,

b) w przypadku zmiany przebiegu drogi ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego,

c) dla dróg wojewódzkich położonych na granicy dwóch województw obowiązuje klasa drogi ustalona w województwie, na terenie którego znajduje się dłuższy odcinek tej drogi.

Ustala się, że główną rolę w transporcie kolejowym w gminie, w odniesieniu do powiązań regionalnych w województwie, odgrywać będzie odcinek linii kolejowej znaczenia lokalnego: nr 203 Tczew – Chojnice, którą planuje się poddać rewitalizacji w ramach modernizacji elementów kolei regionalnej (modernizacja poprzez przebudowę, budowę dodatkowych torów lub rewitalizacja linii łączących obszar aglomeracji Trójmiasta z ośrodkami regionalnymi). Gmina leży w obszarze oddziaływania potencjalnego węzła integracyjnego obsługi transportu pasażerskiego jakim ma stać się dworzec kolejowy w Chojnicach.

[23] Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Gdańsk październik 2009

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Cele i środki (zadania) polityki transportowej

Do zadań koniecznych do realizacji w zakresie rozwoju i polityki transportowej gminy należą zadania dotyczące:

- Konieczności rozbudowy i modernizacji infrastruktury służącej poprawie dostępności transportowej oraz wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu: dróg gminnych, ulic, mostów, placów,
- Poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i zmniejszenia jego uciążliwości oraz szkodliwego oddziaływania na otoczenie, przy jednoczesnym zapewnieniu warunków do sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się osób i towarów,
- Konieczności zmniejszenia czasu dostępności do obszaru centralnego gminy oraz ośrodków regionalnych i ponadregionalnych,
- Rozwoju lokalnego transportu zbiorowego i poprawy jakości obsługi,
- Rozwoju turystyki, w tym rozwoju terenów rekreacyjnych, tras rowerowych, szlaków pieszych itp,
- Tworzenia warunków dla zwiększania poziomu inwestycji, promowania zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej, poprzez współpracę z organizacjami pozarządowymi, społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Usprawnienia zarządzania drogami i transportem drogowym.

2.5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury komunikacyjnej gminy

Rozwój sieci drogowej

Rozbudowa/przebudowa sieci drogowej w gminie Chojnice powinna uwzględniać hierarchizację elementów sieci, wymagania w zakresie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, kontrolę dostępności określoną warunkami technicznymi, rekomendacje wynikające z analizy oddziaływania planowanego elementu sieci na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Południowa część gminy Chojnice leży w obszarze występowania zbiornika wód podziemnych, co należy uwzględniać w przypadku projektowania i budowy nowych połączeń drogowych – należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed możliwością ewentualnego zanieczyszczenia wód.

Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów niedaleko Nowego Dworu wymaga zapewnienia dojazdu drogami o odpowiedniej nośności z uwagi na możliwość korzystania z tych elementów sieci przez pojazdy ciężarowe.

W celu podniesienia komfortu podróżowania oraz podniesienia standardów technicznych układu drogowego w gminie zalecane są remonty oraz przebudowy istniejących dróg, w pierwszej kolejności:

- odnowa nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 212 Osowo Lęborskie – Bytów – Chojnice – Zamarte, przebudowa na odcinku: Wolność – Chojnice o łącznej długości około 7,0 km;
- odnowa nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 235 Korne – Brusy – Chojnice, przebudowa na odcinku Zbeniny – Chojnice o łącznej długości około 6,0 km;

- poprawa stanu technicznego drogi wojewódzkiej nr 236 na całym odcinku w granicach gminy, w pierwszej kolejności od miejscowości Swornegacie w kierunku Brus.

Zakłada się powstanie zachodniej obwodnicy miasta Chojnice przebiegającej po terenie gminy Chojnice.

Konieczne jest opracowanie szczegółowych koncepcji przebiegu i określenia parametrów technicznych planowanej trasy.

Sieć dróg powiatowych i gminnych jest wystarczająco gęsta, by zapewnić mieszkańcom dostępność do podstawowych usług oraz poszczególnych miejscowości gminy. Priorytetem jednak powinny być działania mające na celu stworzenie sieci dróg powiatowych o nawierzchni utwardzonej oraz sieci dróg gminnych o nawierzchni ulepszonej a docelowo utwardzonej, co zwiększy komfort i bezpieczeństwo dojazdu do miejscowości nimi połączonych.

W zakresie przebudowy/modernizacji dróg powiatowych w miejscowości Charzykowy proponuje się budowę „obwodnicy wschodniej", której zadaniem będzie wyprowadzenie głównie ruchu tranzytowego z centrum. Odcinek północny wymaga analizy warunków gruntowo-wodnych. Dla drogi proponuje się klasę techniczną Z.

Dodatkowo planuje się:

- Przebudowę DP 2645G Chojnice – Sławęcin (Pamiętowo), która powinna objąć zakresem istniejące skrzyżowania, chodniki oraz poszerzenie przekroju do 6,0 m,
- Przebudowę DP 2624G Charzykowy – Chociński Młyn (odcinek o długości 16,0 km), która powinna dotyczyć skrzyżowań, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, przebudowy mostu w miejscowości Małe Swornegacie oraz poszerzenia przekroju jezdni do 6,0 m,
- profilowanie nawierzchni, co najmniej powierzchniowe utrwalenie nawierzchni dróg na odcinkach Charzykowy – Nowa Cerkiew – Granowo – Lichnowy, Chojnice – Chojniczki, Powałki – Kłodawa, Nowa Cerkiew – Lotyń, Objezierze – Gockowice – Silno, Gockowice – Raciąż, Silno – Ostrowite, Sławęcin – Obrowo.
- poprawę i ujednolicenie nawierzchni w ciągu pozostałych dróg powiatowych w tym także ulepszenie nawierzchni gruntowych.

W miejscowości Silno planuje się budowę drogi gminnej klasy L/D w celu obsługi terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 240. Głównym zadaniem tego elementu będzie prowadzenie ruchu wewnętrznego i wyeliminowanie dużej ilości wjazdów z posesji bezpośrednio na drogę wojewódzką.

W przypadku realizacji obiektów handlowych planowanych w obszarze węzła DK 22 i DW 240 należy zabezpieczyć odpowiedni pas drogowy drogi powiatowej 2642G w celu zapewnienia odpowiedniej dostępności. Aktualny przekrój DP nie pozwala na prowadzenie intensywnej działalności gospodarczej.

Planowany teren rekreacyjno-usługowy w miejscowości Charzykowy wymaga analizy obsługi transportowej, która powinna być wykonana w momencie gdy znany będzie program inwestycyjny obszaru. Potencjalna lokalizacja skrzyżowania z DW 212 dla obsługi obszaru wskazana jest na rysunku dot. Kierunków.

Wskazany obszar usługowy (potencjalne pole golfowe) zlokalizowany pomiędzy granicami miasta Chojnice a miejscowościami Jarcewo i Czartołomie powinien być samowystarczalny pod względem obsługi parkingowej.

Z uwagi na brak widoczności na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 25 z drogą wojewódzką nr 212 zaleca się zmianę lokalizacji skrzyżowania lub przebudowę na skrzyżowanie typu rondo, które pozwala na prowadzenie ruchu przy ograniczonej widoczności.

Komunikacja zbiorowa autobusowa i kolejowa

Rozwój transportu zbiorowego i komunikacji wewnątrz gminy powinien uwzględnić strukturę bipolarną tworzoną przez miasta Chojnice i Człuchów.

Zachowanie ruchu na linii kolejowej nr 203 nie budzi zastrzeżeń z uwagi na przynależność linii do południowego regionalnego korytarza transportowego. Jest to linia znaczenia lokalnego, niemniej potencjalnie spełniająca istotną rolę w transporcie kolejowym pasażerskim i towarowym w powiązaniach regionalnych, choćby z uwagi na zaliczenie dworca w Chojnicach do węzłów integracyjnych o znaczeniu regionalnym.

Linia nr 211 Chojnice – Lipusz – Kościerzyna, przynależąca do regionalnego kaszubskiego korytarza transportowego ma szanse na rewitalizację z uwagi na działania w kierunku udrożnienia centralnego korytarza regionalnego – Kaszubskiej Kolei Regionalnej[24], do której linia ta jest zaliczona.

Przyszłość pozostałych linii kolejowych przebiegających w obszarze gminy zależy od strategii instytucji zarządzających infrastrukturą oraz odpowiedzialnymi za organizację przewozów.

Komunikacja autobusowa PKS łączy miejscowości gminy z miejscowościami gmin ościennych, np. Czerskiem, Brusami, Człuchowem, Zamartem oraz położonych dalej m.in. ze Zblewem, Starogardem Gdańskim, Kościerzyną, Żukowem, Gdańskiem, Bydgoszczą, Chełmnem.

Istotne jest zachowanie tras komunikacji zbiorowej z uwagi na możliwość dostępności do m.in. organów administracji, kultury i nauki w ośrodkach regionalnych i ponadregionalnych, przy zapewnieniu odpowiedniego komfortu i bezpieczeństwa przewozów. Ewentualna zmiana przebiegu tras i częstotliwości może być uwarunkowana zapotrzebowaniem mieszkańców gminy na transport zbiorowy.

Zachowanie tras w obecnym zakresie oraz infrastruktury towarzyszącej wymaga jednak jej poprawy – połączenie przystanków różnych przewoźników wyeliminowałoby część potencjalnych punktów kolizyjnych na drogach w ciągu tras, konieczna jest także poprawa stanu technicznego przystanków – budowa wiat, wydzielonych zatok.

Trasy rowerowe, turystyczne piesze, parkowanie

Trasy i ścieżki rowerowe zalicza się do elementów sieci drogowo-ulicznej. Celem budowy sieci dróg rowerowych jest zapewnienie użytkownikom rowerów bezpiecznego poruszania się w dogodnych warunkach środowiskowych. Rozwój sieci ścieżek rowerowych ma również na celu połączenia trasami wszystkich miejscowości atrakcyjnych turystycznie.

Dodatkowym działaniem, przy realizacji układu ścieżek rowerowych, jest budowa bezpiecznych parkingów dla rowerów.

[24] Regionalna strategia rozwoju transportu w województwie pomorskim na lata 2007-2020

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Proponowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego układ tras międzyregionalnych i regionalnych jest uzupełnieniem układu rowerowych tras międzynarodowych.

Do układu tras międzyregionalnych należy trasa nr 12 – Trasa Zamków Polski Północnej: województwo kujawsko-pomorskie - Lalkowy (gm.Smętowo Graniczne) – Gniew – Korzeniewo (gm.Kwidzyn) – Ryjewo – Biała Góra (gm.Sztum) – Sztumskie Pole (gm.Sztum) – Malbork – Lichnowy – Tczew – Starogard Gdański – Skarszewy – Stara Kiszewa – Kościerzyna – Stężyca – Sulęczyno – Parchowo – Niezabyszewo (gm.Bytów) – Bytów – Lipnica – Konarzyny – Chojnice – Silno (gm.Chojnice) – woj. kujawsko-pomorskie oraz od Chojnice miasto – Chojnice – Człuchów – Czarne – województwo zachodniopomorskie oraz trasa nr 16 – Naszyjnik Północy: województwo zachodniopomorskie – Łękinia (gm.Koczała) – Przechlewo – Rzeczenica – Człuchów – Człuchów (m.) – Konarzyny – Chojnice – Lipnica – Brusy – Karsin – Czersk – Czersk (m.) – Legbąd (gm.Czersk) – województwo kujawsko-pomorskie.

Natomiast układ tras regionalnych składający się z tras i szlaków rowerowych ujętych w opracowaniach projektowych (częściowo zrealizowanych i oznakowanych), uzupełnionych o nowe elementy, które wraz z trasami wyższej rangi wiążą główne ośrodki regionalne województwa tworzą:

- Nr 122: Trzciński (gm.Starogard Gdański) – Starogard Gdański (m.) – Zblewo – Kaliska – Czersk – Czersk (m.) - Zarzecze (gm.Czersk) – Chojnice – Chojnice (m.)
- Nr 140 „Kaszubska Marszruta": Konarzynki (gm.Konarzyny) – Chojnice – Brusy (m.) oraz dwa odgałęzienia Brusy (m.) – Czersk – Czersk (m.) oraz Brusy (m.) – Chojnice – Chojnice (m.).

Dodatkowo funkcjonują znakowane szlaki rowerowe firmowane przez PTTK:

- Nadolna Karczma – Chojnice
- Nadolna Karczma – Bachorze

Szlaki te określane są przez PTTK jako główne, stanowiące kanwę ogólnopolskiej sieci tras rowerowych o znaczeniu co najmniej regionalnym.

Proponuje się stworzenie systemu węzłów obsługi ruchu rowerowego o znaczeniu kluczowym, zintegrowanym z transportem publicznym m.in. w Chojnicach.

Z uwagi na przewidywany duży ruch pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 212 (zwłaszcza w rejonie miejscowości Charzykowy), droga powinna posiadać wydzielony i oddzielony stosowną separacją bezpieczeństwa, ciąg dla pieszych i rowerzystów.

W miejscowościach gminy wymagane są działania w celu uporządkowania parkowania przede wszystkim w pobliżu miejsc użyteczności publicznej, jak np. szkół, urzędów, kościołów, dworca kolejowego, centrów handlowo-usługowych. Parkingi wraz z infrastrukturą drogową obsługującą przyległy teren przewidzieć należy również we wskazanych strefach rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych lub w ich pobliżu, zwłaszcza w rejonie miejscowości turystycznych m.in. Charzykowy, Swornegacie; Małe Swornegacie;.

<u>Niezbędne i potencjalne prace planistyczne i projektowe</u>

W celu odpowiedniego zagospodarowania istniejących szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych, itp), konieczne są działania: np. wyposażenie ich np. w miejsca widokowe, piknikowe, oznakowanie, poprawa nawierzchni, przystosowanie do całorocznego wykorzystania, we współpracy z administracją parków, szkołami, nadleśnictwami i PTTK.

Dodatkowo konieczne jest wyznaczenie i zagospodarowanie nowych szlaków turystycznych w celu dekoncentracji ruchu turystycznego na terenie gminy.

Ścieżki, trasy rowerowe wraz z infrastrukturą turystyczną powinny funkcjonować w zintegrowanym systemie ze szlakami turystycznymi rangi lokalnej, regionalnej i międzyregionalnej, w związku z tym konieczne są spójne działania organizacji m.in. turystycznych, samorządowych, pozarządowych w celu uzyskania docelowego produktu.

Dla planowanych obiektów położonych przy drogach publicznych Inwestor musi sprawić, iż obiekt będzie samowystarczalny pod względem miejsc parkingowych, placów manewrowych lub obszarów dla pojazdów oczekujących na rozładunek itp. Droga publiczna, ani jej pobocze nie może wypełniać, żadnego z w/w zadań

Konieczne jest podjęcie działania na szczeblu regionalnym, powiatowym i gminnym w celu tworzenia projektów przebudowy i modernizacji dróg mających znaczenie dla zachowania odpowiedniej komunikacji w regionie. Projekty te oprócz poprawy parametrów technicznych określających klasę drogi powinny obejmować zagadnienia organizacji ruchu, poprawy bezpieczeństwa drogowego szczególnie w obszarach zurbanizowanych, obiektach użyteczności publicznej.

Dla projektowanych, czy nowobudowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych należy wykonać analizę wpływu oraz koncepcję obsługi uwzględniającą wielkość, typ obiektu oraz jego potencjał aborcji i generowania ruchu w korelacji z godzinami szczytu ruchu miejskiego (wjazdy i wyjazdy z Chojnic). Należy wykonać także ocenę zaproponowanej ilości miejsc parkingowych. Koncepcja obsługi nie powinna naruszać dostępności do dróg odpowiednich klas a analiza przepustowości w obszarze najbliższych skrzyżowań powinna być wykonana w perspektywie co najmniej 10 lat.

2.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Konieczność rozbudowy systemów infrastruktury wynika z dwóch powodów:

- potrzeby poprawy stanu istniejącego, złego stanu technicznego, nieprawidłowych parametrów pracy układów, niedostatecznych standardów obsługi, wysokich kosztów utrzymania w stosunku do efektów itp.;
- potrzeby rozbudowy z uwagi na obsługę nowych terenów inwestycyjnych oraz terenów dotąd nieuzbrojonych.

<u>Zaopatrzenie w wodę</u>

Kierunki rozbudowy istniejącego systemu wodociągowego (który szczegółowo został omówiony w I części Studium pt. Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju) dotyczą:

- ujęć wody wraz ze stacjami wodociągowymi,
- sieci wodociągowych.

W obrębie gminy aktualnie funkcjonuje 10 gminnych ujęć wody zaopatrujących w wodę cztery odrębne układy wodociągowe. Na wszystkich ujęciach zatwierdzone zasoby znacznie przekraczają aktualne potrzeby oraz zapewniają zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów rozwojowych. Miejscowości Chojniczki, Jarcewo i Czartołomie, a także Topole oraz Władysławek zaopatrywane są w wodę z wodociągów miejskich w Chojnicach.

Planuje się:

1. Układ wodociągowy z ujęciem i stacją uzdatniania w m. Swornegacie, zaopatrujący w wodę Swornegacie, Małe Swornegacie, Chociński Młyn oraz zabudowę rozproszoną w tym obrębie.

   Istniejąca stacja uzdatniania (po niedawnej modernizacji) i sieć wodociągowa są w dobrym stanie technicznym.

2. Układ wodociągowy z ujęciem i stacją uzdatniania wody w Charzykowach, obsługujący zabudowę stałą i letniskową w obrębie tej miejscowości. Planuje się:

   Wariant I – modernizacja i rozbudowa istniejącej stacji wodociągowej

   Wariant II – docelowa likwidacja istniejącej stacji wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich w Chojnicach. Projektowany wodociąg zasilający ϕ200 (proponowany przebieg pokazano na mapie uzbrojenia).

   - przebudowę całej sieci wodociągowej – większość sieci posiada nienormatywne średnice, niewłaściwe materiały oraz zlokalizowana jest w obrębie działek.

Zaznacza się potrzebę uporządkowania sieci wodociągowej w miejscowości Bachorze poprzez włączenie do gminnego systemu wodociągów.

3. Układ wodociągowy zasilany z ujęć wody w Lichnowach, Sławęcinie, Ogorzelinach i Nieżychowicach, zaopatrujący w wodę następujące miejscowości: Lichnowy, Ogorzeliny, Nieżychowice, Sławęcin, Granowo, Ostrowite, Ciechocin, Nowy Dwór, Angowice, Cołdanki, Doręgowice, Moszczenica, Melanowo, Melanówek oraz Jerzmionki i Obkas w sąsiedniej gminie.

Stacja wodociągowa w Lichnowach jest po niedawnej przebudowie i modernizacji. Stacje wodociągowe w Nieżychowicach, Ogorzelinach i Sławęcinie są dostosowane do potrzeb. Jako rozwiązanie kierunkowe proponuje się:

- utrzymanie ujęcia wody w Lichnowach jako ujęcia wiodącego;
- po szczegółowej analizie ekonomicznej i hydrogeologicznej wytypowanie jednego lub dwóch z istniejących ujęć wody do rozbudowy i modernizacji oraz utrzymanie ich jako ujęć wspomagających. Pozostałe ujęcia (lub ujęcie) powinny ulec docelowo likwidacji;
- konieczność niezbędnej przebudowy fragmentów sieci wynikająca ze zmian w źródłach zasilania może zostać ustalona ostatecznie po ich dokonaniu;
- jako rozwiązanie etapowe – doraźny remont istniejących stacji wodociągowych;
- dla uzyskania układów pierścieniowych sieci wodociągowej proponuje się:
- budowę wodociągu spinającego Cołdanki – Nieżychowice oraz Chojnaty – Pawłówko,
- sukcesywną wymianę sieci wodociągowych z rur a-c w obrębie miejscowości Ogorzeliny, Sławęcin, Lichnowy i Granowo.

4. Układ wodociągowy zasilany z ujęć wody w Pawłowie, Krojantach, Zbeninach i Sternowie, doprowadzający wodę do następujących miejscowości: Pawłowo, Pawłówko, Lipienice, Klawkowo, Krojanty, Nowa Cerkiew, Szlachetna Nowa Cerkiew, Kruszka, Jeziorki, Sternowo, Lotyń, Silno, Nicponie, Racławki, Gockowice, Objezierze, Kłodawa, Zbeniny, Powałki i Klosnowo.

Planuje się:

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- pilną modernizację i rozbudowę ujęcia wody w Pawłowie. Ujęcie w Pawłowie posiada najwyższe udokumentowane zasoby w gminie Chojnice i docelowo będzie najważniejszym ujęciem w tym układzie wodociągowym;

- modernizację i przebudowę ujęcia wody w Krojantach, aby dalej mogło być ujęciem wspomagającym układ,

- likwidację ujęć wody w Zbeninach i Sternowie (uwaga: według stanu na dzień 24.04.2017r. ujęcia zostały zlikwidowane),

- konieczność niezbędnej przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej wynikająca ze zmian w źródłach zasilania;

- rozbudowę sieci dla uzyskania układów pierścieniowych;

- sukcesywną wymianę rur a-c na inny materiał w m. Pawłowo, Zbeniny, Krojanty i Nowa Cerkiew.

