



„POMOST ISO 2011”

ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA

e-mail.: pomost@onet.pl tel: 792 777 153

Egz. Nr 1

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA

NAZWA INWESTYCJI:

**Przystań kajakowa i miejsce wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście
Kategoria obiektu V – obiekty sportu i rekreacji**

ADRES INWESTYCJI:

**Gmina Chojnice, Powiat Chojnicki, Woj. Pomorskie
Obręb ew. Swornegacie, dz. 443, 982/14 i 982/2082/10**

INWESTOR:

Gmina Chojnice

ADRES INWESTORA:

ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice

PROJEKTANT:

Projektant:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
Grzegorz Borkowski	Architektura Konstrukcyjno - budowlana	WBPP/N-5/91/ZG mgr inż. Grzegorz Borkowski LBS/0074/PWOK/08 LBS/0009/ZOOS/11 LBS/0018/OWOD/14	
Konsultant:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
Piotr Olechnowski	Projektowanie inżynierskie wodna - pomostowa	SC-00004-001- 005381	Piotr Olechnowski inżynier projektowania komputerowego 2DI 3B Certyfikat VCC ISCED 4 Nr S.C.-000004-001-005381

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
2. Plan zagospodarowania
3. Projekt budowlany / konstrukcja + architektura /
4. Załączniki

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

Załącznik do zgłoszenia

znak: AB.GPH.3.43.2019

z dnia 22 stycznia 2019r.

2 luty 2018r.

25.10.2018r.

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Oświadczenie projektanta	3
II. Opis techniczny - Projekt zagospodarowania terenu	4
1. Dane ogólne	4
1.1. Przedmiot opracowania	4
1.2. Lokalizacja inwestycji	5
1.3. Inwestor	5
1.4. Materiały wyjściowe	5
1.5. Stan prawny nieruchomości	6
1.6. Charakterystyka zagospodarowania terenu	6
1.7. Dane dotyczące rodzaju zabudowy	8
2. Podstawy prawne	10
2.1. Pozwolenie wodnoprawne	10
2.2. Pozwolenie na budowę	10
2.3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia	11
2.4. Warunki ochrony dziedzictwa i zabytków kultury	11
2.5. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej	11
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	12
4. Obszar oddziaływania obiektu	15
5. Warunki wykonywania robót	15
6. Opis rozwiązań projektowych	16
7. Art. 5 Prawa budowlanego	20
8. Ochrona PPOŚ	20
III. Informacja BiOZ	21
1. Dane ewidencyjne	21
2. Podstawa opracowania	21
3. Zakres opracowania	21
4. Ustalenia szczegółowe	21
4.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	21
4.2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające Niebezpieczeństwu	23
4.3. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy	23
5. Ustalenia końcowe	24

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA Z ZAŁĄCZNIKAMI

2.1. Plan zagospodarowania terenu 1:500	26
2.2. Rysunki i schematy urządzeń	27
2.3. Uprawnienia i przynależność do Izby projektanta	51
2.4. Zgłoszenie wodnoprawne	57
2.5. Umowa Użytkowania	61
2.6. Wypis z rejestru gruntów	65
2.7. Zgoda ANR Gdańsk	67

1. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12.)

oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji:

Obiekt: „Przystań kajakowa i miejsce wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście”

Adres: Obręb ew. Swornegacie, dz. 443, 982/14 i 982/10

Inwestor: Gmina Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice

Została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami Wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

mgr inż. Grzegorz Borkowski
67-410 Sława, ul. Parkowa 13
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBS/0074/PW/OK/08
Nr ewid. WBPP/N-591/ZG
§ 5.2, § 6.3, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2

Projektant:

II. OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel zamówienia i inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja techniczna budowy Przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście nad jeziorem Karsińskim:

1. Budowa pomostu pływającego – ułatwiającego wyciąganie i wodowanie kajaków na szlaku rzeki Brdy w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami.
2. Instalacja elementów małej architektury w postaci: 1 wiaty pojedynczej, 2 wiat podwójnych, 2 koszy na śmieci, schody terenowe, tablica informacyjno – promocyjna i 2 ławostoly, ogrodzenie terenu, 2 suszarki do kajaków, 2 sanitariaty przenośne TOI-TOI z osłoną sanitariatu i kosza.
3. Zakup i montaż gotowej infrastruktury rowerowej w postaci stojaka na 5 rowerów z przybornikiem.
4. Wykonanie utwardzenia drogi dojazdowej z nawrotką.

Projektowana mała architektura z pomostem i utwardzonym ciągiem komunikacyjnym z zatoką i miejscami parkingowymi ma ułatwiać transport oraz wyciąganie i wodowanie kajaków na rzece a także ma służyć w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami, jako miejsce wypoczynku.

1.2. Lokalizacja

Planowana budowa przystani kajakowej zlokalizowana jest w centrum wsi Swornegacie, blisko ujścia z jeziora rzeki Brdy z Jeziora Karsińskiego, przy moście drogowym na działkach 443, 982/14, 982/22 i 982/10. Lokalizacja inwestycji wskazana na mapie zasadniczej, wg współrzędnych geograficznych:
N - 53° 51' 31,55" i E - 17° 29' 53,25".

1.3. Inwestor:
Gmina Chojnice
ul. 31 Stycznia 56a
89 – 600 Chojnice

Zdjęcie terenu planowanej inwestycji



W opracowaniu wykorzystano:

- a) mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500;
- b) umowę z inwestorem
- d) wizje w terenie
- e) ustalenia z narad
- f) normy i przepisy budowlane.
- g) uzgodnienia materiałowe
- h) ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża

1.5. Stan prawny nieruchomości:

Właścicielem działki nr:

- 443 jezioro Karsińskie jest Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk;
- 982/14, 982/22 i 982/10 jest Skarb Państwa - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa ul. Starogardzka 11, 83-250 Skarszewy.

1.6. Charakterystyka zagospodarowania terenu.

Miejsce przewidziane do zagospodarowania nie jest obecnie zagospodarowane. Nie posiada żadnej infrastruktury. Położone jest przy szlaku rowerowym Kaszubska Marszruta. Na terenie planowanej inwestycji obowiązujące jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnice. Docelowo przystań ma pełnić rolę punktu etapowego na szlaku kajakowym rzeki Brdy. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszary.

Teren przewidziany pod zagospodarowanie przystani nie jest uzbrojony w żadną infrastrukturę techniczną. Istnieje dostęp do sieci energetycznej i wody. Teren położony jest przy ruchliwym szlaku kajakowym rzeki Brdy i wykorzystany ma zostać jako miejscu odpoczynku – jako punkt etapowy szlaku.

Na terenie planowanej inwestycji obowiązujące jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnice. Docelowo przystań ma pełnić rolę punktu etapowego na szlaku kajakowym rzeki Brdy. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszary.

Projektowana mała architektura z pomostem, stopniami terenowymi i utwardzeniem zjazdu z zatoką postojową ma ułatwiać transport oraz wyciąganie i wodowanie kajaków na rzece a także ma służyć w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami, jako punkt etapowy szlaku kajakowego na rzece Brdzie.

Teren przewidziany do inwestycji ma służyć w zamiarze Inwestora szeroko pojętej rekreacji oraz podnoszeniu poziomu edukacji i świadomości ekologicznej społeczeństwa, związanego w szczególności z cennym przyrodniczo otoczeniem szlaku rzeki Brdy. Celem inwestycji, jest także stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury turystycznej i edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców gminy i regionu.

Inwestycja będzie realizowana w sąsiedztwie obszaru Zaborskiego Parku Krajobrazowego, OSO "Wielki Sandr Brdy" oraz Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71). Zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim – zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej (§ 5 pkt. 8), nie dotyczy: 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, 2) lokalizowaniu obiektów służących turystyce wodnej, w postaci **urządzeń o charakterze technicznym** oraz: a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich, b) obiektów służących obsłudze **przystani kajakowych** o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro, obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy). Teren planowanej inwestycji i przedsięwzięcia nie leży w otulinie zabytku ani w jego sąsiedztwie ani na terenie objętym ochroną konserwatorską, jednak zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Chojnic.

Projektowana budowa pomostu ze względu na zakres prac nie wpłynie na zamianę stosunków wodnych w rzece Brdzie i na obszarze ekosystemu wodnego. Również ze względu na rodzaj i sposób budowy nie będzie miała możliwości wpływu na ich stan.

2. Dane o projektowanym zagospodarowaniu terenu

2.1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Rodzaj inwestycji: budowa niekubaturowa

a)	mała wiata	1	szt.
b)	duże wiaty	2	szt.
c)	ławostoły	2	szt.
d)	suszarki do kajaków	2	szt.
e)	ogrodzenie terenu	48	mb
f)	schody terenowe	1	szt.
g)	kosze na śmieci	2	szt.
h)	tablica informacyjna	1	szt.
i)	infrastruktura rowerowa	1	szt.
j)	pomost pływający	1	szt. (z 2 el. 8x2,4m)

b) Linia zabudowy:

maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: wyznaczona wzdłuż granicy terenu inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu: nie dotyczy,

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) projekt i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

b) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które będą ograniczać negatywny wpływ na środowisko, oraz stosować się do przepisów m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.), Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2015r. poz. 469 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),

c) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja będzie realizowana w sąsiedztwie obszaru Zaborskiego Parku Krajobrazowego, OSO "Wielki Sandr Brdy" oraz Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”.

d) inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71).

2.3 Dane dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji i przedsięwzięcia nie leży w otulinie zabytku ani w jego sąsiedztwie ani na terenie objętym ochroną konserwatorską, jednak zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014r. poz. 1446 ze zm.), w przypadku natrafienia na przedmiot wątpliwy należy, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Chojnice.

2.4. Dane w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) dostępność komunikacyjna – do drogi gminnej – istniejącym zjazdem,

b) zaopatrzenie w media:

b.1) energia elektryczna – nie dotyczy,

b.2) sieć wodociągowa – nie dotyczy,

b.3) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,

b.4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki gruntowej a w przypadku pomostu bezpośrednio do wód jeziora Karsińskiego,

b.5) odpady stałe – z koszy na śmieci - zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie Gminy Chojnice,

b.6) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym – nie występują.

2.5. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowaną inwestycję oraz sposób zagospodarowania działki zaprojektowano z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich,

a w szczególności z zapewnieniem ochrony:

a) przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości podczas montażu małej architektury i budowy pomostu, ograniczone będą do granic terenu inwestycji (działki);

c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

2.7. Informacja o położeniu terenu: teren objęty projektem nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. PODSTAWY PRAWNE

2.1. Pozwolenie wodnoprawne:

Zgodnie z definicją ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 i 2180.), na budowę pomostu o długości poniżej 25m nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne a jedynie zgłoszenie (potwierdzenie w załączeniu).

2.2. Pozwolenie na budowę:

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332, 1529, z 2018r. poz. 12), również na lokalizację elementów małej architektury, utwardzenie gruntu oraz budowę pomostu o długości poniżej 25m nie jest wymagane również uzyskania pozwolenie na budowę ale wymaga również zgłoszenia .

POZOSTAŁE PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem

Mapa zasadnicza – ewidencji gruntów w skali 1:500

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r. poz. 1554)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. poz.719)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. poz. 884)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. poz. 627, t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519)

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z2003r. poz. 1568)

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985r. poz. 60 t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948).

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. poz. 430, t.j. Dz. U. z 2016r. poz.124)

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 i 2180.),

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. poz. 881, t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165, z 2016 r. poz. 542, 1250).

Katalog rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej.

2.3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia:

Przewiduje się, że inwestycja nie pogorszy, jakości wód powierzchniowych oraz nie będzie miała ujemnego wpływu na użytkowanie rzeki oraz środowisko naturalne.

Przyjęte rozwiązania techniczne nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Ocenia się, że inwestycja nie będzie wywierała na nie żadnego wpływu. Projektowany pomost, utwardzenie gruntu i elementy małej architektury ze względu na rozwiązania projektowe oraz płytkie (do 1,5m) posadowienie, nie będzie uciążliwe ekologicznie. Z uwagi na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba opracowania dodatkowych rozwiązań i zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze i wody rzeki Brdy.

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji. Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza atmosferycznego, a po zakończeniu prac teren przyległy do budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

2.4. Warunki ochrony dziedzictwa i zabytków kultury:

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie leży w otulinie zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

2.6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej:

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami górniczymi i nie występuje na niego wpływ eksploatacji górniczej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Miejsca przewidziane do zagospodarowania nie jest obecnie zagospodarowane. Nie posiada żadnej infrastruktury. Położone jest przy szlaku rowerowym Kaszubska Marszruta. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze objętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym projektowane są obiekty małej architektury w planie przeznaczony jest na kulturę i kulturę fizyczną Uchwałą Nr XLIV/574/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 3 października 2014 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 691 z dnia 15 listopada 2000r., zgodnie z którym zlokalizowane są na terenie o symbolu USK – teren zabudowy usług kultury i kultury fizycznej. Tym samym inwestycja wpisuje się w plan i jest z nim zgodna. Natomiast działka jeziora (443) nie jest objęta planem, jednak ze względu na wielkość planowanego do budowy pomostu z rynną dla wodowania kajaków (poniżej 25m), nie wymaga od Inwestora uzyskania pozwolenia wodnoprawnego ani też budowlanego a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi (tu Staroście Chojnickiemu) zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Inwestor dysponuje pozytywnym uzgodnieniem lokalizacyjnym od uprawnionego do rybactwa na jeziorze Karsieńskim, jakim jest Gospodarstwo Rybackie w Charzykowych Sp. z o.o., posiadające umowę dzierżawy prawa do rybackiego korzystania z wód jeziora. Projektowana przez inwestora budowa małej architektury niekubaturowej i niewielkiego pomostu do wodowania i wyciągania kajaków w ramach funkcji kulturowej kontynuuje funkcję występującą na przedmiotowym terenie.

Dodatkowo, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim – zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej (§ 5 pkt. 8), nie dotyczy: 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, 2) lokalizowaniu obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz: a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich, b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro, obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy).

Projektowana przez inwestora budowa małej architektury niekubaturowej i obsługi kajaków w ramach funkcji kulturowej kontynuuje funkcję występującą na przedmiotowym terenie.

Projektowana inwestycja - przedsięwzięcie, w zakresie określonym w opisie nie jest objęte rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie planowanej inwestycji obowiązujące jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnice. Docelowo przystań ma pełnić rolę punktu etapowego na szlaku kajakowym rzeki Brdy. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszary.

Infrastruktura techniczna

Teren przewidziany pod zagospodarowanie przystani nie jest uzbrojony w żadną infrastrukturę techniczną.

Zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji. Poszczególne elementy inwestycji jak pomost i droga zjazdowa z miejscami postojowymi:

- spełniają warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniają warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiają dostęp i korzystanie osobom z niepełnosprawnościami.

Parametry wielkościowe elementów infrastruktury:

L.p.	Nazwa elementu	j.m.	ilość	Szerokość m	Długość m	Wysokość m
1	pomost pływający	szt.	1 (2el)	2,4 (1el)	8,0 (1el)	0,4
2	wiata pojedyncza	szt.	1	4,0	4,1	3,52
3	suszarki do kajaków	szt.	2	2,64	2,4	0,45
4	ogrodzenie terenu	mb	48	-	-	1,1
5	schody terenowe	szt.	1bieg(12)	2,7	0,3	1,92
6	infrastruktura rowerowa	szt.	1	2,5	0,9	0,9/1,7
7	kosz na śmieci	szt.	2	0,5	0,5	0,8
8	tablica promocyjna	szt.	1	0,9	1,6	1,6/2,2
9	ławostoły	szt.	2	0,7/0,4	2,0	0,7/0,45
10	wiata podwójna	szt.	2	4,0	7,0	3,52

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu:

Dz. 443 jezioro	przewidziana pow. do zagosp: 38,4m ² (1 pomost 2 el.)
Dz. 982/14	przewidziana pow. do zagosp: 182,1m ² (infrastruktura ter.)
Dz. 982/22	przewidziana pow. do zagosp: 48,6m ² (parking)
Dz. 982/10	przewidziana pow. do zagosp: 187,5m ² (droga)



Miejsce planowanej lokalizacji przenoski na jez. Karsieńskim



4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania dla planowanej budowy obiektu przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie nad jeziorem [Karsińskim, nie wykracza poza teren działek przewidzianych do lokalizacji całego obiektu. Żadne przepisy odrębne nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu w planowany sposób przewidzianego do zagospodarowania terenu. Po wybudowaniu obiektu, sąsiednie tereny nie będą narażone na żadne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także obiekt nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, których obecny i przewidziany dalszy sposób zagospodarowania i wykorzystania jest zgodny i współzależny z planowaną inwestycją.

5. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT

Wszelkie prace budowlane związane z wykonywaniem zagospodarowania terenu należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązujących przepisów i norm PN, odpowiednich instrukcji i wytycznych. Kierownik budowy jest zobowiązany w trakcie realizacji inwestycji do:

- opracowania planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. Nr.120 poz. 1126).
- zagospodarowania placu budowy i prowadzenie robót zgodnie z planem „bioz”.
- prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej oraz uzyskania odpowiednich zezwoleń, zgłoszeń i protokołów odbioru robót.
- stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych należy zwrócić się do autora opracowania celem ustalenia jednoznacznego sposobu rozwiązania problemu. W związku z art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego dopuszcza się nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego: dopuszcza się stosowanie wyrobów zamiennych odpowiadających parametrom technicznym zawartym w projekcie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z projektantem i Inwestorem. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych.

6. OPIS TECHNICZNY

W zakresie pomostu do wyciągania i wodowania kajaków:

Zakłada się, że projektowany pomost ułatwiający wyciąganie i wodowanie kajaków na szlaku rzeki Brdy na jeziorze Karsieńskim przy moście będzie służył w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami. Planowana budowa pomostu pływającego składającego się z 2 modułów o wymiarach 8,0 x 2,4m, na terenie przystani UKS ma służyć turystyce wodnej. Powierzchnia całego pomostu 38,4m². Pomost projektowany i wykonany będzie jako pływający oparty na pływakach stalowych wypełnionych styrodurem XPS. Konstrukcja wykonana będzie ze stali ocynkowanej ogniowo a pokład pomostu wykonany będzie z modrzewia zapewniającego trwałość obiektu. Z jednej strony (od wody) elementy pomostu posiadać będą stopień ułatwiający wsiadanie i wysiadanie z kajaka. Dzięki konstrukcji pływającej, pomost będzie dostępny dla kajakarzy zarówno przy niskiej jak i przy wysokiej wodzie w Jeziorze.

Sposób kotwienia do brzegu: przyczółek drewniany, Sposób kotwienia do dna: martwe kotwice betonowe przypięte łańcuchami fi16 o długości głębokość +0,6 m. Kotwice o masie 150 kg zostaną opuszczone na pokład pomostów i wraz z nimi odholowane zostaną na miejsce ich ostatecznej lokalizacji po czym zatopione z łańcuchami i dopiero po ich pewnym zakotwiczeniu ustalona zostanie długość łańcuchów z wystarczającym zapasem (0,6 m) dla wahań lustra wody. Materiał i konstrukcja pomostów posiadających atest PRS umożliwia ich bezpieczne całoroczne użytkowanie i brak zagrożeń ze strony pokrywy lodowej i jej przemieszczania w sąsiedztwie pomostów. Zakładana trwałość obiektu min. 25 lat.

Rozwiązanie pomostu pływającego 2 elementowego z trapem



Do wykonania pokładu pomostu zostanie użyte drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo w klasie IV toksyczności (nieszkodliwe dla ryb i środowiska wodnego). Podłużnice o wymiarach 180 x 230 mm, odeskowanie pomostu z desek ryflowanych 50x140mm.

Wymagane parametry techniczne pomostu:

Wymagane zachowanie wymiarów pomostów określonych w projekcie: pomost: 2 elementy o wymiarach: 2,4 x 8,0m.

Wymagania materiałowe wobec konstrukcji pomostu:

Odeskowanie pomostu z desek modrzewiowych ryflowanych, mocowanych przy pomocy gwoździ skrętnych ocynkowanych o długości 15cm lub wkrętów ocynkowanych x 12cm, Drewno konstrukcyjne w klasie wytrzymałości C27 z modrzewia impregnowanego ciśnieniowo w klasie IV i posiadające klasę ognioodporności i wydzielania dymu C_{fl} s1.

W zakresie wiat pojedynczych:

Wiata ma za zadanie ochronę przed czynnikami atmosferycznymi w miejscu biwakowym planowanej przystani kajakowej. Zaprojektowana została z drewna modrzewia posadowiona również na słupach drewnianych – modrzewiowych zakotwionych w gruncie na fundamencie betonowym. Elementy konstrukcyjne płatwie, krokwie i ścianki również modrzewiowe. Dach dwuspadowy z desek modrzewiowych opartych na krokwiach modrzewiowych. Ścianki boczne wypełnione deską modrzewiową zapewniającą ochronę przed wiatrem. Podłoga wiaty wyłożona jest kostką betonową na podsypce cementowo – piaskowej. Powierzchnia wiaty projektowana: 16m².

W zakresie wiat podwójnych:

Planowane są dwie wiaty podwójne. Wiata ma za zadanie ochronę przed czynnikami atmosferycznymi w miejscu biwakowym planowanej przystani kajakowej. Zaprojektowana i zbudowana ma zostać z drewnianych – modrzewiowych zakotwionych w gruncie na fundamencie betonowym słupach. Zbudowane i zaprojektowane ze słupów drewnianych o przekroju 14 x 14cm i długości 2,2 do 2,4m zakotwionych w fundamencie betonowym na głębokość min. 80cm. Dach dwuspadowy z desek na zakład opartych na krokwiach 14 x 8 cm drewnianych. Elementy konstrukcyjne płatwie, krokwie i ścianki również modrzewiowe. Dach dwuspadowy z desek modrzewiowych opartych na krokwiach modrzewiowych. Ścianki boczne mogą zostać wypełnione deską modrzewiową lub też matą wiklinową stanowiącą ochronę przed wiatrem. Podłoga wiat wyłożona może zostać np.: kostką betonową na podsypce cementowo – piaskowej, może też mieć posadzkę żwirową. Wiata podwójna ma powierzchnię 28m².

Kosz na odpadki:

ma charakter dostosowany wyglądem do miejsca rekreacji przystani. Składa się z pojemnika oraz stelaża. Pojemnik jest dostosowany do umieszczenia worka foliowego (o pojemności 50l) na śmieci i zawieszony jest na trzpieniach, które pełnią zadanie zawiasów. Kłapa chroni zawartość przed zwierzętami leśnymi oraz wydzielaniem zapachów. Całość drewna wykonana z modrzewia, łączniki stal A2.

Ogrodzenie terenu:

Element zagospodarowania, mający zwiększyć estetykę miejsca biwakowego. Ogrodzenie o wysokości 1,1m i długości 48mb to element zagospodarowania, pozwalający na oddzielenie miejsca odpoczynku pola namiotowego od terenów sąsiednich. Zapewni również bezpieczeństwo turystom, zwłaszcza dzieciom, odgradzając miejsce odpoczynku pozostałej części działki. Całość zaprojektowana z drewna modrzewia o przekroju słupków belek bocznych i zastrzałów z belek o wymiarach 14x20cm. Słupki w gruncie 60cm, zabetonowane na głębokość 80cm.

