



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. PRZYJACIOŁ ZIEMI W KŁODAWIE
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NA DZ. NR 155/1, 156/1 W
m. KŁODAWA gm. CHOJNICE

JEDNOSTKA

[220203_2] CHOJNICE -G

OBREĘB EWIDENCYJNY

[0009] KŁODAWA

INWESTOR I ADRES
INWESTORA:

GMINA CHOJNICE
UL. 31 STYCZNIA 56a
89-600 CHOJNICE

KATEGORIA OBIEKTU:

IX BUDYNKI SZKOLNE

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL
UL. SUKIENNIKÓW 6, 89-600 CHOJNICE
TEL. (52)3975483

PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. poz. 1202 z 2018 r. z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
ASYSTENT PROJ. ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. arch. Anna Kufel Szuca		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Lesław Gajda	upr. nr UAN/8346//33/88 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Krzysztof Deruba	upr. nr KI-II-7342-24/98 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
ASYSTENT PROJ. KONSTRUKCJI	mgr inż. Zbigniew Piekarski	upr. nr GP-KZ-7342/315/94 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Mirosława Pilarska	upr. nr 472/68 i -RZ-8386//5/93 w spec. konstrukcyjno-inżynieryjnej	
PROJEKTANT INST. SANITARNYCH	Hubert Potulski	upr. nr 661/68, 299/74 Bg i GP-KZ 7342/425/94 w spec. inst. i urz. sanit.	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNYCH	mgr inż. Jakub Gorlik	upr. nr POM/0052/PWOS/10 w spec. instalacyjnej	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Łukasz Bobkowski	upr. bud. nr POM/0006/POOE/13 w spec. instalacyjnej	
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNYCH	inż. Zdzisław Bielawski	upr. nr UAN-KZ-7210/7/87 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej	

Chojnice, dnia 30.04.2019r.

KOD CPV	45214210-5	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
	45112210-0	USUWANIE WIERZCHNIEJ WARSTWY GLEBY
	45100000-8	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
	45111230-9	ROBOTY W ZAKRESIE STABILIZACJI GRUNTU
	45111290-7	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	45112710-5	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
	45233253-7	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE NAWIERZCHNI DRÓG PIESZYCH

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	– STR.
TOM II - PROJEKT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	– STR.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

PROJEKT BUDOWLANY TOM I

NAZWA I ADRES
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. PRZYJACIOŁ ZIEMI W KŁODAWIE
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NA DZ. NR 155/1, 156/1 W
m. KŁODAWA gm. CHOJNICE

JEDNOSTKA

[220203_2] CHOJNICE -G

OBREB EWIDENCYJNY

[0009] KŁODAWA

INWESTOR I ADRES
INWESTORA:

GMINA CHOJNICE
UL. 31 STYCZNIA 56a
89-600 CHOJNICE

KATEGORIA OBIEKTU:

IX BUDYNKI SZKOLNE

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL
UL. SUKIENNIKÓW 6, 89-600 CHOJNICE
TEL. (52)3975483

PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. poz. 1202 z 2018 r. z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
ASYSTENT PROJ. ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. arch. Anna Kufel Szuca		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Lesław Gajda	upr. nr UAN/8346//33/88 w spec. architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Krzysztof Deruba	upr. nr KI-II-7342-24/98 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
ASYSTENT PROJ. KONSTRUKCJI	mgr inż. Zbigniew Piekarski	upr. nr GP-KZ-7342/315/94 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI	mgr inż. Mirosława Pilarska	upr. nr 472/68 i -RZ-8386//5/93 w spec. konstrukcyjno-inżynieryjnej	
PROJEKTANT INST. SANITARNYCH	Hubert Potulski	upr. nr 661/68, 299/74 Bg i GP-KZ 7342/425/94 w spec. inst. i urz. sanit.	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNYCH	mgr inż. Jakub Gorlik	upr. nr POM/0052/PWOS/10 w spec. instalacyjnej	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Łukasz Bobkowski	upr. bud. nr POM/0006/POOE/13 w spec. instalacyjnej	
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNYCH	inż. Zdzisław Bielawski	upr. nr UAN-KZ-7210/7/87 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej	

