



PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE ZDZISŁAW KUFEL

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA I ADRES  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ IM. PRZYJACIÓŁ ZIEMI W KŁODAWIE  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,  
NA DZ. NR 155/1,156/1 W m. KŁODAWA, gm. CHOJNICE

**JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA** [220203\_2] CHOJNICE -G

**OBREB EWIDENCYJNY** [0009] KŁODAWA

**INWESTOR I  
ADRES INWESTORA:** GMINA CHOJNICE  
UL. 31 STYCZNIA 56A  
89-600 CHOJNICE

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX BUDYNKI SZKOLNE

**NAZWA OPRACOWANIA:** ARCHITEKTURA

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:** PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ZDZISŁAW KUFEL  
89-600 CHOJNICE  
ul. Sukienników 6  
tel. (52)3975483

### PROJEKT OPRACOWALI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami / my niżej podpisani oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Zdzisław Kufel	upr. nr UAN-KZ-7210/379/88 w spec. architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Lesław Gajda	upr. nr UAN/8346/33/88 w spec. architektonicznej	
ASYSTENT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Kufel-Szuca		

*Chojnice, dnia 30.04.2019r.*

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektury **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. PRZYJACIÓŁ ZIEMI W KŁODAWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NA DZ. NR 155/1,156/1 W m. KŁODAWA, gm. CHOJNICE**

### 1.0. Dane informacyjne ogólne

1.1. Celem niniejszego opracowania jest opracowanie projektu „Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej Im. Przyjaciół Ziemi w Kłodawie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 155/1,156/1 w m.Kłodawa, gm. Chojnice

1.2.Niniejsze opracowanie zawiera projekt architektury

### 2.0. Podstawa opracowania

2.1.Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500

2.2.Umowa z inwestorem

2.3.Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr BM.6733.20.7.2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r.

2.4.Uzgodnienie materiałowe z Inwestorem

2.5.Wizja lokalna

2.6.Aktualne przepisy i normy budowlane

### 3.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Obiekt obecnie pełni funkcję oświatową: edukacyjną z pomieszczeniami obsługującymi. Projektowana przebudowa i rozbudowa nie zmienia funkcji obiektu.

### 4.0. Wielkości określające budynek dla części przebudowy i rozbudowy :

#### powierzchnia użytkowa :

##### przed przebudową i rozbudową

w tym piwnica	128,42	m <sup>2</sup>	<b>1095,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
parter			1001,78	m <sup>2</sup>
piętro			316,18	m <sup>2</sup>

##### po przebudowie i rozbudowie

w tym piwnica	128,42	m <sup>2</sup>	<b>1446,38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
parter			1001,78	m <sup>2</sup>
piętro			316,18	m <sup>2</sup>

#### powierzchnia całkowita:

##### przed przebudową i rozbudową

w tym piwnica	165,70	m <sup>2</sup>	<b>1646,08</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
parter			786,92	m <sup>2</sup>
piętro			693,46	m <sup>2</sup>

##### po przebudowie i rozbudowie

w tym piwnica	165,70	m <sup>2</sup>	<b>2023,81</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
parter			1150,11	m <sup>2</sup>
piętro			708,00	m <sup>2</sup>

#### powierzchnia zabudowy:

##### przed przebudową i rozbudową

**786,92 m<sup>2</sup>**

po przebudowie i rozbudowie 1150,11 m<sup>2</sup>

**kubatura :**

przed przebudową i rozbudową 5453,11 m<sup>2</sup>  
po przebudowie i rozbudowie 6914,45 m<sup>2</sup>

**wnioski :**

powierzchnia użytkowa po przebudowie i rozbudowie **zwiększa się o 350,88 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia całkowita po przebudowie i rozbudowie **zwiększa się o 377,73 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie **zwiększa się o 363,19 m<sup>2</sup>**  
kubatura po przebudowie i rozbudowie **zwiększa się o 1461,34 m<sup>3</sup>**

Zestawienie poszczególnych pomieszczeń umieszczono na rysunkach proj. architektonicznego

## **5.0. Rozwiązanie architektoniczno - budowlane**

**5.1.Forma architektoniczna:** istniejący budynek szkoły w zabudowie wolnostojącej mający w części jedną, a w części dwie, kondygnacje nadziemne, częściowo- podpiwniczony, z dachami wielospadowym dwuspadowym (na sali sportowej) oraz jednospadowym. W budynku na parterze znajdują się sale lekcyjne, wc, komunikacja oraz pomieszczenia biurowe i obsługujące oraz kompleks sportowy. Na piętrze znajdują się sale lekcyjne, komunikacja oraz pomieszczenia pielęgniarki. Na kondygnacji -1 znajdują się istniejące pomieszczenie przeznaczone do przebudowy na szatnię, kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe i komunikacja. Istniejący budynek szkoły przeznacza się do przebudowy i rozbudowy.