Sieci wodociągowe projektowane oraz przewidziane do przebudowy pokazano na załączniku graficznym do uchwały o Studium- rys. 2-3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rozwój systemów infrastruktury technicznej-Woda i kanalizacja- w skali 1:20000.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Gmina Chojnice w ~ 85% jest skanalizowana. Ścieki rozległymi układami grawitacyjno-pompowymi odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków w Chojnicach. Ścieki z m. Swornegacie i Małe Swornegacie odprowadzane są do istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Swornegacie. Zarówno oczyszczalnia, jak i wszystkie przepompownie ścieków w tym układzie zostały zmodernizowane. Nowa lokalna oczyszczalnia ścieków funkcjonuje w Cołdankach.

Planuje się:

- modernizację istniejących przepompowni ścieków w pozostałych układach k.s.;

- montaż urządzeń do likwidacji zapachów złowonnych w komorach rozprężnych i przepompowniach ścieków;

- rozbudowa istniejących systemów kanałów sanitarnych w kierunku dalszego skanalizowania gminy, czyli:

  - budowa k.s. w m. Jakubowo, Jeziorki oraz Kruszka i odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-pompowym do k.s. w Powałkach;

  - budowa k.s. w m. Lotyń oraz Sternowo i odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-pompowym do k.s. w Nowej Cerkwi;

  - budowa k.s. w m. Melanowo i Melanówek, i odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-pompowym do k.s. w m. Ogorzeliny.

Reasumując powyższe:

- w stanie istniejącym z 85% zabudowy, ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalniami ścieków (z tego 79% ścieków jest odprowadzanych na miejską oczyszczalnię ścieków w Chojnicach, a 6% na oczyszczalnię ścieków w m. Swornegacie i Cołdanki.

Kolejne 8% mieszkańców uzyska możliwość dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej w perspektywie najbliższych 15 lat, czyli do 2025 roku. Zatem w tym okresie ~ 93% mieszkańców gminy zostanie objętych zbiorczymi systemami odprowadzania i oczyszczania

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

ścieków. Około 7% mieszkańców będzie odprowadzać ścieki w sposób indywidualny, z tego ~3,5% docelowo do przydomowych oczyszczalni ścieków (z uwagi na duże oddalenie od systemów k.s. i niewielkie ilości ścieków), a ~3,5% mieszkańców uzyska dostęp do k.s. po roku 2025.

Uzbrojenie terenów rozwojowych

tereny projektowanej zabudowy objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na mapie uzbrojenia pokazano kierunki zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków wynikające z ustaleń poszczególnych planów. Szczegółowe rozwiązania dotyczące projektowanej infrastruktury stanowią integralną część poszczególnych planów.

tereny rozwojowe wskazane w studium

Przeważająca ilość nowych terenów inwestycyjnych położona jest w obrębie lub sąsiedztwie istniejących sieci wodociągowych i układów kanalizacyjnych. Zatem zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z tych terenów będzie się ograniczało do wykonania przyłączy. Natomiast dla uzbrojenia terenów inwestycyjnych projektowanych poza istniejącym uzbrojeniem, konieczna będzie rozbudowa sieci wodociągowej i układów k.s. Na mapie uzbrojenia w skali 1:20 000 wskazano kierunki dostawy wody i odprowadzania ścieków. Szczegółowa koncepcja uzbrojenia zostanie pokazana na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 lub 1:1000.

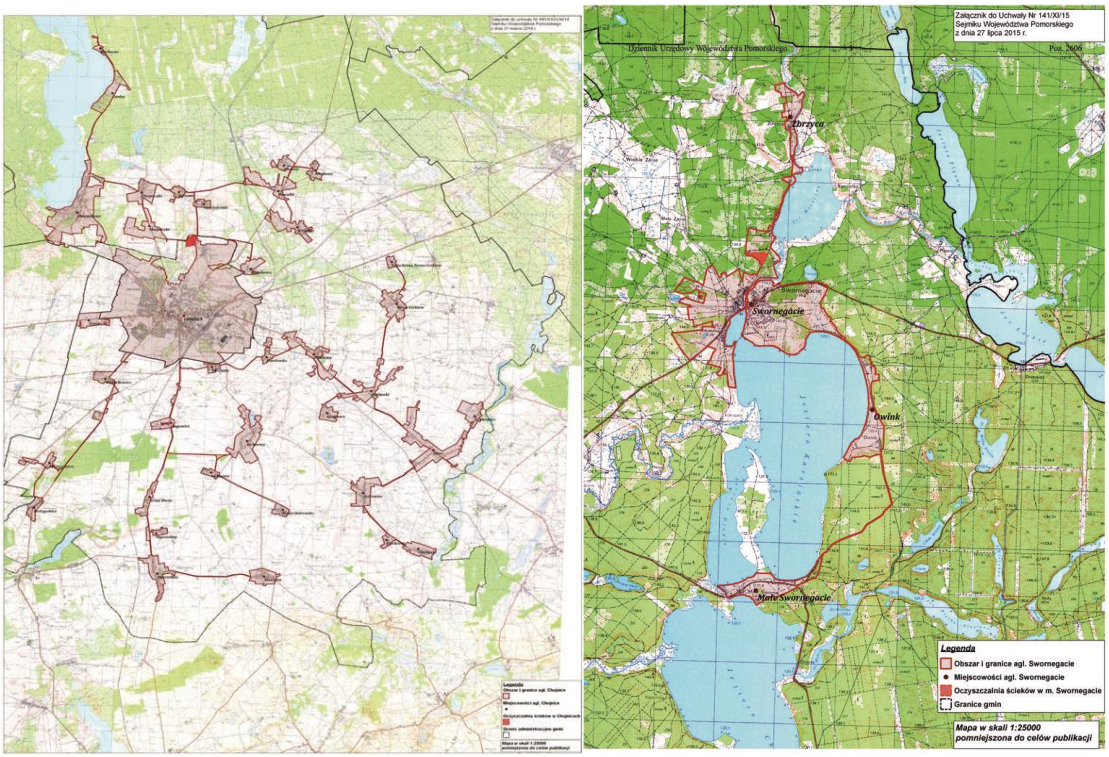
Sieci kanalizacji sanitarnej projektowane oraz przewidziane do przebudowy pokazano na załączniku graficznym do uchwały o Studium – rys. 2-3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rozwój systemów infrastruktury technicznej – Woda i kanalizacja – w skali 1:20000.

Uzbrojenie w kanalizację sanitarną powinno być zgodne z wyznaczonymi aglomeracjami w myśl ustawy Prawo Wodne. Na terenie Gminy Chojnice obowiązuje:

1)uchwała Nr 841/XXXVIII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Chojnice i wyznaczenia aglomeracji Chojnice (Dz.U.Woj.Pom. poz. 1591, z dnia 17 kwietnia 2014 r.);

2)uchwała Nr 141/XI/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 lipca 2015 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Swornegacie i wyznaczenia aglomeracji Swornegacie (Dz.U.Woj.Pom. poz. 2606, z dnia 17 sierpnia 2015 r.);

Rys.Aglomeracja Chojnice oraz aglomeracja Swornegacie



Źródło: uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego

Na obszarach aglomeracji obowiązuje ograniczenie stosowania indywidualnych systemów zbierania i oczyszczania ścieków bytowych.

Należy podkreślić, że rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego jest procesem długotrwałym, stąd wskazany w studium stan istniejący ciągle się zmienia, lecz działają wciąż podstawowe zasady zawarte w kierunkach rozwoju.

Odprowadzanie wód opadowych

Na terenie wielu miejscowości w gminie istnieją pojedyncze fragmentaryczne kawałki kanałów deszczowych, którymi odprowadzane są wody deszczowe do jezior lub cieków wodnych z fragmentów ulic, pojedynczych obiektów lub placów. Brak jest szczegółowych inwentaryzacji tych urządzeń. Zasięg tych urządzeń jest niewielki i niewspółmierny do skali opracowania. Zatem problem odprowadzania wód opadowych w takim wymiarze możliwy jest do rozwiązania na etapie projektu wykonawczego ulicy lub obiektu. Jeśli chodzi o nowe tereny inwestycyjne problem odprowadzania wód opadowych rozwiązany zostanie przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy zapewnić retencję powierzchniową wód opadowych w celu ochrony przed zalewaniem terenów w Gminie Chojnice oraz na terenie Miasta Chojnice.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przyjmuje się następujący system i standardy zaopatrzenia obszarów wiejskich w energię elektryczną:

a/ głównym źródłem zasilania gminy Chojnice są stacje WN/SN (GPZ) zasilane liniami napowietrznymi WN-110 kV. Są nimi GPZ Chojnice Przemysłowa i GPZ Chojnice Kościerska z zainstalowanymi transformatorami 16 MVA, skąd poprzez sieć SN, stacje transformatorowe SN/nN i sieci nN zasilany jest obszar gminy. Częściowym podparciem dla zasilania gminy mogą być sąsiednie stacje tj. GPZ Brusy, GPZ Czersk i GPZ Tuchola.

b/ projektowane tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne wymagają głównie wymiany transformatorów w istniejących stacjach, tereny lokalizowane poza zasięgiem obsługi istn. stacji wymagają realizacji nowych odcinków sieci średniego napięcia, budowy kolejnych stacji transformatorowych oraz budowy sieci niskiego napięcia. W sytuacji znaczącego wzrostu zapotrzebowania mocy, szczególnie w zachodniej części gminy (tereny przemysłowo-usługowe) może zaistnieć konieczność realizacji nowego GPZ-u zlokalizowanego w miejscowości Topole.

c/ na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej zaleca się realizację stacji transformatorowych kontenerowych oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia,

d/ na terenach o rozproszonej zabudowie dopuszcza się realizację stacji słupowych oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych,

e/na nowych terenach przemysłowo-usługowych i osiedli mieszkaniowych sieć niskiego napięcia należy preferować jako sieć kablową,

f/w kolejnych latach sukcesywna wymiana stacji typu ŻH na stacje słupowe nowej generacji,

g/ w założeniach docelowych należy przyjąć, że dostarczana do odbiorców energia elektryczna winna bez żadnych ograniczeń pokrywać potrzeby gminy na cele komunalno - bytowe mieszkańców, rolnictwa, usług i drobnego przemysłu.

Na jakość dostawy energii elektrycznej do odbiorców wpływ mają m.in. ciągłość zasilania i jakość napięcia. Ciągłość może być przerwana wskutek planowanego wyłączenia napięcia, związanego z przeglądem sieci elektroenergetycznych, względnie wskutek zakłóceń w sieci. Należy dążyć do ograniczenia zarówno przerw zakłóceniowych jak i planowych. Zapewnienie właściwej jakości napięcia (bliskiej znamionowemu) stanowi podstawowy obowiązek służb energetycznych.

Linie wysokich napięć 110 kV, przebiegające przez teren gminy, wprowadzają duże ograniczenia dostępności terenów położonych w pobliżu ich przebiegu. Prowadzone są one na słupach stalowo-kratowych. Dla linii 110 kV obowiązuje 40-metrowy pas powierzchni terenu ograniczony dla zabudowy (po 20m od osi linii w obie strony). Linie te nie powinny się również krzyżować z budynkami mieszkalnymi, przemysłowymi i gospodarczymi, w których mogą stale przebywać ludzie. Na terenie gminy linie te przebiegają głównie przez tereny rolne i w dużym stopniu ograniczają możliwość udostępniania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii.

Na terenie gminy nie ma ograniczeń w dostawie energii elektrycznej. W istniejących stacjach transformatory mają najczęściej jeszcze rezerwy mocy. Nowe stacje budowane będą jednakże dla każdej większej inwestycji lokalizowanej na terenie gminy, ze względu na ekstensywne zainwestowanie na obszarach wiejskich i znaczne odległości między stacjami transformatorowymi.

Dla założonego programu inwestycyjnego na terenie gminy, konieczna będzie wymiana transformatorów w stacjach zlokalizowanych na terenach rozwojowych, oraz ewentualnie realizacja stacji transformatorowych w przypadku znacznego zapotrzebowania na energię elektryczną. Preferuje się budowę stacji transformatorowych słupowych.

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Sposób zasilania poszczególnych terenów rozwojowych uzależniony będzie od docelowego zainwestowania na poszczególnych terenach. Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji należy uzyskiwać warunki techniczne zasilania, wydawane przez odpowiednie służby energetyczne. W przypadku realizacji stacji transformatorowych, w dalszym ciągu na obszarach wiejskich, ze względu na duże rozproszenie, stacje mogą być realizować jako słupowe a sieć średniego napięcia jako napowietrzna. Uzbrojenie terenów powinno następować sukcesywnie, równolegle lub wyprzedzająco do zainwestowania kubaturowego. Na terenach przewidzianych pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego i podstawowych usług, stacje transformatorowe budowane będą przez służby energetyczne, na terenach przewidzianych pod lokalizacje usług produkcyjnych, obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych, składów itp. mogą być także budowane jako stacje transformatorowe abonenckie tj. stanowiące własność odbiorcy.

Wyznacza się strefy technologiczne terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii WN-110kV - 40m (20m po każdej ze stron od środka linii)

- dla linii SM-15kV (20kV) – 12 m (6m po każdej ze stron od środka linii)

- dla linii nn-0,4kV – 4m (2m po każdej ze stron od środka linii)

W strefach technologicznych linii istniejących i projektowanych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym. Szczegółowe zasady zagospodarowania w sąsiedztwie linii należy określić w miejscowych planach i uzgodnić z zarządcą sieci.

Gmina posiada plan założeń do zaopatrzenia gminy w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe, plan ten będzie sukcesywnie aktualizowany.

W Studium dopuszcza się na wniosek zainteresowanych inwestorów lokalizacje elektrowni wiatrowych w południowej części obszaru gminy. Szczegółowe usytuowanie elektrowni, granice terenów tych inwestycji oraz wynikające z ich lokalizacji ograniczenia zostaną ustalone w planach miejscowych. W związku z lokalizacją elektrowni (źródeł OZE) wystąpi potrzeba budowy sieci energetycznej niezbędnej do wyprowadzenia wytworzonej energii i jej doprowadzenia do wskazanego przez operatora miejsca przyłączenia oraz przebudowy, rozbudowy lub budowy sieci elektroenergetycznej niezbędnej dla zapewnienia jej odbioru, także linii wysokich i najwyższych napięć należących do różnych właścicieli.

Potencjalne przyłączenie do systemu elektroenergetycznego może odbyć się zarówno do sieci dystrybucyjnej WN-110kV, SN-15kV (np. ENEA Operator Sp. z o.o.) jak też do sieci przesyłowej najwyższych napięć NN-220kV, której gestorem jest Operator Systemu Przesyłowego (OSP) – Polskie Sieci Elektroenergetyczne. Na podstawie wniosku inwestora o określenie warunków przyłączenia właściwy operator dokona oceny możliwości przyłączenia wnioskowanego obiektu do sieci elektroenergetycznej i jego wpływ na Krajowy System Elektroenergetyczny. Z oceny może wynikać potrzeba/konieczność budowy infrastruktury sieciowej wykraczającej ponad konieczność budowy infrastruktury elektroenergetycznej doprowadzającej wytworzoną moc do miejsca przyłączenia. Skutki oddziaływania połączeń mogą mieć charakter ponadlokalny i mogą wykraczać poza granice administracyjne gminy (m.in. może zostać wskazana konieczność przebudowy linii elektroenergetycznej przebiegającej przez teren kilku gmin). Dopuszcza się możliwość przyłączenia źródeł wytwórczych do sieci na każdym poziomie napięcia.

Szczegółowe zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych względem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych do ustalenia w miejscowych planach.

<u>Zaopatrzenie w ciepło</u>

W 2004 r. opracowany został „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Chojnice"

W zakresie zaopatrzenia w ciepło praca została ukierunkowana na rozwiązania energooszczędne i ekologiczne, zapewniające pełne bezpieczeństwo energetyczne odbiorcom na obszarze gminy w perspektywie do roku 2015-2020.

Założono, że większe kotłownie węglowe i olejowe zostaną zamienione na kotłownie spalające paliwa odnawialne tj. biomasę (zrębki i odpady drzewne, sprasowana słoma, rośliny energetyczne itp.) lub na gaz ziemny.

Projektowana w w/w opracowaniu struktura pokrycia potrzeb cieplnych na terenie gminy Chojnice:

- Na całym obszarze gminy zakłada się preferencje dla następujących nośników energii:

- biomasa każdego rodzaju (zrębki i odpady drzewne, granulat, brykiety, biomasa

pozyskana z upraw roślin energetycznych, sprasowana słoma);

- biopaliwa (np. biodiesel, epal);

- paliwa gazowe E na wydzielonym obszarze gminy;

-systemy solarne (kolektory słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne) oraz pompy ciepła (jako urządzenia).

- Na terenach objętych zasięgiem sieci gazowych średniego ciśnienia (z obszaru miasta Chojnice), oraz w rejonach bezpośrednio przylegających, preferowanym nośnikiem energii może być gaz ziemny E.
- Możliwym do zastosowania nośnikiem energii na terenie całej gminy mogą być również:

- olej opałowy Ekoterm;

- gaz płynny LPG;

- w ograniczonym zakresie paliwa stałe (węgiel, koks);

- energia elektryczna.

O ostatecznym wyborze nośnika energii cieplnej powinny decydować dwa czynniki:

- wielkość emisji zanieczyszczeń;

- wynik analizy techniczno-ekonomicznej.

Modernizacja małych kotłowni indywidualnych powinna przebiegać wg następujących założeń:

- Wyeksploatowane kotły węglowe (przewidziane do likwidacji ze względu na zły stan techniczny kotłów) należy poddać modernizacji z uwzględnieniem zmiany rodzaju paliwa:

  - biomasa;

  - gaz ziemny

  - węgiel lub olej opałowy

- W istniejących małych kotłowniach węglowych stosunkowo nowych (5-6 lat eksploatacji) lub w których wymieniono kotły na nowe także węglowe, zakłada się ich dalsza eksploatację.

Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy Chojnice oraz sąsiadujących gminach istnieją bardzo duże zasoby biomasy (drewno, odpady drzewne, sprasowana słoma) i zasoby te mogą być wykorzystane jako paliwa do celów produkcji ciepła.

Zakłada się także znaczne zwiększenie wykorzystania energii słonecznej (głównie kolektorów słonecznych); w przypadku budowy nowych obiektów należy promować tego typu rozwiązania (szczególnie w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej).

W „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło….." przedstawiono przewidywane zmiany struktury źródeł ciepła na obszarze gminy Chojnice:

Rodzaj paliwa	Struktura mocy cieplnej	
	2001/2002	2015-2020
paliwa stałe (węgiel koks)	74%	35%
paliwa gazowe	0,5%	15%
odnawialne źródła energii	20%	41%
olej opałowy	4%	4%
energia elektryczna	1,5%	5%

Zaopatrzenie w gaz

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Pomorskiego w październiku 2009r. określa model zintegrowanej i zrównoważonej gospodarki energetycznej. W zakresie zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne plan określa, że gazyfikacja obszarów wiejskich następować będzie tam, gdzie analizy techniczno-ekonomiczne wykażą opłacalność inwestycji.

Podstawowym czynnikiem rzutującym na niski stopień wykorzystania gazu w szeregu miejscowości na terenie województwa, w tym także na terenie gminy Chojnice, są wzrastające ceny gazu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, gazyfikacja prowadzona jest w przypadku, gdy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. System przesyłowy będzie zatem rozbudowywany w oparciu o zasady wynikające z analiz ekonomicznych wg standardu UNIDO, wykonanych przed rozpoczęciem każdej inwestycji.

Rozwój gazyfikacji gminy Chojnice może zatem postępować, jeżeli potencjalni odbiorcy gazu złożą odpowiednie wnioski do dostawcy gazu tj. do Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.

Analiza istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice wskazuje że nie jest i nie będzie w przyszłości ekonomicznie uzasadniona gazyfikacja całego obszaru gminy. Na obszarze gminy brak jest obecnie potencjalnie dużych odbiorców gazu ziemnego, natomiast nowi odbiorcy mogą pojawić się w przyszłości we wsiach rozwojowych takich jak Charzykowy, Pawłówko, Pawłowo, Racławki, gdzie przewidziane są tereny pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalno-usługowe. Znaczny rozwój budownictwa mieszkaniowego nastąpi na terenach południowych i południowo-wschodnich.

W przypadku zaistnienia warunków zapotrzebowania na gazyfikację kolejnych miejscowości konieczne będzie opracowanie ***„koncepcji programowej gazyfikacji gminy"***, która wskaże m.in. uwarunkowania techniczne i ekonomiczne inwestycji, a także określi kierunki i etapy

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

gazyfikacji oraz wielkości zapotrzebowania na paliwo gazowe przez poszczególne grupy potencjalnych odbiorców.