Ławostół:

Materiał lite drewno o grubości 8-12cm, akacja/dąb, długość stołu 1800 mm, szerokość 700 mm, wysokość 735 mm w dolnej części deska wzmacniająca konstrukcję, która może służyć jako dodatkowa półka, nogi stołu z bali na stałe umieszczone w gruncie za pomocą kotew zabezpieczonych przed korozją na głębokość 100cm pod powierzchnię terenu. Nogi ławy z bali na stałe umieszczone w gruncie za pomocą kotew zabezpieczonych przed korozją na głębokość 100cm po powierzchnię terenu malowana ręcznie (6 razy), po każdym malowaniu meble winny być szlifowane ręcznie w celu wydobycia struktury drzewa, kolor ciemnobrązowy lub inny ustalony z Inwestorem. Ławostół całkowicie skręcany nie zbijany.

Tablica promocyjna: *nie objęta opracowaniem.*

Tablica promocyjna ma służyć jako miejsce pierwszego kontaktu kajakarzy z istotnymi informacjami pozwalającymi w sposób bezpieczny i kompleksowy korzystać z oferty turystycznej Pomorskich Szlaków Kajakowych. Tablica została zaprojektowana zgodnie z Systemem Identyfikacji Wizualnej Województwa Pomorskiego w zakresie turystyki. Projektowana do wykonania tablica ma wymiar: 600 mm na 900 mm i jest dwustronna. Tarcza tablicy wykonana zostanie z blachy ocynkowanej o grubości min. 1,5 mm pokrytej laminatem odpornym na

promieniowanie UV z wypełnieniem rdzeniem polietylenowym. Grubość powłoki cynkowej min. 70 μ . Dodatkowo przewiduje się pokrycie wierzchniej części blachy folią anty – graffiti. Elementem usztywniającym tarczę tablicy będzie podkład polietylenowy (PE) lub polipropylenowy (PP) o grubości 10mm na całej powierzchni. Dodatkowo krawędzie tarczy zostaną usztywnione na całym obwodzie drewnem polimerowym lub kompozytem o przekroju 30 x 30 mm. Tablica zostanie połączona z 2 słupkami z rur o średnicy 90mm. Słupki zakotwione w gruncie i ustabilizowane betonem o wym. 600/300/300 mm. Posadowienie fundamentów należy wykonać na głębokość poniżej przemarzania gruntu, natomiast powierzchnie betonowe na styku z gruntem odpowiednio zabezpieczyć przed wilgocią (min.100 cm poniżej poziomu terenu). Długość słupków nad grunt 2,2 m, a w grunt 1,0 m, góry słupków zaspawane z niewielkim spadkiem. Tablice przytwierdzone do słupków za pomocą wkrętów do drewna 6x80 mm ze stali nierdzewnej A2 systemu Torx. Oznakowanie na tarczach wykonać zgodnie z normą PN-EN 12899-1 oraz innymi obowiązującymi Normami, Rozporządzeniami i przepisami.

Schody terenowe:

W przypadku schodów terenowych w miejscu inwestycji, schody prowadzą do miejsca poniżej skarpy – nie bezpośrednio do wody i do pomostu. Mają służyć łatwieszemu noszeniu kajaków do wody przez istniejącą skarpę. Schody, konstrukcja i stopnie wykonane z modrzewia lub akacji/dębu. Parametry wielkościowe: szerokość schodów 2,0m wysokość stopni 15 cm, głębokość stopni 35cm, ilość stopni dopasowana do terenu, długość ciągu około 4m.

Utwardzenie drogi dojazdowej z miejscami postojowymi:

Miejsce istniejącej drogi dojazdowej zostanie utwardzone i uszlachetnione. Celem jest zapewnienie bezpieczeństwa korzystających i spójności architektonicznej z otoczeniem. Zaprojektowano użycie geokraty na podsypce z kamienia łupanego a wypełnionej ziemią umożliwiającą wysiew traw gatunków wolnorosnących. Zjazd z drogi z miejscem do nawracania i postoju pojazdów winien być wykonany z geokraty komórkowej o nośności min. 2t/m² na podsypce zagęszczonej po uprzednim wyrównaniu i splantowaniu terenu. Miejsce do nawracania uwzględnić długość pojazdów z przyczepami do transportu kajaków. Zjazd zostanie oznakowany w

sposób ułatwiający poruszanie się po nim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzgodnieniu ze wszystkimi stronami postępowania administracyjnego. Długość drogi 40m, szerokość drogi 3,0m, miejsca parkingowe 2,5 x 6,0m dla samochodów o nośności do 3,5t. Oznakowanie zgodnie z zasadami kodeksu drogowego.

Suszarka do kajaków:

Drewniana, prosta drewniana – akacjowa lub modrzewiowa konstrukcja w formie niskiego płotku z żerdzi, osadzonych na fundamentach betonowych. Pozwala ona na suszenie kajaków rzędem ponad powierzchnią ziemi, po ich odwróceniu i ułożeniu na żerdziach o średnicy 15 cm.

W zakresie sanitariatów i infrastruktury rowerowej:

Projekt przewiduje wykonanie i montaż 5 drewnianych stojaków do rowerów oraz przybornika na klucze. Na infrastrukturę rowerową składa się pięć powtarzalnych elementów drewnianych podpór – stojaków do mocowania i opierania rowerów. Podpory wykonane z drewna akacji o grubości 8cm i wysokości 90 w rozstawie co 45 cm. Podpory umocowane są za pomocą stalowych kotew w gruncie i wbetonowane w celu uniemożliwienia ich demontażu i dewastacji. Podpory są łączone za pomocą śrub m10 ze stali A2. Przybornik w postaci narzędzi podstawowych kluczy, szczypiec, cęgów, kombinerek etc. Zamocowanych na stalowych linkach o długości wystarczającej na pracę przy rowerze (ok. 1,5m) w osłonkach gumowych lub silikonowych, przymocowanych na stałe do słupka/przybornika z jednej strony a z drugiej – roboczej za pomocą również stałego połączenia uniemożliwiającego demontaż. Linki w części przykluczowej posiadać mają oczka z karabińczyków umożliwiających ich zawieszenie na słupku/przyborniku. Słupek akacjowy o P.B. Przystań kajakowa Swornegacie przy moście wysokości 1,7m nad gruntem, 1,2m w gruncie i przekroju kwadratowym 14 x 14 cm z zaokrąglonym czubem, zakonserwowany powierzchniowo środkiem grzybobójczym.

Toalety przenośne TOI-TOI:

(Męska, Damska)

Typowe - Podstawa: 1200mm x 1200mm Wysokość: 2350mm Waga: 106kg
Zbiornik: 250l

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE:

- pisuar - podajnik na 2 rolki papieru toaletowego - antypoślizgowa podłoga - zamek wewnętrzny - wieszak na ubranie - uchwyty do rąk podnoszący funkcjonalność toalety - lustro - wskaźnik damski/męski - wskaźnik wolne/zajęte - podwójny system wentylacji - bezodpływowy zbiornik z wentylacją - uchwyty dla dźwigów.

6.5. Wyposażenie instalacyjne

6.5.1. Przyłącze wody:

nie dotyczy.

6.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

nie dotyczy.

6.5.3. Instalacje elektryczne:

Nie dotyczy.

6.5.4. Wody opadowe

Wody opadowe z pokładów pomostów i trapów odprowadzane bezpośrednio na teren działki jeziora z dachów suszarek i wiaty n działkę gruntową

7. ART. 5 PRAWA BUDOWLANEGO

Projekt budowy przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie nad jeziorem Karsińskim, gmina Chojnice, spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

8. OCHRONA PPOŚ

Projektowana budowla nie wymaga określenia klasy odporności pożarowej.

mgr inż. Grzegorz Botkowski
67-410 Staro, ul. Parkowa 13
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LEŚ/0074/PWOK/08
Nr ewid. PPS/IV/5/91/ZG
§ 5.2, § 6.2, § 7.2, § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2
Projektant:

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)

1. DANE EWIDENCYJNE:

Obiekt: budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście nad jeziorem Karsińskim.

Adres inwestycji: Obręb Swornegacie, dz. 443, 982/14, 982/22 i 982/10

Inwestor: Gmina Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice

Projektant: inż. Grzegorz Borkowski, Upr. bud. LBS/0074/PWOK/08.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawy formalne

- Art. 20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny z aktualnymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Zlecenie Inwestora.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- Określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania.
- Wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

4.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia mogą stanowić:

- Upadek materiału budowlanego.
- Upadek pracowników do wody.
- Niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną.
- Nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną.
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną.

- Awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, wypadnięciem do wody, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolizje środków transportu na placu budowy.
- Przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.
- Nieodpowiednie posługiwanie się narzędziami i sprzętem budowlanym.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (agregaty prądotwórcze, piły łańcuchowe). Obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową.
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym. Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, piły tarczowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej; na wodzie – kapoki, rękawice ochronne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.
- Stan techniczny maszyn i urządzeń. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- Warunki atmosferyczne. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac tak na wodzie jak na lądzie, podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru (pow. 3°B), opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi oraz podczas ograniczonej widoczności.
- Odzież i obuwie robocze. Pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze (podczas prac na wodzie w kapoki) dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- Środki ochronne. Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem do wody, z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

W przypadku lekkiego zranienia, poszkodowany pracownik zostanie odwieziony samochodem prywatnym do szpitala na założenie opatrunku, a w przypadku powstania ciężkiego wypadku należy wezwać karetkę pogotowia i do czasu przyjazdu lekarza rannemu udzielić pierwszej pomocy.

4.2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

- Teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Na placu budowy należy w widocznym miejscu umieścić tablice informacyjna wraz z telefonami alarmowymi, oraz tablice TEREN BUDOWY- WSTĘP WZBRONIONY.
- Kierownik budowy musi zapewnić dostęp do bieżącej wody oraz WC.
- Należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne, które muszą być przez cały czas dostępne i przejezdne.
- Należy utrzymać porządek na budowie.
- Na placu budowy w łatwo dostępnym miejscu musi znajdować się sprzęt ppoż.
- Sprzęt, maszyny i urządzenia na placu budowy muszą być sprawne.
- Przy wykonywaniu robót należy zastosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.

4.3. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.

Szkolenie pracowników w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- Przygotowanie pracowników poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- Zapoznanie pracowników z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- Zapoznanie pracowników z treścią sporządzonego Planu BiOZ.

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (prace związane z bezpośrednią ingerencją w konstrukcje - pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane - konstrukcyjne bez ograniczeń).

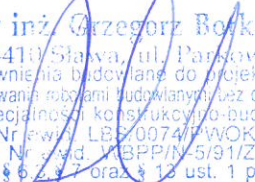
Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

5. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BiOZ poza elementami wyżej wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustalenia w nim zawarte do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego wykształcenia, uprawnień zawodowych, (sprawność psychofizyczna winna być potwierdzona badaniami lekarskimi), każdy z pracowników musi posiadać umiejętność pływania oraz podpisać oświadczenie o posiadaniu tej umiejętności.

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Opracował:


mgr inż. Grzegorz Bożkowski
67-410 Sława, ul. Pansowa 13
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBB/0074/PWOK/08
Nr wydz. WBP/N-5/91/ZG
§ 5.2, § 6.2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA Z ZAŁĄCZNIKAMI

2.1. Plan zagospodarowania terenu 1:500	26
2.2. Rysunki i schematy urządzeń	27
2.2.1. Pomost pływający	27
2.2.2. Wiata pojedyncza	30
2.2.3. Wiata podwójna	33
2.2.4. Tablica i kosz na odpadki	36
2.2.5. Osłona sanitariatu i TOI – TOI	39
2.2.6. Suszarka na kajaki	42
2.2.7. Ławostół	44
2.2.8. Schody terenowe i ogrodzenie	46
2.2.9. Utwardzenie ciągu komunikacyjnego	48
2.2.10. Stojak na rowery z przybornikiem	50
2.3. Uprawnienia i przynależność do Izby projektanta	51
2.4. Zgłoszenie wodnoprawne	57
2.5. Umowa Użytkowania	61
2.6. Wypis z rejestru gruntów	65
2.7. Zgoda ANR Gdańsk	67

Mapa sytuacyjno – wysokościowa
do celów projektowych
skala 1 : 500

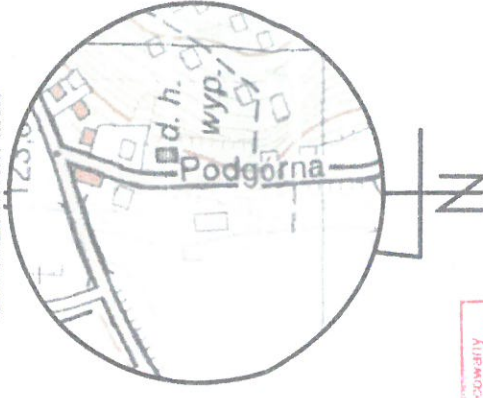
Województwo	pomorskie
Powiat	chojnicki
Jednostka ewidencyjna [id]	Chojnice – G [220202.3]
Obręb ewidencyjny [id]	Swornegacie [0026]
Nr działki ewidencyjnej	982/14, 982/10, 982/22, 982/16, 982/18
Sekcja mapy	6.209.16.05.1.2
Nazwa miejscowości (ulica)	Swornegacie, ul. Podgórna
Identyfikator zgłoszenia	6640.3222.2018
Wykonawca	USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZE GEO – KRIS mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice tel. 608 – 686 – 455 WYKONAŁ: SZYMON MIERNIK SPRAWDZIŁ: KRZYSZTOF MAZURKIEWICZ UPRAWNIENIA NR 19390 G.G.K. 2000/18 Kraśnadt 86
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	
Układ wysokości	
Legenda	
Informacje dodatkowe	Granice nieruchomości zostały przyjęte z Ewidencji Gruntów i Budynków – nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości. Mapa została wykonana bez uwzględnienia obciążenia nieruchomości gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odróżnione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
Data pomiaru / data opracowania mapy	24.10.2018/ 24.10.2018

Zgodne z oryginałem:

POMOST ISO 2011
PEŁNOMOCNIK

mgr inż. Piotr Olechnowski

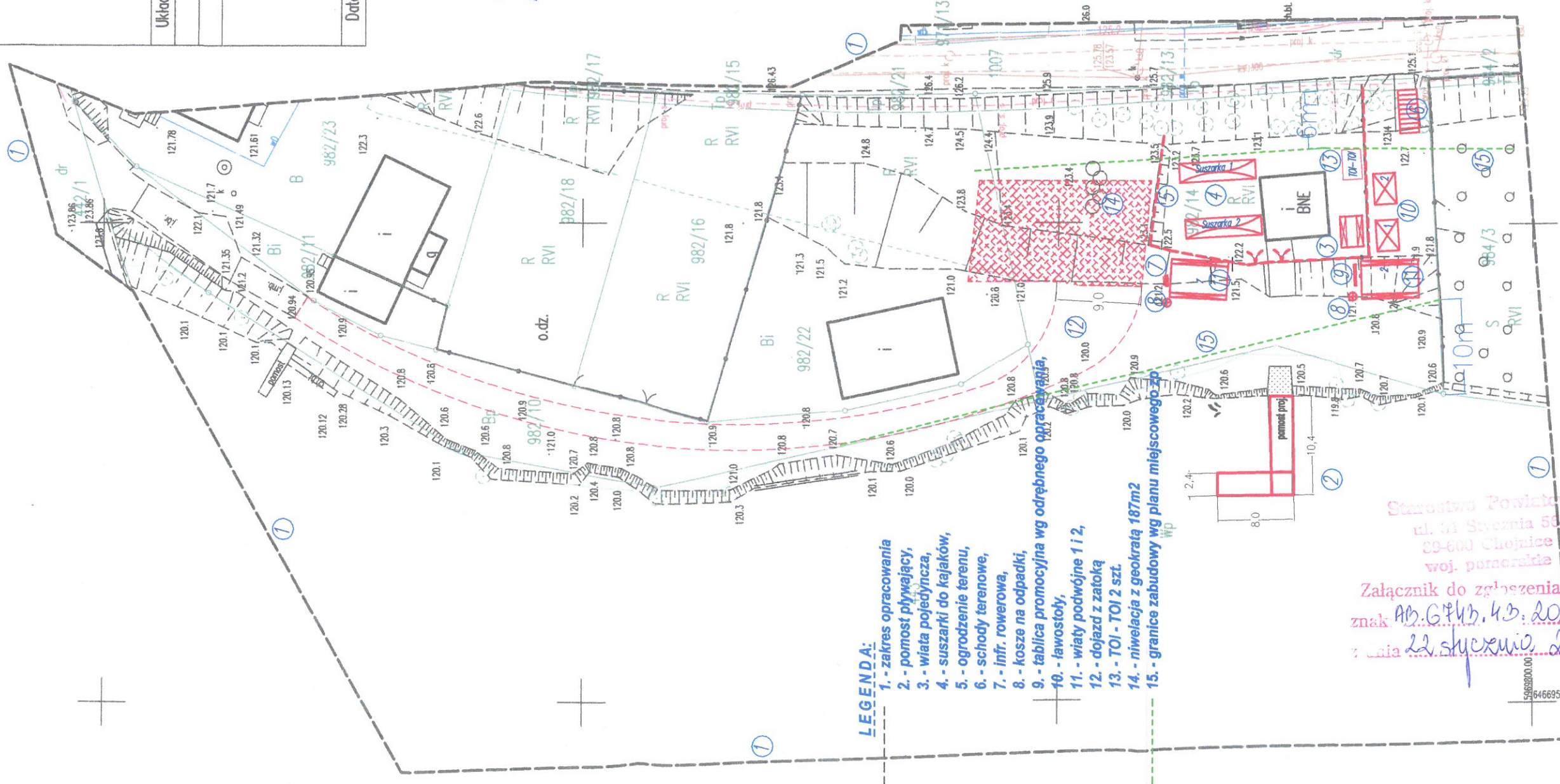
SZKIC ORIENTACYJNY 1:5000



5983000.00
6467050.00

Podpiszcie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Chojnicki
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.2202 2018 2950
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	24.10.2018r.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. Starosty
mgr inż. *[Signature]*
Grzegorz Borkowski
Geodeta Powiatowy



LEGENDA:

1. - zakres opracowania
2. - pomost płynący
3. - wiatka pojedyncza
4. - suszarki do kajaków
5. - ogrodzenie terenu
6. - schody terenowe
7. - infrastr. rowerowa
8. - kosze na odpady
9. - tablica promocyjna wg odrębnego opracowania
10. - ławostół
11. - wiaty podwójne 1 i 2
12. - dojazd z zatoką
13. - TOI - TOI 2 szt.
14. - niwelacja z geokrata 187m2
15. - granice zabudowy wg planu miejscowego z wp.

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie
Załącznik do zgłoszenia
znak AB.6.443.43.2019
data 22 stycznia 2019r.

Data opracowania:

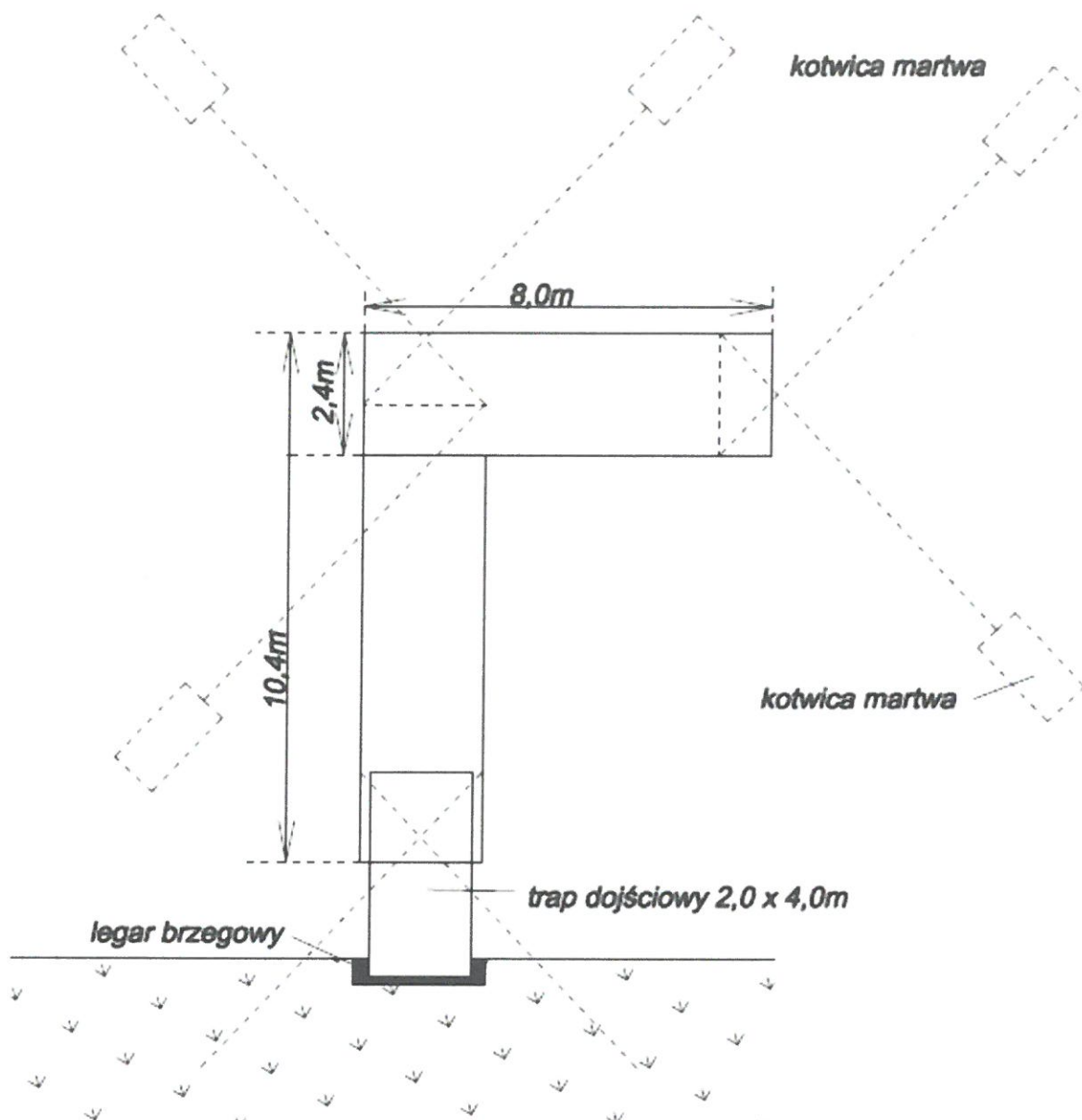
25 października 2018r.

