



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. PRZYJACIOŁ ZIEMI W
KŁODAWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
NA DZ. NR 155/1, 156/1 W m. KŁODAWA gm.
CHOJNICE

JEDNOSTKA EWID. [220203_2] CHOJNICE -G

OBRĘB EWIDENCYJNY [0009] KŁODAWA

KATEGORIA OBIEKTU: IX

**INWESTOR I
ADRES INWESTORA:** GMINA CHOJNICE
UL. 31 STYCZNIA 56a
89-600 CHOJNICE

RODZAJ DOKUMENTACJI: INWENTARYZACJA

**NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWANIA:** PRACOWNIA PROJEKTOWA
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE
ZDZISŁAW KUFEL
89-600 CHOJNICE
ul. Sukienników 6
tel. (52)3975483

INWENTARYZOWAŁ:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity DZ. U. poz. 1202 z 2018 r. z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INWENTARYZOWAŁ	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
----------------	-------------------------------	---	--

Chojnice, 30.04.2018 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Dane informacyjne ogólne

1.1. Celem niniejszego opracowania jest :

- inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej Im. Przyjaciół Ziemi w Kłodawie na dz. nr 155/1, w m. Kłodawa gm. Chojnice

2. Podstawa opracowania

2.1. Umowa z inwestorem

2.2. Wizja lokalna i pomiar

2.3. Aktualne przepisy i normy budowlane

3. Wielkość inwentaryzowanych pomieszczeń

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 3.1. Powierzchnia użytkowa budynku | - 1095,5 m ² |
| 3.2. Powierzchnia całkowita budynku | - 1684,89 m ² |
| 3.3. Powierzchnia zabudowy budynku | - 786,92 m ² |
| 3.4. Kubatura budynku | - 5453,11 m ³ |

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

4.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce 155/1 w odległościach od granic wg rysunku nr 1A

4.2. Forma architektoniczna:

istniejący budynek szkoły w zabudowie wolnostojącej 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim jedno, dwu i wielospadowym.

5. Układ konstrukcyjny inwentaryzowanego obiektu budowlanego

5.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne: układ ścian mieszany.

6. Sposób wznoszenia budynku : metodą tradycyjną uprzemysłowioną.

7. Opis elementów konstrukcyjnych

7.1.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe betonowe

7.1.2. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne murowane gr. 48 cm i 42 cm. Ściany ocieplone 12 cm styropianu. Elewacja wykończona wyprawą elewacyjną w kolorze żółtym, z detalami imitującymi cegłę (wyprawa elewacyjna)

7.1.3. Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany wewnętrzne murowane obustronnie tynkowane

7.1.4. Cokół

Cokół otynkowany wykończony płytkami klinkierowymi imitującymi mur w cegły

7.1.5. Kominy

Komin wentylacyjny grawitacyjny dla poszczególnych pomieszczeń wg rysunków rzutów
Z kotłowni biegnie komin spalinowy

7.1.6. Stropy

Stropy gęstożebrowe typu Akermann

7.1.7.Konstrukcja stropodachu

Stropodach jedno, dwu i wielospadowy, wentylowany. Przekrycie stropodachu sali sportowej z płyt korytkowych opartych dźwigarach stalowych. Na płytach korytkowych więźba drewniana

7.1.8.Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne żelbetowe, pokryte płytkami typu gres, oraz lastriko

7.1.9.Stolarka okienna

Okna z PCV w kolorze białym

7.1.10.Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna z płyt wiórowych, oraz stalowa EI30

7.1.11.Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe, opierzenia komina i inne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

7.1.12. Izolacje termiczne

- Ściany zewnętrzne ocieplone 12 cm styropianu
- Dach: izolowany termicznie wełną mineralną

7.1.13.Malowanie- powłoki

–Tynki wewnętrzne ścian oraz sufitów na parterze wapienno- cementowe malowane farbą. W pomieszczeniach komunikacji lamperie olejne do wysokości 2m

8.0. Instalacje

8.1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

8.2. Instalacja C.O.

Źródłem ciepła dla instalacji C.O. jest kotłownia na eko-groszek.

8.3.Instalacja wody

Podłączenie wody z istniejącej sieci na terenie działki.

8.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Podłączenie kanalizacji sanitarnej z istniejącej sieci na terenie działki

8.5. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo i natynkowo. Zasilanie z sieci elektroenergetycznej w ramach umowy z ENEA Operator Sp.z o.o.

8.6. Instalacja odgromowa

Instalacja wykonana z drutu stalowego ϕ 6mm poprowadzona wzdłuż kalenicy i attyk z dodatkowymi zwodami pionowymi.

9.0. Ogólny stan techniczny budynku

Ogólny stan techniczny budynku określono jako dobry i nadający się do rozbudowy i przebudowy

INWENTARYZOWAŁ

mgr inż. arch. Z. Kufel

upr. w spec. architektonicznej
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88