Proponowane kierunki rozbudowy sieci gazowych średniego ciśnienia:

1) z sieci istniejącej na terenie miasta Chojnice:

   - miejscowość Nieżychowice – liczba mieszkańców 804 os. (w obrębie Nieżychowice znajduje się miejscowość Topole, do której doprowadzono sieć gazową)

2) z programowanych nowych sieci gazowych średniego ciśnienia wyprowadzonych ze stacji redukcyjno pomiarowej I^0 „Lipienice":

Lp.	Obręb-miejscowość	Liczba mieszkańców Obecnie	Projektowane nowe tereny inwestycyjne	Szacowana docelowa liczba mieszkańców
1.	Krojanty z Klawkowem	827	25,8 ha(M.)	1,3 tys.
2.	Powałki	333	17,3 ha (M)	0,7 tys.
3.	Pawłówko	565	59,6 ha (M/U)	1,1 tys.
4.	Pawłowo	820	6,8 ha(M) +2,6 ha M/U)	1,0 tys.
5.	Nowa Cerkiew	764	15,0 ha(M)	0,9 tys.
6.	Racławki	223	1,2 ha(M) + 2,5 ha(M/U)	0,2 tys.
7.	Granowo	184	2,3 ha(M)	0,2 tys.
8.	Lichnowy	1.143	18,5 ha(M)	1,5 tys.
9.	Silno	1.075	68,6 ha(M)	2,4 tys.
10.	Ostrowite	864	16,7 ha(M)	1,2 tys.
11.	Sławęcin	526	19,7 ha	0,9 tys.
Razem		7.334	256,6 ha 64,7 ha M/U 191,9 ha M	11,5 tys.
Ogółem gmina		16.758	X	22,7 tys.

M – tereny pod budownictwo mieszkaniowe

M/U – tereny pod budownictwo mieszkalno – usługowe

Projektowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia do miejscowości Klawkowo-Krojanty-Powałki; dla tych miejscowości źródło zasilania w gaz stanowić będzie gazociąg średniego ciśnienia dn 250PE zlokalizowany w Lipieniach[25].

Przedstawiony zasięg gazyfikacji dotyczy 44% obecnych i 50% docelowych mieszkańców gminy. Został określony na podstawie powierzchni nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium. Na załączniku graficznym (rys. nr 2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna) przedstawiono schemat ewentualnej gazyfikacji gminy, wymagającej jednak koncepcji programowej, która wskaże dokładne trasy sieci.

Rozwój gazyfikacji gminy Chojnice uzależniony jest od następujących warunków:

1) warunków technicznych tj. rozbudowy na terenie województwa kujawsko-pomorskiego układu gazociągów wysokiego ciśnienia;

Zakres rozbudowy przedstawiony jest w piśmie Pomorskiej Spółki Gazownictwa w Bydgoszczy z dnia 30.01.2009r.

Po wyczerpaniu przepustowości istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej konieczna będzie modernizacja tej stacji i wymiana urządzeń. Nie występuje konieczność rezerwacji terenu i budowy drugiej stacji I stopnia

[25] Wg informacji Polskiej Spółki Gazownictwa sp z o.o. Oddział w Gdańsku –pismo z 26.09.2013r.

2) warunków ekonomicznych;

gazyfikacja poszczególnych miejscowości na terenie gminy poprzedzona musi być każdorazowo analizą ekonomiczną i jej pozytywnym wynikiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego wraz z zarządzeniami wykonawczymi.

3) uwarunkowania inne;

- posiadanie na realizację inwestycji środków finansowych z różnych źródeł;

- zmiany paliwa grzewczego ze stałego na gazowy w kotłowniach lokalnych i osiedlowych w ramach ochrony środowiska.

i wymaga opracowania „koncepcji programowej gazyfikacji gminy", w celu określenia ww. warunków.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022", a także Uchwała Nr 322/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022" (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r. Poz. 416 z dnia 31 stycznia 2017r.), ZZO Nowy Dwór pełni rolę RIPOK - jest regionalną instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych w regionie Południowym.

Infrastruktura telekomunikacyjna

Należy zapewnić techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej. Przewiduje się zatem możliwości:

- lokalizacji sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej;
- objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej;
- rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

2.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

W studium nie wyznacza się w części graficznej obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Lokalizacja nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej jest dopuszczalna we wszystkich terenach inwestycyjnych oraz w terenach rolnych i leśnych.

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Inwestycje celu publicznego zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wg art.6 mogą być realizowane w obszarze gminy w ramach planów miejscowych wskazywanych do sporządzenia oraz na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W Studium przewiduje się realizację urządzeń i obiektów oraz sieci inżynieryjnego uzbrojenia związane z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzeniem ścieków w obszarze całej gminy. Lokalizacja tych sieci i urządzeń została wskazana (Schematycznie, jako ideogram obrazujący główne kierunki) na planszach graficznych Studium 1:20000 – zał. nr 2.3.

Dla nowych terenów inwestycyjnych, zwłaszcza w m. Charzykowy będą niezbędne realizacje dróg lokalnych i dojazdowych publicznych, a także ciągów rowerowych lokalnych i pieszych. Z racji skali opracowania nie wszystkie wskazano na planszach graficznych Studium. W nowych terenach mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych przewiduje się sytuowanie zieleni o charakterze publicznym, placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych(np. boisk).

Lokalizacja obiektów usługowych z zakresu usług publicznych możliwa jest w terenach istn. zabudowy oraz w nowych terenach inwestycyjnych i na podstawie mpzp lub na skutek ustalenia decyzją.

Powinno się zapewnić odpowiednią dostępność terenów mieszkaniowych do podstawowych usług (typu przedszkole, szkoła, służba zdrowia itp.), transportu zbiorowego, przestrzeni publicznych, w tym terenów otwartych, zapewnić odpowiednią rezerwę terenową proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi, z uwzględnieniem istniejącej sieci usług oświatowych i zdrowia (i innych usług publicznych).

Działania związane z proponowanymi rewitalizacjami, rehabilitacją obszarów zabytkowych można także uznać za cele publiczne – najistotniejsze dotyczyć mogą miejscowości i obszarów wymienionych w pkt 2.4 części II Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna.

2.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Jako obszary i obiekty o znaczeniu ponadlokalnym wskazane do ujęcia w programach ponadlokalnych, w tym powiatowych i wojewódzkich kwalifikują się:

- ustanowienie nowych form ochrony przyrody – rezerwatów przyrody (zarządzenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska)
- ew. wpisy do rejestru zabytków najbardziej wartościowych obiektów i obszarów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (propozycje zawarto w pkt 2.4.dot. środowiska kulturowego oraz w gminnym programie opieki nad zabytkami)
- realizacja obejść drogowych wsi Charzykowy (dr. powiatowa), realizacja obwodnicy Chojnic od strony południowo-zachodniej od drogi krajowej nr 22 do dr. wojew. nr 212
- modernizacja dróg ponadlokalnych wojewódzkich: np. dr. wojew. nr 212 Osowo Lęborskie-Bytów-Chojnice-Zamarte (w tym przebudowa na odcinku Wolność-Chojnice ok. 7km, dr. wojew. nr 235 Korne-Brusy-Chojnice, poprawa stanu techn. drogi woj. nr 236 na całym odcinku w granicach gminy (w I etapie od m. Swornegacie w kierunku Brus)
- modernizacja dróg powiatowych (omówiona w pkt 2.5.2. części Kierunki)

- przebudowa skrzyżowania dr. krajowej 25 z dr. wojew. nr 212
- modernizacja i rewitalizacja istniejącej linii kolejowej znaczenia lokalnego nr 203 Tczew-Chojnice w ramach modernizacji regionalnych elementów kolei regionalnej (przebudowa, budowa dodatkowych torów lub rewitalizacja linii łączących ośrodki regionalne z Trójmiastem)
- realizacja regionalnych oraz powiatowych, w tym wspólnie z innymi gminami powiatu oraz miastem Chojnice ścieżek rowerowych
- realizacja ponadlokalnych sieci gazowych, telekomunikacyjnych, sieci energetycznych wysokich napięć

Zadania rządowe (na podstawie informacji z opracowań regionalnych oraz wniosku Wojewody) – **nie przewiduje się** na obszarze gminy realizacji ponadlokalnych celów publicznych (w rozumieniu art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego oraz stanowiący jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 603, z dnia 14 lutego 2017 r) wskazuje **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym uwzględnione w dokumentach przyjętych przez SEJM RP, RADĘ MNISTRÓW, WŁAŚCIWEGO MINISTRA I SEJMIK WOJEWÓDZTWA:**

1.Budowa, rozbudowa i przebudowa linii kolejowych – inwestycje umieszczone w Master planie dla transportu kolejowego w Polsce do 2030r. oraz Krajowym Programie Kolejowym do roku 2023:

-prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz-Trójmiasto, obejmującym linii 201 i 203, etap I i II – wraz z elektryfikacją wraz z budową łącznicy Łąg Południe – Łąg Wschód pomiędzy liniami kolejowymi nr 201 i 203.

2.Budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów w tym ich składowania – inwestycje w Kontrakcie terytorialnym dla Województwa Pomorskiego, Master Planie dla wdrażania dyrektywy EWG91/271/EWG, Planie gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018. Tj. budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000RLM w Chojnicach.

3.Inwestycje wynikające z Planu Gospodarki Odpadami

4.Budowa infrastruktury w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej – inwestycje umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Pomorskiego, Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Pomorskiego, tj. inwestycja „Kajakiem przez Pomorze – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki"

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 603, z dnia 14 lutego 2017 r.) ujęte jest również zadanie pn: EDUKACJA DLA PRZYRODY – budowa i rozbudowa centrum edukacji przyrodniczej

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Charzykowach (rozbudowa i przebudowa budynku edukacyjno-administracyjnego Zaborskiego Parku Krajobrazowego).

2.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003r. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych to dla Gminy Chojnice:

a) Plany do opracowania na podstawie przepisów odrębnych:

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 rok o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art 7 ust.1):

- Obszary gruntów rolnych i leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne:

  - gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi
  - gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa –wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska lub upoważnionej przez niego osoby
  - pozostałych gruntów leśnych

  wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej, z uwzględnieniem aktualnych przepisów.

Wymóg opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zatem wszelkich obszarów nowego zainwestowania wskazywanych w Studium położonych na gruntach kl. III i wyższych (niezależnie od wielkości terenu), a także na gruntach leśnych.

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 rok (art. 16 i art.4 pkt.14):

- Obszary rolne i leśne położone w obszarach szczególnej ochrony środowiska (zaopatrzenia w wodę, tereny cenne przyrodniczo, obszary zdegradowane)

Plan taki może być sporządzony łącznie z tzw. „planem gospodarowania na gruntach rolnych / leśnych poddawanych ochronie".

- dotyczyć to może obszarów dla których gmina chce / zostanie zobowiązana wprowadzić szczególne zasady ochrony – np. w obszarach przyrodniczo cennych

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – z dnia 23 lipca 2003r. (art. 16 ust. 6)

Art. 16. 6 Dla obszarów na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- dotyczy to m. Chociński Młyn oraz Klosnowo jeżeli gmina podejmie uchwałę o utworzeniu parku kulturowego

Zgodnie z art. 16 ustawy Rada Gminy może bowiem po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej, przy czym dla tak utworzonego parku kulturowego w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków sporządza się także plan ochrony wymagający zatwierdzenia przez radę gminy.

b) Plany dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy Chojnice w niniejszym studium **nie wyznacza się takich obszarów obowiązkowego scalenia i podziałów** (tj. takich dla których wymagane jest podjęcie odpowiednich uchwał Rady Gminy).

c) Plany dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2

Na terenie gminy Chojnice wyznaczono obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

- teren zlokalizowany przy węźle obwodnicy w obrębie geodezyjnym Pawłówko;
- teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Krojanty (miejscowość Klawkowo).

d) Plany dla obszarów przestrzeni publicznej

Obszary przestrzeni publicznej to: „ *obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne*".

Na terenie gminy Chojnice w dokumencie Studium **nie wyznaczono** obszaru przestrzeni publicznej w w/w rozumieniu ustawy. Jednakże za obszary pełniące funkcje publiczne uznać należałoby tereny zieleni urządzonej, sportowo-rekreacyjne oraz usług w centralnych częściach miejscowości. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania takich fragmentów miejscowości należy określić w ramach planów miejscowych, które postulowane są do sporządzenia. Szczególnie istotne jest to dla miejscowości uznanych za wartościowe pod względem kulturowym, a także w m. Klosnowo, Chociński Młyn, w których proponuje się utworzenie parków kulturowych.

Zgodnie z art.10 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r „obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust.2.pkt.8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku".

2.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Do terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należą wszystkie wyznaczone w studium nowe tereny inwestycyjne – obszary rozwoju zabudowy, wymienione w rozdziale 2.1. (w tabeli *Zestawienie terenów rozwoju zabudowy*). Wszystkie te obszary wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ze względu na zróżnicowanie terenów pod względem uwarunkowań fizjograficznych, atrakcyjności położenia terenu, dostępności inżynieryjnego uzbrojenia oraz biorąc pod uwagę zbilansowanie potrzeb rozwojowych gminy i jej możliwości finansowych (również w postaci nakładów na przyszłą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną w związku z rozwojem zabudowy) ustalono następujące priorytety sporządzania planów miejscowych w gminie:

- Ważne ze względu na potrzeby funkcji mieszkaniowo-usługowych, oznaczone cyfrą „I" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - miejscowość Silno
  - nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Lichnowy
  - miejscowość Chojnaty, w celu przekształcenia terenu dawnego podwórza folwarcznego w teren zabudowy mieszkaniowej
- Ważne ze względu na przygotowanie terenów rozwojowych, gospodarczych, oznaczone cyfrą „II" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - nowe tereny inwestycyjne w obrębie Pawłówko
- Ważne ze względu na uwarunkowania kulturowe, oznaczone cyfrą „III" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - miejscowość Ostrowite, w celu utrzymania kosznajderskiego charakteru zabudowy wsi
  - miejscowość Klosnowo, w której planuje się utworzenie Parku Kulturowego
  - miejscowość Chociński Młyn, w której planuje się utworzenie Parku Kulturowego,
  - nowe tereny usług sportu wraz z miejscowościami Jarcewo i Czartołomie, w celu zachowania folwarcznego charakteru krajobrazu
- Ważne dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, usługowych, turystycznych, oznaczone cyfrą „IV" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Charzykowy oznaczone symbolem 3.3.UT (3.3.1.UT i 3.3.2.UT)
  - miejscowość Małe Swornegacie, w celu uporządkowania i kontroli zainwestowania
  - miejscowość Funka, w celu uporządkowania i kontroli zainwestowania
- Tereny wymagające wprowadzenia ograniczeń zabudowy, oznaczone cyfrą „V-tereny rolnicze i leśne położone w otulinie Parku Narodowego" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - otoczenie Jeziora Witoczno
  - obszar półwyspu (Miechórz) między Jeziorem Długim a Jeziorem Karsińskim, obszar korytarza ekologicznego łączący PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- teren pomiędzy Jeziorem Charzykowskim a jeziorem Długim, na zachód od miejscowości Małe Swornegacie
- teren Wolności przy brzegu Jeziora Charzykowskiego, od granicy terenu zabudowy wsi, wzdłuż fragmentu drogi wojewódzkiej DW 212 oraz granicy obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) „Las Wolność" PLH220060.[26]

Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe także **dla obszarów lokalizacji farm wiatrowych**. Zasięgi przestrzenne tych planów zostaną określone w analizach zasadności przystąpienia do sporządzania planów miejscowych. Analizy te powinny także uwzględniać problemowy charakter takich obszarów oraz wytyczne ekofizjograficzne (w szczególności odpowiednie odległości od atrakcyjnych lęgowisk ptaków, żerowisk lub noclegowisk ptaków lub od obszarów nad którymi odbywa się intensywna wędrówka ptaków oraz nietoperzy). Wg wytycznych ekofizjograficznych elektrownie powinny być lokalizowane poza obszarami o znaczeniu dla ptaków, w zasięgu min. 800m od obszarów natura 2000, min. 100-200m od granicy lasu, zbiorników wodnych i terenów hydrogenicznych (odległości te każdorazowo zależne są od lokalnych uwarunkowań i wymagają wykonania rocznego, przedrealizacyjnego monitoringu ornitologicznego i chiropterologicznego), a także z dala od zabudowy mieszkaniowej oraz innej chronionej – min. ok. 400m (wartość ta może być skorygowana w wyniku obliczeń analiz akustycznych, dla konkretnych lokalizacji elektrowni).
Należy brać pod uwagę obowiązujące przepisy, m.in. Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 r. poz. 961).

Ponadto dla planowanych nowych rozwiązań komunikacyjnych – np. obwodnica Chojnic, czy obwodnica Charzyków można określić zasady zagospodarowania poprzez plan miejscowy lub wykorzystując przepisy Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (tj. Dz. U. z 2008, Nr 193, poz. 1194 ze zm.)**.** Na jej podstawie wojewoda (dla dróg krajowych i wojewódzkich) starosta (dla dróg powiatowych i gminnych) w 3 miesiące wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację drogi po przeprowadzeniu postępowania – decyzja ustala m.in. linie rozgraniczające terenu, zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości, co stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Przy stosowaniu tej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium wyznaczono zasięgi terenów rolnych potencjalnie mających zmienić swoje przeznaczenie (obszarów do sporządzenia planów miejscowych) głównie oparciu o wniesione wnioski.

Ustala się możliwość podziału wyznaczonych tak obszarów na mniejsze części dla opracowań planistycznych, logicznie wyodrębnione-funkcjonalnie, przestrzennie, komunikacyjnie i zapewniające ustalenie właściwych zasad zagospodarowania, w tym dotyczących ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych. Wymaga to uzasadnienia przy uchwale o przystąpieniu do sporządzania mpzp istniejące uwarunkowaniami szczegółowymi. Delimitacja granic planu powinna się odbyć na etapie analizy wstępnej, przed podjęciem uchwały, stosownie do regulacji przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Każdorazowo granice opracowania planu miejscowego ustalić należy w jednoznaczny sposób w odpowiedniej uchwale Rady Gminy w oparciu o mapy w skalach stosownych do potrzeb (zależnie od przedmiotu planu i rodzaju obszaru) oraz z uwzględnieniem informacji z map ewidencyjnych.

[26] **Obowiązuje wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku sygnatura IISA/Gd 754/13 z dnia 30.12.2013r.**

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany Strona 257

2.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gmina Chojnice charakteryzuje się dużym potencjałem agroekologicznym. Tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych dla intensyfikacji gospodarki rolnej (wynikające z występowania wysokiej jakości gleb) w gminie Chojnice występują w rejonach miejscowości:

A. Racławki – Silno;

B. Ciechocin – Ostrowite;

C. Lichnowy – Pawłowo;

D. Angowice – Nieżychowice;

E. Ogorzeliny - Sławęcin.

Postuluje się na terenach rolniczych, przy utrzymaniu wysokiej intensywności i produktywności, wprowadzanie i popularyzowanie zasad gospodarki rolnej, protegujących formy tzw. rolnictwa ekologicznego (zrównoważonego). Zgodnie z nimi kształtowanie krajobrazu na terenach użytkowanych rolniczo powinno być oparte o następujące zasady:

1) Kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, przez różnicowanie warunków siedliskowych roślin i przez stwarzanie warunków ostojowych dla możliwie jak największej liczby gatunków zwierząt. W tym celu należy wykorzystywać niezagospodarowane obszary rolnicze oraz popierać i propagować przekształcanie pól o niskich klasach bonitacyjnych gleb na zadrzewienia śródpolne, zalesienia, drobne zbiorniki wodne itp.
2) Na obszarach użytkowanych rolniczo pozostawianie nieprzeorywanych pasów gruntu wokół oczek wodnych i wszelkiego typu mokradeł, w celu umożliwienia rozwoju półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, które spontanicznie tworzą się w wyniku braku bezpośredniego użytkowania (zarośla, szuwary, ugrupowania roślinności bagiennej) lub pod wpływem koszenia i wypasu.
3) W dolinach rzek zachowanie tradycyjnej gospodarki łąkowej, a zwłaszcza nie zastępowanie półnaturalnych łąk przez pola i intensywne użytki zielone, które ze względu na sposób uprawy przyczyniają się m.in. do eutrofizacji i innych zanieczyszczeń wód powierzchniowych.
4) Ochrona ekosystemów półnaturalnych (np. łąk) w warunkach normalnego użytkowania gospodarczego dużych obszarów. Ponieważ ekosystemy te powstały i utrzymują się w wyniku różnych form działalności ludzkiej, należy pielęgnować tradycyjne sposoby gospodarowania, przynajmniej w takim zakresie, aby ww. typy ekosystemów utrzymywały się.
5) Ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz dążenie do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów na miedzach, wokół oczek wodnych i innych miejsc nie nadających się do rolniczego wykorzystania.
6) Ochrona wszystkich torfowisk w kompleksach pól uprawnych przez zaniechanie odwodnień i zapobieganie eutrofizacji.

7) Tworzenie barier biologicznych, przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń przez migrację wodną oraz powstawaniu erozji wietrznej i wodnej.
8) Zaniechanie osuszania łąk, torfowisk i mokradeł (unikanie nadmiernych melioracji).
9) Rekultywacja drobnych terenów zdewastowanych zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych, stosując głównie kierunek rekultywacji fitomelioracyjny i krajobrazowy.

Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy zajmują około 37,3 % powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne występują w północnej części gminy. Około 42% lasów na terenie gminy ma status lasów ochronnych. Wyżej położone tereny sandrowe są siedliskiem przede wszystkim borów sosnowych. Wśród sandrów, na niewielkich połaciach równiny morenowej dennej o żyźniejszych glebach, występują lasy mieszane dębowo-grabowe, bukowe, a w dolinach spotyka się lasy łęgowe. Na terenie gminy występują także bory sosnowo-wrzosowe, bory świeże oraz bory suche. Bory świeże występują wokół akwenów wodnych, bądź wyspowo w obrębie borów suchych. Na zawydmionych terenach sandrowych występuje bór chrobotkowy. Na glebach wytworzonych z glin morenowych zachowały się w naturalnym stanie lasy typu grądowego z bogatym runem. Dominującymi typami siedliskowymi lasu na terenie gminy Chojnice są: bór świeży – 52,7%, bór suchy – 26,2%, bór mieszany świeży – 13,5% („Strategia ekorozwoju gminy Chojnice" 2001).

Kompleksy leśne północnej i centralnej części gminy w większości znajdują się na obszarach form ochrony przyrody – PNBT, ZPK, obszary Natura 2000.

Najważniejsze zbiorowiska leśne na obszarze gminy Chojnice to[27]:

Bór sosnowy suchy stanowi ważny typ siedliska decydującego o bogactwie lichenoflory. Na szczególną uwagę zasługuje występowanie rzadkiego i zagrożonego gatunku borealnego porostu *Cladina stellaris* (*Cladonia alpestris*). Zespół boru sosnowego suchego jako aktualna roślinność rzeczywista jest drugim pod względem zajmowanej powierzchni zespołem leśnym w PNBT i ZPK. Głównym obszarem jego rozpowszechnienia są obszary w środkowym pasie ZPK.

Bór sosnowy świeży tworzy na ogół sosna, ewentualnie z niedużą domieszką brzozy brodawkowatej. W niektórych postaciach mniejszą lub większą (niekiedy całkiem dominującą) rolę odgrywa świerk, który jest w tym regionie gatunkiem obcym, wprowadzonym bezpośrednio lub pośrednio przez człowieka. Zbiorowisko boru świeżego stanowi główny typ roślinności na piaskach sandrowych. Prezentuje przykład zbiorowiska naturalnego, które może być traktowane także jako zbiorowisko „klimaksowe"[28]. Nie oznacza to, że wszystkie płaty tego zespołu mają naturalny charakter; człowiek swoimi działaniami mógł wprowadzić rozmaite zmiany. W szczególności możliwe jest przekształcenie pierwotnych borów sosnowych świeżych w bory suche albo dąbrów acidofilnych w bory świeże. Zbiorowisko jest obecnie zdecydowanie najpospolitszym zbiorowiskiem roślinnym, zajmującym np. w PNBT ponad 47% powierzchni lądowej.

Bór sosnowy wilgotny jest zbiorowiskiem rzadkim, stosunkowo najczęściej spotykany jest na styku borów bagiennych i borów świeżych.

[27] Matuszkiewicz J.M, Rutkowski L. 2003, Charakterystyka geobotaniczna litosfery [w:] Zaborski Park Krajobrazowy. Problemy trójochrony i współistnienia z parkiem narodowym Bory Tucholskie. Materiały do Monografii Przyrodniczej regionu Gdańskiego tom 9.

[28] Końcowe stadium rozwojowe ekosystemu, ostatnie ogniwo sukcesji ekologicznej, odpowiadające zbiorowisku najbardziej zharmonizowanemu z siedliskiem.

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Bór bagienny stanowi wyłączne lub niemal wyłączne miejsce występowania szeregu gatunków roślin naczyniowych oraz mchów (w tym szczególnie torfowców) i wątrobowców związanych z siedliskami torfów wysokich. Fitocenozy boru bagiennego występują w wielu miejscach w PNBT oraz w ZPK, w tym najlepiej wykształcone płaty w rezerwacie „Małe Łowne oraz na obszarach uznanych za użytki ekologiczne, jednak zarówno liczba płatów jak i zajmowana powierzchnia są niewielkie. Bory bagienne są stosunkowo znacznie odkształcone w większości w wyniku obniżeniem poziomu wód gruntowych.

Pomorska brzezina bagienna występuje w nielicznych i niewielkich płatach, na terenie PNBT, na terenie ZPK w leśnictwie Wolność oraz w postaci odkształconej w innych miejscach.

Ubogi pomorski las brzozowo-dębowy – acidofilny las brzozowo-dębowy występuje najczęściej w pobliżu jezior.

Pomorski acidofilny las bukowo-dębowy – w pełni wykształcone fitocenozy zespołu *Fago-Quercetum* budują zwykle: dąb bezszypułkowy (znacznie rzadziej występuje dąb szypułkowy) i buk, z domieszką sosny i brzozy brodawkowatej. Prawdopodobnie znaczny wpływ na rozprzestrzenienie zbiorowiska miała i ma gospodarka leśna (wprowadzanie dęba i sosny na siedliskach ubogich lasów bukowych). Typowym siedliskiem występowania zespołu są piaszczysto-żwirowe fragmenty wzniesień morenowych, może także występować na zasobniejszych piaskach sandrowych.

Pomorski grąd – w naturalnych warunkach grąd jest wielogatunkowym lasem liściastym związanym z zasobnymi i umiarkowanie zasobnymi siedliskami, o znacznej amplitudzie wilgotności gleb. W warunkach ZPK pozostałe fragmenty grądów mają skład i strukturę zwykle znacznie odbiegającą od typowej. Stosunkowo ograniczona jest w warunkach ZPK zmienność grądów, wynikająca z różnic zasobności gleb. Niemal wszystkie grądy reprezentują stosunkowo uboższą serię, związaną z piaszczystym podłożem. Grądy, zbiorowiska stosunkowo bogate florystycznie, są ważnym elementem szaty roślinnej, znacznie zwiększającym różnorodność biologiczną, bowiem jest grupa gatunków występujących niemal wyłącznie w tych zbiorowiskach. Grąd jest zbiorowiskiem o bardzo ograniczonym występowaniu. Głównym obszarem występowania siedlisk grądów są zbocza i podnóża zboczy wyniesień piaszczysto-gliniastych opadających w kierunku Jeziora Charzykowskiego w części południowej oraz niektóre przyjeziorne stoki nad innymi jeziorami (Mielnica, Karsińskie, Wielkie Krzywce, Dybrzyk, Płęsno w PNBT), a także u podnóża zboczy dolin rzeczek (Brda, Zbrzyca).

Uboga buczyna niżowa – lasy bukowe z ubogim runem, w którym dominują gatunki umiarkowanie acidofilne, dobrze wyodrębniające się pod względem fitosocjologicznym jak i fizjonomicznym, występują na obszarze pagórów morenowych położonych przy południowym krańcu Jeziora Charzykowskiego – jest ona tu dominującym przestrzennie zbiorowiskiem roślinnym i tworzy jego krajobraz.

Żyzna buczyna niżowa występuje w postaci niewielkich płatów wśród dominujących buczyn ubogich w leśnictwie Wolność, w zachodniej części gminy.

Łęg jesionowo-olszowy – zbiorowiska umiarkowanie zabagnionego lasu łęgowego występują tylko we fragmentach i w postaci znacznie odkształconej, częściej – ale także na ograniczonych powierzchniach – spotyka się je przy większych ciekach. Najczęściej występują na dnie dolin rzeczek, niekiedy nad jeziorami, w szczególnej postaci przy źródliskach na obszarze ZPK.

Łęg jesionowo-wiązowy występuje na nielicznych stanowiskach nad brzegiem Jez. Charzykowskiego i w dolinie Brdy. Płaty zbiorowiska są bardzo odkształcone i bardzo zmienne przestrzennie. Na skutek zmiennego wyniesienia terenu i poziomu wód gruntowych a także być może wysięków, sąsiadują tam fragmenty różnych zbiorowisk, zarówno związanych z miejscami znacznie przewodnionymi jak i nieco suchszymi.

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Ols porzeczkowy nie odgrywa dużej roli powierzchniowej. Ważniejsza jest ich rola krajobrazowa, są one bowiem głównym reprezentantem grupy wilgotnych lasów liściastych, związanych z ciekami. Fitocenozy olsów porzeczkowych skupiają się głównie w dolinach Brdy i Zbrzycy oraz na najniższych tarasach nad jeziorami.

Zbiorowiska leśne pełnią istotne funkcje fizjotaktyczne, ekologiczne i krajobrazowe.

Najważniejsze funkcje fizjotaktyczne to:

- hydrologiczna (wzrost retencji, ograniczenie spływu, wyrównanie stanów wód);
- glebotwórcza i gleboochronna (utrwalenie podłoża, ochrona przed erozją wodną i wietrzną);
- klimatotwórcza (specyficzne warunki klimatyczne wnętrza lasu i jego otoczenia);
- higieniczna (pochłanianie zanieczyszczeń atmosferycznych, dźwiękochłonność, ograniczenie spływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych).

Funkcja ekologiczna lasów polega przede wszystkim na tworzeniu wartościowych nisz ekologicznych dla wielu gatunków zwierząt oraz na stymulowaniu migracji roślin i zwierząt w różnych skalach przestrzennych. Funkcja krajobrazowa wynika ze znaczenia zbiorowisk leśnych dla kształtowania fizjonomii terenu.

2.11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

Występujące w gminie Chojnice obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych (osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych) zostały omówione szeroko w rozdziale 3.6. Uwarunkowań.

Do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wodami z terenu Gminy Chojnice należy Miasto Chojnice położone na kierunku spływu wód deszczowych.

2.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY OBSZAR OCHRONNY

W studium wskazano obszary możliwej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczone na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" symbolem „PG".

Są to tereny oznaczone symbolami:

- **4.2.PG** w obrębie Kłodawa
- **11.1.PG** w obrębie Lotyń
- **16.1.PG** w obrębie Moszczenica
- **25.6.PG** w obrębie Silno
- **26.2.PG** w obrębie Ostrowite
- **PG w obrębie Moszczenica (złoże Moszczenica II)**

- **PG w obrębie Sławęcin (złoże Sławęcin)**
- **PG w obrębie Nieżychowice (złoże Chojnice II)**
- **PG w obrębie Doręgowice (złoże Doręgowice oraz Doręgowice I)**

W terenach tych mogą zostać wyznaczone filary ochronne złoża, których szerokości ustali plan miejscowy sporządzany dla tego terenu.

Teren potencjalnej eksploatacji surowców mineralnych – oznaczony symbolem **4.2.PG** znajduje się na Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym zgodnie z uchwałą sejmiku województwa[29] zakazuje się wydobywania kopalin dla celów gospodarczych. Zakaz ten nie dotyczy *„…udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt".*

2.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DN. 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Obszary tego typu nie występują w gminie Chojnice.

2.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Obszary wskazane do przekształceń, wg studium to: podwórze folwarczne w Chojnatach – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz teren chlewni w Ciechocinie.

Obszary wskazane do rehabilitacji to: obszary miejscowości Małe Swornegacie i Funka – wymagają uporządkowania chaotycznej zabudowy oraz estetyzacji zabudowy rekreacyjnej.

Ponadto w Studium wskazano do rehabilitacji tereny zabudowy wielorodzinnej dysharmonijnej (w tym w szczególności osiedla popegerowskie) w miejscowościach Nowa Cerkiew Szlachetna, Chojnaty, Pawłowo, Granowo, Silno, Nieżychowice, Cołdanki, Ogorzeliny (osiedle Słoneczne), Lichnowy, Nowe Ostrowite, Ciechocin.
Zalecenia przekształceń, rehabilitacji dla zespołów zabudowy dysharmonijnej w otoczeniu cennych kulturowo miejscowości, obiektów (omówiono także w uwarunkowaniach w rozdz. dot. ładu przestrzennego):

- opracowanie studiów krajobrazowych analizujących wpływ zabudowy dysharmonijnej na historyczny krajobraz kulturowy i wskazujących możliwości i środki jego łagodzenia, przy konstruowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
- postuluje się restylizację struktury obszarów wpływających niekorzystnie na odbiór wartościowych obiektów lub widoków krajobrazu kulturowego

[29] Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. poz.2942)

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- postuluje się likwidację obiektów i zespołów obiektów dysharmonijnych, zdegradowanych i zdewastowanych technicznie (nieużywane obiekty produkcyjne wraz z elementami infrastruktury technicznej, tj, słupy i linie energetyczne, ogrodzenia, etc.)

Obszary wskazane do rekultywacji to: zamknięte składowiska odpadów w: Chojniczkach, Gockowicach i Ciechocinie.

Ponadto obszary planowanej eksploatacji złóż po zakończeniu eksploatacji powinny także podlegać rekultywacji zgodnie z odpowiednimi zatwierdzonymi projektami.

Obszary wskazane do remediacji: nie wyznacza się.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez remediację rozumie się poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska

Wyznaczone w Studium obszary do przekształceń i rehabilitacji charakteryzują się cechami obszarów rewitalizacji, w rozumieniu Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 r. poz. 1777 z dnia 3 listopada 2015r.).

2.14.A. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenie Gminy Chojnice nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.
Obszary zdegradowane mogą zostać wyznaczone na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 r. poz. 1777 z dnia 3 listopada 2015r.).

2.15.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Tereny zamknięte to zgodnie z definicją ustawową tereny zamknięte w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 9 ustawy z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287).

Zgodnie z art. 14 ust 6[30] ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Tereny zamknięte – linie kolejowe

W gminie Chojnice występują tereny zamknięte będące liniami kolejowymi.

[30] *W brzmieniu ustalonym przez art. 1 pkt 3 ustawy z dn. 25.06.2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o państwem Inspekcji sanitarnej oraz ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871, która weszła w życie z dniem 21.10.2010r.)*

O kwalifikacji tych terenów jako terenów zamkniętych stanowi decyzja z wykazem działek ewidencyjnych przez które przebiegają linie kolejowe (Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych – Dz.Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014r., poz.25). **Dla terenów kolejowych nie ustanowiono stref ochronnych.**

Dla terenów położonych w ich sąsiedztwie obowiązuje stosowanie przepisów wynikających z ustawy z dn. 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789 z późn. zm), a także wydanych na jej podstawie rozporządzeń (dot. m.in. sytuowania drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków i budowli), wynikających z ustawy prawo budowlane i wydanych na jego podstawie rozporządzeń dot. m.in. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, dot. skrzyżowań linii kolejowych z drogami publicznymi, odległości budynków i budowli od terenów kolejowych oraz od skrajnego toru. Wszelkie projekty budowlane i decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o pozwoleniach na budowę dot. obszarów kolejowych i terenów w sąsiedztwie linii wymagają opiniowania i uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdańsku z siedzibą w Gdyni ul. Morska 24, 81-333 Gdynia.

Inne tereny zamknięte

Na terenie gminy Chojnic znajduje się teren zamknięty związany z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa – kompleks wojskowy - obiekt K-1245 (obiekt techniczny) i K-8655 (obiekt koszarowy) w miejscowości Nieżychowice. Na podstawie decyzji lokalizacyjnej nr 035/77 z dnia 20.12.1977r ustanowiono wokół tego terenu 3km strefą ochronną wraz z pasem ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego (STREFA II). Strefa ochronna obiektu jest niezbędna w celu wyeliminowania negatywnego wpływu inwestycji budowlanych na możliwości wykrywania i śledzenia obiektów powietrznych przez stacje radiolokacyjne rozwinięte w kompleksie obiektu.

Ustala się wymóg każdorazowego uzgodnienia obiektów budowlanych o wysokości równej i wyższej niż 50m nad poziomem terenu, przed wydaniem pozwoleń na budowę, z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie.

Dla terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 1245 Nieżychowice obowiązują strefy ochronne: STREFA I, STREFA II.

STREFA I – pas przyległy do obiektu wojskowego, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych (za wyjątkiem infrastruktury podziemnej), organizowania obozowisk, campingów oraz imprez masowych, zakaz wznoszenia zabudowy tymczasowej, zakaz nowych nasadzeń drzew.

STREFA II ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego – obszar opisany jest promieniem 3000 m od punktu współrzędnych w państwowym układzie odniesień przestrzennych 2000: X – 5946941.02 Y – 6469093.10 (od obiektu nr 1245 Nieżychowice), obejmuje swym zasięgiem obszar STREFY I wraz z ograniczeniami dla niej przewidzianymi. W strefie II dopuszcza się zabudowę o wysokości od 0m do 14m; wysokość zabudowy w promieniu 3000m proporcjonalnie rosnąca w miarę oddalania się od obiektu wojskowego, punktem odniesienia jest punkt o wysokości 162,5 m n.p.m. W obszarze tym zabrania się lokalizowania napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia za wyjątkiem już istniejących, masztów radiostacji, elektrowni wiatrowych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji przekaźnikowych RTV, dopuszcza się realizację inwestycji zaplanowanych poniżej poziomu terenu.

Współrzędne granicy STREFY I, tj. pasa przyległego do kompleksu wojskowego nr 1245 w państwowym układzie odniesień przestrzennych 2000 (odwzorowanie 2000/18, układ 2000 strefa 6), przedstawia się następująco:

punkt	X	Y
1	5947355.74	6468695.48
2	5947524.06	6469521.56
3	5946701.21	6469771.05
4	5946224.17	6469197.83
5	5946038.09	6468712.54
6	5946073.68	6468555.77
7	5946583.64	6468556.26
8	5946591.70	6468169.04

Granica terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej została pokazana na planszach graficznych Studium.

Na obszarze gminy znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej – istnieje obowiązek uzgadniania dokumentacji inwestycji budowlanych z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Powietrznych w Warszawie na wypadek kolizji z infrastrukturą teleinformatyczna resortu obrony narodowej.

2.16.OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

Wyróżnione obszary funkcjonalne (problemowe) to:

- obszar planowanych terenów inwestycyjnych w obrębie Pawłówko – oznaczony symbolami: **12.1.M/U, 12.2.M/U, 12.3.M/U, 12.4.UC i 12.5.U**

Obszar wymaga analizy obsługi transportowej w momencie, gdy znany będzie program inwestycyjny.

- obszar zabudowy usług turystyki w m. Charzykowy – oznaczony symbolem **3.3.UT**, w którym (ze względu na zróżnicowaną formę terenu) wydzielono 2 obszary: **3.3.1.UT** oraz **3.3.2.UT,**

Planowany teren usług turystyki wymaga analizy służącej wyznaczeniu lokalizacji zabudowy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

3.3.1.UT – teren przeznaczony pod usługi rekreacji, związane z rekreacją na powietrzu. Zabrania się zmiany ukształtowania terenu (zgodnie z §3 ust. 1, pkt 5 Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pom. z dn.15.05.2006 r. ws. Zaborskiego Parku Krajobrazowego)[31]

Obszar wymaga również analizy obsługi transportowej w momencie gdy znany będzie program inwestycyjny.

- obszar zabudowy usług sportu Jarcewo-Czartołomie – oznaczony symbolem **6.2.US**

Planowany obszar usług sportu (potencjalne pole golfowe) powinien swoja funkcją i zabudową łączyć wsie folwarczne (Jarcewo i Czartołomie) nawiązując do ich tradycyjnej zabudowy kulturowej. Na tym terenie istnieje również potencjalne zagrożenie

[31] Aktualnie §3 pkt 5 uchwały Nr 144/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Zaborskiego Parku Krajobrazowego

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

przekształceniem roślinności, z tego względu wskazane jest wcześniejsze wykonanie opracowania ekofizjograficznego problemowego i ograniczenie nowego zainwestowania do ekstensywnych form zagospodarowania rekreacyjno-sportowego. Teren ten powinien być samowystarczalny pod względem obsługi parkingowej. Przy budowie i modernizacji dróg należy zwrócić uwagę na cenne przyrodniczo i krajobrazowo aleje drzew.

- obszar dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych – w południowej części gminy oraz w rejonie m. Nowa Cerkiew

Ustala się zasadę lokalizacji elektrowni wiatrowych na podstawie planu miejscowego.

Obszar dopuszczalnej lokalizacji takich inwestycji został wyznaczony orientacyjnie. Na etapie sporządzania miejscowego planu należy jednoznacznie wskazać jego granice, uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Szczególnie ważnym jest obszar dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Nowa Cerkiew – powinien on być dokładnie przeanalizowany ze względu na sąsiedztwo terenów chronionych przyrodniczo (granica obszarów specjalnej ochrony ptaków).

Obszar ewentualnego rozmieszczenia farm wiatrowych to obszar gdzie przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania zespołów elektrowni wiatrowych, w tym:

- turbin elektrowni wiatrowych,
- dróg wewnętrznych związanych z funkcjonowaniem farmy wiatrowej
- włączeń dróg wewnętrznych do komunikacji publicznej,
- urządzeń i obiektów elektroenergetyki, w tym:
    - linii elektroenergetycznych wysokich napięć odprowadzających energię wytworzoną z wiatru do systemu elektroenergetycznego,
    - abonenckich Głównych Punktów Zasilania,
    - linii elektroenergetycznych średnich napięć łączących poszczególne elektrownie wiatrowe,
- innych obiektów związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych.