SKALA: 1:500

P.B. Przystań kajakowa Swornegacie przy moście



Strona
231
09-000
wzrost

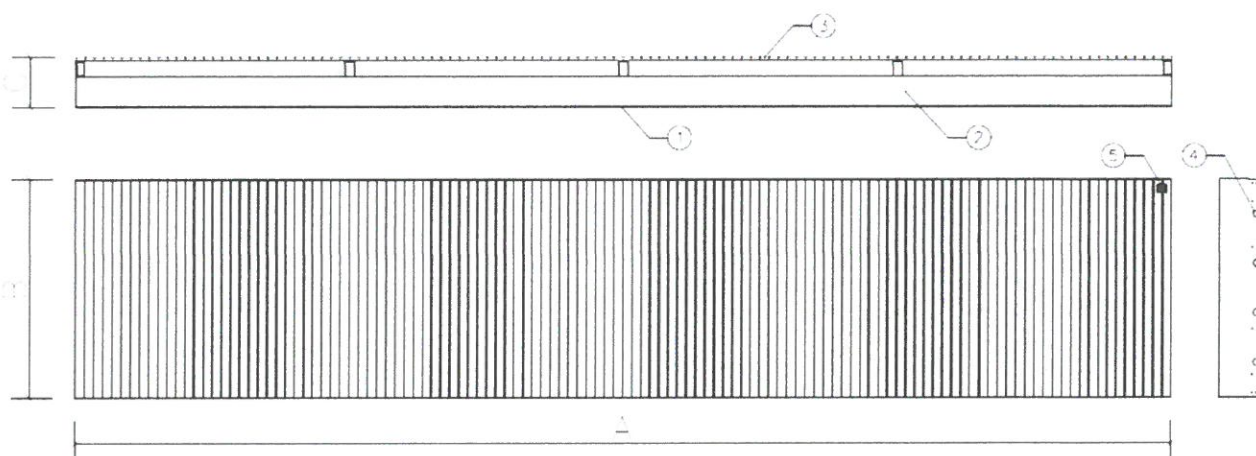
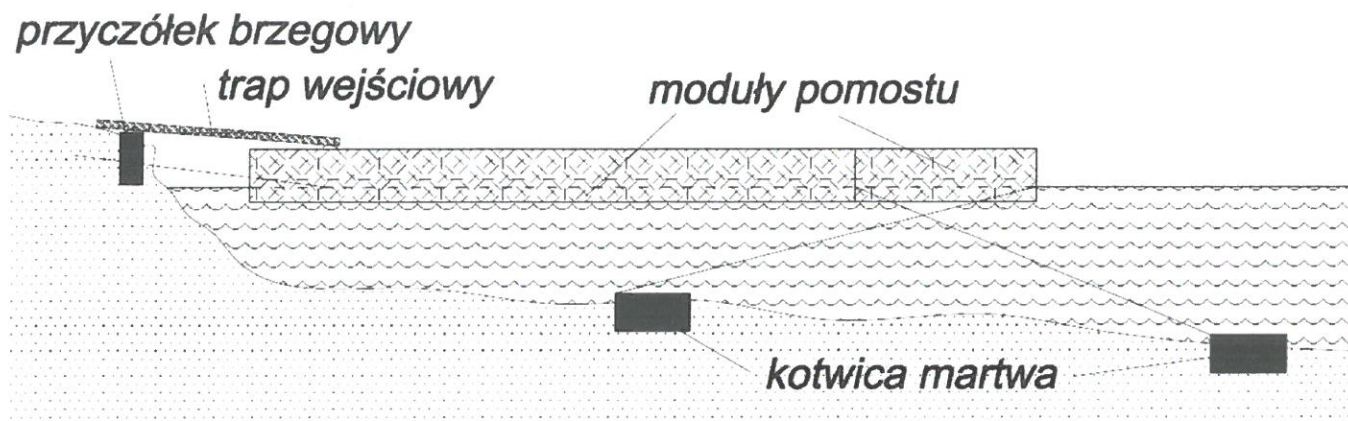


Stowarzyszenie Pomost
ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

Uwaga: Legar brzegowy betonowy

 „POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl			
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swomegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data: 8 lutego 2018	
Nazwa rysunku:	Pomost rzut z góry z kotwicami		
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.:	Podpis
Projektant :	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PWO K/08	

Pomost pływający



Pomost pływający – Swornegacie UKS

1. Konstrukcja nośna: stal A2.
2. Plywak: polistyren ekstrudowany XPS.
3. Pokład: drewno modrzew 5 cm
4. Kanał instalacyjny 60mm
5. Poler cumowniczy

A = 8,0m	wolna burta 0,35m
B = 2,4m	wyporność min. 200kg/m ²
C = 0,4m	masa własna 600 – 700 kg

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
59-600 Chojnice
woj. pomorskie

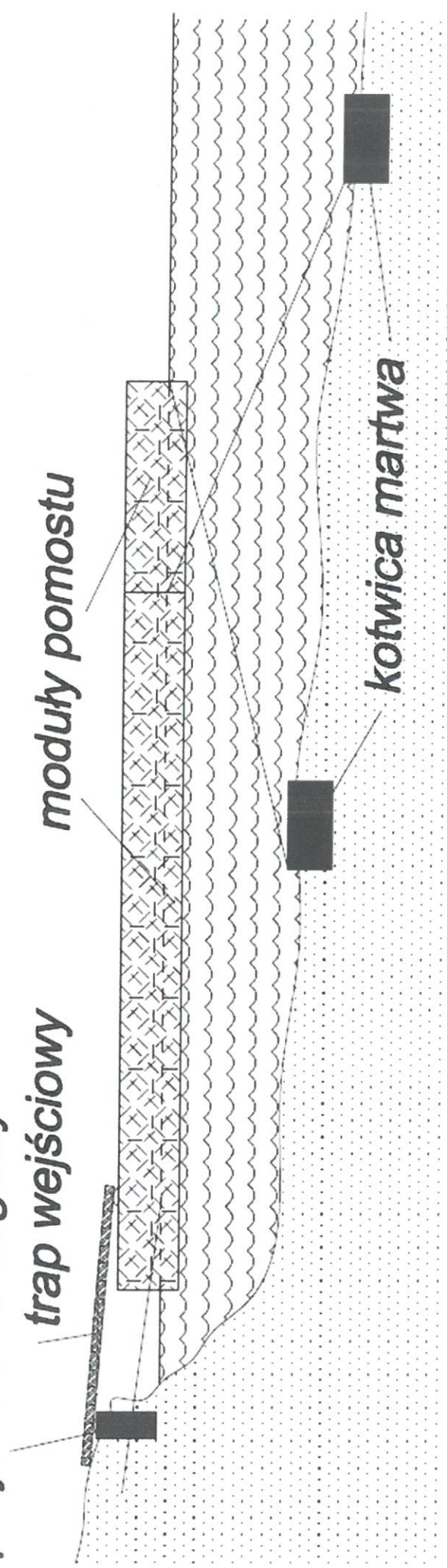
	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice		
Adres: dz. 8 i 3340/1		Skala 1: 50	Data: 8 luty 2018
Nazwa rysunku:	Pomost pływający		
Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	 29 Podpis
	Grzegorz Borkowski	LBS/0074/PWOK/08	



przeciótek brzegowy

trap wejściowy

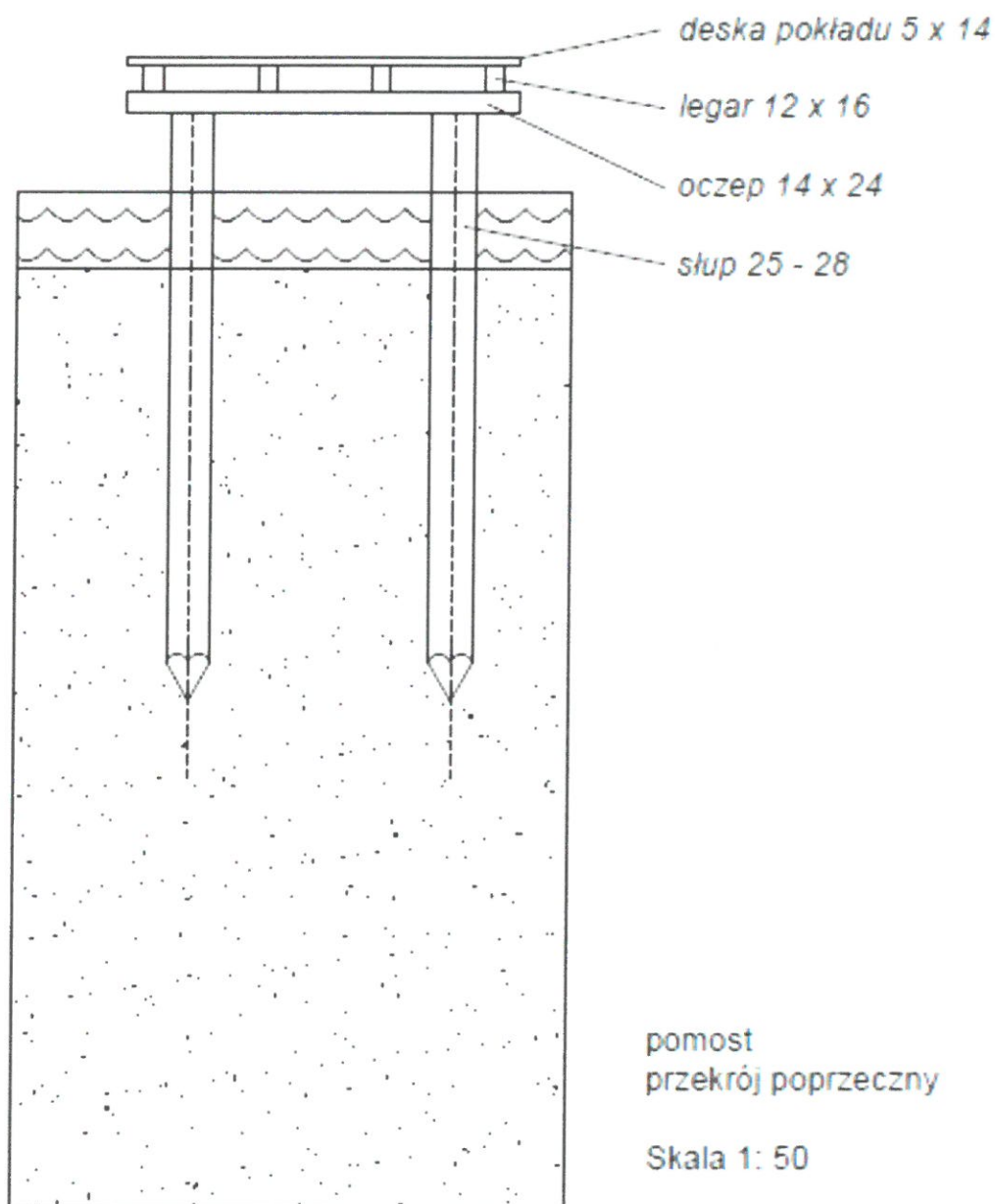
moduły pomostu

kotwica martwa



	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
	Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście	
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data:	8 luty 2018
Nazwa rysunku:	Pomost rzut boczny z przekrojem dna		
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalności	Nr upr.:	Podpis:
Projektant :	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PW OK/08	

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

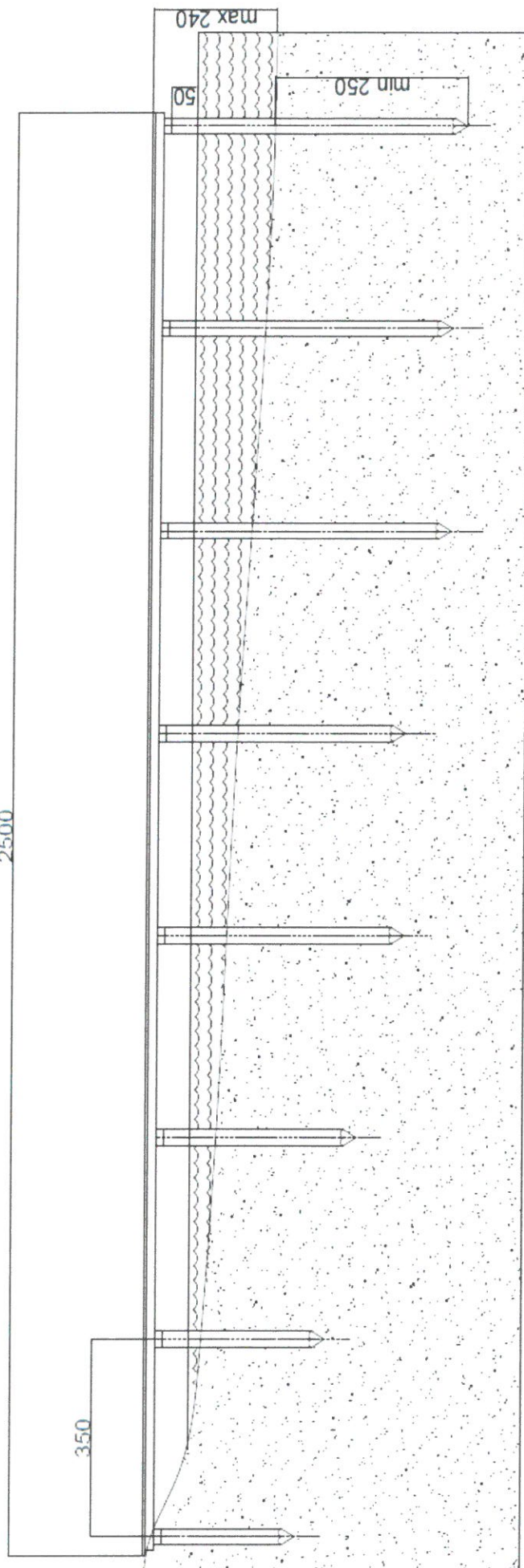


Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

			
„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl			
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca odpoczynku w miejscowości Swornegacie Kokoszka		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data: 8 luty 2018	
Nazwa rysunku:	Pomost rzut od czoła		
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.:	Podpis:
Projektant :	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PW OK/08	




2500

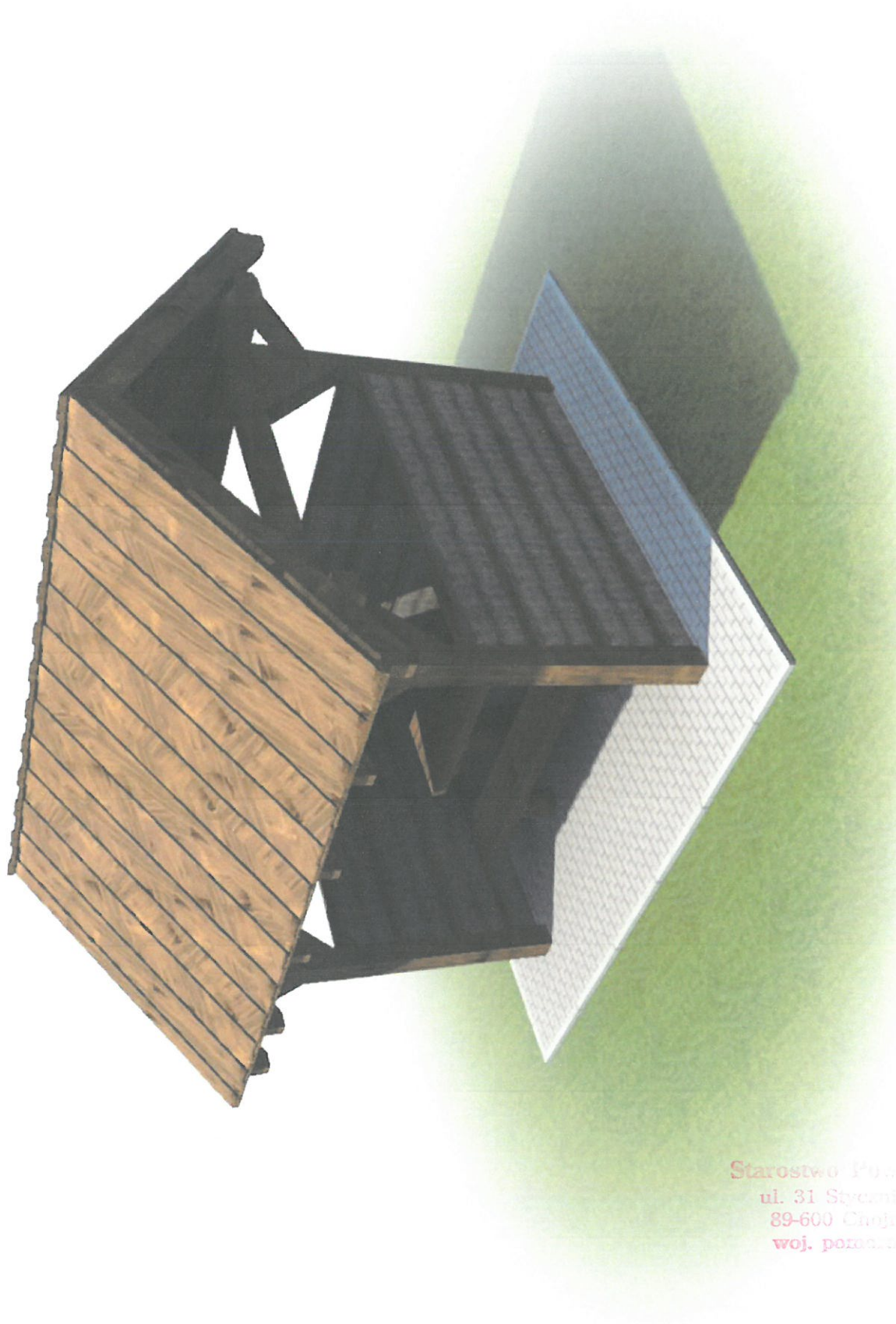


pomost rzut z góry i przekrój podłużny z przekrojem dna Skala 1:100

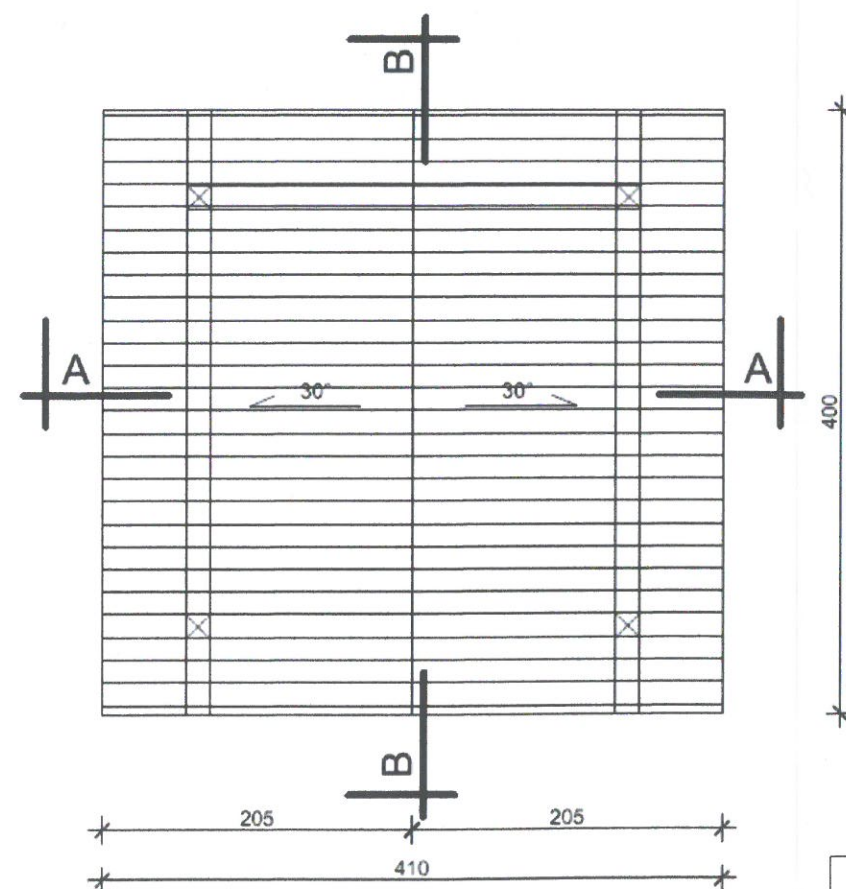
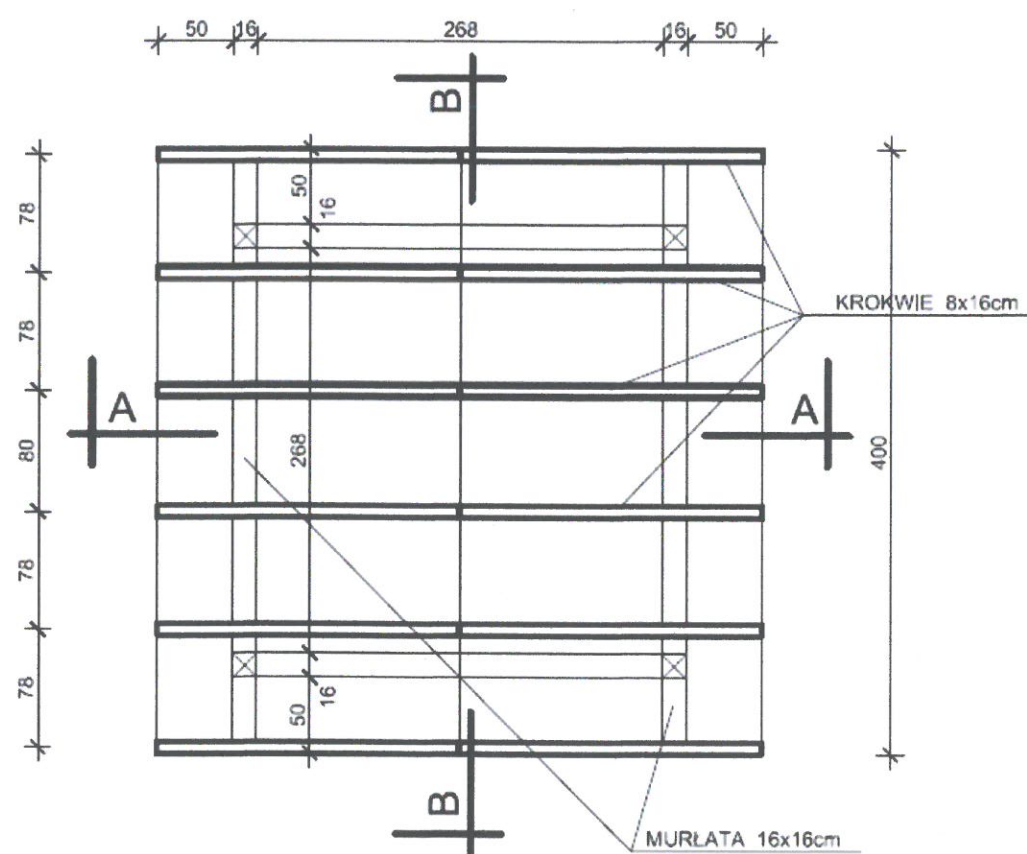
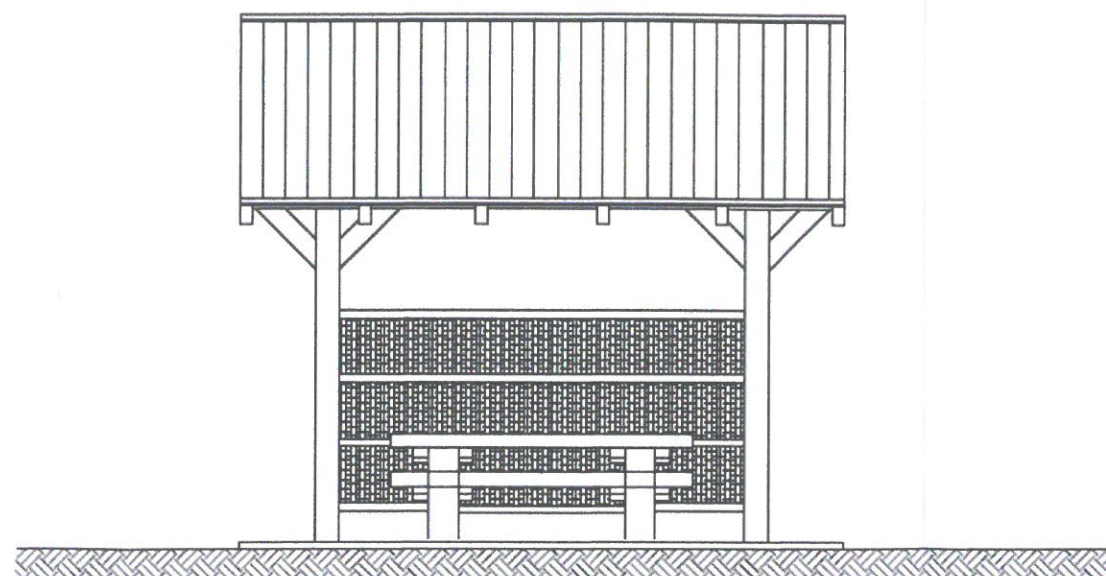
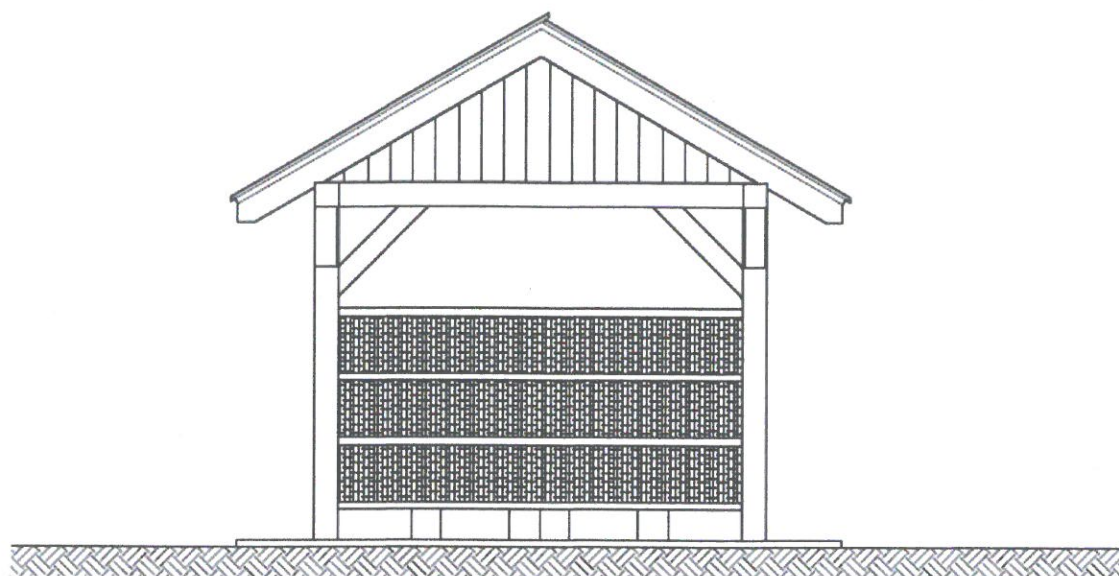
Główny Projektant
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

 "POMOST ISO 2011" ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		Budowa przystani kajakowej i miejsca odpoczynku w miejscowości Swornegacie Kokosza	
Zadanie:		Investor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice
Nazwa rysunku:		Data: 8 luty 2018	
Opracowanie:		Pomost rzut boczny z przekrojem dna	
Projektant:		Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.: Podpis:
		Grzegorz Borkowski	LBS0074/PW OK/08
		arch. - konstr.	