## **5.2.Funkcja obiektu**

Zostaje zachowana funkcja oświaty obiektu.

## **6.Układ konstrukcyjny przebudowywanego obiektu budowlanego**

**6.1.** Zastosowano schematy konstrukcyjne: układ ścian mieszany - bez zmian.

**6.2.** Założenia przyjęte do obliczeń: wg badań geotechnicznych opracowanych przez

ZAKŁAD USŁUG GEOTECHNICZNYCH GEODOM  
ul. Bulońska 8c 80-287 Gdańsk

- Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie grunty mineralne występujące w badanym terenie za wyjątkiem glin piaszczystych miękkoplastycznych. Jeżeli w poziomie posadowienia obiektu poziomie obiektu zalegać będą grunty słabonośne, należy dokonać częściowej wymiany gruntu usuwając w/w grunty na głębokość minimum 0,5 m a ubytki uzupełniając podsypką żwirową zagęszczoną do uzyskania określonego przez konstruktora wskaźnika zagęszczenia (lecz nie mniejszego niż  $I_s > 0,95$ ). Zaleca się wykonywanie robót ziemnych zgodnie z normą PN-B-06050. W trakcie prac konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych w nawiązaniu do warunków przyjętych do projektowania. W trakcie robót ziemnych należy zabezpieczyć wykop przed sączeniami wód gruntowych, które mogą pogorszyć parametry geotechniczne zalegających w podłożu gruntów. W razie zalania wykopu przez wody opadowe lub sączenia należy po osuszeniu wykopu usunąć upłynnioną wierzchnią warstwę gruntu a ubytki uzupełnić gruntem niespoistym lub podsypką z chudego betonu.
- Jako, że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.

- Poziom posadowienia budynku jest około 2,0 m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczamy do II kategorii geotechnicznej.
- Głębokość przemarzania wynosi 1,0m.
- Dla prawidłowego posadowienia należy pierwszą warstwę organiczną zdjąć i dokonać wykopu pod łąwy zgodnie z rzutem łąw fundamentowych
- Posadowienie łąw na gruntach nośnych gdyby okazało się że na poziomie posadowienia występują grunty nienośne należy wykonać wymiany gruntu mieszanką piaskowo- żwirową z zagęszczeniem do  $I_s > 0,95$

## **7.Zakres projektowanych prac dla przebudowy szkolnych pomieszczeń dydaktycznych oraz komunikacji**

### **7.1.Zasady ogólne**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Zdemontowane elementy podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

### **Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.**

### **7.2.Roboty budowlane**

#### **7.2.1.Sposób prowadzenia robót :** metodą tradycyjną

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i należyłą ostrożnością.

#### **7.2.2.Zakres prac:**

##### **7.2.2.1. Roboty konstrukcyjne i murowe**

##### **7.2.2.1.1. Ławy i stopy fundamentowe** żelbetowe , zbrojone, wylewane w szalunkach

Pod ławy fundamentowe należy wykonać podkład z betonu C 8/10 na grubość 10cm. Ławy i stopy należy wykonać w/g rzutu łąw fundamentowych części konstrukcyjnej.

##### **7.2.2.1.2. Ściany fundamentowe budynku socjalnego:**

- zewnętrzne należy wykonać jako dwuwarstwowe o układzie licząc od zewnątrz :
  - 15cm styropian ekstrudowany klejony za pomocą masy bitumicznej
  - 24 cm bloczki betonowe beton C12/15 na zaprawie cementowej marki 5 (Mpa).wyrównane powierzchnie i nałożona izolacja bitumiczna szpachlowana o gr. 3 mm prace należy wykonać od środka i od zewnątrz
- wewnętrzne należy wykonać jako jednowarstwowe
  - 24 cm z bloczków betonowych beton C12/15 na zaprawie cementowej marki 5 (MPa) wyrównane powierzchnie i nałożenie izolacji bitumicznej z obu stron.

##### **7.2.2.1.3. Ściany zewnętrzne (licząc od zewnątrz):**

- wyprawa elewacyjna identyczna z istniejącą
- styropian grafitowy elewacyjny EPS FS 031 gr. 20 cm
- ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm
- tynk cem- wap. gr. 1,5 cm
- wykończenie wewn w zależności od pomieszczenia:
  - pom suche: - wyprawa gipsowa
  - farby akrylowe zmywalne/lamperia malowana nowoczesną wielokolorową farbą tzw. tapetą natryskową o gładkiej powierzchni
  - pom. mokre płytki ceramiczne na zaprawie klejowej elastycznej

płytki dobrej jakości o wymiarach 60x30 cm z fugą ok 1,5 mm epoksydową wysokoelastyczną

Zastosować system docieplenia elewacji spełniający NRO

W miejscu wyznaczonym na rzucie parteru przy pom. 0.30 należy wykonać demontaż ist.

ocieplenia i wykonać ocieplenie z wełny mineralnej gr. 22 cm  $\lambda=0,034\text{W/mK}$ . Dwa okna magazynu 0.30 (wg rzutu parteru) zdemontować i замуrować. Wykonać wykończenie elewacyjne.