Chojnice, dnia 30.04.2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	– STR.
II. INFORMACJA BIOZ	– STR.
III. BADANIA GEOTECHNICZNE	– STR.
IV. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	– STR.
V. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	– STR.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości teczki
- 3.Część opisowa

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu | w skali 1 : 500 |
| 2. Profil przyłącza hydrantu | w skali 1 : 100 |
| 3. Profil zalicznikowej instalacji gazu | w skali 1 : 500/100 |
| 4. Profil zewn. instalacji kanalizacji deszczowej | w skali 1 : 500/100 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla projektu: **Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół ziemi w Kłodawie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 155/1, 156/1 w m. Kłodawa gm. Chojnice**

1. Przedmiot inwestycji:

- 1.1. Przedmiotem inwestycji jest : Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół ziemi w Kłodawie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 155/1, 156/1 w m. Kłodawa gm. Chojnice
- 1.2. Podstawa opracowania
 - a) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
 - b) Umowa z inwestorem
 - c) Decyzja nr BM.6733.20.7.2019 Z DNIA 29.04.2019r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - d) Uzgodnienie materiałowe z Inwestorem
 - e) Wizja lokalna
 - f) Aktualne przepisy i normy budowlane

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- 2.1. Istniejąca zabudowa :
 - istniejący budynek szkoły cz. dydaktyczna
 - istniejący budynek szkoły cz. sportowa
 - boisko sportowe.
- 2.2. Istniejąca zieleń: zagospodarowana w formie trawników, drzewa i krzewy
- 2.3. Istniejące elementy małej architektury: ogrodzenie terenu
- 2.5. Instalacje istniejące:
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja kanalizacji deszczowej
 - instalacja teletechniczna
 - kabel energetyczny
 - instalacja wodociągowa
 - instalacja gazowa
- 2.6. Istniejące place i chodniki o nawierzchni utwardzonej

3. Warunki gruntowe opracowane przez :

ZAKŁAD USŁUG GEOTECHNICZNYCH GEODOM
ul. Bulońska 8c 80-287 Gdańsk

- Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie grunty mineralne występujące w badanym terenie za wyjątkiem glin piaszczystych miękkoplastycznych. Jeżeli w poziomie posadowienia obiektu poziomie obiektu zalegać będą grunty słabonośne, należy dokonać częściowej wymiany gruntu usuwając w/w grunty na głębokość minimum 0,5 m a ubytki uzupełniając podsypką żwirową zagęszczoną do uzyskania określonego przez konstruktora wskaźnika zagęszczenia (lecz nie mniejszego niż $I_s > 0,95$). Zaleca się wykonywanie robót ziemnych zgodnie z normą PN-B-06050. W trakcie prac konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych w nawiązaniu do warunków przyjętych do projektowania. W trakcie robót ziemnych należy zabezpieczyć wykop przed

sączeniami wód gruntowych, które mogą pogorszyć parametry geotechniczne zalegających w podłożu gruntów. W razie zalania wykopu przez wody opadowe lub sączenia należy po osuszeniu wykopu usunąć upłynnioną wierzchnią warstwę gruntu a ubytki uzupełnić gruntem niespoistym lub podsypką z chudego betonu.