Wiatra mała wizualizacja wizualizacja



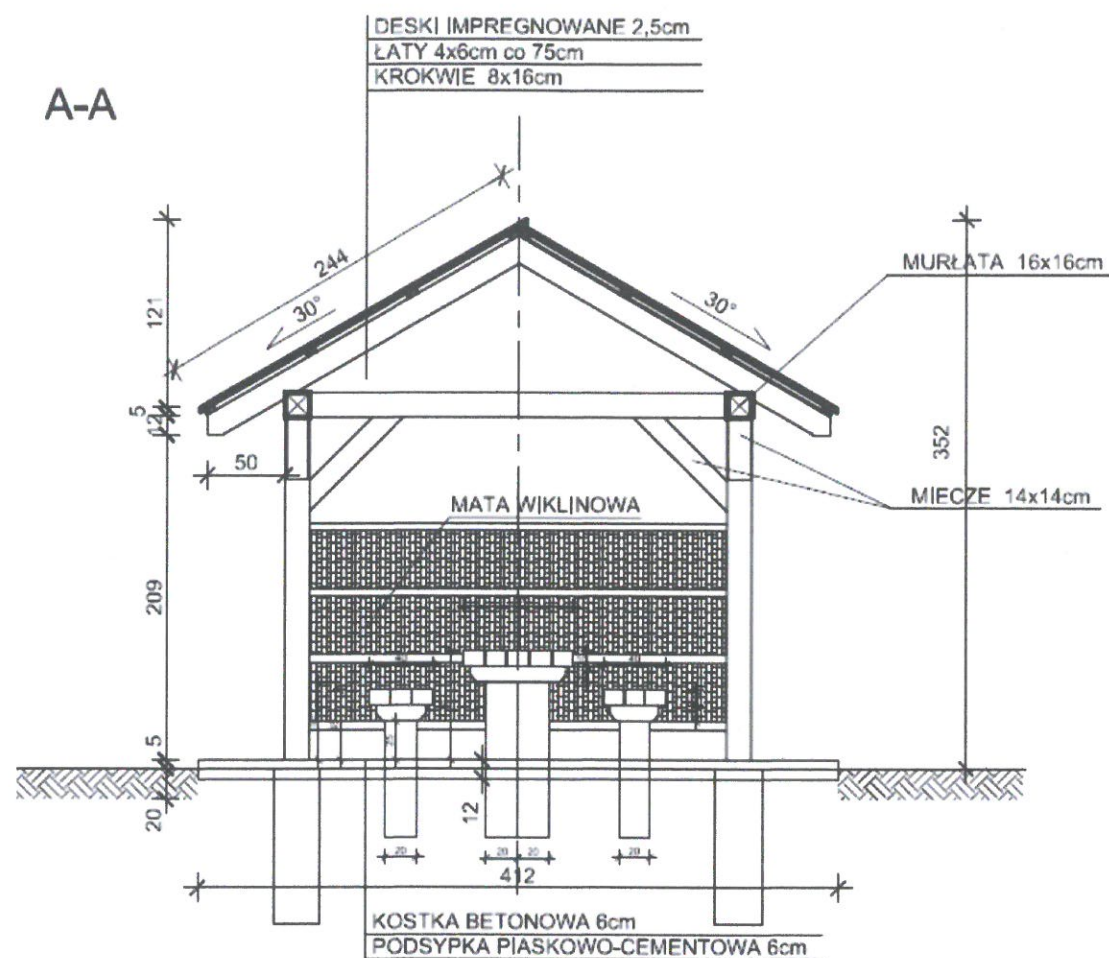
Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 55
89-600 Chojnice
woj. pomorskie



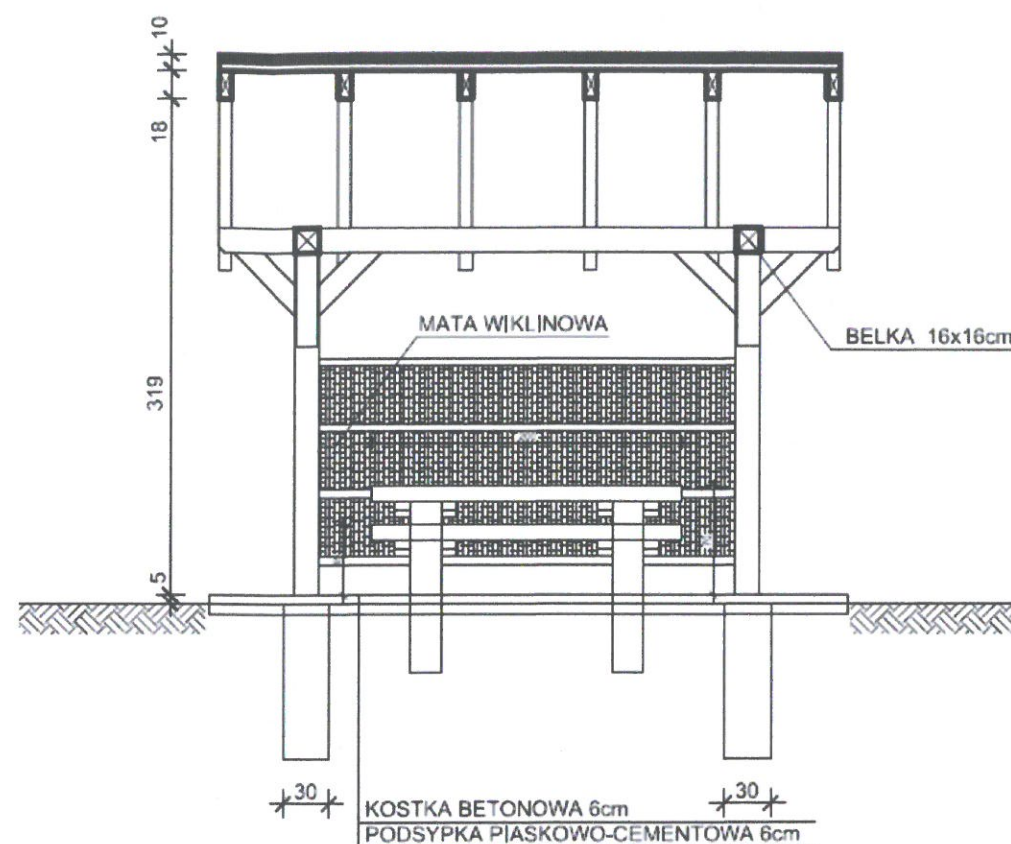
Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 53
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

 „POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl			
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data:	8 lutego 2018
Nazwa rysunku:	Wiatra pojedyncza rzut konstrukcji		
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.:	Podpis
Projektant:	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PWOK/08	

A-A

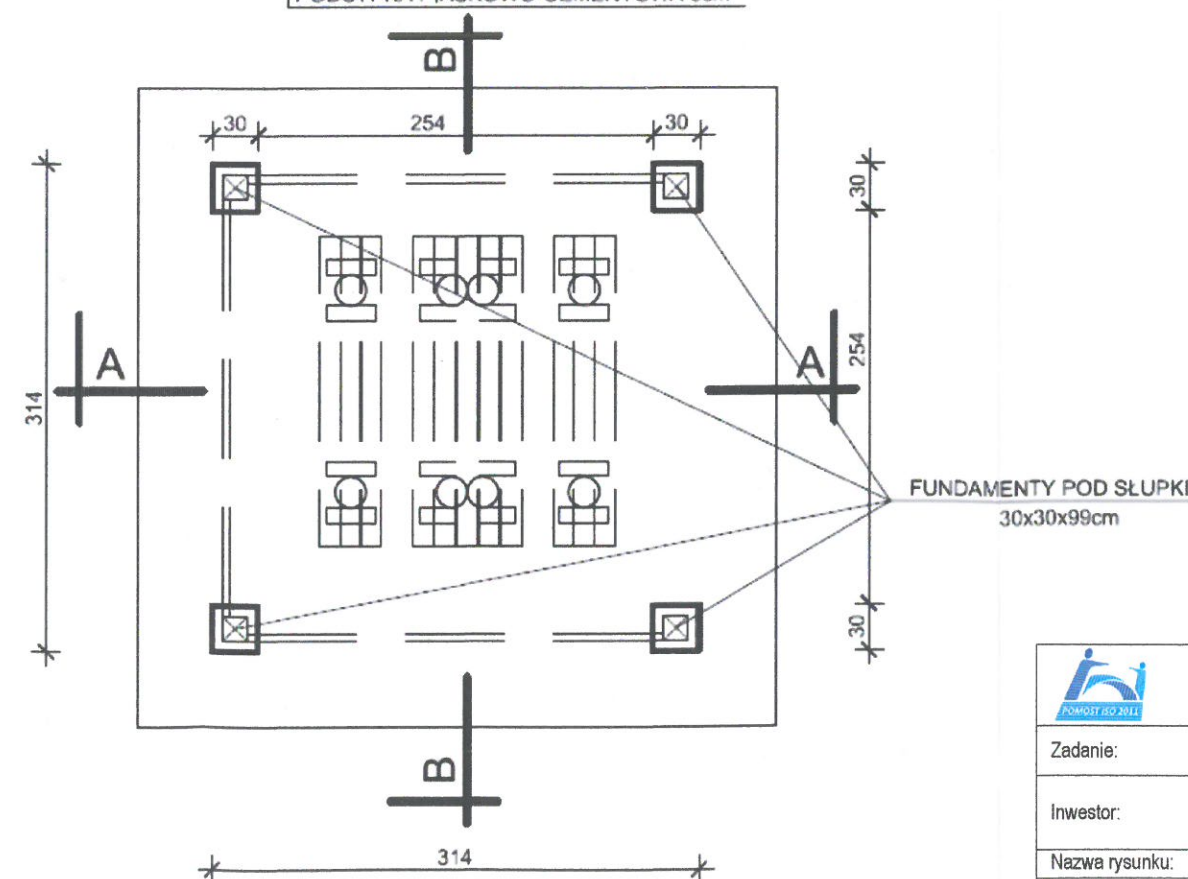
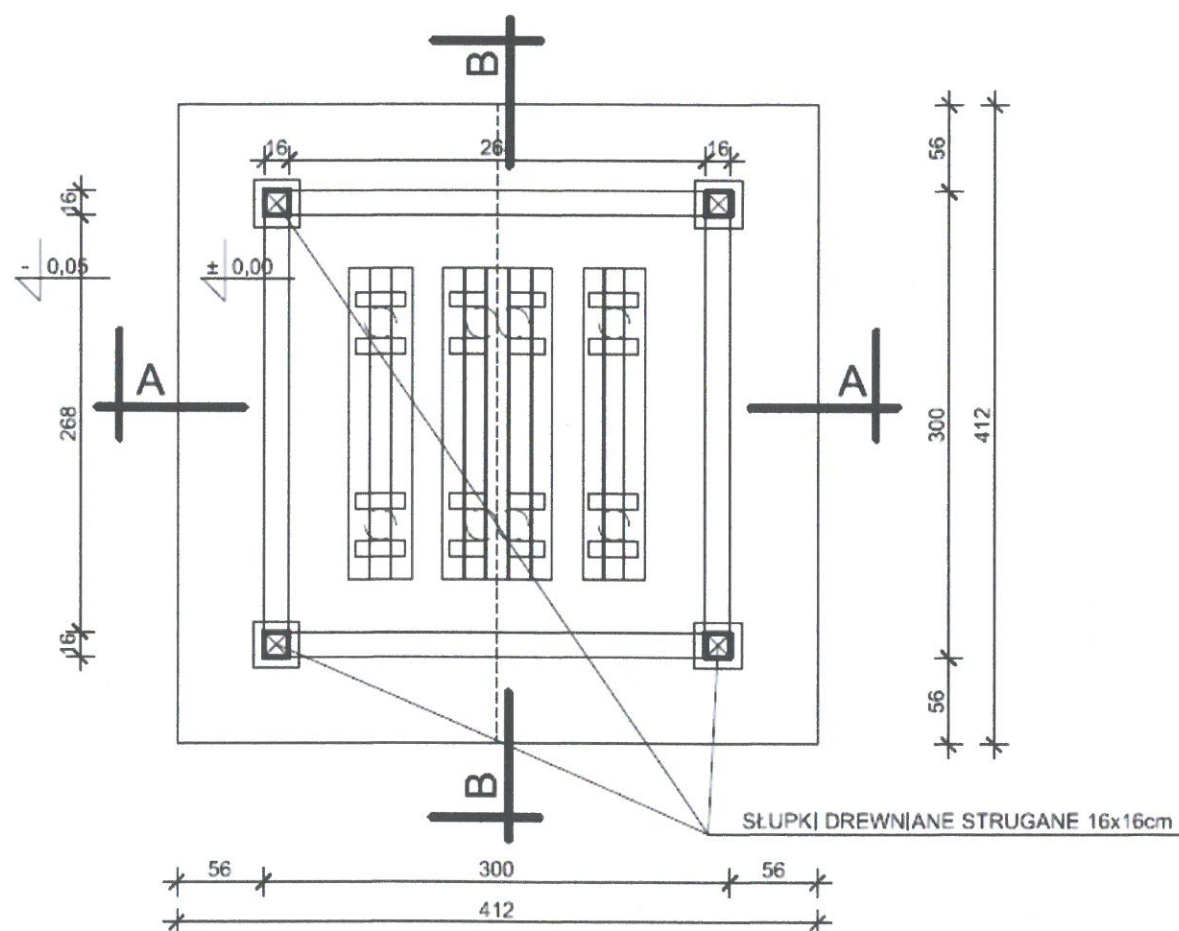


B-B



WIATA POJEDYNCZA

skala 1:50



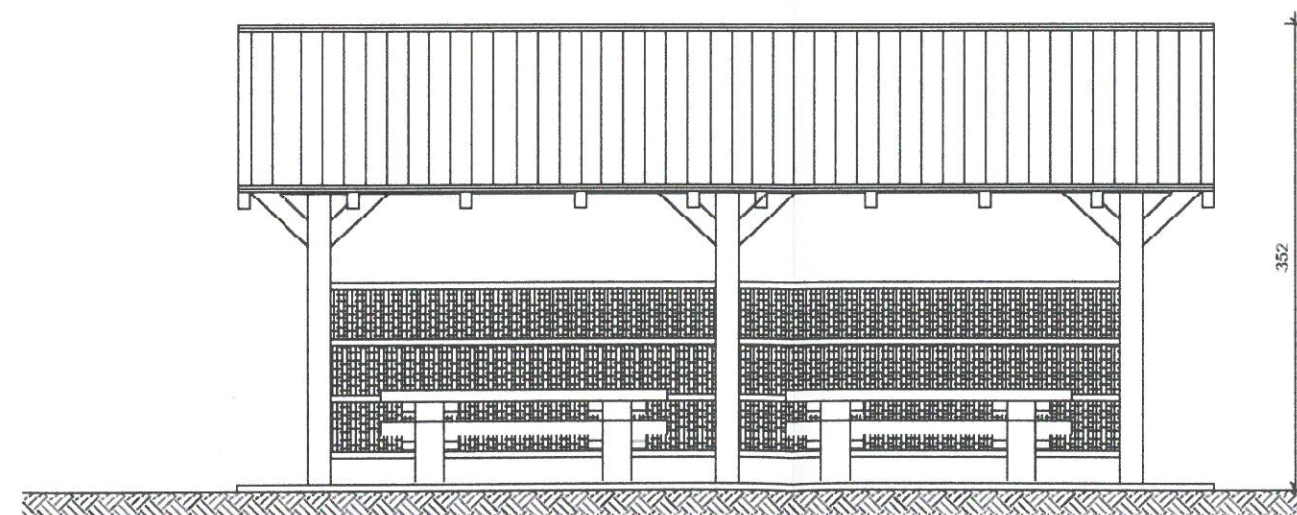
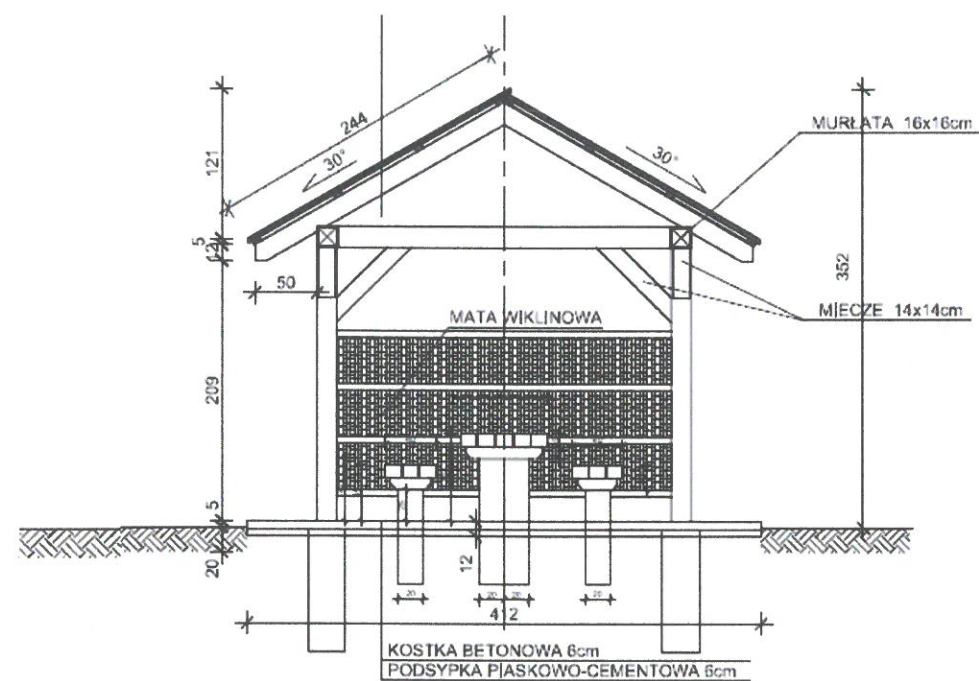
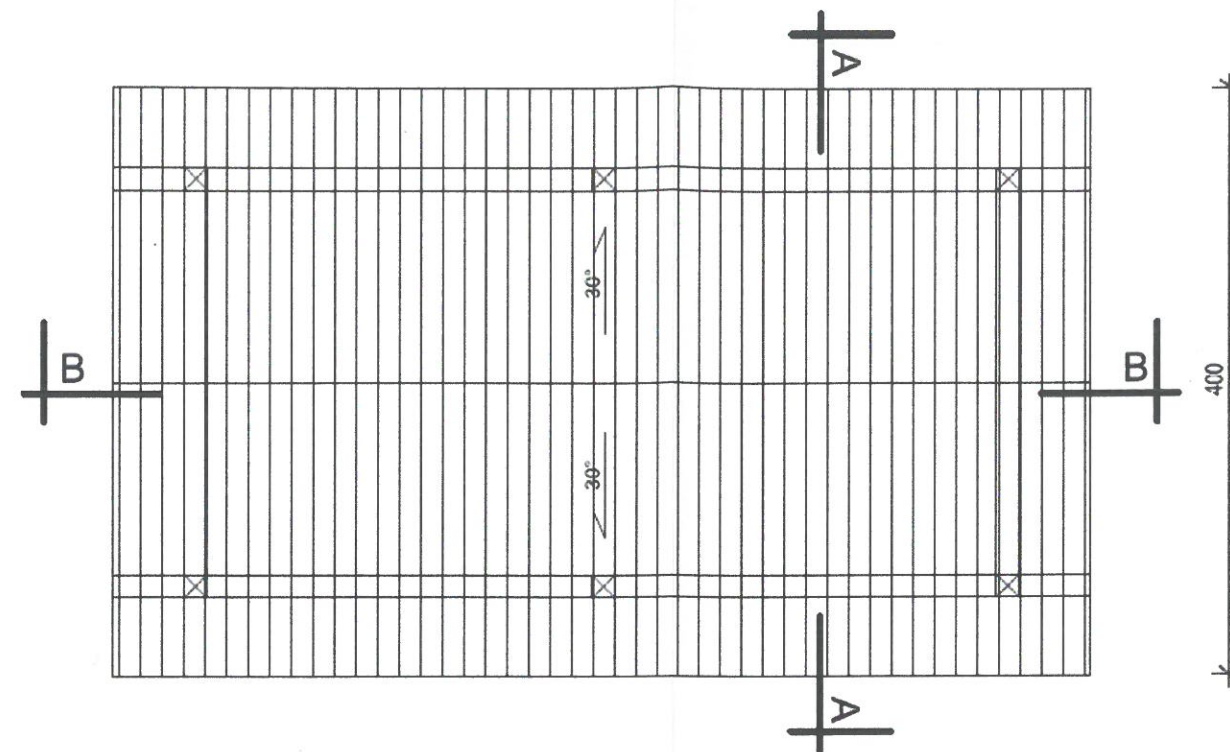
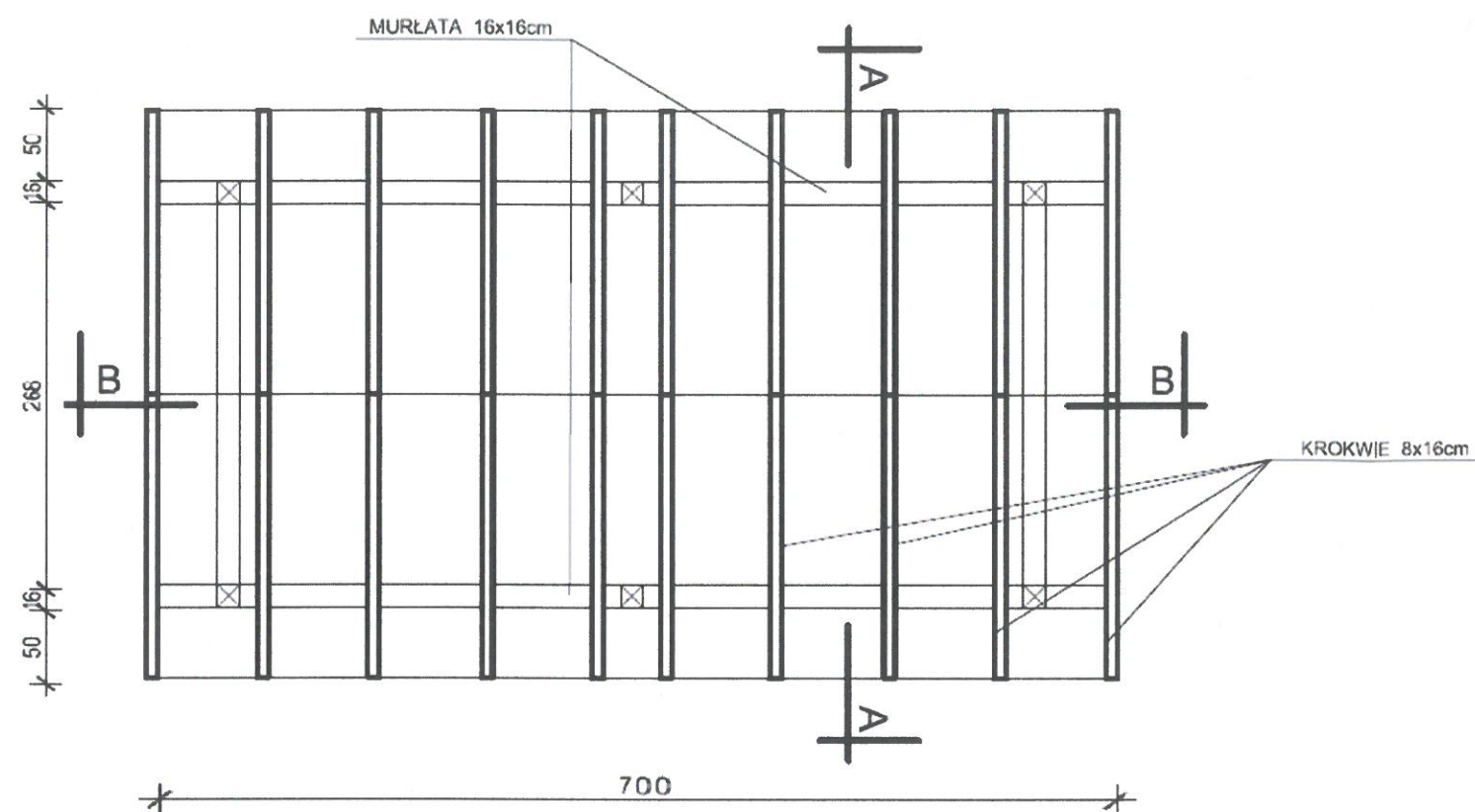
Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