**7.2.2.1.4. Ściany wewnętrzne murowane** z bloczków silikatowych gr. 12,18 i 24 cm. Obustronnie otynkowane i wykończone w zależności od pomieszczenia:

- pom suche: - wyprawa gipsowa
  - farby akrylowe zmywalne/lamperia malowana nowoczesną wielokolorową farbą tzw. tapetą natryskową
- pom. mokre płytki ceramiczne na zaprawie klejowej elastycznej
  - płytki dobrej jakości o wymiarach 60x30 cm z fugą ok 1,5 mm epoksydową wysokoelastyczną

**7.2.2.1.5. Ściany wewnętrzne wykonane w technologii lekkiej:** 7,5 i 12,5, 14, 15 cm :

Ściany gr. 7,5 cm :

- płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia
- stelaż systemowy 50mm, wypełnienie z wełny mineralnej
- płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia

Ściany gr. 12,5 cm

- płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia
- stelaż systemowy 100 mm, wypełnienie z wełny mineralnej
- płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia

Ściany gr. 14 cm

- płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia
- stelaż systemowy 100mm, wypełnienie z wełny mineralnej
- 2x płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia

Ściany gr. 15 cm

- 2x płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia
- stelaż systemowy 100mm, wypełnienie z wełny mineralnej
- 2x płyta GK 12,5mm wykończona w zależności o pomieszczenia

**7.2.2.1.6. Stropy**

Strop pod kotłownią żelbetowy, stropy pod centrale wentylacyjne żelbetowe - wg rysunków konstrukcyjnych.

**7.2.2.1.7. Nadproża** żelbetowe sprężone, żelbetowe monolityczne oraz stalowe wg rysunków rzutów.

**7.2.2.1.8. Schody żelbetowe** wewnętrzne wg rysunków konstrukcyjnych

**7.2.2.2. Stolarka drzwiowa**

Wykonać montaż stolarki wg zestawienia stolarki oraz rysunków rzutów.

- Drzwi zewnętrzne rozwiernie o konstrukcji aluminiowej ciepłej kolor jasny szary, 3-szybowe licząc od zewnątrz P4, hartowana, bezpieczna , ciepły montaż
- Drzwi aluminiowe wewnętrzne wykonane z aluminium zimnego, szklone szkłem

bezpiecznym, o konst. w kolorze jasnym szarym wg zestawienie stolarki w części przebudowy i rozbudowy

- Drzwi wskazane w zestawieniu stolarki z podcięciem nawiewnym o powierzchni min. 220cm<sup>2</sup>
- drzwi wewnątrz pomieszczeń wc wzmocnione z płyty wiórowej otworowej okleinowane HPL gr.0,7mm w kolorze jasnym szarym.
- Wskazane w zestawieniu drzwi o konstrukcji aluminiowej szklone szybą przezrystą Drzwi do gabinetu Dyrektora i Pom. Pielęgniarki szklone szybą mleczną

Uwaga:

- Należy zastosować klamki o zaokrąglonych końcówkach oraz zamki patentowe.
- Należy zastosować okucia umożliwiające dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- W miejscu drzwi wykładanych cofnięty cokolik posadzkowy

#### **7.2.2.3. Stolarka okienna**

- wg zestawienia, ciepły montaż

#### **7.2.2.4. Ślusarka**

Pochwyt na schodach do projektowanej szatni ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7012 na wysokości 110 cm. Balustrada i pochwyt schodów projektowanych w pomieszczeniu Komunikacja 0.12 ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7012 na wysokości 110 cm. Pochwyty wykonać tak by nie miały ostrych kątów krawędzi.

Pochwyt wykonać z rur stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo 48,3/3mm

**7.2.2.5.** Wykonać wymianę posadzki komunikacji pom. nr 0.12 . Należy skuć ist. posadzkę lastryko z podkładami.

##### Proj. warstwy

- Płytki Gres na zaprawie klejowej 2cm, kolor szary o wymiarach 60x60 cm antypoślizgowych fugi szer. 1,5mm kolor szary jaśniejszy od płytki. Płytki o prostokątnych powierzchniach
- Szlichta cementowa 6cm zbrojona siatką z pręta 4,5mm oczko 15x15mm
- Styropian EPS 100-031 gr.15cm
- Papa zgrzewalna podkładowa 4mm
- Chudy beton C8/10 gr.10cm
- Piasek 15cm zagęszczony

Uwaga: przy określaniu poziomów posadzki należy brać pod uwagę poziomy podłogi w poszczególnych pomieszczeniach. Posadzkę należy wykonać tak, by do wszystkich pomieszczeń można wchodzić bezprogowo.