- Jako, że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.
- Poziom posadowienia budynku jest około 2,0 m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczamy do II kategorii geotechnicznej.
- Głębokość przemarzania wynosi 1,0m.
- Dla prawidłowego posadowienia należy pierwszą warstwę organiczną zdjąć i dokonać wykopu pod ławy zgodnie z rzutem ław fundamentowych
- Posadowienie ław na gruntach nośnych gdyby okazało się że na poziomie posadowienia występują grunty nienośne należy wykonać wymianę gruntu mieszanką piaskowo- żwirową z zagęszczeniem do $I_s > 0,95$

3. Warunki i wymagania wynikające z decyzji BM.6733.20.7.2019 Z dnia 29.04.2019r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa – oświata i szkolnictwo. Nie zmienia się funkcji.
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: na przedłużeniu ściany frontowej i szczytowej istniejącego budynku szkoły, zgodnie z załącznikiem nr1. Nie przekracza się linii zabudowy.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu (wnioskowanych działek): maksymalnie 25%. Wynosi 20,98 % i nie przekracza 25%

Wyliczenie

powierzchnia działek wynosi $2800,0m^2 + 2900,0m^2 = 5700m^2$

powierzchnia istniejącej zabudowy przeznaczonej do przebudowy wynosi

$383,77 + 418,38 + 31,16 = 833,31m^2$

powierzchnia projektowanej zabudowy rozbudowy wynosi $362,58m^2$

łączna powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie będzie wynosić $1195,89m^2$

wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu

wynosi $1195,89m^2 / 5700m^2 = 0,2098 = 20,98\%$

- szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie : maksymalnie 55,0m. Szerokość elewacji wynosi 53,21m . Nie zmienia się szerokości elewacji frontowej.
- wysokość rozbudowanej i przebudowanej części budynku : maksymalnie 10,0m. Wysokość budynku wynosi 8,13m. Nie zmienia się wysokości budynku.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki rozbudowanej i przebudowanej części budynku : maksymalnie 10,0m. Wysokość elewacji wynosi 8,13m. Nie zmienia się wysokości elewacji.
- Geometria dachu rozbudowanej i przebudowanej części budynku :
 - układ głównych połaci dachowych : wielospadowy. Nie zmienia się układu głównych połaci dachowych.
 - Kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45° .
 - Kąt nachylenia ist. głównych połaci dachowych cz. dydaktycznej wynosi $11,31^\circ$ (20%)
 - Kąt nachylenia ist. głównych połaci dachowych cz. sportowej wynosi $5,71^\circ$ (10%)
 - kąt nachylenia projektowanych połaci wynosi $1,72^\circ$ (3%)
 - Wysokość głównej kalenicy : maksymalnie 10,0m. Wysokość ist. głównej kalenicy wynosi 8,13m . Nie zmienia się wysokości głównej kalenicy.
 - Kierunek głównej kalenicy : równoległy do odcinka AB linii rozgraniczającej, zgodnie z załącznikiem nr1. Nie zmienia się kierunku głównej kalenicy .

- Powierzchnia biologicznie czynna : minimum 60% powierzchni terenu (wnioskowanych działek). Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 63,18%

Wyliczenie:

powierzchnia działek wynosi $2800,0m^2 + 2900,0m^2 = 5700m^2$

powierzchnia terenów zielonych wynosić będzie $670,22 + 1562,68 + 217,05 + 26,72 + 334,21 + 790,28 = 3601,16m^2$

powierzchnia biologicznie czynna wynosi $3601,16/5700 = 0,6318$

3.2. warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Planowaną inwestycję zaprojektowano i należy ją wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.
- Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.
- Na etapie projektowania zostały uwzględnione właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu, oraz podane zalecenia dotyczące prowadzenia robót podczas realizacji inwestycji.
- Planowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- zaopatrzenie w wodę : z sieci wodociągowej- bez zmian
- zaopatrzenie w energię elektryczną : z sieci elektroenergetycznej : bez zmian projektuje się przeniesienie złącza ZK.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą : indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. Projektuje się kotłownię gazową
- odprowadzenie ścieków : do gminnej kanalizacji sanitarnej. Nie zmienia się.
- Odprowadzenie wód opadowych : do studni chłonnych. Projektuje się przeniesienie istniejącej studni chłonnej (Dch2) kolidującą z projektowaną rozbudową. Projektuje się dodatkową studnię chłonną (Dch1).
- Gospodarowanie odpadami : gromadzone są w pojemnikach w obrębie nieruchomości i wywożone na gminne składowisko odpadów.
- Dostęp do drogi publicznej: istniejący do drogi powiatowej nr 2623G (działka nr 150/1), działka przylega też do drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 159). Nie zmienia się dostępu do dróg publicznych.
- Miejsca parkingowe: nie są wymagane dodatkowe miejsca parkingowe. Nie projektuje się dodatkowych miejsc parkingowych.