W obszarze tym (poza lokalizacjami turbin, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej, ale może być ustanowiony zakaz lokalizacji zabudowy dla zabudowy zagrodowej, w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na obecnym etapie projektowania nie jest możliwe wskazanie, chociażby orientacyjne, rozmieszczenia poszczególnych elementów tworzących farmę wiatrową.
Określony w studium zasięg przestrzenny obszarów możliwego rozmieszczenia farm wiatrowych (nie posiadających planów miejscowych) ma charakter orientacyjny, a jego granice zostaną ustalone w studium akustycznym po wyborze typu elektrowni wiatrowych oraz po wykonaniu monitoringu ornitologicznego i chiropterologicznego. Ostateczne zasięgi zostaną ustalone w planach miejscowych sporządzanych dla obszarów farm wiatrowych.

W obszarach obejmujących **cz. dz. geod. 44/14 obr. Ostrowite, cz. dz. geod.44/12 obr. Ostrowite a także dz. geod. 25/3 obr. Ciechocin, dz. 39/38, 39/2, 39/3, 39/39,14/3 w obr. Ciechocin nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych**, ani innych urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Ustala się rolne przeznaczenie terenów.

Ze względu na silne oddziaływanie na krajobraz przy sporządzaniu planów miejscowych mogą być wymagane studia krajobrazowe.

Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie gazociągów należy uwzględnić wymagane przepisami strefy kontrolowane tych gazociągów zgodnie z rozp. Min. Gospodarki z dnia 26.04.2013r. (Dz. Urz. z 2013 poz. 640), zaleca się także zachowanie odległości elektrowni od gazociągu równej co najmniej wysokości elektrowni wiatrowej przy najwyższym położeniu łopat wirnika.

Należy uwzględnić konieczności oznakowania i zgłaszania do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej i wyższej 100m npt zgodnie z rozp. Min. Infrastruktury z 25.06.2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130 poz. 1193 ze zm.).

Należy uwzględnić przepisy Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. poz. 961 z dnia 1 lipca 2016r.).

2.17.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na obszarze gminy wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:

1) obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi – w południowej części gminy oraz w rejonie miejscowości Nowa Cerkiew, oznaczone na rysunku studium w strefie funkcjonalno-przestrzennej A i B;

2) obszary lokalizacji obiektów fotowoltaiki, biogazowni – pokrywają się z obszarami rozwoju zabudowy o dominującym przeznaczeniu, oznaczonymi jako:

a) P-zabudowa techniczno-produkcyjna, magazyny, składy, działalność gospodarcza,

b) U/P-zabudowa usługowo-produkcyjna,

c) składowisko odpadów w Nowym Dworze.

W ramach wyznaczonych w pkt 2 obszarów lokalizacji dopuszcza się biogazownie o mocy powyżej 0,5 MW w odległości nie mniejszej niż 300m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych (nie dotyczy biogazowni rolniczych).

Część III. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1. ROLA STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, ZAKRES PRZEDMIOTOWY STUDIUM

Studium określa politykę przestrzenną dla całego obszaru gminy w granicach administracyjnych, uwzględniając zasady określone w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe, które są aktami prawa miejscowego i ustalają przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Zakres przedmiotowy Studium jest zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

Studium składa się z:
- uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice
- kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice

Część Studium dotycząca „uwarunkowań" ma charakter opisu i oceny uwarunkowań wynikających z położenia gminy, uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, demograficznych i gospodarczych, prawnych oraz wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy i jej najbliższego sąsiedztwa.

Część Studium dotycząca „kierunków" ma charakter ustaleń wiążących przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym część ustaleń określająca ogólne cele i kierunki polityki przestrzennej ma charakter wytycznych ukierunkowujących dalsze prace planistyczne, w tym prace polegające na sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium składa się z:
- formy tekstowej obejmującej dwie części: uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- formy graficznej, obejmującej rysunki w skali 1: 20 000:
    - rys. 2.1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
    - rys. 2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna
    - rys. 2.3. Rozwój systemu infrastruktury technicznej - woda i kanalizacja.

2. OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

2.1. Polityka przestrzenna w odniesieniu do całej gminy

Przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące kierunków zagospodarowania, celów polityki przestrzennej, sposobów i zasad zagospodarowania uzasadnione są istniejącymi uwarunkowaniami wewnętrznymi, położeniem gminy w otoczeniu miasta Chojnice oraz w atrakcyjnym turystycznie rejonie (głównie część północna gminy), o wysokim potencjale agroekologicznym (część południowa gminy), potencjałem wynikającym z walorów

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

przyrodniczych i kulturowych, z analizy obecnych silnych i słabych stron gminy, ograniczeń i możliwości rozwojowych.
Zaproponowane rozwiązania dotyczące zagospodarowania przestrzennego wynikają z wyżej wymienionych przesłanek, w tym zapisanych w dokumentach strategicznych gminy oraz samorządu województwa pomorskiego, zapisami planów miejscowych obowiązujących, a także z przeprowadzonych analiz i studiów wyjściowych oraz zebranych w trakcie procedury planistycznej licznych wniosków.
Znaczna część proponowanych ustaleń, zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska, wynika z obowiązującego stanu prawnego dotyczącego ustanowionych lub planowanych do ustanowienia form ochrony przyrody.

Rozwiązania oparto o szczegółową inwentaryzację urbanistyczną zabudowy i zagospodarowania oraz specjalistyczne szczegółowe opracowania, w tym rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, a także dotyczących infrastruktury technicznej :

- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Chojnice dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”
- „Studium walorów środowiska kulturowego i krajobrazu”
- Gminna ewidencja zabytków dla gminy Chojnice
- Gminny program opieki nad zabytkami dla gminy Chojnice na lata 2016-2020
- Analiza możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych

Uwzględniono także inne dokumenty i programy opracowane w ostatnich latach przez gminę Chojnice, odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do przestrzeni i jej zagospodarowania. Sporządzono nową prognozę demograficzną, między innymi w celu oszacowania potrzeb przestrzennych dotyczących nowych terenów inwestycyjnych, zwłaszcza dla zabudowy mieszkaniowej.

Zaproponowano, wskazano dla jakich obszarów gmina zamierza sporządzić plany miejscowe, wskazano także obszary problemowe wymagające specjalistycznych studiów lub odrębnych opracowań.
Ze względu na wielkość obszaru gminy plansze graficzne stanowiące załączniki do uchwały przygotowano w skali 1:20000, wykorzystano mapy topograficzne w skali 1:10000 i 1:25000 oraz aktualne mapy ewidencyjne w skali 1:5000.
Zaproponowane zmiany kierunków zagospodarowania, rozwoju przestrzennego, komunikacji i systemów infrastruktury wynikają również ze zmienionych uwarunkowań gospodarczych i politycznych gminy.

Sporządzone prognozy demograficzne wskazują, że możliwy jest dalszy wzrost liczby mieszkańców gminy, do roku 2025 liczba ludności gminy może wynieść w optymistycznym wariancie nawet około 20 tys osób (wynosi 16950 w 2010 r., oraz 18210 w 2014r. – tendencja jest więc rosnąca). Wielkość ta uzasadnia wyznaczenie nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej.

Ze względu na istniejące uwarunkowania należy stwierdzić, że rozwój gminy będzie postępował dwutorowo:

- poprzez intensyfikację i racjonalizację wykorzystania istniejących zasobów oraz restrukturyzację istniejącego zainwestowania, z jego koncentracją zabudowy mieszkalno-usługowej na obrzeżach miasta Chojnice oraz w miejscowościach Chojniczki, Klawkowo, Pawłówko, zabudowy usługowo-produkcyjnej w miejscowości Topole i zabudowy rekreacyjnej, turystycznej w północnej części obszaru gminy:

- poprzez, niezbędną z punktu widzenia realizacji celów wiodących, ekspansję terytorialną zainwestowania w obszarach rozwojowych związanych przede wszystkim z większymi miejscowościami, uzbrojonymi inżynieryjnie lub dla których planowane jest takie uzbrojenie, wyposażonymi w podstawowe usługi dla ludności.

W ramach działań zmierzających do racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów, w tym terenów uzbrojonych, zakłada się intensyfikację i "dopełnienie" zagospodarowania istniejącego – są to tereny wskazywane w dokumencie Studium jako obszary kontynuacji zabudowy. Wyznaczono je dla wszystkich niemal miejscowości .

Największe obszarowo nowe tereny inwestycyjne dla różnych funkcji wyznaczono w miejscowościach: Charzykowy, Czartołomie, Silno, Ostrowite, Nieżychowice, Nowy Dwór, Pawłówko, Swornegacie.

Największe obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdują się w miejscowościach: Nowa Cerkiew, Ostrowite, Sławęcin, Lichnowy, Nowy Dwór, Ogorzeliny.

2.2. Kluczowe kwestie oraz zasady ich rozwiązania

Obszar gminy podzielono na strefy funkcjonalno-przestrzenne, wskazując ich predyspozycje a także kierunki rozwoju przestrzennego:

A – strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego obejmuje centralną część gminy skupioną wokół miasta Chojnice. Miejscowości o predyspozycjach rozwoju: Topole, Pawłówko, Lipienice;

B – strefa umiarkowanego rozwoju obejmuje południową część gminy, z wiodącymi miejscowościami: Silno, Lichnowy, Ostrowite, Ogorzeliny;

C – strefa atrakcyjna przyrodniczo i krajobrazowo, w tym:

C1 – strefa rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych (atrakcyjna turystycznie i krajobrazowo) obejmuje rejon koncentracji obiektów rekreacyjnych w północnej części gminy skupiony wokół jezior: Jeziora Karsińskiego i Jeziora Charzykowskiego, z dużymi ośrodkami turystycznymi w miejscowościach: Swornegacie i Charzykowy;

C1a – podstrefa miejscowości Małe Swornegacie i Funka – uporządkowania i ograniczenia funkcji turystycznej obejmuje rejon miejscowości Małe Swornegacie wraz z półwyspem Miechórz (stanowiącym korytarz ekologiczny łączący PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo) oraz miejscowość Funka;

C2 – strefa ochrony walorów środowiskowych obejmuje północną część gminy, porośniętą lasami. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody: Park Narodowy Bory Tucholskie, Zaborski Park Krajobrazowy, obszary Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne łączące Park Narodowy Bory Tucholskie z obszarami cennymi przyrodniczo. Miejscowości położone w tej strefie: Owink, Bachorze, Drzewicz. W strefie tej nie wyznacza się nowych terenów inwestycyjnych;

C2a – podstrefa miejscowości Chociński Młyn i Klosnowo – o szczególnych wartościach kulturowych obejmuje obszary dwóch miejscowości (Chociński Młyn i Klosnowo) o szczególnych wartościach kulturowych. Ze względu na te wartości oraz potrzebę promocji kultury regionu związanej z gospodarką leśną, planuje się utworzenie parków kulturowych. Konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdej z miejscowości;

D – strefa rolno-leśna obejmuje obszar osadnictwa wiejskiego położonego w sąsiedztwie najważniejszych obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody. Główne miejscowości: Chojniczki, Czartołomie, Jarcewo, Powałki, Krojanty, Kłodawa.

Wyznaczono w granicach gminy obszary możliwego docelowego zainwestowania oraz obszary przestrzeni chronionej. **Obszar możliwego docelowego zainwestowania** stanowi obszar zabudowany lub przeznaczony do zabudowy, w ramach którego zostaną

zaspokojone potrzeby rozwoju przestrzennego wynikające z przyjętych kierunków rozwoju gminy, prognoz demograficznych, możliwości rozwoju komunikacji i infrastruktury przestrzennej oraz wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów z ostatnich kilku lat. Zasięgi obszarów potencjalnego zainwestowania pokazano na planszach graficznych Studium.

W obszarze tym wyznacza się:

- obszar kontynuacji zabudowy, który obejmuje obszary obecnie zabudowane i zainwestowane oraz ich najbliższe sąsiedztwo; lokalizacja nowej zabudowy nie powoduje budowy nowych dróg publicznych stanowiących powiązania między wsiami oraz magistralnych sieci infrastruktury technicznej, lecz odbywa się w oparciu o rozbudowę istniejących systemów infrastruktury transportowej i technicznej, w skład tego obszaru wchodzą także tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- obszar rozwoju zabudowy, który obejmuje nowe tereny inwestycyjne, na których przewiduje się lokalizację zabudowy o podstawowej, wiodącej funkcji określonej w studium i dla których gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rozstrzygający między innymi o sposobach zaopatrzenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną, a także ustalający lokalne parametry dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

Obszar przestrzeni chronionej stanowi go obszar dotychczas niezabudowany i nie przeznaczony do zabudowy (za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną a także z wykonywaniem zadań ochronnych Parku Narodowego „Bory Tucholskie" przewidzianych w Planie Ochrony PNBT oraz funkcji specjalnych wskazanych w studium), na którym priorytetowym zadaniem jest ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie produkcyjnej funkcji lasów i gruntów rolnych.

Skupienie zabudowy w większych ośrodkach wiejskich i poza najcenniejszymi przyrodniczo obszarami służyć ma zrównoważonemu rozwojowi gminy, ograniczeniu niekontrolowanej urbanizacji, stworzeniu szansy efektywnego wykorzystania terenów zgodnie z ich rentą położenia, tworzenia ładu przestrzennego i funkcjonalnego. Przeciwdziałać ma to także nieracjonalnym ekonomicznie rozwiązaniom w zakresie uzbrojenia terenów rozproszonej zabudowy.

2.3. Kierunki polityki przestrzennej w odniesieniu do podstawowych funkcji.

Studium wyznacza obszary nowego zainwestowania opartego przede wszystkim na istniejącej już zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wszystkich miejscowości Gminy Chojnice.

Dla funkcji mieszkaniowych największe tereny wyznaczono w miejscowościach/obrębach: Silno, Krojanty, Swornegacie, Kłodawa, Powałki, Sławęcin, Lichnowy, Ostrowite, Chojniczki, Ciechocin, Nowa Cerkiew.

W północnej części gminy największym ośrodkiem mieszkaniowym jest miejscowość Swornegacie, w środkowym pasie wzmacnia się istniejące miejscowości w pobliżu miasta Chojnice, a w części południowej zakłada się rozwój miejscowości o skoncentrowanej zabudowie i wyposażonych w podstawowe usługi. Oszacowano, że do roku 2025 na skutek rozwoju funkcji mieszkaniowych może wzrosnąć liczba mieszkańców do ponad 800 osób w miejscowościach Swornegacie, Charzykowy (ponad 1400), Chojniczki, Krojanty, Nowa Cerkiew, Pawłówko, Pawłowo, Ogorzeliny, Lichnowy (ponad 1500), Sławęcin, Ostrowite.

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany Strona 271

Największe nowe tereny dla funkcji rekreacyjnych, turystyczno-wypoczynkowych wyznaczono Studium w obrębach: Swornegacie- ponad 8,0ha, Charzykowy –ponad 58 ha (w tym nowe obszary dla funkcji pensjonatowej, ośrodków ogólnodostępnych wypoczynkowych, hoteli itp.), Czartołomie- ponad 129ha (tereny sportowo-rekreacyjne, pole golfowe itp.), a dla funkcji usługowych w obrębach: Chojniczki, Krojanty, Pawłówko, Pawłowo, Nieżychowice, Angowice.

Dla potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazano w południowej części gminy obszary w których po uwzględnieniu odpowiednich odległości od zabudowy istniejącej i projektowanych oraz elementów wartościowych przyrodniczych, a także po uwzględnieniu konieczności zachowania najcenniejszych widokowo-krajobrazowo fragmentów przestrzeni otwartych rolniczych, możliwa jest lokalizacja elektrowni na podstawie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Wskazanych w rysunku planu obszarów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych nie należy traktować jako dokładnych zdecydowanych granic takich obszarów. Ze względu na możliwe konflikty przestrzenne granice takich obszarów należy ustalać w procedurze planistycznej, po przeprowadzeniu koniecznych szczegółowych analiz lokalizacyjnych (są to bowiem obszary problemowe).

2.4. Zasady rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

W studium nie wyznacza się w części graficznej obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
Lokalizacji nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej jest dopuszczalna we wszystkich terenach inwestycyjnych oraz w terenach rolnych i leśnych.
Inwestycje celu publicznego zgodnie z Ustawą z dnia 21sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami wg art.6 mogą być realizowane w obszarze gminy w ramach planów miejscowych wskazywanych do sporządzenia oraz na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

W Studium przewiduje się realizację urządzeń i obiektów oraz sieci inżynieryjnego uzbrojenia związane z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzeniem ścieków w obszarze całej gminy. Lokalizacja tych sieci i urządzeń została wskazana (Schematycznie, jako ideogram obrazujący główne kierunki) na planszach graficznych Studium.

Dla nowych terenów inwestycyjnych, zwłaszcza w miejscowości Charzykowy będą niezbędne realizacje dróg lokalnych i dojazdowych publicznych, a także ciągów rowerowych lokalnych i pieszych. Z racji skali opracowania nie wszystkie wskazano na planszach graficznych Studium.

Lokalizacja obiektów usługowych z zakresu usług publicznych możliwa jest w terenach istniejącej zabudowy oraz w nowych terenach inwestycyjnych i na podstawie planu miejscowego lub na skutek ustalenia decyzją .

Działania związane z proponowanymi rewitalizacjami, rehabilitacją obszarów zabytkowych można także uznać za cele publiczne.

Obszary rozmieszczenia inwestycji ponadlokalnych w gminie:

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego oraz stanowiący jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 603, z dnia 14 lutego 2017 r) wskazuje **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym uwzględnione w dokumentach przyjętych przez SEJM RP, RADĘ MNISTRÓW, WŁAŚCIWEGO MINISTRA I SEJMIK WOJEWÓDZTWA:**

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

1.Budowa, rozbudowa i przebudowa linii kolejowych – inwestycje umieszczone w Master planie dla transportu kolejowego w Polsce do 2030r. oraz Krajowym Programie Kolejowym do roku 2023:

-prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz-Trójmiasto, obejmującym linii 201 i 203, etap I i II – wraz z elektryfikacją wraz z budową łącznicy Łąg Południe – Łąg Wschód pomiędzy liniami kolejowymi nr 201 i 203.

2.Budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów w tym ich składowania – inwestycje w Kontrakcie terytorialnym dla Województwa Pomorskiego, Master Planie dla wdrażania dyrektywy EWG91/271/EWG, Planie gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018. Tj. budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000RLM w Chojnicach.

3.Inwestycje wynikające z Planu Gospodarki Odpadami

4.Budowa infrastruktury w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej – inwestycje umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Pomorskiego, Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Pomorskiego, tj. inwestycja „Kajakiem przez Pomorze – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki”

Zadania rządowe: nie przewiduje się na obszarze gminy realizacji ponadlokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.5. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

Wyróżnione obszary funkcjonalne to:

- obszar planowanych terenów inwestycyjnych w obrębie Pawłówko – oznaczony symbolami: **12.1.M/U, 12.2.M/U, 12.3.M/U, 12.4.UC i 12.5.U**

Obszar wymaga analizy obsługi transportowej w momencie gdy znany będzie program inwestycyjny.

- obszar zabudowy usług turystyki w miejscowości Charzykowy – oznaczony symbolem **3.3.UT** w którym (ze względu na zróżnicowaną formę terenu) wydzielono 2 obszary: **3.3.1.UT** oraz **3.3.2.UT,**

Planowany teren usług turystyki wymaga analizy służącej wyznaczeniu lokalizacji zabudowy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Obszar wymaga również analizy obsługi transportowej w momencie gdy znany będzie program inwestycyjny.

- obszar zabudowy usług sportu Jarcewo-Czartołomie – oznaczony symbolem **6.2.US**

Planowany obszar usług sportu (potencjalne pole golfowe) powinien swoją funkcją i zabudową łączyć wsie folwarczne (Jarcewo i Czartołomie) nawiązując do ich tradycyjnej zabudowy kulturowej. Na tym terenie istnieje również potencjalne zagrożenie przekształceniem roślinności, z tego względu wskazane jest wcześniejsze wykonanie opracowania ekofizjograficznego problemowego i ograniczenie nowego zainwestowania do ekstensywnych form zagospodarowania rekreacyjno-sportowego. Teren ten powinien być samowystarczalny pod względem obsługi parkingowej. Przy budowie i modernizacji dróg należy zwrócić uwagę na cenne przyrodniczo i krajobrazowo aleje drzew.

- obszar dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych (południowa część gminy)

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

Na etapie sporządzania miejscowego planu należy jednoznacznie wskazać granice obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych, uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Szczególnie ważnym jest obszar dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Nowa Cerkiew – powinien on być dokładnie przeanalizowany ze względu na sąsiedztwo terenów chronionych przyrodniczo (granica obszarów specjalnej ochrony ptaków). Należy również uwzględnić Ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 r. poz. 961).