#### **Wyposażenie pomieszczeń łazienek**

Pomieszczenia łazienek wyposażać w dozowniki mydła przy każdej umywalce w ilości 22szt., dozowniki papieru toaletowego przy każdej muszli ustępowej 5 szt., lustra 60x90 cm wklejane na ścianę na klej do lustek 10 szt., lustra należy wykonać jako wpuszczane (powierzchnia zlicowana z powierzchnią płytek).

#### **7.2.2.5. Wykończenie zewnętrzne**

**7.2.2.5.1.** Wykonać pokrycie stropodachu rozbudowy wraz z wykonaniem rynien, rur spustowych i opierzeń blacharskich oraz wychodzących ponad dach elementów instalacyjnych w warstwach licząc od góry :

- Papa zgrzewalna nawierzchniowa gr.5mm
- Papa zgrzewalna podkładowa gr.4mm
- Płyty z pianki PIR 8+10cm  $\lambda=0,023\text{W/mK}$  (kotłownia 8cm +8 cm )
- folia paroizolacyjna gr. 0,3mm

- blacha trapezowa TR 135 gr.1,25mm ocynkowana
- Pustka powietrzna
- Sufit podwieszony z płyty wełny mineralnej 2cm na ruszcie systemowym (w salach lekcyjnych i komunikacji) w pomieszczeniach mokrych i kotłowni sufit z płyt gk wodoodpornych 12,5mm na stelażu stalowym ocynkowanym systemowym.

Wszystkie przejścia instalacyjne dokładnie zaizolować izolacjami przeciwwodnymi.

**7.2.2.5.2.** Wykonać demontaż i ponowny montaż w nowym miejscu rury spustowej na ścianie północno- zachodniej.

**7.2.2.5.3.** Wzdłuż dłuższego boku rozbudowywanej części budynku przy ścianie istniejącej należy zamontować świetlik o kącie nachylenia 15° o konstrukcji aluminiowej lakierowanej na kolor RAL 7042 zamocowanej do ściany istniejącej oraz projektowanego stropu. Przestrzeń między ścianą a świetlikiem należy wypełnić ociepleniem i zamaskować blachą aluminiową o gr. 2mm, i płytą g/k gr. 12,5mm. Należy zastosować świetlik przeszklony o U nie większym niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Należy zastosować szyby hartowane, dolna tafla powinna być wykonana ze szkła bezpiecznego.

Należy zastosować rozwiązania systemowe. Zastosowane rozwiązanie musi zabezpieczać przed wnikaniem wody. Świetlik wykonać wg rysunku detalu 6f.

W miejscu projektowanej klatki schodowej projektuje się obudowę o konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo na kolor RAL 7042 i konstrukcji wsporczej stalowej malowanej farbą antykorozyjną i nawierzchniową (na kolor RAL7042). Kąt nachylenia górnej części obudowy 15°. Opierzenia blacharskie przy świetliku oraz przy obudowie klatki schodowej z bl. aluminiowej w kolorze RAL 7042.

**7.2.2.5.4.** Ściany istniejące:

W przypadku zniszczenia wykonać naprawy. W przypadku dokonania napraw należy wykonać malowanie całej ściany.

Minirekuperatory 235m<sup>3</sup>/h i 125m<sup>3</sup>/h : otwory wykonać wiertnicą prowadząc prace starannie by nie uszkodzić elewacji.

Projektowane otwory w ścianie ist. : wykonać nadproża wg rzutów kondygnacji

**7.2.2.5.5.** Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze istniejących obróbek blacharskich

**7.2.2.5.6.** Przy budynku w miejscu zieleni należy wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej kolor szary szerokości 50 cm w obramowaniu z obrzeży na podbudowie piasku 10 cm o spadku 1% od budynku.

**7.2.2.5.7.** Wykonać daszek szklany z szkła hartowanego nad wejściem wsparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo. Daszek wykonać wg rysunków Deta 10a i 10b.

**7.2.2.5.8.** Daszek na wejściu przy sali sportowej wykonany ze szkła akrylowego wsparty na konstrukcji ze stali nierdzewnej systemowej. Wymiary daszku: 230x140 cm.

#### **7.2.2.6. Wykończenie wewnętrzne**

Należy stosować materiały wykończeniowe dobrej jakości, zgodnie z zaleceniami producenta. Płytki ceramiczne i gres kalibrowane o krawędziach prostopadłych i płaskiej powierzchni dobrej jakości. Posadzki wykończyć cokolikami 10 cm. W miejscach drzwi wykładanych zastosować cokolik cofnięty.