 „POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swonogacie przy moście	
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data: 8 lutego 2018
Nazwa rysunku:	Wiata pojedyncza konstrukcja i fundamenty	
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.: Podpis:
Projektant:	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PWOK/08

Wiatra duża/podwójna wizualizacja



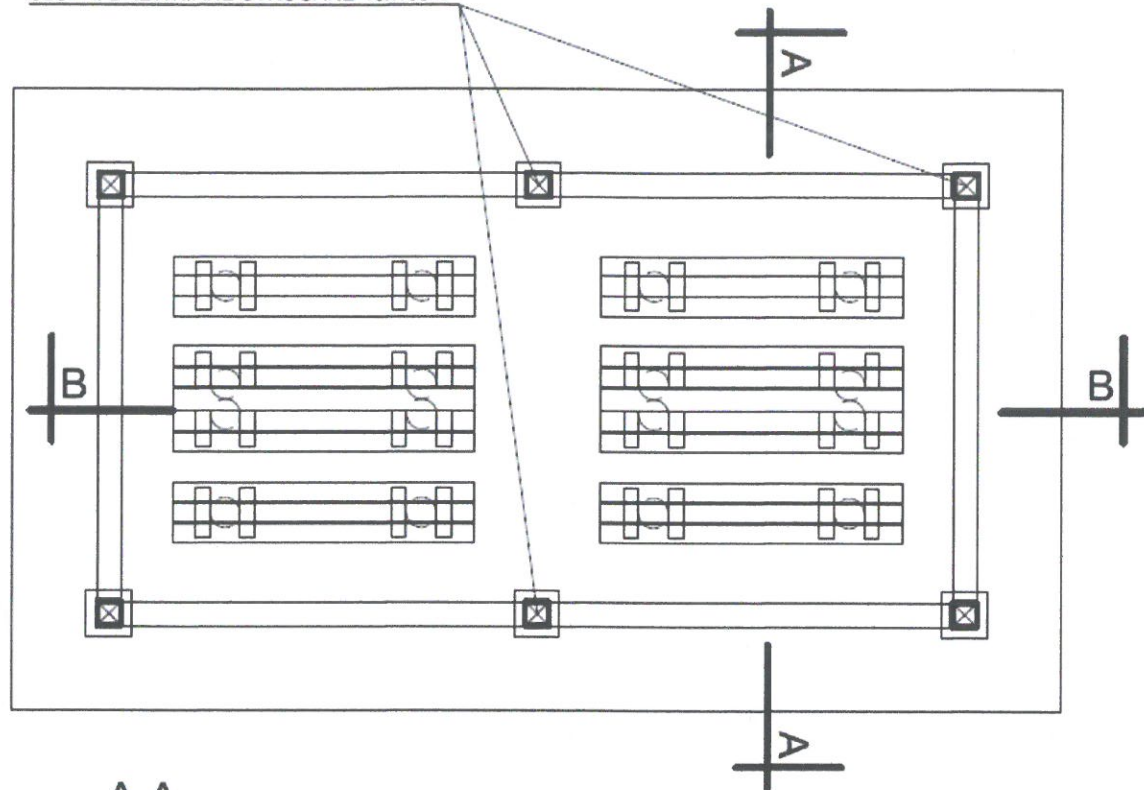
Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chejnice
woj. pomorskie



 „POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl			
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data:	8 luty 2018
Nazwa rysunku:	Wiata podwójna rzut i przekrój z wymiarami		
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PW OK/08	

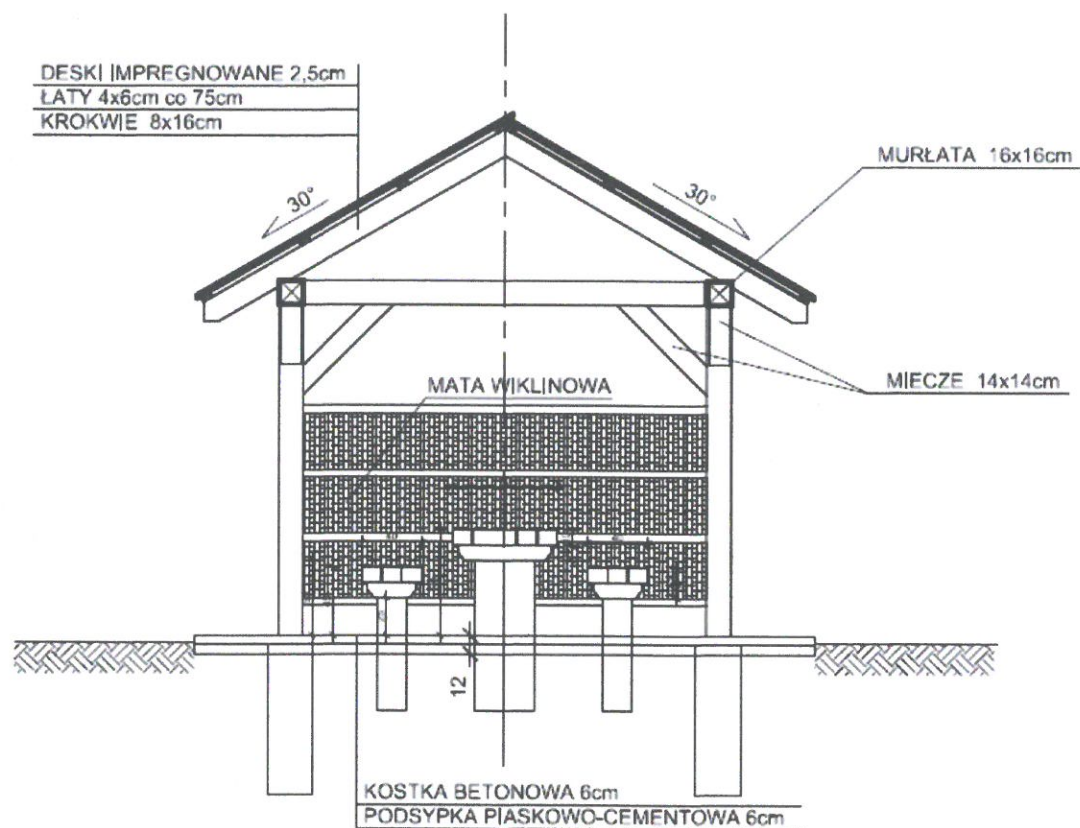
Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 53
89-600 Chojnice
voj. pomorskie

SŁUPKI DREWNIANE STRUGANE 16x16cm



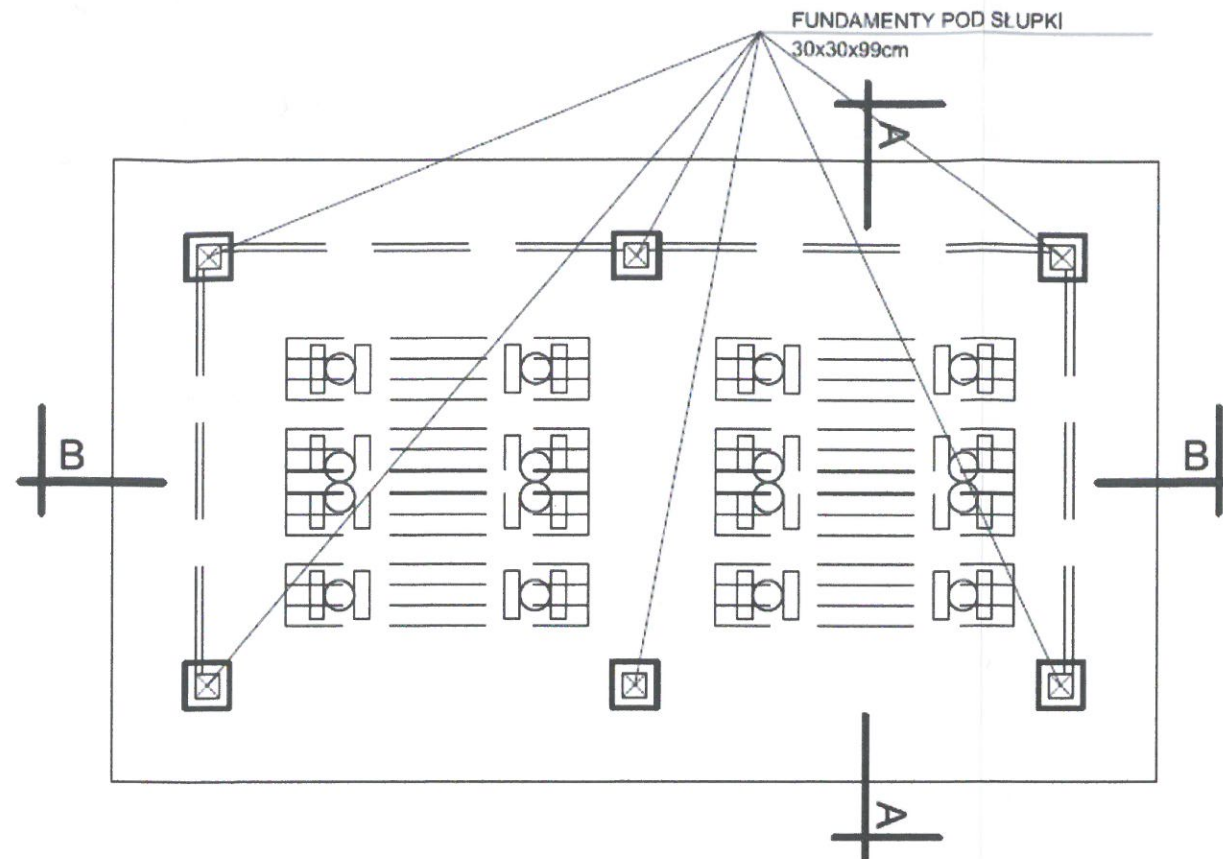
A-A

DESKI IMPREGNOWANE 2,5cm
LATY 4x6cm co 75cm
KROKWIE 8x16cm

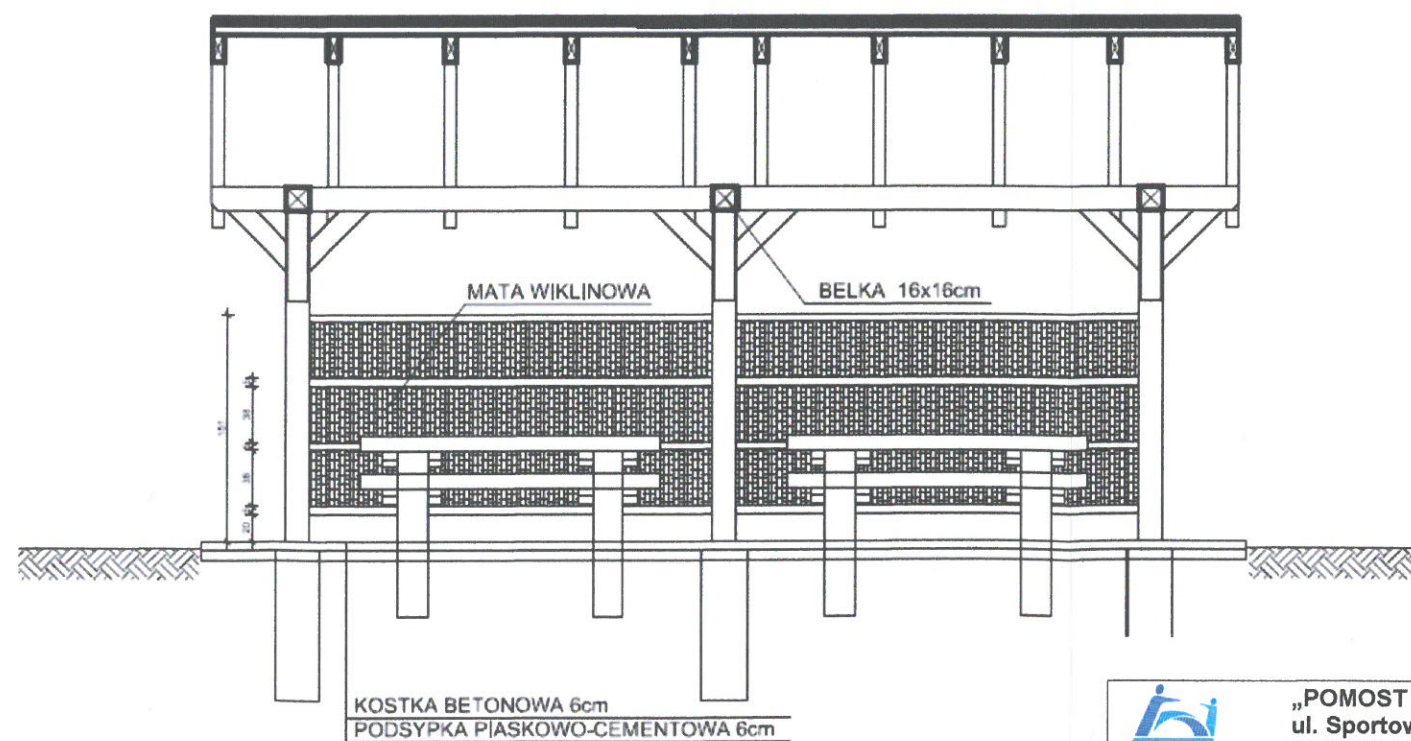


WIATA PODWÓJNA UKS

FUNDAMENTY POD SŁUPKI
30x30x99cm

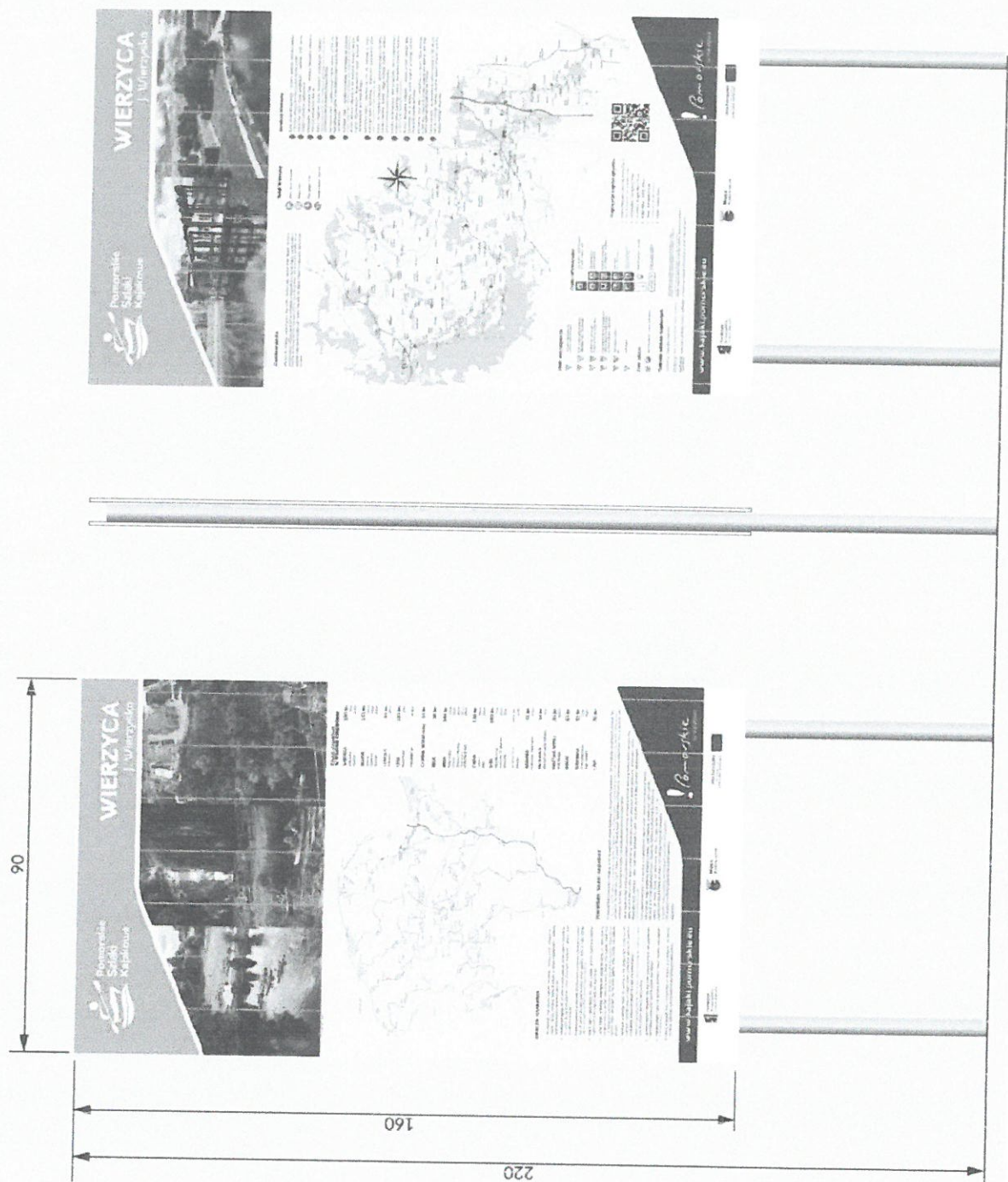


B-B

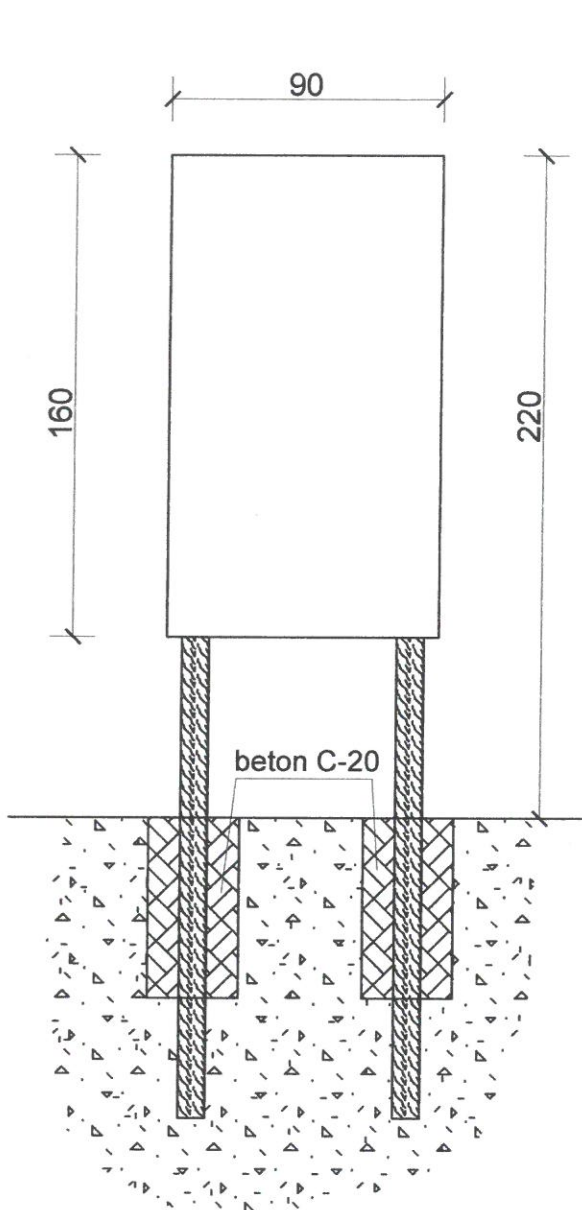


Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 55
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

 „POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 163 e-mail: pomost@onet.pl			
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data:	8 lutego 2018
Nazwa rysunku:	Wiata podwójna – konstrukcja i fundamenty		
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PWOK/08	