2.6. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Ze względu na potrzeby samorządu gminy, na terenie gminy zlokalizowane mają być elektrownie wiatrowe, obiekty fotowoltaiki oraz biogazownie. Obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych oznaczone są na rysunku „Kierunki rozwoju przestrzennego" w szerokiej strefie rolniczej i leśnej na obszarach już objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o funkcji przeważającej PE.

Obiekty fotowoltaiki jako zaliczane do przedsięwzięć produkcyjnych czy też biogazownie (obiekty przemysłowe, czy też związane z rolnictwem) wskazane są do lokalizacji na terenach oznaczonych w studium jako:

a)P-zabudowa techniczno-produkcyjna, magazyny, składy, działalność gospodarcza,

b)U/P-zabudowa usługowo-produkcyjna,

c)składowisko odpadów w Nowym Dworze.

2.7. Polityka planistyczna.

Obszary sporządzenia planów miejscowych wyznaczone w Studium to:

1.obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, tj:

-teren zlokalizowany przy węźle obwodnicy w obrębie geodezyjnym Pawłówko;

- teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Krojanty (miejscowość Klawkowo),

2.obszary przeznaczone do eksploatacji złóż

3.obszary parku kulturowego (Klosnowo, Chociński Młyn)

4.obszary zmieniające dotychczasowe rolne lub leśne przeznaczenie na cele nieleśne

Do terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należą wszystkie wyznaczone w studium nowe tereny inwestycyjne – obszary rozwoju zabudowy. Wszystkie te obszary wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ze względu na zróżnicowanie terenów pod względem uwarunkowań fizjograficznych, atrakcyjności położenia terenu, dostępności inżynieryjnego uzbrojenia oraz biorąc pod uwagę zbilansowanie potrzeb rozwojowych gminy i jej możliwości finansowych (również w postaci nakładów na przyszłą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną w związku z rozwojem zabudowy) ustalono następujące priorytety sporządzania planów miejscowych w gminie:

- Ważne ze względu na potrzeby funkcji mieszkaniowo-usługowych, oznaczone cyfrą „I" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
    - miejscowość Silno

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany

- nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Lichnowy
- miejscowość Chojnaty, w celu przekształcenia terenu dawnego podwórza folwarcznego w teren zabudowy mieszkaniowej

- Ważne ze względu na przygotowanie terenów rozwojowych, gospodarczych, oznaczone cyfrą „II" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - nowe tereny inwestycyjne w obrębie Pawłówko
- Ważne ze względu na uwarunkowania kulturowe, oznaczone cyfrą „III" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - miejscowość Ostrowite, w celu utrzymania kosznajderskiego charakteru zabudowy wsi
  - miejscowość Klosnowo, w której planuje się utworzenie Parku Kulturowego
  - miejscowość Chociński Młyn, w której planuje się utworzenie Parku Kulturowego
  - nowe tereny usług sportu wraz z miejscowościami Jarcewo i Czartołomie, w celu zachowania folwarcznego charakteru krajobrazu
- Ważne dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, usługowych, turystycznych, oznaczone cyfrą „IV" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Charzykowy oznaczone symbolem 3.3.UT(3.3.1.UT i 3.3.2.UT)
  - miejscowość Małe Swornegacie w celu uporządkowania i kontroli zainwestowania
  - miejscowość Funka, w celu uporządkowania i kontroli zainwestowania
- Tereny wymagające wprowadzenia ograniczeń zabudowy, oznaczone cyfrą „V-tereny rolnicze i leśne w otulinie Parku Narodowego" na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego":
  - otoczenie Jeziora Witoczno
  - obszar półwyspu Miechórz między Jeziorem Długim a Jeziorem Karsińskim, obszar korytarza ekologicznego łączący PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo
  - teren pomiędzy Jeziorem Charzykowskim a jeziorem Długim, na zachód od miejscowości Małe Swornegacie
  - teren Wolności przy brzegu Jeziora Charzykowskiego, od granicy terenu zabudowy wsi wzdłuż fragmentu drogi wojewódzkiej DW 212 oraz granicy obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) „Las Wolność" PLH220060.

W Studium wskazano obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Obszary wskazane do przekształceń, wg studium to: podwórze folwarczne w Chojnatach – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz teren chlewni w Ciechocinie.

Obszary wskazane do rehabilitacji to: obszary miejscowości Małe Swornegacie i Funka – wymagają uporządkowania chaotycznej zabudowy oraz estetyzacji zabudowy rekreacyjnej. Ponadto w Studium wskazano do rehabilitacji tereny zabudowy wielorodzinnej dysharmonijnej (w tym w szczególności osiedla popegerowskie) w miejscowościach Nowa Cerkiew Szlachetna, Chojnaty, Pawłowo, Granowo, Silno, Nieżychowice, Cołdanki, Ogorzeliny (osiedle Słoneczne), Lichnowy, Nowe Ostrowite, Ciechocin.

Obszary wskazane do rekultywacji to: zamknięte składowiska odpadów w: Chojniczkach, Gockowicach i Ciechocinie. Ponadto obszary planowanej eksploatacji złóż po zakończeniu

eksploatacji powinny także podlegać rekultywacji zgodnie z odpowiednimi zatwierdzonymi projektami .

Na terenie gminy nie ma potrzeby wskazania obszarów do remediacji oraz brak obszarów zdegradowanych.

Możliwe jest objęcie rewitalizacją wyznaczonych w Studium terenów określanych jako „do przekształceń, do rehabilitacji", w myśl odrębnych przepisów (Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji).

Spis treści

CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA 1
1. CZĘŚĆ OGÓLNA 2
1.1. WSTĘP 2
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA, MATERIAŁY WYJŚCIOWE 4
1.3. ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM (2011r.) 7
2. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE I STRATEGIA ROZWOJU GMINY . 9
2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA i OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE 9
2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO 9
2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU GMINY . 32
3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE 40
3.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU 40
3.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY 79
3.3. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 84
3.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 92
3.4.A. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych 115
3.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA 115
3.6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I ICH MIENIA 131
3.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY 133
3.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW 137
3.9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 138
Ustawa o ochronie przyrody 138
Ustawa prawo wodne 154
Ustawa o lasach 156
Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych 157
Ustawa Prawo geologiczne i górnicze 158
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 159

3.10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH 160

3.11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH 163

Zasoby wód podziemnych 164

3.12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 164

3.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI 165

3.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH 177

CZĘŚĆ II - KIERUNKI 1

WSTĘP 4

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 6

1.1. CELE GENERALNE POLITYK PRZESTRZENNYCH 6

1.2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE, PROGNOZY 7

1.3. PODZIAŁ GMINY NA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE 15

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 19

2.1.KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO 19

Zestawienie terenów rozwoju zabudowy 20

2.2.A. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wynikające z audytu krajobrazowego 28

2.2.KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 28

2.2.1. Obszar kontynuacji zabudowy 29

2.2.2. Obszar rozwoju zabudowy 32

2.2.3. Obszar przestrzeni chronionej 36

2.2.4. Tereny ograniczeń zabudowy - część obszarów przestrzeni chronionej 37

2.3.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK 37

2.3.1. Osnowa ekologiczna gminy – kierunki kształtowania 37

2.3.2. Kierunki kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi 40

2.3.3. Problemy zainwestowania turystycznego a prawna ochrona przyrody 43

2.3.4. Obszary i zasoby środowiska objęte ochroną prawną 44

2.3.5. Zasoby środowiska postulowane do objęcia ochroną prawną 44

2.4.OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 48

2.5.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 54
2.5.1. Założenia polityki transportowej gminy 54
2.5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury komunikacyjnej gminy 56
2.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej 60
2.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 70
2.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 71
2.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ 73
2.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 74
2.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 77
2.11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH 80
2.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY OBSZAR OCHRONNY 80
2.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DN. 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY 81
2.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI 81
2.15.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH 82
Inne tereny zamknięte 83
2.16.OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE 84
2.17.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII 86
Część III. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM 1

Id: 1138DEC8-C81E-4D69-A55E-B6E7AE8078BA. Podpisany Strona 279

załącznik nr 2.1. do Uchwały Nr .....
Rady Gminy w Chojnicach z dnia .....

GMINA CHOJNICE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:20 000

0 1 2 kilometry

GMINA LIPNICA
GMINA BRUSY
GMINA KONARZYNY
GMINA CZŁUCHÓW
GMINA KAMIEŃ KRAJEŃSKI
GMINA CZERSK
GMINA TUCHOLA
GMINA KĘSOWO

ZABORSKI PARK KRAJOBRAZOWY
WIELKI SANDR BRDY PLB220001
DOLINA BRDY I CHOCINY PLH220068
CZERWONA WODA POD BABILONEM PLH220066
LAS WOLNOŚĆ PLH220060
BORY TUCHOLSKIE PLB220009
PARK NARODOWY BORY TUCHOLSKIE SANDR BRDY PLH 220026
CHOJNICKO-TUCHOLSKI OCHK
TUCHOLSKI PARK KRAJOBRAZOWY

SWORNEGACIE
Małe Swornegacie
Chociński Młyn
Owink
KOPERNICA
Bachorze
Funka
Stary Młyn
Klosnowo
ZBENINY
KŁODAWA
Powałki
KRUSZKA
CHOJNICZKI
Jarcewo
CZARTOŁOMIE
CHARZYKOWY
KROJANTY
Jeziorki
Jakubowo
Nowa Cerkiew
Szlachetna
NOWA CERKIEW
Sternowo
LOTYŃ
Karolewo
Topole
NIEŻYCHOWICE
Chojnaty
PAWŁOWO
PAWŁOWKO
RACŁAWKI
Objezierze
GOCKOWICE
Brzeźno
ANGOWICE
LICHNOWY
GRANOWO
MOSZCZENICA
SILNO
Jęczniki Wielkie
DOREGOWICE
Coldanki
NOWY DWÓR
Nowe Ostrowite
OSTROWITE
CIECHOCIN
Wierzchowo
Kamionka
Melanowo
OGORZELINY
SŁAWĘCIN
Melanówek
Klawkowo

LEGENDA:

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna gminy Chojnice
- granica administracyjna województwa
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów geodezyjnych
- granica administracyjna miasta Chojnice

ZBENINY / Klosnowo — nazwy wsi obrębowych; nazwy pozostałych większych miejscowości w gminie

- tereny zamknięte: - linii kolejowych; - wojskowe
- lasy
- wody: jeziora, rzeki
- grunty rolne
- łąki i pastwiska

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE, UZBROJENIE TERENU

Tereny istniejącego zagospodarowania - obszary zabudowane i zainwestowane, o przeważającej funkcji:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa zagrodowa
- ciąg zabudowy zagrodowej z pojedynczymi budynkami jednorodzinnymi
- teren obsługi rolnictwa
- zabudowa letniskowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa usług turystyki
- teren sportu i rekreacji
- usługi wbudowane
- zabudowa przemysłowa oraz składy
- teren infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu

Tereny zieleni:

- zieleń urządzona - parki, zieleńce, skwery, place zabaw
- zieleń cmentarna
- zieleń ogródków działkowych
- 36 obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi (nr wg zestawienia w tekście)
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- istniejący główny punkt zasilający
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- gazociąg średniego ciśnienia
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- kabel optotelekomunikacyjny międzystrefowy - orientacyjny przebieg
- dalekosiężny kabel telefoniczny - orientacyjny przebieg
- radiolinia - orientacyjny przebieg

Uwaga - uzbrojenie inżynieryjne dot. gospodarki wodno-ściekowej - wg oddzielnych plansz graficznych

Komunikacja, transport:

- linia kolejowa znaczenia państwowego
- linia kolejowa znaczenia lokalnego
- linia kolejowa z zawieszonym ruchem pasażerskim

Główne drogi:

- krajowe
- wojewódzkie
- powiatowe
- wazniejsze drogi gminne
- DW 235 numery dróg
- P parkingi
- turystyczny szlak wodny rz. Brdy

2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, WYMOGI JEGO OCHRONY

(szczegółowe informacje - wg opracowania ekofizjograficznego)

- tereny o największym potencjale agroekologicznym

Tereny chronione przyrodniczo:

- lasy ochronne
- obszary chronionego krajobrazu
- granica ustanowionego światowego rezerwatu biosfery "Bory Tucholskie"
- granica parku krajobrazowego: Zaborski PK, Tucholski PK
- otulina parku krajobrazowego
- a rezerwaty przyrody - istniejące:"Małe Łowne" (a) / projektowane (b)
- a, b użytki ekologiczne - istniejace (a) / projektowane (b)
- pomniki przyrody
- Park Narodowy Borów Tucholskich
- otulina parku narodowego
- planowane powiększenie PNBT w etapach 1 i 2 (wg projektu "planu ochrony PNBT, 2002)
- zasięg docelowego powiększenia PNBT w kierunku północnym (wg projektu utworzenia Parku i projektu "Planu...")
- korytarze ekologiczne łączące Park z obszarami cennymi przyrodniczo - ograniczenie zabudowy
- strefa ciszy na Jez. Charzykowskim na odcinkach graniczących z Parkiem w pasie 200 m od brzegu
- ochrona i rewaloryzacja fizjonomii przedpoli ciągów widokowych - z Parku, ze wsch. brzegu Jez. Charzykowskiego
- Obszary Natura 2000:
- granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
- Osnowa ekologiczna:
- płat ekologiczny Borów Tucholskich - ponadregionalny
- korytarz ekologiczny rzeki Brdy (fragment ponadregionalnego korytarza Pojeziernego - północnego)
- korytarz ekologiczny Doliny Zbrzycy - regionalny
- ekosystemy torfowisk
- b, a granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 (a) z obszarem ochronnym (b)
- ujęcia wód podziemnych, wraz z terenami ochrony bezpośredniej
- udokumentowane złoża kopalin
- a, b granice terenów (a) i obszarów (b) górniczych
- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy

3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, WYMOGI JEGO OCHRONY

(szczegóły wg planszy tematycznej - Studium walorów środowiska kulturowego gminy Chojnice)

- Ostrowite miejscowości o najstarszej chronologii
- wartościowe układy przestrzenne wsi - granice historycznego układu ruralistycznego
- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
- obiekty i zespoły obiektów o wartościach historycznych, kulturowych (figurujące w GEZ)
- zieleń historyczna, zabytkowa - dworskie parki i dawne cmentarze
- aleje przydrożne (wartości krajobrazowe i przyrodnicze)
- punkty ujęcia widoku o wybitnej wartości
- punkty ujęcia atrakcyjnego widoku
- planowany rezerwat kulturowy Chociński Młyn - Osada (wg opracowania dotyczącego ZPK - formy trójochrony)

Stanowiska archeologiczne:

- o określonym zasięgu i szczególnej wartości naukowej
- o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m
- stanowiska niezlokalizowane - położone w ramach miejscowości

4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA , ISTOTNE OGRANICZENIA DLA ZAINWESTOWANIA

- główne drogi - źródło zanieczyszczeń i hałasu
- linia kolejowa - źródło zanieczyszczeń i hałasu
- linia energetyczna 110 kV
- inne główne emitory zanieczyszczeń: kotlownia SM "Kłos", Niezychowice
- istniejące obiekty potencjalnie uciążliwe dla środowiska - zestawienie w tekście
- istniejące składowiska odpadów - składowisko odpadów w Nowym Dworze
- zamknięte lokalne składowiska odpadów (Ciechocin, Chojniczki, Gockowice, Swornegacie)
- istniejące oczyszczalnie ścieków - Swornegacie i Chojnice
- miejsca eksploatacji kopalin na podstawie koncesji
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- potencjalne źródła zanieczyszczeń GZWP 128 Ogorzeliny: składowiska odpadów, gospodarstwa rolne, zbiorniki magazynów paliw, zakłady produkcyjne (wg opracowania ekofizjograficznego)
- wsie o niewystarczającym wyposażeniu w infrastrukturę techniczną
- istniejące cmentarze ze strefą 50 m

układ komunikacyjny - miejsca i trasy wymagające poprawy stanu technicznego,modernizacji, przebudowy:

- a, b odcinki dróg planowane do modernizacji - wg planu województwa (a), wg gminnego zestawienia planowanych inwestycji (b)
- niebezpieczne skrzyżowania w sieci ulicznej

5. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

zestawienie wniosków oraz ilustracja graficzna ich usytuowania - w dokumentacji planistycznej studium

- obszar wskazany w planie województwa jako potencjalnie korzystny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
- tereny najmniej konfliktowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych pod względem fizjograficznym, sozologicznym (hałas) i ekologicznym (wg opracowania ekofizjograficznego)
- obszary o najlepszych warunkach agroekologicznych - wskazane dla intensyfikacji gospodarki rolnej
- progi ekofizjograficzne przestrzennego rozwoju wsi oraz preferowany kierunek ich rozwoju
- tereny rozwoju zagospodarowania turystycznego w zakresie infrastruktury usługowej i informacyjnej z możliwością uzupełnienia ogólnodostępnej bazy noclegowej (Charzykowy, Swornegacie) - wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym
- tereny rozwoju zagospodarowania turystycznego w zakresie infrastruktury usługowej i informacyjnej ze wskazaniem stagnacji bazy noclegowej (Funka, Bachorze, Małe Swornegacie) wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2014 r.

- lokalizacja elektrowni wiatrowych ustalona w planach miejscowych
- obszary, na których nie dopuszcza sie lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna wokół terenu zamkniętego

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2016 r.

- MAKSYMALNA ODLEGŁOŚĆ OD ELEKTROWNI WIATROWEJ W KTÓREJ NIE MOGĄ BYĆ BUDOWANE BUDYNKI O FUNKCJI MIESZKALNEJ. W MYŚL USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- 1,5 DŁUGOŚĆ PROMIENIA RÓWNA DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ
- ELEKTROWNIE WIATROWE ZLOKALIZOWANE POZA GMINĄ CHOJNICE
- KOMPLEKS WOJSKOWY NR 1245 NIEŻYCHOWICE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "I" WOKÓŁ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO NR 1245 NIEŻYCHOWICE
- AZP 25-34/5 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE AZP Z 2015R.
- miejsce bitwy pod Krojantami 1 września 1939 r.
- dodatkowe strefy ochrony konserwatorskiej

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O. 83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G TEL. (58)56 220 57, FAX (58)56 114 78	
GMINA CHOJNICE	
Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	
PLANSZA: UWARUNKOWANIA zagospodarowania przestrzennego	skala 1:20 000
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk (upr. nr 1334/93, nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)
Opracowanie:	mgr Karolina Suchojad
data opracowania:	maj 2013 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O. 83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G TEL. (58)56 220 57, FAX (58)56 114 78	
GMINA CHOJNICE	
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	
PLANSZA: UWARUNKOWANIA zagospodarowania przestrzennego	skala 1:20 000
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk (upr. nr 1334/93, nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)
Opracowanie:	mgr inż. Marta Dąbrowska
nr umowy:	umowa nr 5/2008 z dn. 31.10.2008 r.
data opracowania:	czerwiec 2011 r.

URBANISTA Biuro Projektowe

PROJEKTANT: MACIEJ KORNALEWSKI
GRUDZIĄDZ, 21 LIPCA 2017 R.

załącznik nr 2.2. do Uchwały Nr ....
Rady Gminy w Chojnicach z dnia .... r.