Wzory i materiały wykończeniowe muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz

Inwestora.

Należy stosować farby zmywalne dobrej jakości, przeznaczone do szorowania i wielokrotnego zmywania.

#### **7.2.2.6.1. Pomieszczenie 0.1 Sala sportowa**

Instalację c.o. należy wykonać wg proj. Instalacji sanitarnych.

Istniejące kratki wentylacyjne zdemontować, otwory zamurować lub zamontować kratki wentylacyjne z zamknięciem.

Stolarkę drzwiową i okienną projektowaną z przeszkleniami: przeszklenia od strony sali sportowej powinny być odporne na zabicie piłką. Istniejące drzwi do sali z komunikacji poszerzyć pod proj. okno, wykonać nowe nadproże. Drzwi do pokoju nauczyciela w-f wykonać przesunięcie otworu wraz z wykonaniem nowego nadproża. Wykonać drzwi do magazynu wg zestawienia stolarki z nadprożem.

Należy wykonać naprawy ścian po prowadzonych pracach. Wykończenie ścian wg zestawienie pomieszczeń proj. budowlanego Technologii.

Sufity podwieszone kasetonowe o module 120x60 cm gr. 4 cm, pochłaniające dźwięk w kolorze białym, na stelażu systemowym. Należy zastosować sufit do sal sportowych odporny na uderzenia piłki

Płyty kasetonowe:

- widoczna strona płyt kasetonowych: matowa, gładka, idealnie biała, pomalowany welon.
- tył płyt: tylny welon z włókna szklanego
- Malowane, trwałe krawędzie

#### **7.2.2.6.2. Sale lekcyjne pom 0.2, 0.3**

Posadzki projektowanych sal lekcyjnych wykończyć wykładziną PCV homogeniczną, o żywych kolorach, przeznaczoną do zastosowania w szkołach. Ściany wykończyć farbami zmywalnymi w jasnych kolorach dobrej jakości, przeznaczonych do szorowania i wielokrotnego zmywania.

Kanały wentylacyjne obudować 2x płytą gipsowo-włóknową na stelażu systemowym. Drzewu rewizyjne do centrali wentylacyjnej w sali 0.3. wykonać z materiałów niepalnych, tłumiących dźwięk o min. 20 dB. Grzejniki umieścić we wnękach podokiennych wg proj. instalacyjnego.

Parapety wewnętrzne wykonać z płyty laminowanej. Meble wykonać wg proj. technologii z płyt meblowych w kolorze jasnego drewna. Wzór mebli oraz materiału musi zostać zaakceptowany przez Inwestora oraz Inspektora Nadzoru. Projekt warsztatowy mebli wykonywanych na wymiar oraz zestawienie materiałów leżą po stronie Wykonawcy. W miarę możliwości należy stosować meble gotowe. Ławki, biurka oraz krzesła muszą posiadać stosowne atesty.

Sufity podwieszone kasetonowe o module 60x60 cm gr. 2 cm, pochłaniające dźwięk w kolorze białym, na stelażu systemowym.

Płyty kasetonowe:

- widoczna strona płyt kasetonowych: matowa, gładka, idealnie biała, pomalowany welon.
- tył płyt: tylny welon z włókna szklanego
- Malowane, trwałe krawędzie

#### **7.2.2.6.3. Stołówka pom. 0.4.**

Kanały wentylacyjne i drzwi rewizyjne centrali jak w punkcie 7.2.2.6.2.

Posadzkę projektowanej stołówki wykonać z płytek gres antypoślizgowych o wymiarach 60x60 cm na zaprawie klejowej 1+1 cm, z fugą ok 1,5 mm epoksydową wysokoelastyczną.

Ściany malowane farbą zmywalną dobrej jakości, przeznaczonych do szorowania i wielokrotnego zmywania.

Meble wykonać wg proj. technologii. Wzór mebli oraz materiału musi zostać zaakceptowany przez Inwestora oraz Inspektora Nadzoru. Projekt warsztatowy mebli wykonywanych na wymiar oraz zestawienie materiałów leżą po stronie Wykonawcy. Stoły, biurka oraz krzesła muszą posiadać



stosowne atesty – należy zakupić meble odpowiadające wymaganiom z proj. technologii.

Lady między stołówką a wydawką oraz stołówką a zmywalnią należy wykonać z materiałów zmywalnych, gładkich, higienicznych, odpornych na działanie wody lub skutecznie zabezpieczonych przed jej działaniem.

Rolety aluminiowe z kasetą między stołówką a wydawką oraz stołówką a zmywalnią w kolorze stolarki. Rolety powinny chronić przed hałasem przedostającym się między stołówką a pomieszczeniami wydawki oraz zmywalni.