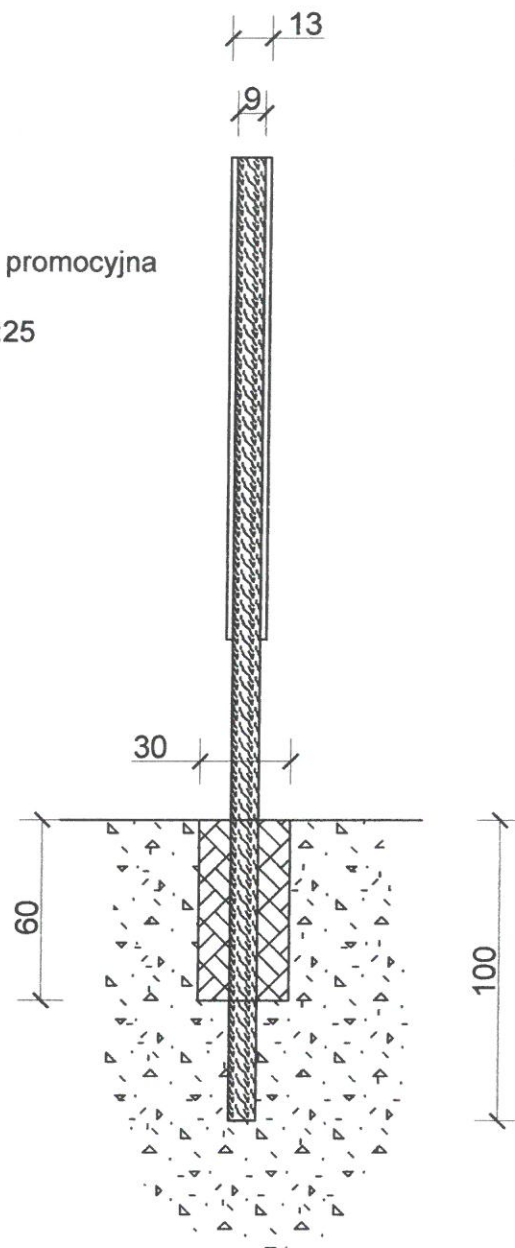


~~Stowarzyszenie
ul. ... 55
82-600 ...
woj. pomorskie~~

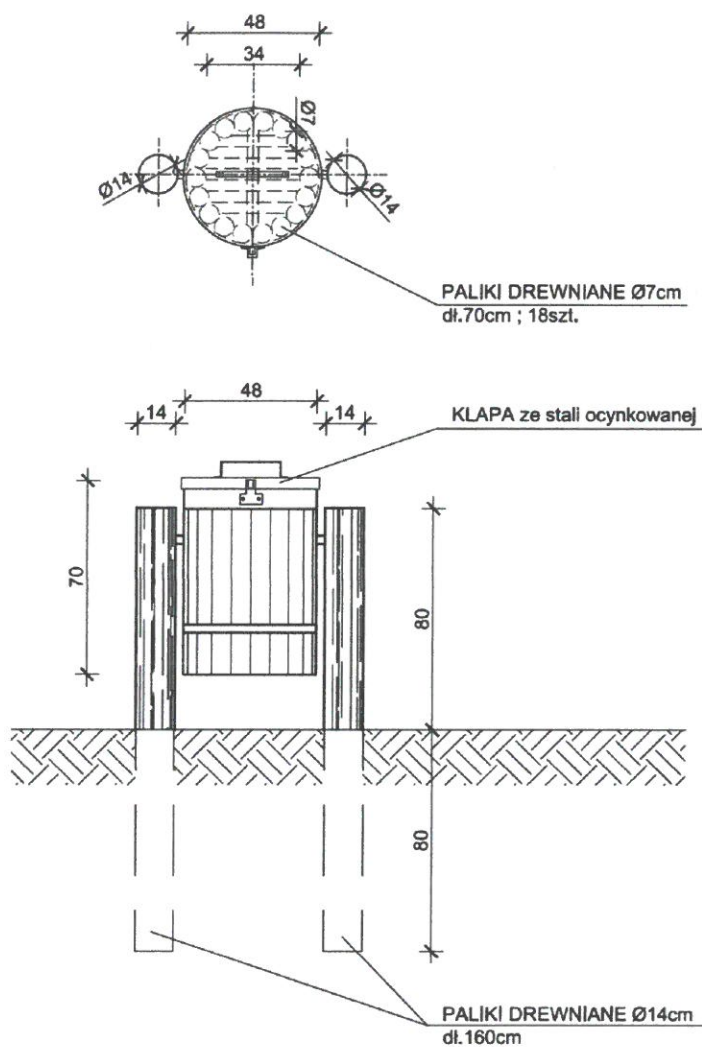


Tablica promocyjna

skala 1:25



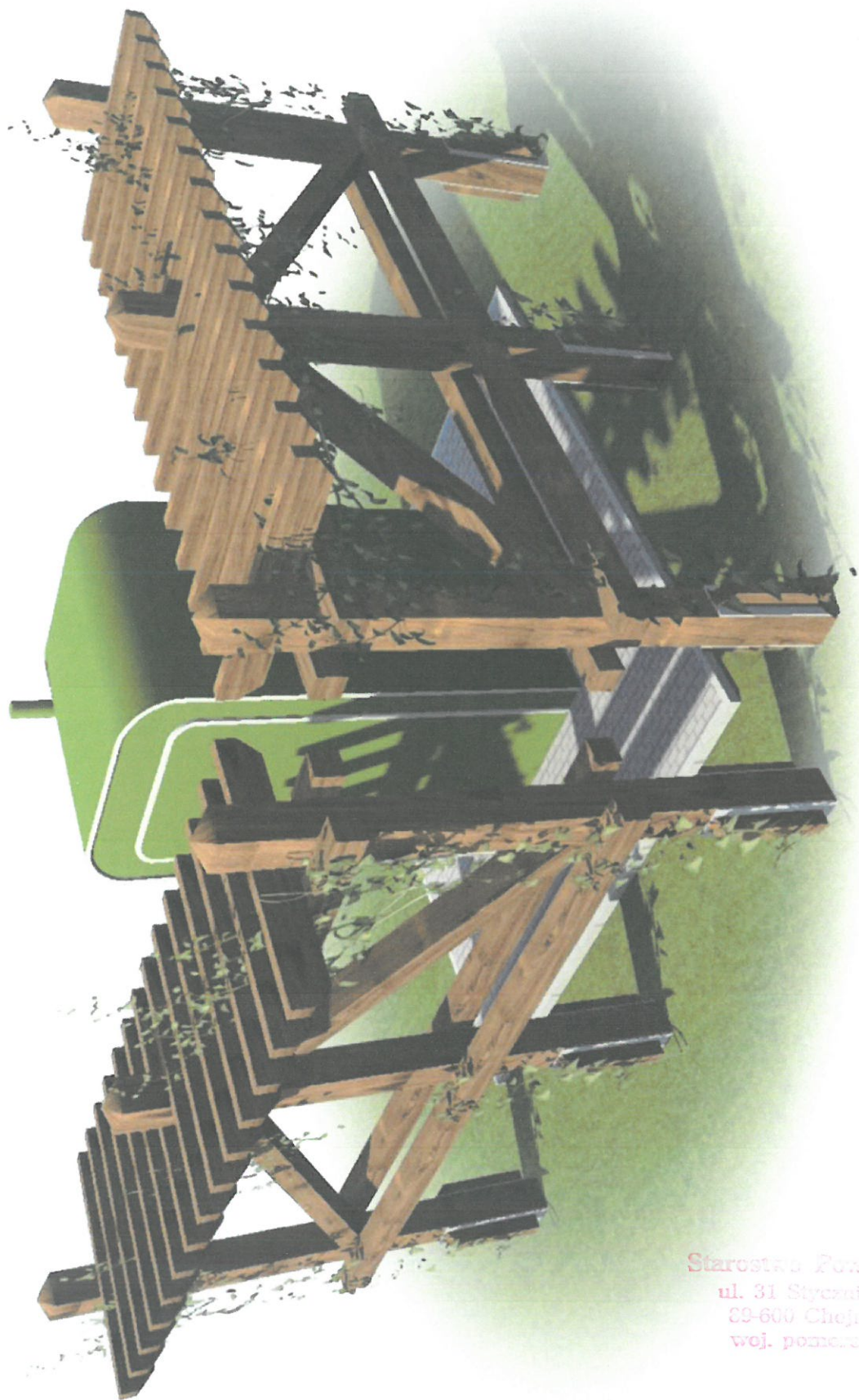
	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl	
Zadanie:	Budowa przystani kajakowych i miejsca wypoczynku na terenie Gminy Chojnice	
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice	Data: 8 luty 2018
Nazwa rysunku:	Tablica promocyjna rzuty i przekroje - nie objęta opracowaniem	
Projektant:	Imię i nazwisko: Grzegorz Borkowski	Nr uprawnień: LBS/0074/PWOK/08 podpis: 



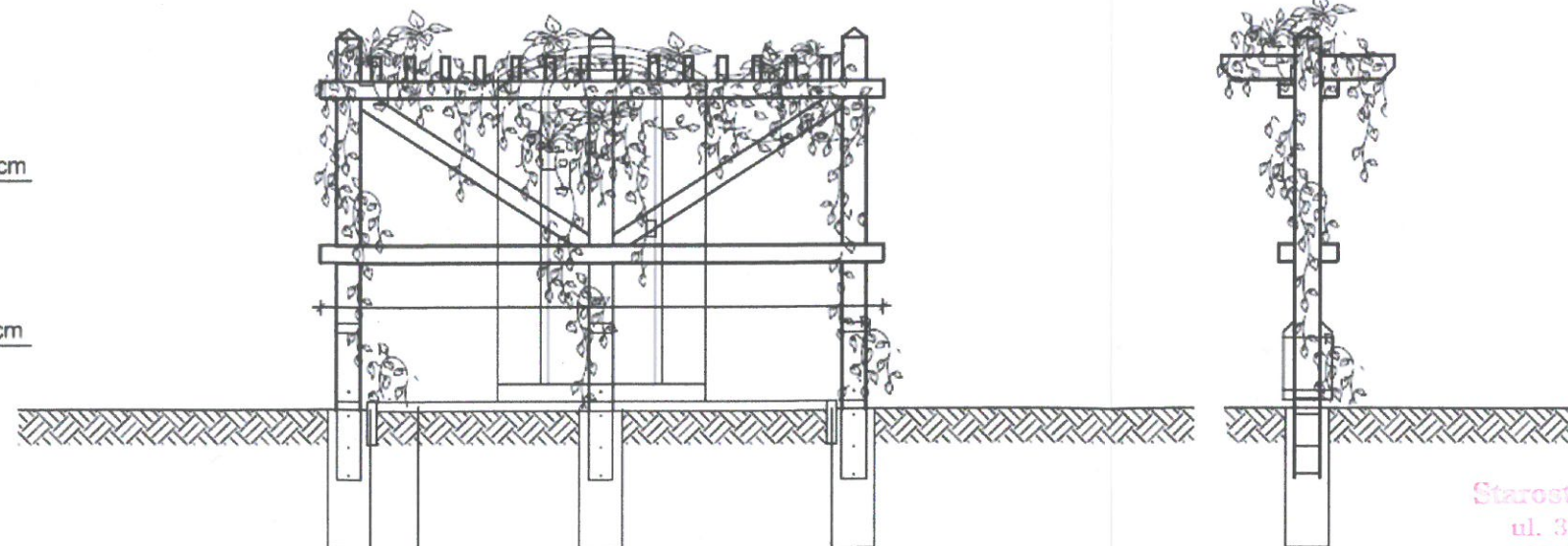
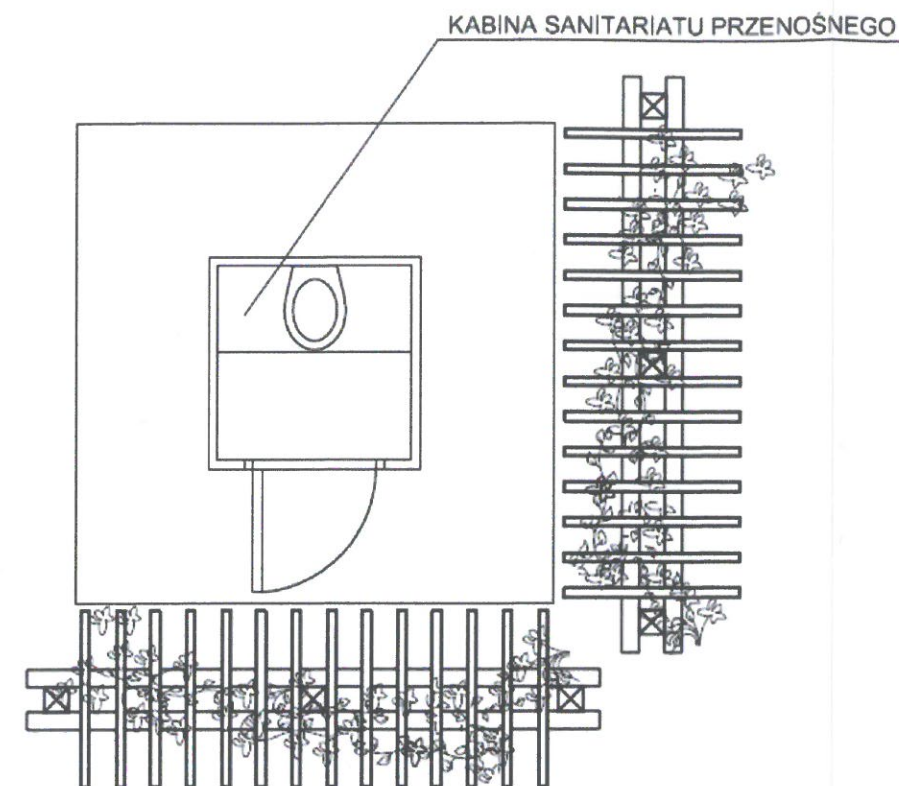
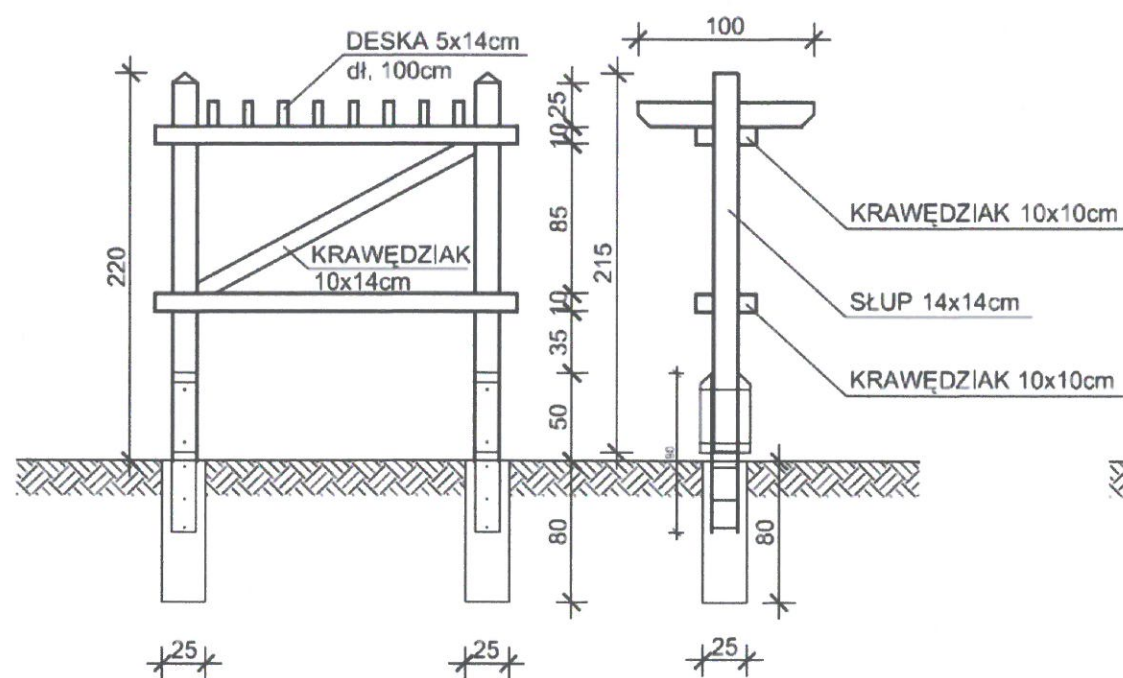
Stowarzyszenie Pomost
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice		
Adres: dz. 8 i 3340/1		Skala 1: 50	Data: 8 luty 2018
Nazwa rysunku:	Kosz na odpadki		
Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	 38 bodois:
	Grzegorz Borkowski	LBS/0074/PWOK/08	

Ośłona sanitariatu wizualizacja



Starosta Powiatowe
ul. 31 Stycznia 53
29-600 Chejnice
woj. pomorskie



KOSTKA BETONOWA 6cm
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 10cm
PIASEK UBITY 5cm

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

 „POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 163 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście	
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a 89-600 Chojnice	Data: 8 luty 2018
Nazwa rysunku:	Osiłona sanitariatu i kosza na odpadki	
Opracowanie:	Imię i nazwisko specjalność	Nr upr.: Podpis:
Projektant:	Grzegorz Borkowski arch. – konstr.	LBS/0074/PWOK/08

Toalety przenośne TOI-TOI

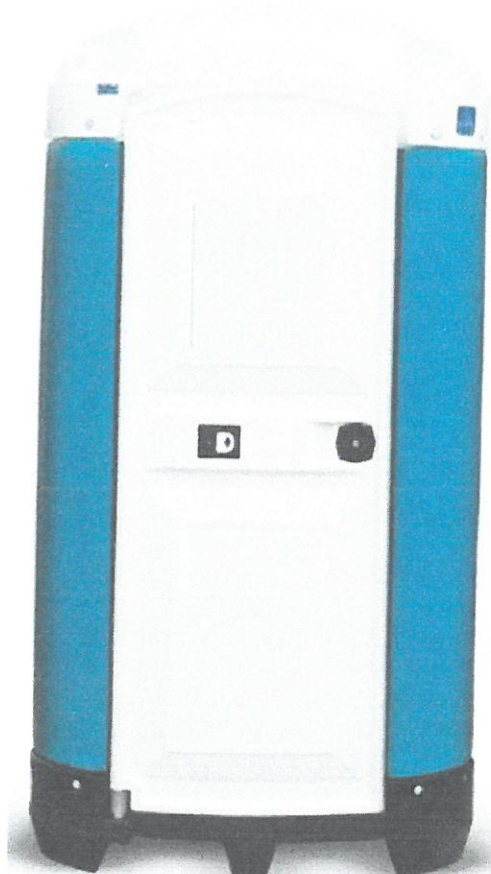
(Męska, Damska)

Podstawa: 1200mm x 1200mm Wysokość: 2350mm Waga: 106kg Zbiornik: 250l

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE:

- pisuar - podajnik na 2 rolki papieru toaletowego - antypoślizgowa podłoga - zamek wewnętrzny - wieszak na ubranie - uchwyty do rąk podnoszący funkcjonalność toalety
- lustro - wskaźnik damski/męski - wskaźnik wolne/zajęte - podwójny system wentylacji
- bezodpływowy zbiornik z wentylacją - uchwyty dla dźwigów.

Przykładowy wygląd toalety przenośnej – męskiej i dla osób z niepełnosprawnościami:

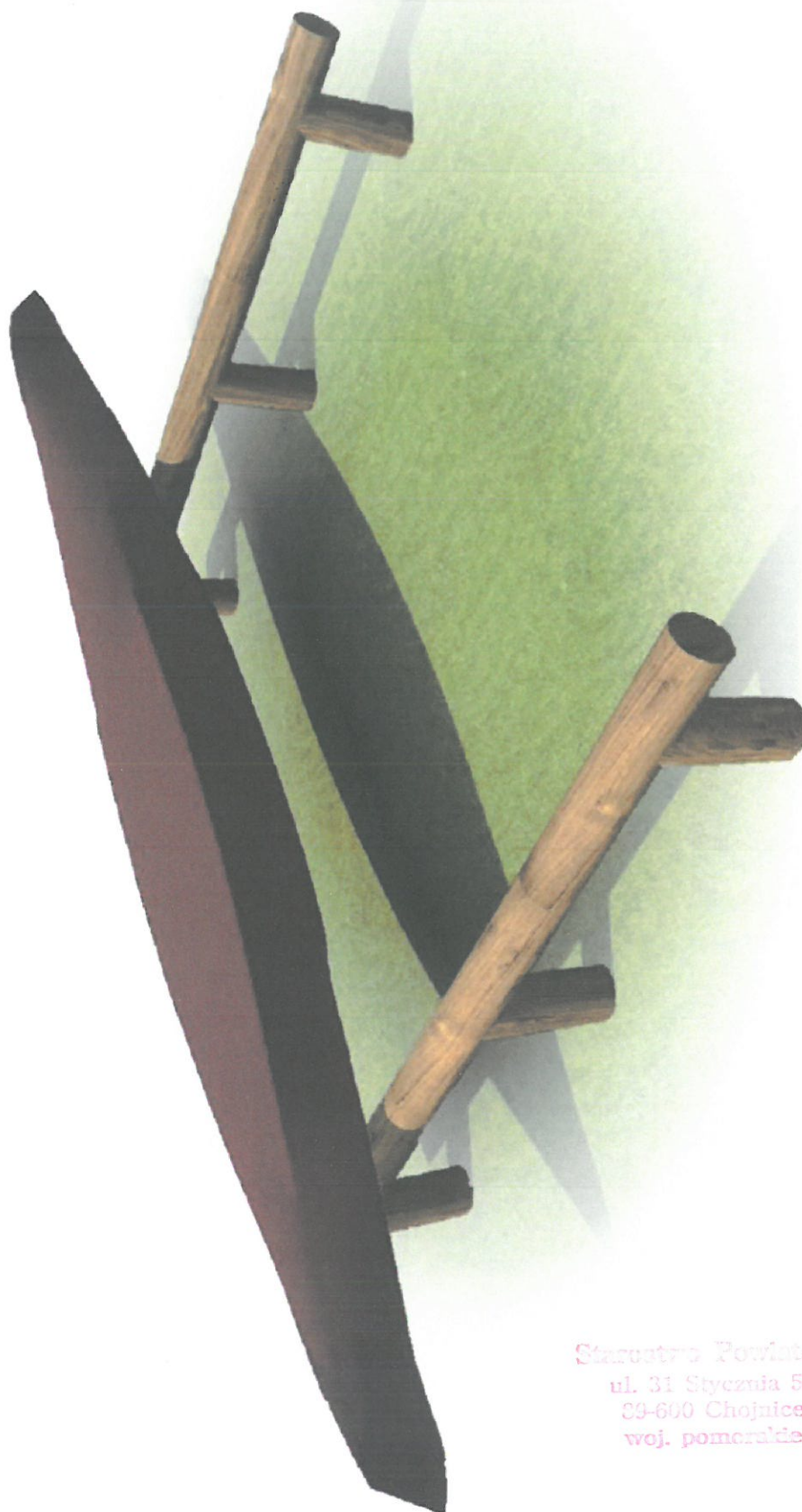


WYPOSAŻENIE STANDARDOWE:

antypoślizgowa podłoga

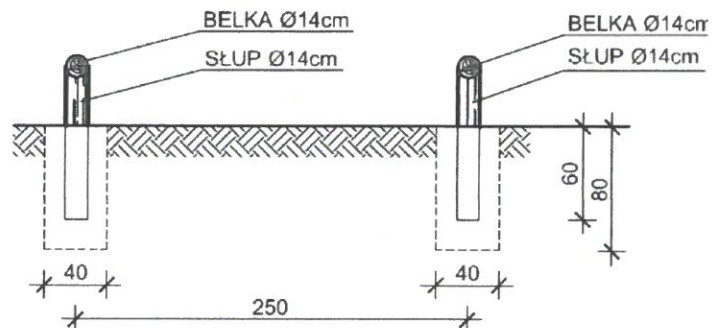
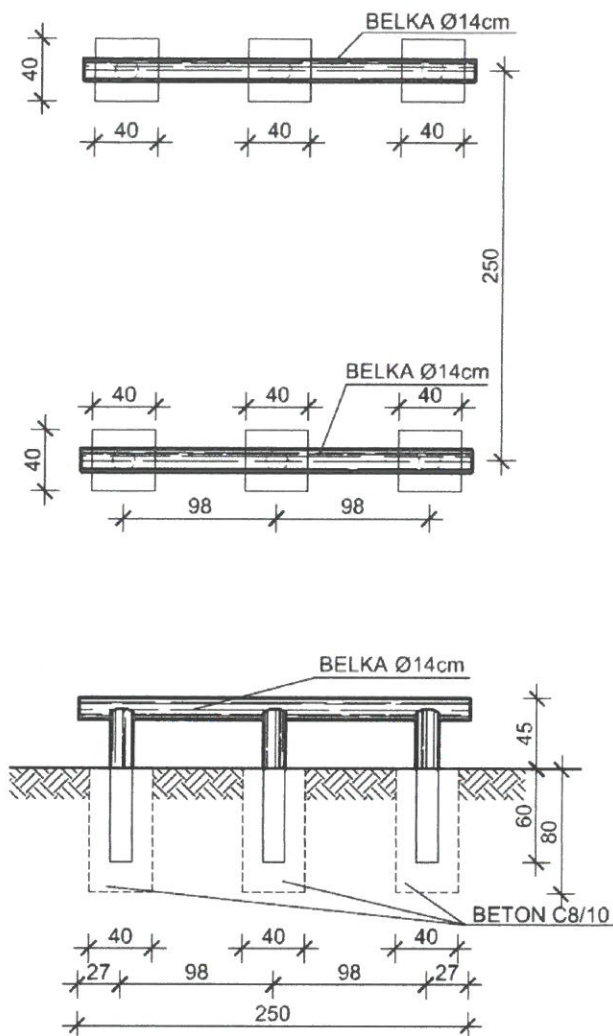
- zamek wewnętrzny
- stabilne poręcze na ścianach
- wskaźnik wolne /zajęte
- podajnik na 2 rolki papieru toaletowego
- bezodpływowy zbiornik z wentylacją
- automat zamykający drzwi