GMINA CHOJNICE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

KIERUNKI
zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna

skala 1:20 000

LEGENDA:

0. OZNACZENIA OGÓLNE
- granica administracyjna gminy Chojnice
- granica administracyjna województwa
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów geodezyjnych
- granica administracyjna miasta Chojnice
- *ZBENINY* nazwy wsi obrębowych
- *Klosnowo* nazwy pozostałych większych miejscowości w gminie
- tereny zamknięte:
  - linii kolejowych
  - wojskowe
- lasy
- wody: jeziora, rzeki
- grunty rolne
- łąki i pastwiska

1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- A strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego
- B strefa umiarkowanego rozwoju
- strefa atrakcyjna przyrodniczo i krajobrazowo, w tym:
- C1 strefa rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych (atrakcyjna turystycznie i krajobrazowo), w tym:
- C1a podstrefa miejscowości Małe Swornegacie i Funka - uporządkowania i ograniczenia funkcji turystycznej
- C2 strefa ochrony walorów środowiskowych, w tym:
- C2a podstrefa miejscowości Chociński Młyn i Klosnowo - o szczególnych wartościach kulturowych
- D strefa rolno-leśna

obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- udokumentowane złoża kopalin
- tereny górnicze

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
- obszary zabudowane i zainwestowane
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
- M - zabudowa mieszkaniowa
- M/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- U - zabudowa usługowa
- UC - zabudowa obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m2
- U/P - zabudowa usługowo-produkcyjna
- UT - zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym:
  - domy i ośrodki wczasowe, turystyczne
  - plaże, kąpieliska
  - zabudowa letniskowa
- US - zabudowa usług sportu
- ZP - zieleń urządzona i cmentarze
- P - zabudowa techniczno-produkcyjna, magazyny, składy, działalność gospodarcza
- PG - obszary i tereny górnicze
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
- granica obszaru zwartej zabudowy wsi określająca warunki zainwestowania, zgodnie z przepisami lokalnymi (§3 ust. 2, pkt 1, Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dn.15.05.2006 r. ws. Zaborskiego Parku Krajobrazowego)

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ochrona przyrody i środowiska
- Park Narodowy Bory Tucholskie
- otulina parku narodowego
- granica parku krajobrazowego: Zaborski PK, Tucholski PK
- otulina parku krajobrazowego
- ustanowione obszary chronionego krajobrazu: Chojnicko - Tucholski OCHK
- granica ustanowionego światowego rezerwatu biosfery "Bory Tucholskie"
- Obszary Natura 2000:
  - granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
  - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
- lasy ochronne
- istniejące rezerwaty przyrody: "Małe Łowne"
- istniejące użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 (a) z obszarem ochronnym (b)

Ochrona środowiska kulturowego:
- obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

4. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Projektowane formy ochrony przyrody
- projektowane rezerwaty przyrody
- projektowane użytki ekologiczne
- planowane powiększenie PNBT w etapach 1 i 2
- zasięg docelowego powiększenia PNBT w kierunku północnym

Projektowane formy ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu
- obiekty i zespoły o wybitnych wartościach kulturowych, postulowane do ochrony przez wpis do rejestru
- układy przestrzenne wsi proponowane do ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej
- planowane parki kulturowe: Chociński Młyn - Osada oraz Osada Klosnowo
- stanowiska archeologiczne o szczególnej wartości, proponowane do ochrony przez wpis do rejestru

5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM
- *Ostrowite* miejscowości o najstarszej chronologii
- wartościowe układy przestrzenne wsi - granice historycznego układu ruralistycznego
- obiekty i zespoły obiektów o wartościach historycznych, kulturowych - proponowane do ochrony:
  - I poziom ochrony
  - II poziom ochrony
- Stanowiska archeologiczne:
  - o określonym zasięgu i szczególnej wartości naukowej
  - o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m
- zieleń historyczna, zabytkowa - dworskie parki i dawne cmentarze - do zachowania i ochrony
- aleje przydrożne (wartości krajobrazowe i przyrodnicze)
- punkty ujęcia i kierunki widoku o wybitnej wartości
- punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku
- cenne panoramy miejscowości z dominantą wieży kościoła
- wodne platformy widokowe - do ochrony
- przedpola ciągów widokowych - do ochrony
- strefa ciszy na Jez. Charzykowskim - 200m od brzegu
- elementy osnowy ekologicznej - do zachowania:
  - lasy
  - ekosystemy torfowisk
  - ekosystemy wodne
  - korytarze ekologiczne łączące PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo
  - płat ekologiczny Borów Tucholskich - ponadregionalny
  - korytarz ekologiczny rzeki Brdy - ponadregionalny
  - korytarz ekologiczny Doliny Zbrzycy - regionalny

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE, UCIĄŻLIWOŚCI
- główne drogi - w tym korytarz komunikacyjny drogi krajowej - źródło zanieczyszczeń i hałasu
- linia kolejowa - źródło zanieczyszczeń i hałasu
- linia energetyczna 110 kV
- główny punkt zasilania
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- gazociąg średniego ciśnienia - orientacyjny przebieg
- stacja redukcyjna gazu I stopnia
- inne główne emitory zanieczyszczeń: kotłownia SM "Kłos", Nieżychowice
- nieczynne dotychczasowe składowiska odpadów - do rekultywacji
- istniejące obiekty potencjalnie uciążliwe dla środowiska - zestawienie w tekście

7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- rejony o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie

8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA
- linia energetyczna 110 kV, wraz z pasem technicznym - 20 m od osi
- gazociąg wysokiego ciśnienia, wraz ze strefą oddziaływania - 25 m od osi
- obszary chronione na podst. ustawy o ochronie przyrody - wymienione w pkt. 3, 4 i 5
- korytarze ekologiczne łączące PNBT z obszarami cennymi przyrodniczo - ograniczenie zabudowy
- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy
- istniejące cmentarze ze strefą 50 m
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Komunikacja, transport:
- istniejące linie kolejowe:
  - o znaczeniu państwowym: nr 208, 210
  - o znaczeniu lokalnym: nr 203, 211
- linia kolejowa nr 281 (z zawieszonym ruchem pasażerskim)
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- fragmenty dróg - planowane do modernizacji
- szlaki turystyczne piesze
- trasy rowerowe: projektowane i istniejące
- turystyczny szlak wodny rz. Brdy
- miejsca wymagające poprawy stanu technicznego lub modernizacji, przebudowy
- drogi projektowane - szacowany przebieg obwodnic i nowych dróg
- propozycja lokalizacji skrzyżowań
- potencjalna lokalizacja skrzyżowania dla obsługi nowego obszaru, wymagającego dostosowania obsługi transportowej do programu inwestycyjnego

Infrastruktura techniczna
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- istniejący główny punkt zasilający
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący
- gazociąg średniego ciśnienia - ideogram ewentualnie planowanych tras
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- kabel optotelekomunikacyjny międzystrefowy - orientacyjny przebieg
- dalekosiężny kabel telefoniczny - orientacyjny przebieg
- radiolinia - orientacyjny przebieg
- stacje bazowe telefonii komórkowej - istniejące
- ujęcia wód podziemnych, wraz z terenami ochrony bezpośredniej
- istniejące oczyszczalnie ścieków - Swornegacie i Chojnice
- istniejące składowiska odpadów - składowisko odpadów w Nowym Dworze/ projektowany zakład zagospodarowania odpadów

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej gosp. wod. kan. pokazano na zał. graf. w skali 1:20 000 - zał. nr 4

10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY

Obszary z obowiązującymi planami
- granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - tereny zabudowy rekreacyjnej
  - tereny zabudowy usługowej (w tym UC - ob. handl. o powierzchni pow. 2000m2)
  - tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny, składy
  - tereny usług sportu
  - tereny obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie mpzp
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
- obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze
- granice opracowań mpzp priorytetowych, nr jak w części opisowej
  - I - ważne ze względu na potrzeby funkcji mieszkaniowo-usługowych
  - II - ważne ze względu na przygotowanie terenów rozwojowych, gospodarczych
  - III - ważne ze względu na uwarunkowania kulturowe
  - IV - ważne dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, usługowych, turystycznych
  - V - tereny rolnicze i leśne położone w otulinie Parku Narodowego

11. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE
- obszary wskazane do przekształceń
- obszary wskazane do rehabilitacji
- obszary wskazane do rekultywacji
- wsie, dla których proponuje się prace studialne, ze względu na ich cenny układ przestrzenny lub wartościową historyczną zabudowę - wskazane jest określenie lokalnych zasad zabudowy i zagospodarowania
- opracowanie kompleksowego programu rekreacyjnego rejonu turystycznego miejscowości z możliwością uzupełnienia ogólnodostępnej bazy noclegowej (Charzykowy, Swornegacie)
- miejsca wymagające działań związanych z usprawnieniem i poprawą bezpieczeństwa drogowego
- obszary problemowe - w części opisowej
- obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - w części opisowej

12. OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI PONADLOKALNEJ
- planowane modernizacje linii kolejowej
- planowane modernizacje dróg
- ustanowienie rezerwatów przyrody
- ustanowienie użytków ekologicznych
- ustanowienie nowych obszarów Natura 2000
- ustanowienie parku kulturowego
- wpis do rejestru obiektów i zespołów zabytkowych

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2014 r.
- lokalizacja elektrowni wiatrowych ustalona w planach miejscowych
- obszary, na których nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna wokół terenu zamkniętego
- granice terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi o przeważającym przeznaczeniu: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2016 r.
- MAKSYMALNA ODLEGŁOŚĆ OD ELEKTROWNI WIATROWEJ W KTÓREJ NIE MOGĄ BYĆ BUDOWANE BUDYNKI O FUNKCJI MIESZKALNEJ. W MYŚL USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- DŁUGOŚĆ PROMIENIA RÓWNA DZIESIĘCIOKROTNOŚCI CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ
- ELEKTROWNIE WIATROWE ZLOKALIZOWANE POZA GMINĄ CHOJNICE
- KOMPLEKS WOJSKOWY NR 1245 NIEŻYCHOWICE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "1" WOKÓŁ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO NR 1245 NIEŻYCHOWICE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE AZP Z 2015R.
- miejsce bitwy pod Krojantami 1 września 1939 r.
- dodatkowe strefy ochrony konserwatorskiej

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O. 83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G TEL. (58)56 220 57, FAX (58)56 114 78	
GMINA CHOJNICE	
Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	
PLANSZA:	KIERUNKI zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna — skala 1:20 000
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk (upr. nr 1334/93, nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)
Opracowanie:	mgr Karolina Suchojad
data opracowania:	maj 2013 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O. 83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G TEL. (58)56 220 57, FAX (58)56 114 78	
GMINA CHOJNICE	
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	
PLANSZA:	KIERUNKI zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna — skala 1:20 000
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk (upr. nr 1334/93, nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)
Opracowanie:	mgr inż. Marta Dąbrowska
nr umowy:	umowa nr 5/2008 z dn. 31.10.2008 r.
data opracowania:	czerwiec 2011 r.

URBANISTA Maciej Kornalewski
Projektant: Maciej Kornalewski
Grudziądz, 21 lipca 2017 r.

załącznik graficzny - infrastruktura

załącznik nr 2.3. do Uchwały Nr .....
Rady Gminy w Chojnicach z dnia .....

GMINA CHOJNICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZWÓJ SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODA I KANALIZACJA

skala 1: 20 000

0 1 2 kilometry

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna województwa
- granica gmin sąsiednich
- granica i nazwy obrębów geodezyjnych
- granica administracyjna miasta Chojnice
- droga krajowa
- planowany przebieg obwodnic: Chojnic i Charzyków; Silna

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- A - strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego
- B - strefa umiarkowanego rozwoju
- C - strefa atrakcyjna przyrodniczo i krajobrazowo:
- C1 - strefa rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych (atrakcyjna turystycznie i krajobrazowo)
- C1a - podstrefa miejscowości Małe Swornegacie i Funka
- C2 - strefa ochrony walorów środowiskowych
- C2a - podstrefa miejscowości Chociński Młyn i Klosnowo
- D - strefa rolno-leśna

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OBSZARY MOŻLIWEGO, DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:

- tereny aktualnie zainwestowane
- obszary objęte obowiązującym mpzp

obszary rozwoju zabudowy, w tym o przeważającym przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy rekreacyjnej
- tereny usług sportu
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy ob. handl. o powierzchni pow. 2000m2
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- tereny produkcyjne, magazynowe i składowe, w tym
- obszary i tereny górnicze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Istniejące ujęcia wody:

- stacje uzdatniania po modernizacji i rozbudowie
- przewidziane pilnie do modernizacji i rozbudowy (katastroflany stan techniczny stacji uzdatniania)
- wymagające w różnym zakresie modernizacji i przebudowy (stacje wodociągowe przestarzałe i zdekapitalizowane) niektóre z tych ujęć docelowo mogą ulec likwidacji
- przewidziane do likwidacji
- projektowane lokalne ujęcie wody
- istniejące sieci wodociągowe do zachowania
- istniejące sieci wodociągowe wymagające wymiany na większą średnicę
- miejscowości, w obrębie których istniejące sieci wodociągowe wymagają wymiany (nienormatywne średnice, biegną w obrębie działek, wykonane z rur a-c, zły stan techniczny)
- projektowane sieci wodociągowe wskazane do realizacji łącznie z modernizacją stacji wodociągowej w Pawłowie
- projektowane docelowo sieci wodociągowe dla poprawy funkcjonowania systemów lub objęcia zbiorowymi układami wodociągowymi odbiorców korzystających dotąd ze studni indywidualnych
- kierunki doprowadzenia wody do terenów nowego zainwestowania
- istniejące oczyszczalnie ścieków
- istniejące (oraz w realizacji) przepompownie ścieków i kolektory tłoczne
- istniejące i realizowane kanały sanitarne (grawitacyjne)
- projektowane nowe układy grawitacyjno-pompowe k.s. dla odprowadzenia ścieków z miejscowości nie posiadających k.s.
- kierunki odprowadzenia ścieków z terenów nowego zainwestowania

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2014 r.

- lokalizacja elektrowni wiatrowych ustalona w planach miejscowych
- obszary, na których nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna wokół terenu zamkniętego

OBRĘB SWORNEGACIE
OBRĘB KOPERNICA
OBRĘB CHARZYKOWY
OBRĘB ZBENINY
OBRĘB CZARTOŁOMIE
OBRĘB CHOJNICZKI
OBRĘB KŁODAWA
OBRĘB KRUSZKA
OBRĘB KROJANTY
OBRĘB NOWA CERKIEW
OBRĘB LOTYŃ
OBRĘB PAWŁOWO
OBRĘB PAWŁOWKO
OBRĘB RACŁAWKI
OBRĘB GOCKOWICE
OBRĘB NIEŻYCHOWICE
OBRĘB LICHNOWY
OBRĘB GRANOWO
OBRĘB SILNO
OBRĘB ANGOWICE
OBRĘB MOSZCZENICA
OBREB NOWY DWÓR
OBRĘB OSTROWITE
OBREB DORĘGOWICE
OBRĘB SŁAWĘCIN
OBRĘB CIECHOCIN
OBRĘB OGORZELINY

C1 C1a C2 C2a D A B

WIELKIE ZANIE · MAŁE ZANIE · KAMIONKA · PŁĘSNO · DRZEWICZ · KOKOSZKA · CHOCIŃSKI MŁYN · MAŁE SWORNEGACIE · SWORNEGACIE · BACHORZE · JÓZEFOWO · FUNKA · STARY MŁYN · KŁOSNOWO · ZBENINY · POWAŁKI · JARCEWO · CHOJNICZKI · CZARTOŁOMIE · CHARZYKOWY · CHOJNICZKI WYB. · KROJANTY · KRUSZKA · JEZIORKI · JAKUBOWO · NOWA CERKIEW SZLACHETNA · NOWA CERKIEW WYB. · NOWA CERKIEW · PAWŁOWO WYB. · STERNOWO · LOTYŃ · KŁODAWA · KAROLEWO · WŁADYSŁAWOWO · CHOJNICE · TOPOLE · LIPIENICE · PAWŁOWO · CHOJNATY · NIEŻYCHOWICE · NIEŻYCHOWICE WYB. · ANGOWICE · RACŁAWKI · OBJEZIERZE · GOCKOWICE · LICHNOWY · GRANOWO · SILNO · MOSZCZENICA · DOREGOWICE · NOWY DWÓR · GOŁDANKI · NOWE OSTROWITE · OSTROWITE · OGORZELINY · CIECHOCIN · KAMIONKA · MELANOWO · SŁAWĘCIN · MELANÓWEK

Jezioro Charzykowskie (Jezioro Łukomie) · Jezioro Karsińskie · Bory Tucholskie · PARK NARODOWY BORY TUCHOLSKIE

projektowane lokalne ujęcie wody i urządzenia k.s.

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W CHOJNICACH

Oczyszcz. ścieków Qśr.d=560 m3/d, Qmax sez.=200m3/h

Oczyszcz. ścieków Qśr.d=18,0 m3/d

WOJ. POMORSKIE
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

Wojsko Polskie

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G
TEL. (58)56 220 57, FAX (58)56 114 78

GMINA CHOJNICE

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

PLANSZA: Rozwój systemu infrastruktury technicznej

skala 1:20 000

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk (upr. nr 133/93, nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)
Opracowanie:	mgr Karolina Suchojad
data opracowania:	maj 2013 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOŚCIUSZKI 34G
TEL. (58)56 220 57, FAX (58)56 114 78

GMINA CHOJNICE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

PLANSZA: ROZWÓJ SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODA I KANALIZACJA skala 1:20 000

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk (upr. nr 133/93, nr wpisu do Izby Urbanistów G-006/2002)
Opracowanie:	mgr inż. Barbara Jodłowska (upr. nr 99/67)
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Marta Dąbrowska
nr umowy:	umowa nr 5/2008 z dn. 31.10.2008 r.
data opracowania:	czerwiec 2011 r.

URBANISTA Biuro Konsultingu

PROJEKTANT: MACIEJ KORNALEWSKI
GRUDZIĄDZ, 21 LIPCA 2017 R.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/417/2017

Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 353, ze zm.)

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 11 maja do 1 czerwca 2017r. Przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 22 maja 2017r. Termin składania uwag upłynął 22 czerwca 2017 r. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, w związku z czym nie ma potrzeby ich rozpatrywania.

Przewodnicząca Rady Gminy

Danuta Łoboda

Uzasadnienie

Podstawą do sporządzenia zmiany studium jest uchwała Nr XLV/601/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice. Głównym celem zmiany studium jest:

1) wykonanie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku sygnatura IISA/Gd 754/13 z dnia 30.12.2013r. – dotyczy obszaru we wsi Charzykowy w pobliżu Natura 2000 „Las Wolność”,

2) uwzględnienie uchwały Nr XLV/600/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

3) rozpatrzenie wniosków mieszkańców odnośnie wprowadzenia zmian funkcji terenów w miejscowości Chojniczki, Lichnowy, Swornegacie, Charzykowy, Klawkowo;

4) uwzględnienie wniosków złożonych przez Wójta Gminy Chojnice.

Przedmiotem zmiany studium jest uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice o pojedyncze ustalenia.

W myśl art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

„1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*

2)stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

4)stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4a)rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

5)warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;

6)zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

8) stanu prawnego gruntów;

9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

2) (uchylony);

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy,

w podziale na funkcje zabudowy;

2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%."

W myśl art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1".

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium podjęto działania projektowe.

W pierwszej kolejności zbadano cel i zakres zmiany studium w odniesieniu do całego obszaru gminy Chojnice. Istotne zagadnienia to:

1) wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku sygnatura IISA/Gd 754/13 z dnia 30.12.2013r., który dotyczy skargi B. P., E. S., G. N. i K. G. na uchwałę Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2011 r., nr XI/100/2011 w sprawie uchwalenia ZMIANY - aktualizacji "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CHOJNICE".

Sentencja wyroku: WSA stwierdza, że zaskarżona uchwała została wydana z naruszeniem prawa w części określającej jako teren wymagający wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy, oznaczony cyfrą "V" na załączniku graficznym "Kierunki zagospodarowania przestrzennego", teren Wolności przy brzegu Jeziora

Charzykowskiego, od granicy terenu zabudowy wsi, wzdłuż fragmentu drogi wojewódzkiej DW 212 oraz granicy obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk) [...] - w zakresie dotyczącym działek o numerach: [...], oraz określa, że zaskarżona uchwała, w części w jakiej stwierdzono, że została wydana z naruszeniem prawa, nie może być wykonana.

2) zmiany przepisów prawa w okresie od podjęcia uchwały nr XLI/531/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice", do dnia sporządzenia projektu zmiany studium:

- ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 r. poz. 768),

- ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2014 r. poz. 1133),

- ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 r. poz. 774),

- ustawa z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 r. poz. 1338),

- ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r. poz. 1713),

- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 r. poz. 1777),

- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych (Dz.U. 2015 r. poz. 1890),

- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 r. poz. 961).

Największe zmiany co do obowiązkowego zakresu studium wprowadziła ustawa z 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), która dodała w art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ust. 3a o treści: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.". Powyższa ustawa o rewitalizacji wprowadziła konieczność uwzględnienia potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zakazy i nakazy odnośnie lokalizacji elektrowni wiatrowych przedstawia ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, i ma istotny wpływ na obszar gminy Chojnice.

W drugiej kolejności rozpatrzono wniesione wnioski do zmiany studium zarówno mieszkańców gminy jak i stosownych instytucji.

Złożone wnioski mieszkańców (szczegółowe rozpatrzenie znajduje się w dokumentacji planistycznej):

1) M. Januszewska – Chojniczki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,

2) K. Pałubicki – Chojniczki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,

3) M. Dalecki – Charzykowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,

4) M. Dalecki – Swornegacie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, w tym turystyka,

5) M. A. Biesek – Klawkowo, zabudowa mieszkaniowa i usługi,

6) A. Święcicki – Chojniczki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi,

7) I. Brudnoch – Lichnowy, zabudowa usługowa, produkcyjna oraz biogazownia.

Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Chojnice uwzględniony został wniosek dotyczący terenu usługowo-produkcyjnego dla budowy biogazowni w Lichnowach, w sąsiedztwie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Nowy Dwór. Pozostałe po analizie potrzeb i możliwości oraz uwzględniając stan rozwoju zabudowy w studium – zostały odrzucone.

Złożone wnioski Wójta Gminy Chojnice wprowadzone do ustaleń studium:

- wskazanie terenów dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, tj. oprócz istniejących obszarów elektrowni wiatrowych wskazanie także obszarów lokalizacji fotowoltaiki, biogazowni,

- uaktualnienie danych demograficznych,

- zwiększenie terenów dla lokalizacji nowych obiektów usługowo-produkcyjnych w Nieżychowicach, Topolach, Angowicach i Pawłówku,

- zmiana przebiegu planowanej „obwodnicy zachodniej" (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 212, która przebiega na odcinku Nieżychowice-Topole-Charzykowy w rejonie wsi Topole).

Ponadto podstawą dla przygotowania zmiany studium jest „Opracowanie ekofizjograficzne".