3.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności:

- realizacja inwestycji nie ograniczy dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Realizacja inwestycji nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- realizacja inwestycji nie będzie powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3.5. Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

3.6. Architekturę budynku oraz kolorystykę zastosowanych rozwiązań uzgodniono w Urzędzie Gminy w Chojnicach

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Projektowane obiekty:

- rozbudowa budynku
- w istniejącej części dydaktycznej i sportowej projektuje się przebudowę.

4.2. Projektowana zielen:

- urządzona w formie trawników i skarp w/g załączonego rysunku zagospodarowania terenu. W pobliżu robót po ich wykonaniu należy dokonać również odnowienia terenów zielonych z przywróceniem do stanu pierwotnego.

4.3. Projektowane utwardzenie terenu:

- Nawierzchnia pieszojezdni
 - kostka brukowa betonowa gr. 8cm w kolorze na wzór istniejącej
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm
 - mieszanka piaskowo tłuczniowa dla nawierzchni drogowych gr. 23cm z zagęszczeniem do $I_s=0,98$
 - podbudowa z piasku, gr. warstwy min. 15cm
 - istniejący grunt
- Nawierzchnia utwardzona – chodników i opaski z:
 - kostki brukowej betonowej gr. 6cm w kolorze na wzór istniejącej
 - podbudowa piaskowa gr. 5cm
 - podbudowa z piasku, gr. warstwy min. 15cm
 - istniejący grunt

4.4. Projektowana furtka w istniejącym ogrodzeniu przy jednym z projektowanych hydrantów zew.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu zgodnie rys. nr1 projektu zagospodarowania terenu.

4.5. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej :

- przykanalik instalacja kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej ze studnią chłonną
- przeniesienie istniejącej studni chłonnej kolidującej z projektowaną rozbudową
- przeniesienie istniejącego złącza kablowego oraz demontaż części linii kablowej kolidującej z projektowaną rozbudową
- linia kablowa zasilająca w rurze ochronnej
- hydrant DN 80
- zewnętrzna instalacja gazu
- skrzynka kurka głównego

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego. Nie dotyczy

6. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2016r poz.71) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

8. Analiza obszaru oddziaływania obiektu w zakresie dotyczącym:

- zacienienia – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach. Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego w zakresie: ochrony przed hałasem – obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji
- lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, przyrodniczą, nie znajduje się w

rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu

- odległość od krawędzi jezdni – proj. obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej
- odległość od ujęć wody – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody
- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska
- oddziaływanie gruntowo – wodne - projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych: charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obręb opracowania
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach 155/1, 156/1 na których został zaprojektowany
- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy – Prawo budowlane / j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 / oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422

9. Uwagi końcowe

- Obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań dotyczących :
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - warunków higienicznych i zdrowotnych
 - ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej.
- W projekcie użyto materiałów i wyrobów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.
- Budowa została zaprojektowana z materiałów i wyrobów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.
- Gospodarowanie odpadami-zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, znajduje się istniejące miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów wywożone przez uprawnioną firmę.
- Projektowana inwestycja zapewnia niezbędne warunki na poziomie parteru do korzystania przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich
- Dla ochrony przeciwpożarowej należy wykorzystać istniejące hydranty zewnętrzne na sieci istniejącej.

mgr inż. arch. Z. Kufel

UAN-KZ-7210/379/88
upr. w spec. architektonicznej