Stojak na kajaki



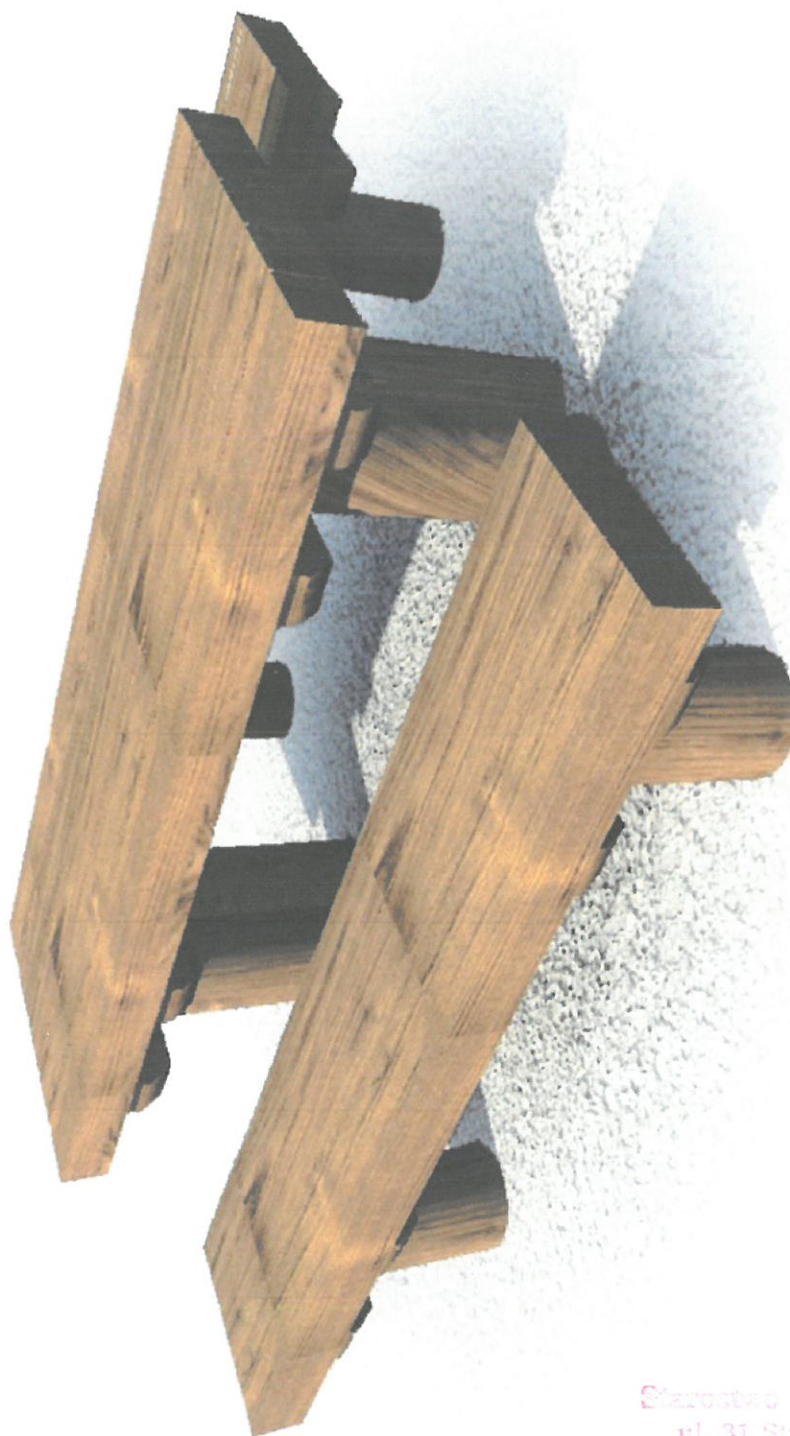
Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

P.B. Przystań kajakowa Swornegacie przy moście



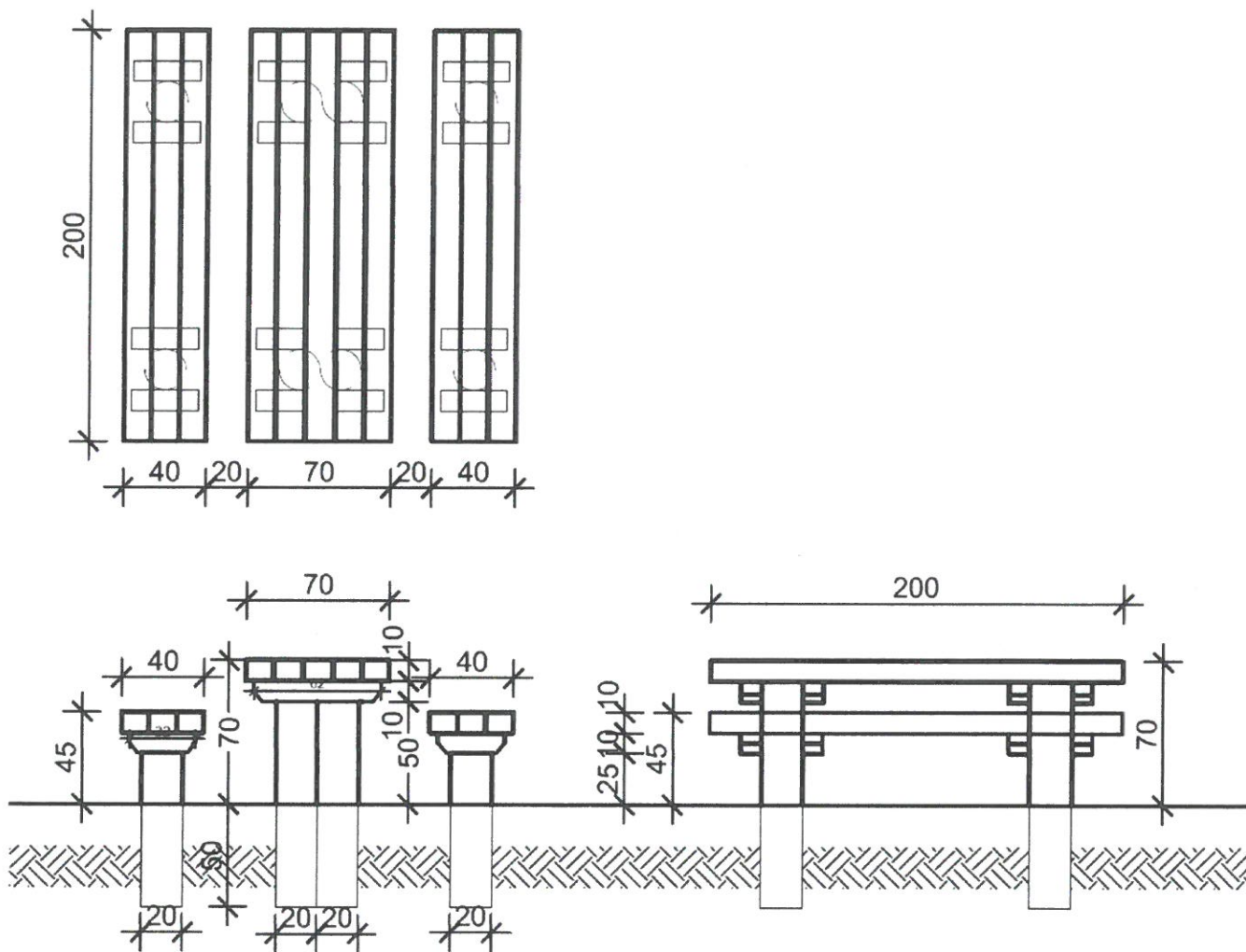
Stowarzyszenie Pomost
ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA
Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice		
Adres: dz. 8 i 3340/1		Skala 1: 50	Data: 8 luty 2018
Nazwa rysunku:	Suszarka na kajaki		
Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	 43 podpis:
	Grzegorz Borkowski	LBS/0074/PWOK/08	



Ławostół

Starostwo Powiatowe
ul. 31 Stycznia 55
89-600 Chojnice
woj. pomorskie



Stowarzyszenie Pomost
ul. 31 Stycznia 55
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice		
Adres: dz. 8 i 3340/1	Skala 1: 50	Data: 8 luty 2018	Nazwa rysunku: Ławostół
Projektant:		Imię i nazwisko: Grzegorz Borkowski Nr uprawnień: LBS/0074/PWOK/08	

45
podpis:



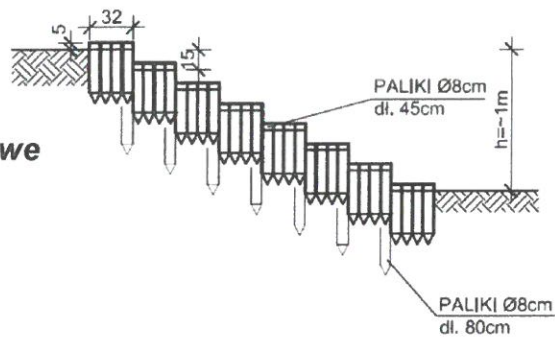
Schody terenowe i ogrodzenie



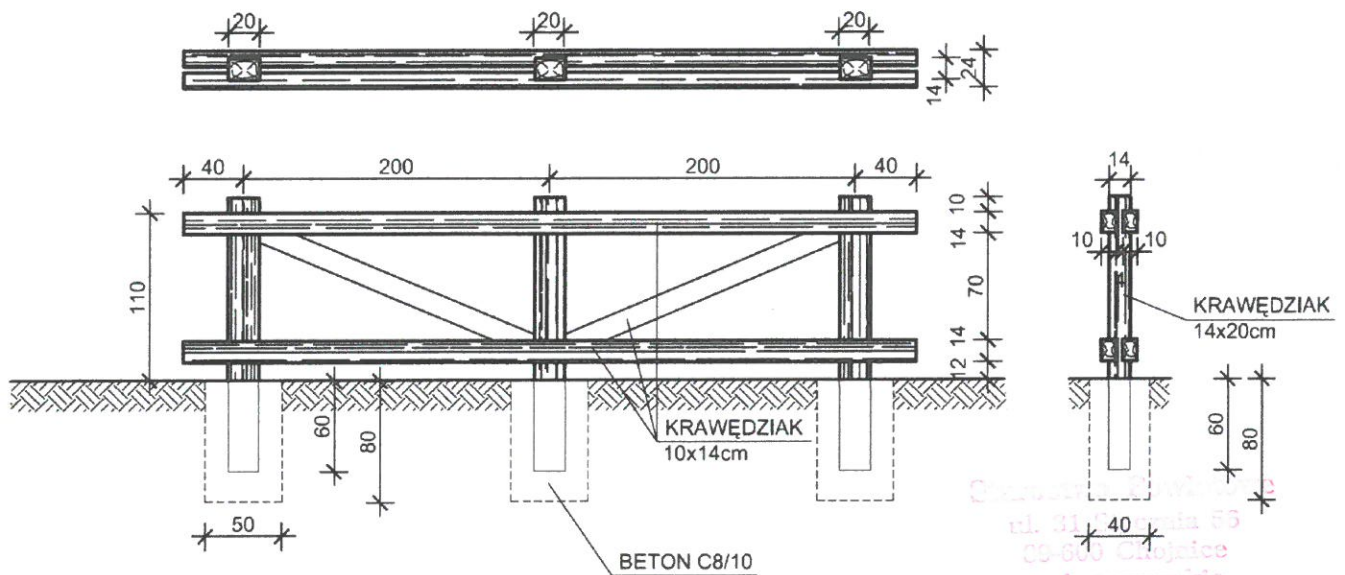
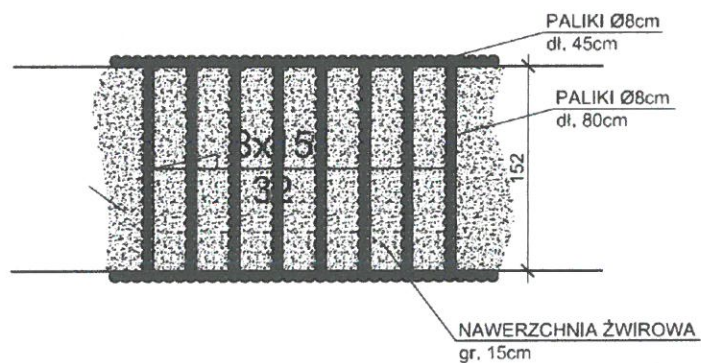
Urząd Powiatowy
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

P.B. Przystań kajakowa Swornegacie przy moście
przekrój poprzeczny

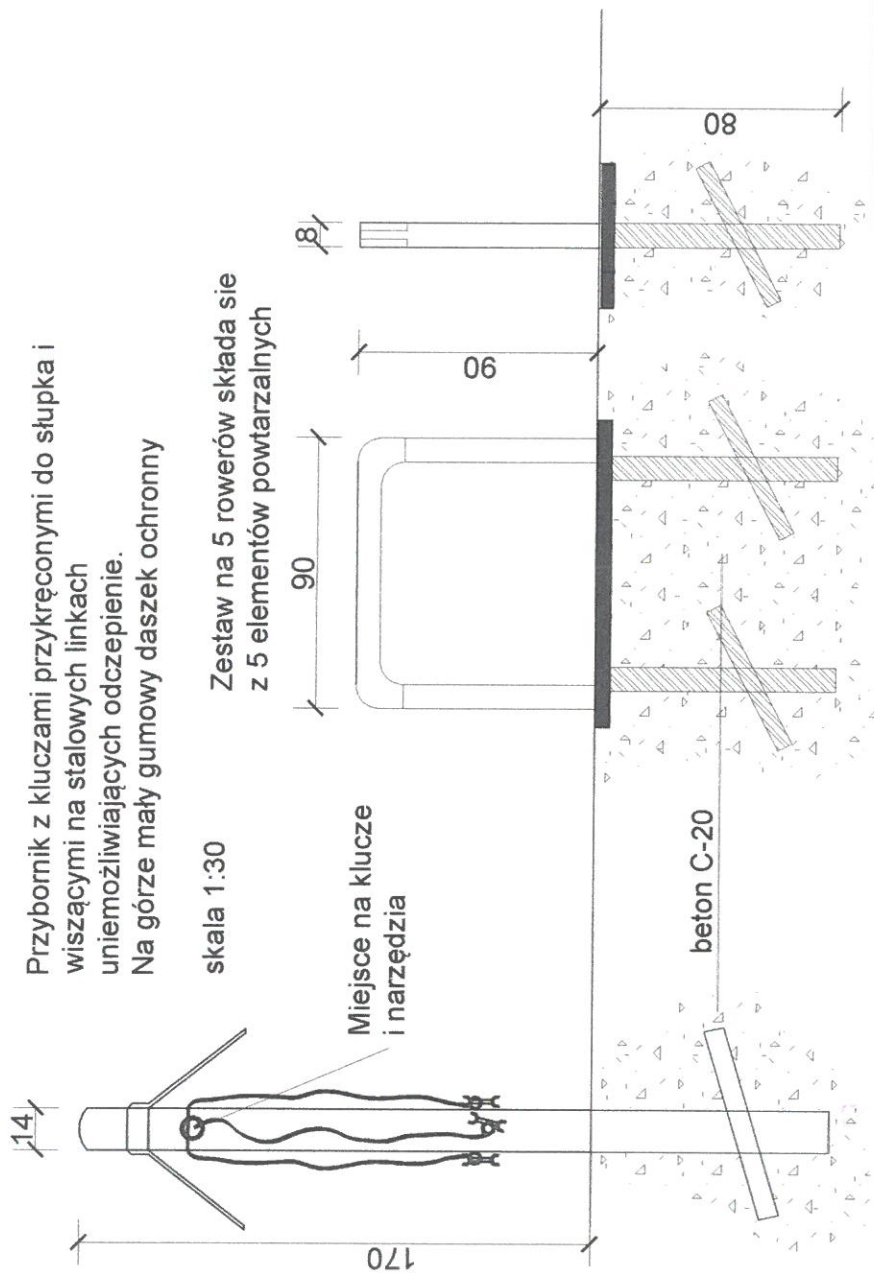
**Schody terenowe
i ogrodzenie**



rzut



	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:	Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice		
Adres: dz. 8 i 3340/1	Skala 1: 50	Data: 8 luty 2018	
Nazwa rysunku:	Schody terenowe i ogrodzenie		
Projektant:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	 47 podpis:
	Grzegorz Borkowski	LBS/0074/PWOK/08	

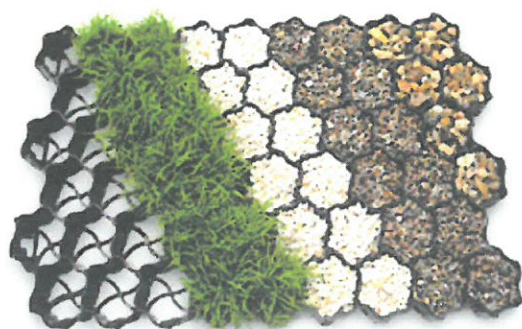


Infrastruktura rowerowa stojak na 5 rowerów z przyborem

	„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl
Zadanie:	Budowa przystani kajakowych i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście
Inwestor:	Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice
Nazwa rysunku:	Stojak na 5 rowerów z przyborem
Projektant:	Imię i nazwisko: Grzegorz Borkowski
	Nr uprawnień: LBS0074PWOK/08
	Data: 8 lutego 2018 podpis: 

ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie

Utwardzenie ciągu komunikacyjnego z miejscem do nawracania i miejscami parkingowymi na terenie przystani UKS

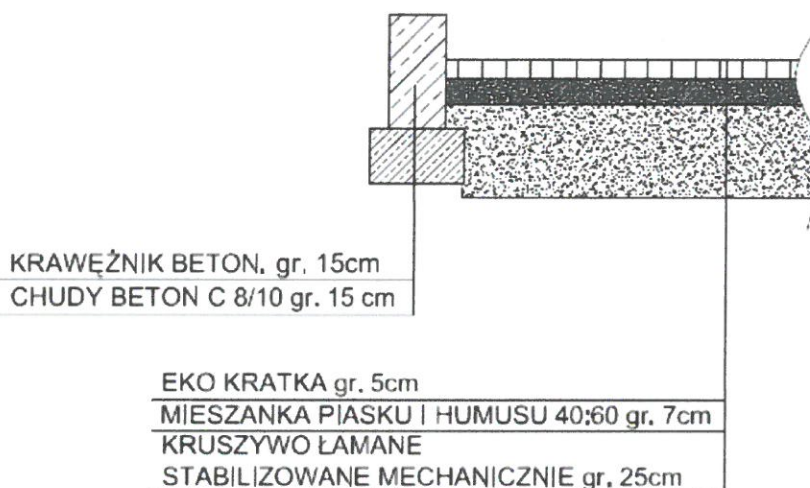


Starecna Poniżona
ul. 31 Stycznia 53
09-600 Chojnice
woj. pomorskie

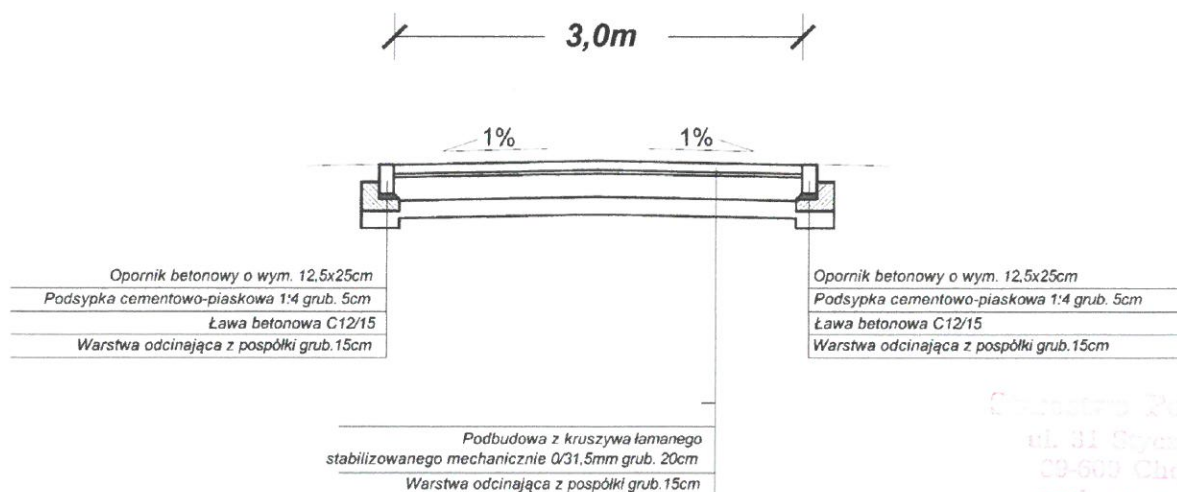


Utwardzenie drogi z miejscem do nawracania i postoju pojazdów wykonany z geokraty komórkowej o nośności min. $2t/m^2$ na podsypce zagęszczonej po uprzednim wyrównaniu i splantowaniu terenu. Zatoka postojowa zlokalizowana bezpośrednio przy ciągu komunikacyjnym. Zjazd oznakowany w sposób ułatwiający poruszanie się po nim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzgodnieniu ze wszystkimi stronami postępowania administracyjnego.