Sufit podwieszony jak w punkcie 7.2.2.6.2.

#### **7.2.2.6.4. Pomieszczenia wydawki z zapełczem: pom.0.5, 0.6, 0.8**

Pomieszczenia wykończyć:

- posadzka: płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowe, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga ton jaśniejsza od płytek
- ściany: płytki ceramiczne kolor jasny 60x30 cm, fugi 1,5mm kolor jaśniejszy o ton od płytki. Płytki należy wykonać na prawie całej wysokości ściany pozostawiając pas ok 5-10 cm od sufitu.
- Sufity wykonać jako podwieszone z płyt gk wodoodpornych na stelażu stalowym ocynkowanym systemowym. Sufit wykończyć farbą zmywalną w kolorze białym.
- obudowy kanałów wentylacyjnych wg punktu 7.2.2.6.2.

#### **7.2.2.6.5. Pomieszczenie 0.7. Komunikacja**

- posadzka: płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowe, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga ton jaśniejsza od płytek
- ściany: należy wykonać:
  - demontaż ocieplenia na ścianach ist.
  - naprawy ścian istniejących po wykonanych pracach
  - ściany wykończyć do wysokości drzwi farbą nowoczesną farbą wielokolorową (potocznie tapeta natryskowa) powyżej pomalować farbą akrylową zmywalną w kolorze białym

#### **7.2.2.6.6. Pomieszczenia WC i łazienki: 0.9, 0.23, 0.25, 0.26, 0.30 pom. soc. pracowników wydawki 0.10 oraz pom. gospodarcze 0.11.**

Pomieszczenia wykończyć:

- posadzka: płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowe, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga ton jaśniejsza od płytek
- ściany: płytki ceramiczne kolor jasny 60x30 cm, fugi 1,5mm kolor jaśniejszy o ton od płytki. Płytki należy wykonać na prawie całej wysokości ściany pozostawiając pas ok 5-10 cm od sufitu.
- Sufity wykonać jako podwieszone z płyt gk wodoodpornych na stelażu stalowym ocynkowanym systemowym. Sufit wykończyć farbą zmywalną w kolorze białym.
- obudowy kanałów wentylacyjnych wg punktu 7.2.2.6.2.

#### **7.2.2.6.7. Komunikacja pom. 0.12, Schody 0.12A , 1.8. , Wiatrołap 0.28,**

- posadzka: płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowe, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga ton jaśniejsza od płytek w miejscu równi oraz spoczniku między równiami należy zastosować wykładzinę antypoślizgową z korundem dobrej jakości. Przy ścianach wykonać cokolik wysokości 10 cm równoległy do spadku.
- ściany: należy wykonać:
  - demontaż ocieplenia na ścianach ist.
  - naprawy ścian istniejących po wykonanych pracach
  - ściany wykończyć do wysokości drzwi farbą nowoczesną farbą wielokolorową (potocznie tapeta natryskowa) powyżej pomalować farbą akrylową zmywalną w kolorze białym

Wykonać demontaż ist. punktu czerpania wody wraz z usunięciem instalacji i wykonaniem potrzebnych napraw. Punkt czerpania wody wykonać w miejscu wyznaczonym na rzucie parteru oraz wg proj. instalacji sanitarnych.

Należy wykonać powiększenie otworów, wykonać nowe otwory wraz z nadprożami wg rysunku rzutu parteru.

Sufit wykonać jako podwieszony kasetonowy moduł 60x60cm gr. 2 cm oraz z płyt gk na stelażu stalowym ocynkowanym systemowym. Strop oraz sufit z płyt gk wykończyć farbą zmywalną w kolorze białym.

- obudowy kanałów wentylacyjnych wg punktu 7.2.2.6.2.

Schody 0.12A : wykończenie schodów w formie lastriko pozostawić – zadbać o bezprogowe połączenie płytek gres na parterze i piętrze z powierzchnią lastriko. Spocznik: Skuć powierzchnię ściany tak by głębokość spocznika po wykonaniu wszystkich warstw wykończeniowych wynosiła 150 cm.

#### **7.2.2.6.8. Pokój nauczycielski 0.13, Sekretariat 0.14, Gabinet Dyrektora 0.15**

- posadzka: płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowe, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga ton jaśniejsza od płytek

- ściany: wykonać naprawy ścian po prowadzonych pracach, ściany pomalować farbą akrylową zmywalną dobrej jakości w kolorach pastelowych

- ściana nad zlewami i umywalkami wykończona płytkami ceramicznymi o wymiarach 60x30 cm z fugą szer. 1,5mm, dobrej jakości.