Organy i instytucje, które przedstawiły swoje wnioski do zmiany Studium w odpowiedzi na zawiadomienie to:

-Zarząd Województwa Pomorskiego,

-Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku,

-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku,

-Starosta Powiatu Chojnickiego – geolog powiatowy,

-Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku,

-Dyrektor Parku Narodowego „Bory Tucholskie",

-Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku,

-Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o . Oddział w Gdańsku,

-Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach,

-ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Bydgoszczy,

Uzgodniony został zakres prognozy oddziaływania na środowisko przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach (pismo z dnia 19 sierpnia 2015r, znak PSSE-NZ-9201-108/39/4/15) oraz Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku (brak odpowiedzi co zgodnie z KPA traktuje się jako uzgodniony przedstawiony zakres).

Przedstawione wnioski Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku oraz Dyrektora Parku Narodowego zostały uwzględnione.

Mając na uwadze art. 32, art. 33 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z powyższym zbadano i uaktualniono ustalenia studium gminy Chojnice dotyczące:

- uwzględnienia wyroków Sądu Administracyjnego,

- zawartości studium zgodnie z obowiązującym w art.10 zakresem,

- zawartości studium w związku z wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,

- zgodności z prawem w związku z wejściem w życie nowych przepisów.

W związku z wyrokiem Sądu Administracyjnego:

1) zmienione zostały ustalenia studium dotyczące obszarów wskazanych do sporządzenia mpzp określonych jako „V-tereny wymagające wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy" w taki sposób, że są to obszary „**V-tereny rolnicze i leśne położone w otulinie Parku Narodowego**"; granice tych obszarów nie zmieniły się; dla tych obszarów obowiązuje w szczególności Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Narodowego „Bory Tucholskie" (Dz.U. nr 230, poz. 1545)

W związku ze zmianami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych dokonano następujących czynności:

1)UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU – BILANSOWANIE:

a) uznaje się za aktualne przyjęte założenia programowe i prognozy demograficzne, które zostały opisane w rozdziale 1.2. w dziale KIERUNKI;

b) mając na uwadze wprowadzoną zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, która uszczegółowiła zasady wprowadzania nowych terenów inwestycyjnych z podziałem na funkcje, to uznano za fakt, że w studium dokonano analizy zapotrzebowania ze szczególnym uwzględnieniem prognoz demograficznych w ujęciu na powierzchnie terenów, czyli ewentualnie należałoby dokonać analizy w ujęciu na „powierzchnię użytkową poszczególnych funkcji";

Tak przygotowane analizy i bilanse w obecnie obowiązującym Studium Gminy uznaje się za prawidłowe, niewątpliwie wymagałyby uszczegółowienia i zastosowania zgodnie z przepisami w ujęciu na „powierzchnię użytkową". Praktycznie wszystkie nowe obszary o wskazanych funkcjach nie zostały jeszcze zagospodarowane, w związku z tym należałoby poczekać z ponownym przeprowadzeniem bilansów, sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a na końcu dokonać weryfikacji stanu istniejącego z projektowanym.

c) uznaje się za aktualne prognozowanie w latach 2008-2025 przyjęte w studium, tj:

·Istniejąca liczba ludności: 16,7 tys. osób

·Maksymalna liczba ludności: 22,5 tys. osób

·Istniejąca substancja mieszkaniowa: 363 tys. m^2 powierzchni użytkowej

·Maksymalne zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową mieszkalną w terenach MN i M/U – 606 tys. m^2

·Maksymalne zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe: 330 ha terenów brutto (tj. równowartość nowej powierzchni użytkowej 606 tys. m^2)

·wskazane w studium tereny pod istniejącą nową zabudowę o funkcji mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej, usług sportu, usług turystyki (obsługi rekreacji i wypoczynku), pod obiekty handlowe wielkopowierzchniowe, zieleni urządzonej i cmentarzy, a także elektrowni wiatrowych w pełni zaspokajają potrzeby i możliwości gminy i pozostawia się bez zmian wskazaną lokalizację i powierzchnię;

d) ustalono, że aktualne jest zbilansowanie terenów z podziałem na poszczególne funkcje, z wyjątkiem potrzeb gminy na nowe tereny produkcyjne i usługowe:

·powiększenie terenów produkcyjnych na obszarze gminy wynika z potrzeb mieszkańców i potencjalnych inwestorów – wskazano do zagospodarowania obszary wzdłuż obwodnicy tj. drogi krajowej nr 22, na bazie wskazanych w studium terenów U, P, U/P; należy dodać, że są to obszary już z wyposażone w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną albo gmina ma możliwości finansowe wybudowania infrastruktury technicznej z układem komunikacyjnym,

·przyjęte zapotrzebowanie na produkcję i usługi (U, U/P, P) według analizy następującej:

tj. ZAKŁADAM-PROGNOZUJĘ zapotrzebowanie na funkcje usługowo-produkcyjną w stosunku do nowej funkcji mieszkaniowej w ilości 30%x606 tys.=181,8 tys. powierzchni użytkowej, czyli po przeliczeniu (tj. przyjętych wskaźnikach na 1ha takich jak wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 i wskaźnik zabudowy 0,6) wynosi 30,3 ha. Jednocześnie stanowi to dla planowanego obszaru nowego MN o pow. 330ha około 10% terenów o funkcji usługowo-produkcyjnej (10%x330ha=33ha). Prognozując według innego przelicznika takiego jak stosunek terenów produkcyjno-usługowych do terenów mieszkaniowych według informacji z rejestru gruntów, to zapotrzebowanie na nowe tereny U,U/P,P może wynieść: 0,7x330ha=231ha. Niezbędne dla planowania obszarów o funkcji usługowo-produkcyjnej jest uwzględnienie rezerw w obowiązujących planach miejscowych oraz terenochłonnych obszarów pod urządzenia fotowoltaiki.

		Zgodnie z informacją z rejestru gruntów – stan marzec 2016rok
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Pow_użytku_ha	Rodzaj użytku

B	278,3758	Tereny mieszkaniowe
Ba	65,5544	Tereny przemysłowe
Bi	118,7289	Inne tereny zabudowane
Bp	17,7061	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Bz	17,3287	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
K	3,5200	Użytki kopalne
Dr,Tk,Ti,Tp;	968,4669	Tereny komunikacyjne
Br/rolne	396,5411	Zabudowane użytki rolne
	43957,7781	Pozostałe
	45824,5259	Pow całkowita gminy
	Ba+Bi+Bp/B=0,7	Stosunek terenów produkcyjno-usługowych w stosunku do terenów mieszkaniowych w gminie wynosi 0,7

e) mając na uwadze prognozowane zapotrzebowanie na obszarze gminy tereny o funkcji usługowo-produkcyjnej łącznie obszary U, U/P, P wynoszą 326,00 ha; tereny oznaczone symbolem U zmniejszyły się o powierzchnię 52,54 ha, zaś tereny produkcyjno-usługowe U/P zwiększyły się o powierzchnię 155,05 ha; przy czym obszary dotychczas rolnicze, które w wyniku zmiany studium planowane są na cele zupełnie nowe P/U produkcyjno-usługowe wynoszą 30,50 ha;

tabela.Zestawienie

miejscowość	**symbol w uchwale studium z 2014 roku**	**Symbol zmiany w uchwale z 2016r**	**pow [ha]**	**stan zagospodarowania**
Pawłowo	P w mpzp	P w mpzp	5,10	w całości zagospodarowane (zakład SPAR-MEBLE)
Topole	P w mpzp	P w mpzp	48,27	PODSTREFA POMORSKIEJ STREFY EKONOMICZNEJ W TOPOLACH o pow. 15,31 ha WYKORZYSTANA W CAŁOŚCI oraz obszary przyległe zagospodarowane w 70%.
Topole	P/U w mpzp	P/U w mpzp	22,61	niezagospodarowane
Nieżychowice	14.3.U/P projektowane w studium	14.3.U/P projektowane w studium	12,49	niezagospodarowane
Nowy Dwór	18.1.P projektowane w studium	18.1.P projektowane w studium	50,89	niezagospodarowane
Nowy Dwór	18.2.P. projektowane w studium	18.2.P. projektowane w studium	5,61	niezagospodarowane
Nowy Dwór	I produkcja w mpzp	I produkcja w mpzp	28,00	niezagospodarowane – planowane powiększenie składowiska odpadów
Nieżychowice	14.1.U projektowane w studium oraz niewielki obszar rolny w granicach możliwego docelowego zainwestowania	14.1.U/P projektowane w studium	43,17	niezagospodarowane
Nieżychowice (Topole)	W granicach możliwego docelowego zainwestowania w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych	14.4.U/P	70,00	niezagospodarowane
Angowice	15.3.U projektowane w studium	15.3.U/P projektowane w studium	13,38	niezagospodarowane
Angowice	tereny rolnicze	15.4.U/P projektowane w studium	8,50	niezagospodarowane
Lichnowy	tereny rolnicze	20.4.U/P projektowane w studium	18,00	niezagospodarowane
			326,02	

(uwaga: dla wszelkich podanych w tekście studium powierzchni terenów, czy ich zasięgu obowiązuje granica błędu wynikająca ze skali opracowania i rodzaju mapy, dlatego na etapie opracowania planu miejscowego mogą wystąpić różnice).

f)mając na uwadze powyższe bilanse zapotrzebowania studium zostało zmienione w zakresie:

-„KIERUNKI ROZWOJU” na rysunku i w tekście w miejscowościach Nieżychowice, Angowice, Pawłówko, zamiast terenów U wprowadzono funkcję U/P, zaś w Lichnowach i Angowicach (Pawłówku) zamiast terenów rolnych – wprowadzono U/P oraz w Topolach w granicach możliwego docelowego zainwestowania wskazano funkcję 14.4.U/P;

2)INNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU:

-uzupełniono na rysunku studium granice obowiązujących planów miejscowych - dotyczy miejscowości: Charzykowy, Swornegacie, Chojniczki, Topole, Pawłowo, Silno, Lichnowy, Nowa Cerkiew, Angowice, Ciechocin (także w tekście);

-zaktualizowano stan dróg publicznych gminnych w tekście,

-poszerzono dane liczb ludności ogółem dla gminy z lat 2009-2014 w tekście;

-zaktualizowano kąpieliska i miejsca do kąpieli w tekście,

-zaktualizowano najważniejsze obiekty świadczące usługi turystyczne w tekście,

-zaktualizowano najważniejsze przedsiębiorstwa;

3) UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU - Prawo geologiczne i górnicze:

- wprowadzono do studium udokumentowane złoża, tereny górnicze, obszary górnicze (uaktualniono o nowe zgodnie z ewidencją MIDAS), co zostało przedstawione w tekście i na rysunku,

- nowe tereny górnicze powiększają tereny oznaczone w studium jako PG tj. planowanych „produkcji górniczej” o powierzchnię 9,5ha;

4) UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU - Prawo Wodne:

- na rysunku wykreślono granice aglomeracji Chojnice i Swornegacie, ponieważ obowiązują nowe uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego,

- wprowadzono do tekstu studium aktualnie obowiązujące uchwały w sprawie aglomeracji związanych z gospodarką ściekami w myśl ustawy Prawo Wodne;

5)KIERUNKI ROZWOJU:

- w legendzie na mapie kierunki zamiast „V – tereny wymagające wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy” jest „V- tereny rolnicze i leśne położone w otulinie Parku Narodowego”; podobnie w tekście studium,

[tereny te znajdują się w miejscowościach: Charzykowy-Las Wolność-droga wojewódzka (pow.63ha), Małe Swornegacie-między j.Długim i j.Charzykowskim (28ha), Małe Swornegacie-półwysep Miechurz (73ha), Swornegacie-otoczenie J.Witoczno (220ha)];

- wskazano na rysunku i w tekście nowe tereny rozwoju zabudowy i do zainwestowania oznaczone symbolami: 14.1.U/P; 14.4.U/P; 15.3.U/P; 15.4.U/P; 20.4.U/P oraz PG w granicach możliwego docelowego zainwestowania,

- w związku z potrzebami gminy Chojnice wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, tj. tereny rozmieszczenia urządzeń fotowoltaiki oraz inne odnawialne źródła energii (np.: biogazownie): to tereny produkcyjne U/P; P;

6)WNIOSKI wynikające z polityki samorządu województwa:

- w tekście i na rysunku wykreślono pozycję „rzeka Chocina – inwestycja zawarta w programie udrażniania rzek województwa pomorskiego”, ponieważ uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nie obowiązuje;

7)WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z POLITYKI SAMORZĄDU GMINY CHOJNICE I MIASTA CHOJNICE:

- określono nowy przebieg obwodnicy z rejonie wsi Topole, który ma połączyć drogę krajową nr 22 z drogą wojewódzką nr 212 (dotychczasowy przebieg przez tereny Strefy Ekonomicznej został wykreślony wraz ze skrzyżowaniami, a nowy przebieg zlokalizowany jest w większości w granicach administracyjnych miasta Chojnice, tylko na niewielkich odcinkach w granicach gminy Chojnice).

8) ODNOŚNIE zawartości studium zgodnie z obowiązującym w art.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakresem, to uzupełniono treść studium zgodnie z przepisami (które weszły

w życie po przyjęciu uchwały w sprawie niniejszego studium), tj.:

- uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w wynikające z audytu krajobrazowego,

- kierunki rozwoju w zakresie wskazania obszarów do remediacji,

- uwarunkowania i kierunki w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- zaktualizowano tytuły rozdziałów i jeśli to było konieczne uzupełniono treść studium.

9)UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- dopisano w tekście i na rysunku informacje związane ze strefami ochronnymi dla terenu zamkniętego kompleksu wojskowego Nieżychowice;

- szczegółowe wnioski Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku odnośnie granic strefy I i strefy II ochronnej wokół obiektu nr 1245 Nieżychowice (mapa, numery działek, współrzędne, zakazy i nakazy) znajdują się w piśmie z dnia 15.09.2016r., stanowiącego część dokumentacji planistycznej,

10)ELEKTROWNIE WIATROWE:

A) Uwzględnia się w Studium gminy Chojnice przepisy Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z dnia 1 lipca 2016 r. poz. 961);

B) uzupełniono tekst i rysunek studium o strefy ograniczeń w zabudowie wynikające z w/w ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dla istniejących elektrowni wiatrowych (tzn.: na terenie Gminy Chojnice ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zaś na terenie Gminy Człuchów są to planowane do wybudowania elektrownie wiatrowe, które zgodnie z w/w ustawą mają wpływ na zagospodarowanie nieruchomości na obszarze Gminy Chojnice);

C) wykreślono obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Chojnice – tym samym rezygnuje się z lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych oczywiście oprócz tych, które ujęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice,

D) w przypadku zmiany Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z dnia 1 lipca 2016r. poz. 961), czy też jej uchylenia, określony w studium Gminy Chojnice zasięg stref ochronnych powinien być dostosowany do obowiązujących w danym momencie przepisów,

11)POZOSTAŁE INFORMACJE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ STUDIUM:

- dokonano kilkudziesięciu aktualizacji różnych informacji, danych - zarówno w treści uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jak i kierunków rozwoju gminy Chojnice;

- w trakcie prac redakcyjnych poprawiono błędy pisarskie – oczywiste omyłki, które nie mają żadnego wpływu na ustalenia Studium [np.: błędy ortograficzne, korektę granicy gminy (szczegółowa granica zostanie ustalona na etapie sporządzania planów miejscowych na podstawie mapy zasadniczej), na rysunku infrastruktura techniczna rozbieżności między rysunkiem a legendą];

- inne prace redakcyjne: zmieniony został szraf obszarów objętych planami miejscowymi,

- zrezygnowano z informacji na rysunku studium „planów miejscowych w trakcie sporządzania”,

- nie zmienił się zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla rzek Brda, Kamionka, Zbrzyca (są opracowane nowe mapy przez RZGW ale nie dotyczą terenu gminny Chojnice). Zgodnie z Prawem Wodnym poprawna nomenklatura to „obszary szczególnego zagrożenia powodzią” zamiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożenia powodziowego i podtopień, obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wykaz zmian w uchwale nr XLI/531/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice:

Zmianie (aktualizacji) dokonano w następujących załącznikach:

1)ZAŁĄCZNIK nr 1 – część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice ,

2)ZAŁĄCZNIK nr 2 – część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice:

a) rysunek nr 2.1 w skali 1:20000 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,

b) rysunek nr 2.2 w skali 1:20000 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityka przestrzenna”.

c) rysunek nr 2.3 w skali 1:20000 – „Rozwój systemu infrastruktury technicznej - woda i kanalizacja”.

Zgodnie z §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233), ponieważ projekt zmiany studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to na etapie wyłożenia do publicznego wglądu (także na etapie uzgodnień i opinii) przedstawiono dokument w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany. **Technicznie wyróżnienie projektowanej zmiany (polegające w szczególności na wykreśleniu lub dopisaniu tekstu albo wymianie pojęć, a także zastosowaniu odpowiednich linii regulacyjnych na rysunku) wyglądało następująco:**

1) zmiany w tekście oznaczono kolorem NIEBIESKIM (zawierające zarówno elementy wykreślone jak i dopisane),

2) uaktualnione zostały załączniki problemowe będące częścią tekstu studium,

3) zmiany na rysunku studium oznaczono w postaci:

-linia regulacyjna oznaczająca „granicę zmian wprowadzonych do studium”,

-przekreślenie nieobowiązujących treści,

-dorysowanie aktualnie obowiązującej treści.

Wprowadzone zmiany studium respektują prognozy demograficzne (w tym uwzględniające migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego) oraz analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, a także możliwości finansowania przez gminę zadań.

Po przygotowaniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzona została procedura planistyczna w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) oraz w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353, ze zm.). Sporządzono PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 oraz UZASADNIENIE, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353, ze zm.), w związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium.

Uzgodnienia, opinie:

1)**Zarząd Powiatu Chojnickiego (uzgodnienie z dnia 23 .01.2017r.)**

2)Geolog Powiatowy – Starosta Chojnicki (opinia z dnia 27.01.2017r.) – z uwagami

3)Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku (pismo z dnia 24.01.2017r.)

4)Geolog Wojewódzki – Marszałek Województwa Pomorskiego (opinia z dnia 30.01.2017r.) – z uwagami

5)Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach (opinia z dnia 31.01.2017r.)

6)Burmistrz Brus (opinia z dnia 13.02.2017r.) – z uwagami

7)Minister Środowiska (opinia z dnia 13.02.2017r.) – z uwagami

8)Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku (opinia z dnia 13.02.2017r.) - z uwagami

9)Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia z dnia 23.02.2017r.) – bez uwag

10)Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku (opinia z dnia 10.02.2017r. z uwagami)

11)Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (postanowienie negatywne z dnia 9.02.2017r.)

12)Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku (opinia z dnia 17.02.2017r. bez uwag)

13)Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku (pismo z dnia 20.02.2017r.) – z uwagami

14)Dyrektor Parku Narodowego „Bory Tucholskie" (uzgodnienie z dnia 13.02.2017r.)

15)Wojewoda Pomorski – uzgodnienie z dnia 02.02.2017r. bez uwag

16)Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia z dnia 09.03.2017r. z uwagami)

17)Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie z zakresu ustawy o ochronie przyrody z dnia 09.03.2017r. z uwagami)

18)Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku (pismo z dnia 28.04.2017r. bez uwag)

19)Geolog Wojewódzki - Marszałek Województwa Pomorskiego (postanowienie z dnia 28.04.2017r. w zakresie ustawy Prawo geologiczne i górnicze)

20)Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (postanowienie z dnia 8.05.2017r.)

21)Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie z zakresu ustawy o ochronie przyrody z dnia 27.04.2017r. BEZ UWAG)

22)Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia z dnia 27.04.2017r. z uwagami)

23)Geolog Powiatowy – Starosta Chojnicki (pismo z dnia 20.04.2017r.)

24)Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach (opinia z dnia 26.04.2017r.) – bez uwag

25)Zarząd Województwa Pomorskiego w Gdańsku (pismo z dnia 9.05.2017r.) – uzgodnienie w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

26)Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku (pismo z dnia 12.05.2017r. z uwagami)

27)Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku (pismo z dnia 9.05.2017r. z uwagami).

W związku z w/w opiniami dokonano modyfikacji ustaleń STUDIUM z zakresu: gminnych ujęć wody oraz systemu kanalizacji, ochrony zabytków, udokumentowanych złóż, terenów górniczych, obszarów górniczych, obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Dokonano również uaktualnienia zasad polityki przestrzennej wynikającej z Uchwały nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 14 lutego 2017r. poz.603).

Zarząd Województwa Pomorskiego postanowieniem z dnia 9 maja 2017 r. (znak sprawy DRRP-G.7634.234.2017) uzgodnił projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Przy piśmie zgłoszone zostały uwagi, do których zastosowano art. 24 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 11 maja do 1 czerwca 2017r. Przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 22 maja 2017r. Termin składania uwag upłynął 22 czerwca 2017 r. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Mając na uwadze powyższą analizę społeczną, ekonomiczną, środowiskową oraz przeprowadzoną procedurę planistyczną, w tym uzyskane niezbędne opinie i uzgodnienia podjęcie uchwały jest uzasadnione.