



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. PRZYJACIÓŁ
ZIEMI W KŁODAWIE WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NA DZ. NR
155/1, 156/1 W m. KŁODAWA gm. CHOJNICE**

**INWESTOR I
ADRES INWESTORA:**

**GMINA CHOJNICE
UL. 31 STYCZNIA 56a
89-600 CHOJNICE**

**RODZAJ
DOKUMENTACJI:**

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU
KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW IST.**

**NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6
tel. (52)3975483**

OPRACOWAŁA:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz 1202 z późniejszymi zmianami / oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁA :	mgr inż. Mirosława Pilarska	upr. nr 472/68 i GP-RZ-8386//5/93 w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej	
---------------------	-----------------------------	--	--

Chojnice, dnia 30.04.2019r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW IST.

dla projektu:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM.
PRZYJACIÓŁ ZIEMI W KŁODAWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NA DZ. NR 155/1, 156/1 W
m. KŁODAWA gm. CHOJNICE**

1. PODSTAWA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I CEL OPRACOWANIA

1.1. Ekspertyzę opracowano jako załącznik do projektu budowlanego

1.2. Materiały źródłowe:

inwentaryzacja budowlana
dane uzyskane w wyniku oględzin w 2019 r

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Ziemi w Kłodawie na dz. nr 155/1, 156/1

2.0. OPIS

2.1. Dane ogólne

Budynek zlokalizowany na działce nr 155/1 w Kłodawie
Rok budowy: lata 70 XX wieku w 1974 szkoła została oddana do użytku.
Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.
Ściany kondygnacji nadziemnych i cokołu murowane i ocieplone styropianem i otynkowane, ściany kondygnacji podziemnej murowane.
Stropodach płaski wielospadowy pokryty papą
Stropy między kondygnacyjne kl. schodowej żelbetowe oraz na pozostałych gęstożebrowy typu Akerman

2.3. Opis konstrukcji budynku

- Pod budynkiem fundamenty bezpośrednio na gruncie.
- Ściany fundamentowe murowane
- Ściany piwnic murowane otynkowane od wewnątrz i od zewnątrz
- Ściany parteru murowane otynkowane od wewnątrz i ocieplone i otynkowane od zewnątrz
- Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe typu Akerman. Wykonano odkrywkę w pom. nr 0.12.
- Nadproża okienne i drzwi żelbetowe.
- Schody wewnętrzne żelbetowe pokryte lastryko

2.4. Wykończenie wewnętrzne budynku

- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, malowane farbą emulsyjną, lamperie do różnej wysokości zależnie od miejsca

- Posadzki: – płytki gresowe, lastryko
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna z płyt wiórowych okleinowanych, oraz PCV przeszklona w kolorze białym
- Stolarka okienna wewnętrzna PCV
- Wykończenie wewnętrzne: sufity białe, ściany malowane farbą emulsyjną oraz lamperie w WC glazura

2.5. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Elewacja ocieplona styropianem wykończona wyprawą elewacyjną w kolorze beżowym.
Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

2.6. Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i strukturalną, c.o. zasilaną z kotłowni opalanej eko-groszkiem

3. KRYTERIA OCENY

W przeglądzie uwzględniono obowiązujące Polskie Normy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001r. Wpływ czynników oddziałujących na budynek i otoczenie przyjęto zgodnie z PN-ISO 6241 Normy użytkowe w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględnione.

Podział na elementy budynku wykonano w oparciu o:

§ 5 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r (Dz. U. Nr 47 poz 836)

Polską Normę PN-ISO 6241 Normy właściwości użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględnione.

Przyjęto kryteria oceny technicznej elementów:

lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	Dobry	0-15	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
2	Zadowalający	16-31	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełniających, konserwacji, impregnacji
3	Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia, ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

4. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ ZALECENIA

4.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

4.1.1. Fundamenty – stan dobry ,

4.1.2. Ściany fundamentowe murowane – stan dobry ,

4.1.3. Ściany piwnic murowane otynkowane od wewnątrz i od zewnątrz ponad terenem wykończone wyprawą elewacyjną. Poddane termomodernizacji do 1 m poniżej terenu – stan dobry brak izolacji cieplnej w części podpiwniczenia poniżej 1m poniżej terenu od strony północnej i południowej

4.1.4. Ściany parteru murowane otynkowane od wewnątrz oraz ocieplone i wykończone wyprawą elewacyjną od zewnątrz– stan dobry

4.1.6. Stropy – stan dobry

4.1.9. Nadproża okienne i drzwi – stan dobry

4.1.12. Schody wewnętrzne żelbetowe – stan dobry

4.1.14. Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry :

- stolarka okienna stan dobry
- stolarka drzwiowa zewnętrzna stan dobry
- stolarka drzwiowa wewnętrzna stan dobry

4.2 OCENA WPLYWU PROJ. INWESTYCJI NA BUDYNKI W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

Projektowana inwestycja na dz. nr 155/1, 156/1 w m. Kłodawa nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków ist. w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie obniży ich przydatności do użytkowania.

Ekspertyza techniczna wykonana na podstawie wizji lokalnej ist. budynku

4.3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE I ZALECENIA

-USTALENIA:

- istniejący budynek pozwala na przebudowę i późniejsze jego użytkowanie bez zmiany funkcji podstawowej obiektu

ZALECENIA:

- należy wykonać demontaż ocieplenia ścian zewnętrznych w obrębie projektowanych pomieszczeń

OPRACOWAŁA:
mgr inż. Mirosława Pilarska

upr. nr 472/68 i GP-RZ-8386//5/93
w spec. konstr. -inż.