Meble wykonać wg proj. technologii z płyt meblowych w kolorze jasnego drewna. Wzór mebli oraz materiału musi zostać zaakceptowany przez Inwestora oraz Inspektora Nadzoru. Projekt warsztatowy mebli wykonywanych na wymiar oraz zestawienie materiałów leżą po stronie Wykonawcy. W miarę możliwości należy stosować meble gotowe. Ławki, biurka oraz krzesła muszą posiadać stosowne atesty.

Powierzchnie mebli przy zlewach i umywalkach zabezpieczyć przed wnikaniem wody.

#### **7.2.2.6.9. Pom 0.16, 0.17, 0.18**

- wykonać montaż umywalek wraz instalacjami

- wykonać naprawy ścian

- Przy zastosowaniu minirekuperatorów dla went. grawitacyjnej ist. założyć kratki wentylacyjne z zamknięciem lub zaślepić

- Wykonać malowanie farbą zmywalną dobrej jakości

#### **7.2.2.6.10. Pom. 0.19, 0.20, 0.21**

obudowy kanałów wentylacyjnych wg punktu 7.2.2.6.2.

#### **7.2.2.6.11. Szatnie: Pom. 0.24, 0.27, Pom. Nauczyciela WF 0.29, Magazyn 0.31, Pom. Pielęgniarki 0.22**

- posadzki : płytki gres 60x60 cm, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga 1,5 mm ton jaśniejsza od płytek. W magazynie 0.31 płytki gres 30x30 cm dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga 1,5mm ton jaśniejsza od płytek.

- ściany : ściany wykończyć do wysokości drzwi farbą nowoczesną farbą wielokolorową (potocznie tapeta natryskowa) powyżej pomalować farbą akrylową zmywalną w kolorze białym

- Sufit wykonać jako podwieszony kasetonowy moduł 60x60cm gr. 2 cm oraz z płyt gk na stelażu stalowym ocynkowanym systemowym. Sufity z płyt gk wykończyć farbą zmywalną w kolorze białym. Sufit w pom. 0.29 i 0.31 Wykonać naprawy, gładź i malowanie farbą w kolorze białym.

#### **7.2.2.6.12 Szatnia pom. -1.1**

- posadzki : płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowy dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga 1,5 mm ton jaśniejsza od płytek.  
- ściany : ściany wykończyć do wysokości drzwi farbą nowoczesną farbą wielokolorową (potocznie tapeta natryskowa) powyżej pomalować farbą oddychającą w kolorze białym. Tapetę natryskową należy wykonać w pasach ok 20 cm z 2 cm pasami pomalowanymi farbą oddychającą. Ponad cokolikiem należy pozostawić pas 5 cm pomalowany farbą oddychającą. Nie stosować zapraw gipsowych.

- Sufit ist. z płyt gk zdemontować. Wykonać wymianę stropu pod regałem na strop żelbetowy wg rysunków konstrukcyjnych. Wykonać naprawy sufitu, szpachlowanie masami wapienno-cementowymi i malowanie farbą do oddychającą w kolorze białym

- stolarka wg zestawienia stolarki.

-wyposażenie zgodnie z proj. technologii. Wyposażenie musi mieć odpowiednie atesty z przeznaczeniem dla szkół.

#### **7.2.2.6.13. Magazyn pom. -1.2.**

- Wykonać demontaż osprzętu kotłowni wraz z instalacjami. Wykonać rozbiórkę komina spalinowego(przez wszystkie kondygnacje łącznie z naprawieniem wszystkich poziomych przegród i uszczelnieniem dachu). Uzupełnienie braków posadzki, płytek uszkodzonych z płytek gres.

- ściany wykonać naprawy, oraz malowanie farbą oddychającą. Nie stosować zapraw gipsowych. Wykonać naprawy sufitu, szpachlowanie masami wapienno-cementowymi i malowanie farbą oddychającą w kolorze białym

#### **7.2.2.6.14. Pomieszczenie socjalne wóźnego pom. -1.4.**

- posadzki : płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowy dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga 1,5 mm ton jaśniejsza od płytek.

- ściany wykonać naprawy, oraz

do wysokości drzwi należy wykonać tapetę natryskową w pasach ok 20 cm z 2 cm pasami pomalowanymi farbą oddychającą. Ponad cokolikiem należy pozostawić pas 5 cm pomalowany farbą oddychającą.malowanie farbą oddychającą. Nie stosować zapraw gipsowych.

Wykonać naprawy sufitu, szpachlowanie masami wapienno-cementowymi i malowanie farbą oddychającą w kolorze białym

#### **7.2.2.6.15. WC mężczyzn pom. -1.5.**

- posadzka: płytki gres 60x60 cm, antypoślizgowe, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga ton jaśniejsza od płytek

-ściany: płytki ceramiczne kolor jasny 60x30 cm, fugi 1,5mm kolor jaśniejszy o ton od płytki.

Płytki należy wykonać na prawie całej wysokości ściany pozostawiając pas ok 5-10 cm od sufitu.

Wykonać naprawy sufitu, szpachlowanie masami wapienno-cementowymi i malowanie farbą oddychającą w kolorze białym

#### **7.2.2.6.16.Komunikacja pom. -1.6.**

- posadzka : ist.

- ściany : ściany wykończyć do wysokości drzwi farbą nowoczesną farbą wielokolorową (potocznie tapeta natryskowa) powyżej pomalować farbą oddychającą w kolorze białym. Tapetę natryskową należy wykonać w pasach ok 20 cm z 2 cm pasami pomalowanymi farbą oddychającą. Ponad cokolikiem należy pozostawić pas 5 cm pomalowany farbą oddychającą.

Nie stosować zapraw gipsowych.

#### **7.2.2.6.17. Schody pom -1.7.**

- posadzka ist.
- ściany :

Należy wykonać demontaż obudowy kanału poszerzając w ten sposób schody. Wykonać pochwyt z rury stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo

ściany wykończyć do wysokości drzwi farbą nowoczesną farbą wielokolorową (potocznie tapeta natryskowa) powyżej pomalować farbą oddychającą w kolorze białym. Tapetę natryskową należy wykonać w pasach ok 20 cm z 2 cm pasami pomalowanymi farbą oddychającą. Ponad cokolikiem należy pozostawić pas 5 cm pomalowany farbą oddychającą.

Nie stosować zapraw gipsowych.

#### **7.2.2.6.18. Pom. -1.8**

W pom. -1.8. należy wykonać obudowy wentylacji, naprawy ścian i malowanie ścian i sufitu farbą oddychającą.

#### **7.2.2.6.19. Biblioteka Pom. 1.1.**

- posadzka: płytki gres 60x60 cm, dobrej jakości na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, kolor jasny szary fuga ton jaśniejsza od płytek
- ściany wykończyć jak w salach lekcyjnych

Między pom. Biblioteki a komunikacją rozebrać ściankę ist. i wykonać nową ściankę z otworem umożliwiającym montaż stolarki aluminiowej przeszklonej wg zestawienia stolarki.

#### **7.2.2.6.20. Sale lekcyjne 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6.**

Ściany: należy wykonać naprawy oraz malowanie farbą zmywalną w jasnych kolorach.

Posadzki: ist.

W pom. 1.6. - wg rysunku rzutu pietra : wykonać otwór oraz nową ściankę w technologii lekkiej z drzwiami aluminiowymi przeszklonymi; posadzkę uzupełnić po powiększeniu pomieszczenia.

Sufity: należy wykonać sufity kasetonowe wg rzut sufitów podwieszonych projektu wykonawczego.

#### **7.2.2.6.21. Komunikacja 1.7.**

Skuć ist. posadzkę z lastriko, wykonać nową posadzkę z płytek gres 60x60cm antypoślizgowych dobrej jakości. Posadzkę należy wykonać tak by do sal można było wchodzić bezprogowo. Ściany wykończyć jak w komunikacji na parterze.

Wykonać otwór z nadprożem w ścianie zewnętrznej do projektowanej kl. schodowej.

Wykonać balustradę wg punktu ślusarka.

### **8.0. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne: zaprojektowano wejścia z terenu oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne będą korzystać z obiektu w obrębie parteru.

### **9.0. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego wg. projektów branżowych**

- wewnętrzna instalacja wodociągowa
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja gazu
- instalacje elektryczne i niskoprądowe

**10. Charakterystyka energetyczna projektowanego obiektu** zgodnie z opisem projektowanej charakterystyki projektu budowlanego

**11 .Charakterystyka ekologiczna projektowanego budynku**

**11.1.** Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków zgodnie z warunkami technicznymi do istniejącej instalacji na terenie działki. Szczegółowe rozwiązanie w/g projektu branżowego.

**11.2.** Podczas użytkowania obiektu będą wytwarzane odpady stałe o charakterze bytowym gromadzone w pojemniku i wywożone na wysypisko śmieci. Pojemniki na śmieci będą znajdować się

**11.3.** Emisja hałasu w normie

**11.4.** Wpływ obiektu na środowisko

- posadowienie obiektu powyżej poziomu wód gruntowych zapewnia jego nienaruszalność w celu ochrony warstwy gleby należy warstwy czarnoziem zdjąć i rozplantować po zakończeniu procesu budowy na przedmiotowej działce w miejscu zieleni

**12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:** wg opisu p.poż.

**PROJEKTANT ARCHITEKTURY**

**mgr inż. arch. Z. Kufel**

upr. w spec. architektonicznej

Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/8