Nawierzchnia z eko kratki



Nawierzchnia z kruszywa łamanego zagęszczonego



			„POMOST ISO 2011” ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA Tel: 792 777 153 e-mail: pomost@onet.pl		
Zadanie:			Budowa przystani kajakowej i miejsca wypoczynku w miejscowości Swornegacie przy moście		
Inwestor:			Gmina Chojnice ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice		
Adres: dz. 8 i 3340/1			Skala 1: 50		Data: 8 luty 2018
Nazwa rysunku:			Utwardzenie nawierzchni		
Projektant:			Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	49 podpis:
			Grzegorz Borkowski	LBS/0074/PWOK/08	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-RMU-JLW-68J *

Pan Grzegorz Borkowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0069/01
adres zamieszkania ul. Parkowa 13, 67-410 Sława
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-W3D-ZZB-H9D *

Pan Grzegorz Borkowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0069/01
adres zamieszkania ul. Parkowa 13, 67-410 Sława
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0026/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Grzegorzowi BORKOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi -budownictwo
urodzonemu 13 marca 1962r. w Zbąszyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0074/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust.3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- e) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04. 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

3. Na mocy § 17.1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04. 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu lub
- 2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1 oraz w § 16 ust. 1 pkt 2. tj. kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz BORKOWSKI
zam. 67-410 Lubogoszcz; ul. Parkowa 13
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/41/14

Gorzów Wlkp. , dnia 17-05-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 2 , art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) po ustaleniu , że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan GRZEGORZ BORKOWSKI

magister inżynier– budownictwo
urodzony dnia 13-03-1962r. - Zbąszyń

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0018/OWOD/14

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI

2. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI

3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. **Pan Grzegorz BORKOWSKI**

Zam. ul. Parkowa 13; Lubogoszcz; 67-410 Sława

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. ORI LOIIB

4. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2-5, art.13 ust.3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 2) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 18 ust 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

PR. 041.13.2015

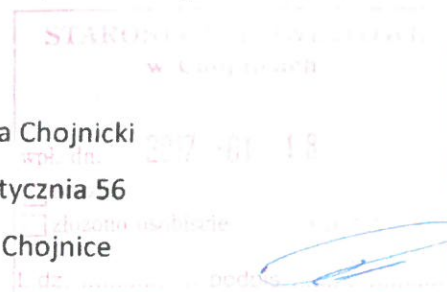
GMINA CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE
tel. 52 3972129; faks 52 3973559
NIP 555-19-08-755

Chojnice, dnia 18 stycznia 2017 r.

Starosta Chojnicki

ul. 31 Stycznia 56

89-600 Chojnice



**Zgłoszenie rozpoczęcia wykonywania czynności, robót lub urządzeń lub innych działań
podlegających temu obowiązkowi, niewymagających pozwolenia wodnoprawnego**

1. Cel planowanych do wykonania czynności, robót, lub urządzeń wodnych:

Na podstawie art. 123a ust. 1 z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne zgłaszam zamiar:

budowy pomostu pływającego na J. Karsieńskim składającego się z 2 modułów o wymiarach 8,0 x 2,4m, na terenie przystani UKS (miejscowość Swornegacie) (dz. 433 własność Skarb Państwa trwały zarząd RZGW Gdańsk), mające służyć turystyce wodnej.

2. Określenie wpływu planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i wody podziemne, w szczególności na stan tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód oraz opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania:

Projektowany pomost ułatwiający wyciąganie i wodowanie kajaków na jeziorze Karsieńskim będzie służył w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami jeziora.

Lokalizacja pomostu wskazana na mapie zasadniczej, wg współrzędnych geograficznych: N – 53° 85' 92,47" i E – 17° 49' 78,89". Parametry wielkościowe pomostu 8,00 x 2,40m x 2 szt., powierzchnia pomostu 2 x 19,2m² = 38,4m².

Pomost projektowany jako pływający na atestowanych modułach pływających o konstrukcji stalowej – ocynkowanej wypełnionej styrodurem technicznym o znikomej chłonności wody (<2%). Pokład pomostu wykonany zostanie z modrzewia o grubości minimum 5 cm zapewniającego trwałość obiektu. Z uwagi na niewielkie wymiary

pomostu, jego sposób posadowienia oraz brak ingerencji w linię brzegową i roślinność przybrzeżną, pomost nie będzie wywierał wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Wnioskowana powierzchnia do zawarcia w przyszłości umowy użytkowania gruntu pod wodą płynącą jeziora Karskiego uwzględnia pas przyległy do pomostu o szerokości około 2 - 5m, wymiarach 10 x 12m i wynosi 120,00m².

Teren przyległy do jeziora w miejscu planowanej budowy pomostu znajduje się na obszarze objętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym projektowane są obiekty małej architektury w planie przeznaczony jest na kulturę i kulturę fizyczną Uchwałą Nr XLIV/574/2014 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 3 października 2014 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 691 z dnia 15 listopada 2000r., zgodnie z którym zlokalizowane są na terenie o symbolu USK – teren zabudowy usług kultury i kultury fizycznej. Tym samym inwestycja wpisuje się w plan i jest z nim zgodna.

Inwestor dysponuje pozytywnym uzgodnieniem lokalizacyjnym od uprawnionego do rybactwa na jeziorze Karskim, jakim jest Gospodarstwo Rybackie w Charzykowych Sp. z o.o., posiadające umowę dzierżawy prawa do rybackiego korzystania z wód jeziora. Projektowana przez inwestora budowa małej architektury niekubaturowej i niewielkiego pomostu do wodowania i wyciągania kajaków w ramach funkcji kulturowej kontynuuje funkcję występującą na przedmiotowym terenie.

Projektowana budowa pomostu, ze względu na zakres prac nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych w jeziorze i na obszarze ekosystemu wodnego. Również ze względu na rodzaj i sposób budowy nie będzie miała możliwości wpływu na ich stan. Podczas prowadzenia budowy i później nie będzie dochodziło do wprowadzania biogenów do wód oraz oddziaływania na ichtiofaunę i roślinność zasiedlającą wodny powierzchniowe. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych ustalonych na mocy Art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) zostaną zachowane. Zarówno w trakcie budowy jak też po jej zakończeniu, nie będzie następował dopływ zanieczyszczeń do wód podziemnych. Wody podziemne nie będą podlegały korzystaniu tym samym nie mogą w nich zajść zmiany ilościowe skutkujące trwałym obniżeniem statycznego poziomu zwierciadła wody w warstwach wodonośnych, a także pogorszeniem ich stanu chemicznego, wynikające z braku zasilania. W wyniku projektowanej inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego pomostu jak i dla

otoczenia. Teren na którym będzie realizowana inwestycja położony jest na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszary. Projektowana inwestycja, w zakresie określonym w opisie nie jest objęte rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania:

Projektowany pomost ułatwiający wyciąganie i wodowanie kajaków na jeziorze Karsieńskim będzie służył w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami jeziora. Parametry wielkościowe pomostu 8,00 x 2,40m x 2 szt., powierzchnia pomostu $2 \times 19,2m^2 = 38,4m^2$.

Prace będzie wykonywała firma posiadająca odpowiednie doświadczenie, firma zostanie wyłoniona w drodze przetargu.

4. Do wykonania obiektu / wykonania robót / czynności zamierzam przystąpić z dniem:
01.05.2017 r.

Proszę o wydanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zakresu objętego zgłoszeniem.

W razie jakichkolwiek wątpliwości proszę o kontakt z Panem Robertem Sawickim, tel. 52 397 21 29 wew. 334; e-mail: roberts@gminachojnice.pl.

W O J T
dr inż. Zbigniew Jędrzanowski
.....
(podpis zgłaszającego)

Załączniki:

1. Kopia mapy ewid. z naniesionym schematem planowanych działań i zasięgiem ich oddziaływania;
2. Szkice / rysunki;

3. Oświadczenie o zgodności planowanego zamierzenia z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
4. Zgodę właściciela wody.

Skarbem Państwa – reprezentowanym przez Krzysztofa Romana, Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycyjnych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą przy ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 maja 2016 r. repertorium A nr 3137/2016 udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 7 kwietnia 2016 r. Repertorium A nr 765/2016 udzielonego przez Panią Iwonę Koza pełniącą obowiązki Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,

zwanym dalej „Właścicielem”,

a

Gminą Chojnice z siedzibą przy ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, NIP: 555-19-08-755, REGON: 092351268,

reprezentowaną przez:

Wójt Gminy Chojnice - Zbigniew Szczerpiński

zwaną dalej „Użytkownikiem”.

§1.

Właściciel oświadcza, że działka nr 443 obręb nr 0026 Swornegacie gmina Chojnice, o powierzchni 701.67 ha, wskazana w załączniku nr 1, będącym integralną częścią umowy, pokryta jest w większości wodami płynącymi jeziora Karskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

§2.

1. Właściciel oddaje, a Użytkownik obejmuje w użytkowanie z jednoczesnym zwolnieniem z opłaty rocznej – na zasadzie art. 20 ust. 1 pkt 6 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. - Dz.U. z 2017 r. poz. 1121 ze zm.) – wydzieloną część powierzchni nieruchomości opisanej w §1, wskazaną kolorem żółtym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, będący integralną częścią umowy.

2. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie (po zaokrągleniu każdego rozpoczętego metra w górę) wynosi 47 m kw.

3. Oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi jeziora Karskiego następuje z przeznaczeniem pod budowę pomostu pływającego w ramach realizacji przedsięwzięcia strategicznego pod nazwą: „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Pomost o konstrukcji drewnianej, w kształcie litery „L”, o wymiarach: część prostopadła do brzegu: 8,0 m x 2,4 m; część równoległa do brzegu: 8,0 m x 2,4 m wraz z trapez wejściowym o wymiarach: 4,0 m x 2,0 m. Przedmiotowe urządzenie wodne zostanie wykonane na wysokości działki nr 982/2 obręb Swornegacie zgodnie z warunkami określonymi w piśmie RZGW w Gdańsku znak: TZK 53brda-34 2017/AK z dnia 07.12.2017 r., które stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 3.

4. Faktyczne objęcie w użytkowanie gruntu, opisanego w § 1, następuje za protokołem zdawczo-odbiorczym, określającym składniki majątkowe znajdujące się na użytkowanej nieruchomości, przy czym Właściciel będzie reprezentowany przez przedstawiciela Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej z/s w Toruniu – Kierownika Nadzoru Wodnego w Myłofie (tel. 52 398 55 23).

5. Użytkownik przedstawi podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wraz z podpisaną umową.

6. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Właściciela o wszelkich zmianach danych dotyczących Użytkownika mających wpływ na treść umowy.

P.B. Przystań kajakowa Swornegacie przy moście

§3.

Strony są zgodne co do tego, iż w razie zmiany przepisów skutkującej likwidacją zwolnienia podmiotowego z art. 20 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo wodne do umowy wprowadzony zostanie w drodze aneksu obowiązek uiszczania przez użytkownika stosownej opłaty.

§4.

1. Użytkownikowi nie wolno zmieniać sposobu użytkowania gruntu jak i też celu, dla którego grunt objął w użytkowanie. Uprawnień wynikających z niniejszej umowy nie wolno przelewać na osoby trzecie.
2. Na Użytkownika spoczywają obowiązki wynikające z pisma RZGW w Gdańsku znak: TZK 53brda-34/2017/AK z dnia 07.12.2017 r.
3. Użytkownik jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości i prowadzonym przedsięwzięciem, a także ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z własnością urządzenia wodnego oraz użytkowaną nieruchomością.
4. Użytkownik ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania urządzenia wodnego (pomostu), jego utrzymania i eksploatacji, wyrządzone osobom trzecim i Skarbowi Państwa.
5. Użytkownik zobowiązany jest do utrzymania w należytej czystości akwenu w bezpośrednim otoczeniu urządzenia wodnego (pomostu), poprzez zbieranie i usuwanie wszelkich obcych substancji stałych.
6. Użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego dostępu do jeziora zgodnie z art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne.
7. Użytkownik zobowiązany jest do oznaczenia pomostu tablicą informującą o jego właścicielu.
8. Użytkownik ponosi ryzyko ewentualnych szkód powstałych na obiektach, zlokalizowanych na gruncie będącym przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności spowodowanych wystąpieniem wysokich stanów wód i zjawisk lodowych na jeziorze Karsieńskim oraz erozji brzegów jeziora.
9. Użytkownik odpowiada za bezpieczeństwo osób korzystających z pomostu, o którym mowa §2 ust. 3 niniejszej umowy.
10. Właściciel ma prawo wstępu na grunty oddane w użytkowanie, dla wykonywania swoich zadań statutowych. Użytkownikowi nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
11. Właściciel ma prawo kontroli użytkowania pod kątem zgodności jego zakresu i treści z umową.
12. Użytkownik jest zobowiązany do likwidacji pomostu w przypadku rezygnacji z jego użytkowania (także w części podwodnej).
13. Użytkownik zrzeka się wobec Właściciela wszelkich roszczeń dotyczących przedmiotu użytkowania w szczególności względem przydatności przedmiotu użytkowania do celu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, a także roszczeń o nakłady użytkownika pozostawione na przedmiocie użytkowania. Właściciel zastrzega, że w przypadku nieusunięcia nakładów w terminie 14 dni od wezwania, Właścicielowi będzie przysługiwało prawo do wykonania zastępczego usunięcia nakładów na koszt i ryzyko Użytkownika.

§5.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 14 grudnia 2017 r. do dnia 13 grudnia 2027 r.
2. W przypadku zamiaru dalszego korzystania z gruntów pokrytych wodami jeziora Karsieńskiego, o których mowa w §1 ust. 1 i §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Użytkownik wystąpi na 30 dni przed upływem terminu ważności niniejszej umowy, z wnioskiem zawarcie nowej umowy użytkowania, zgodnie z procedurą określoną przez Właściciela.

P.B. Przystań kajakowa Swornegacie przy moście

§6.

1. Umowa użytkowania może ulec rozwiązaniu w przypadku i na zasadach określonych w art. 123a ust. 5 ustawy Prawo Wodne.

2. Właściciel może nadto rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku naruszania przez Użytkownika istotnych postanowień umowy, na zasadzie pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia, w szczególności w razie naruszenia postanowień §4.

3. Właściciel może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy grunt stanie się niezbędny dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz zadań statutowych Właściciela, których realizacja nie da się pogodzić z dalszym wykonywaniem umowy. Strony mogą uzgodnić inny termin rozwiązania umowy, jeśli pozwoli on Użytkownikowi pełniej wykorzystać swoje uprawnienia bez uszczerbku dla realizacji inwestycji i zadań, o których mowa w zdaniu pierwszym.

§7.

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy użytkowania, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić Właścicielowi niezwłocznie nieruchomość, będącą przedmiotem użytkowania, w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy, przy czym Właściciel będzie reprezentowany przez przedstawiciela Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej z/s w Toruniu, ul. Kłenowica 7, 87-100 Toruń (tel: 56 65 778 40). Obowiązek ustalenia terminu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego spoczywa na Użytkowniku.

2. W przypadku gdyby Użytkownik lub jego przedstawiciel nie stawili się w wyznaczonym terminie, protokół sporządzony jednostronnie przez Właściciela będzie podstawą do roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

§8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów o roszczenia majątkowe, mogących wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, nie objętych właściwością wyłączną, jest właściwy rzeczowo Sąd w Gdańsku.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§10.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze stron.

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest konieczne do realizacji umowy.

GMINA CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE
tel. 52 3972129; faks 52 3973559
NIP 555-19-08-755

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański

WŁAŚCICIEL

UŻYTKOWNIK

KIEROWNIK
BIURO WŁAŚCICIELA
Kierownik
Kierownik

Redaktor
M. Gajda
Gdańsk

załącznik nr
do umowy Dzierżawy/Użytkownika nr
z dnia
11.77/0/2017
19.12.2017.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

spisany w dniu 19.12.2017 na okoliczność przekazania nieruchomości położonej w obrębie
0026 Swornegacie gmina Chojure określonej jako działka nr 493

1. Strona przekazująca:

Rejonowy Zespół Gospodarki Wodnej w Gorzowie
ul. F. Rogawskiego 9/1P ; 80-804 Gorzów

reprezentowana przez:

Maria Owska - Inżynier M. Rykoj

2. Strona przejmująca:

Gmina Chojure
ul. 31 Stycznia 562 ; 89-600 Chojure

reprezentowana przez:

Zbigniew Szczepański - Wójt Gminy Chojure

3. Strona przekazująca oddaje, a strona przejmująca obejmuje w dzierżawę/użytkowanie:

grunty polne wodociąg przycięty jako kłomiskie
z przemieszczeniem pod budowę pomostu przyciętego
w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: "Pomost
młot kajakowy" o długości 47m, na wylocie działki

4. Położenie i granice nieruchomości, są znane przejmującemu. W 982/2 obyt. Swornegacie.

5. UWAGI:

brak

6. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:
M. Owska

Przejmujący:
WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański 63

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **chojnicki**
Jednostka ewidencyjna: **220203_2, Chojnice - G**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0026, Swornegacie**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **20.07.2016 10:44:56**

według stanu na dzień: **20.07.2016 10:44:56**

Nr jednostki rejestrowej: **G1**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA siedziba: ul. Starogardzka 11, 83-250 Skarszewy

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
18	982/2	-	0.1970	RVI	0.1970	
Identyfikator: 220203_2.0026.982/2 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
18	982/4	-	0.1614	RVI Bi	0.0363 0.1251	KW 24583 (SR w Chojnicach)
Identyfikator: 220203_2.0026.982/4 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 577						
Razem powierzchnia działek:			0.3584 ha			
Słownie:			trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.4884 ha (cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe)**

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane RVI - Grunty orne

Rafał Zajewski
dnia: 20.07.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTA CHOJNICKI

Województwo: pomorskie
Powiat: chojnicki
Jednostka ewidencyjna: 220203_2, Chojnice - G
Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Swornegacie

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20.07.2016 10:44:56

według stanu na dzień: 20.07.2016 10:44:56

Nr jednostki rejestrowej: G462

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
9	443	J.KARSIŃSKIE, J.Długie	701.67	N Wp	1.83 699.84	KW 42138 (SR w Chojnicach)

Identyfikator: 220203_2.0026.443 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek:

701.67 ha

Słownie:

siedemset jeden hektarów sześćdziesiąt siedem arów

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Oznaczenia klas i użytków
N - Nieużytki Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Rafał Zalewski
dnia: 20.07.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W GDAŃSKU
Z SIEDZIBĄ W PRUSZCZU GDAŃSKIM

GDANSK@ANR.GOV.PL

9EG

GD.SGZ.2122.273.4.2016.DG

Pruszcz Gdański, 17.10.2016

Gmina Chojnice
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 Chojnice

Dotyczy: prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z projektem budowy przystani z pomostem oraz urządzenia brzegu na gruntach oznaczonych w ewidencji nr 982/2, 984/4, obręb Swornegacie.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Gdańsk z/s w Pruszczu Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z projektem budowy przystani z pomostem oraz urządzenia brzegu na gruntach oznaczonych w ewidencji nr 982/2, 984/4, obręb Swornegacie informuje, że działka nr 982/2 jest wolna w Zasobie WRSP, zaś działka nr 984/4 objęta jest umową dzierżawy z Gospodarstwem Rybackim w Charzykowach. Agencja nie wnosi uwag na lokalizację wnioskowanego przedsięwzięcia i wyraża zgodę na korzystanie z w/w nieruchomości w granicach określonych na załączonej kopii planu (przy czym należy mieć na względzie, iż uzgodnienie to nie powstrzymuje Agencji od możliwości rozdysponowania przedmiotowych nieruchomości w przyszłości), na następujących warunkach:

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia w Oddziale Terenowym w Gdańsku, zgody użytkownika oraz uzgodnionego z nim harmonogramu zajęcia terenu, z tym że roboty o zasięgu dłuższym niż 300m winny być etapowane, a rozpoczęcie kolejnego odcinka będzie uwarunkowane ostatecznym protokołarnym odbiorem odcinka poprzedniego;
2. Podpisania umowy prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP, zasad przebywania na tych gruntach, jak i sposobu ujawnienia służebności dla inwestycji; Zajęcie terenu bez uprzednio podpisanej umowy prawa czasowego dostępu, protokołarnego przejęcia, przekroczenie terminu czasowego dostępu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zobowiązuje inwestora do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu Regulowanych Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego nr 162/2013 z dnia 3 października 2013. Zapłata poniesionej opłaty nie legalizuje bezprawności działania.
3. Protokołarnego przejęcia terenu od jego użytkownika nieruchomości oraz właściwej terytorialnie jednostki ANR w Skarszewach co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót (w przypadku przejęcia nieruchomości przez inną osobę niezbędne jest przedłożenie przekazującemu stosownego pełnomocnictwa inwestora);
4. W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, do powiadomienia o powyższym państwową służbę geodezyjną;
5. Zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
6. Przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
7. Zgłoszenia w Oddziale Terenowym i właściwej terytorialnie jednostki ANR w Skarszewach; odbioru terenu, niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
8. Bezwzględne uzgodnienia z użytkownikiem/dzierżawcą wszelkich terminów wejścia na w/w nieruchomości oraz odszkodowania za ewentualne zniszczone uprawy polowe przed rozpoczęciem inwestycji;
9. Usuwania, w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni lub niewłaściwym przywróceniu terenu do stanu poprzedniego (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
10. Do niezwłocznego powiadomienia ANR OT w Gdańsku i właściwej terytorialnie jednostki ANR w Skarszewach o każdej zmianie zajęcia terenu;
11. Za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;
12. W razie opóźnienia w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, do zapłaty należności za prace, które użytkownik nieruchomości wykona na koszt Inwestora.

13. Dostarczenia do Oddziału Terenowego w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego pisma oświadczenia podpisanego przez Inwestora/Wykonawcę (w załączeniu).
14. Podjęcia procedury nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, od ANR na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w trybie art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi SP (**Dz.U. z 2015 roku, poz. 1014 z późniejszymi zmianami**) nieruchomości z Zasobu SP w ciągu 6 miesięcy od dnia jej udostępnienia,
15. Ujawnienie służebności:
 1. **Agencja** na odrębny wniosek Inwestora, uzupełniony o niezbędne do wyceny służebności załączniki, ustanowi (w trakcie lub po inwestycji) odpłatną służebność gruntową lub przesyłową, obciążającą nieruchomości pozostające nadal w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, polegającą na:
 - prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem *urządzeń służących do odprowadzania i doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych*, o których mowa w art. 49 KC - w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością,
 - obowiązku powstrzymania się przez Agencję od wznoszenia trwałej zabudowy w odległości określonej przez inwestora, w każdą stronę od osi linii.
 2. Wynagrodzenie z tytułu służebności ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez ANR po wcześniejszej akceptacji wysokości odszkodowania. Wszelkie koszty związane z ustaleniem wysokości odszkodowania (koszt sporządzenia operatu szacunkowego), sporządzeniem aktu notarialnego dla ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości, ewentualnej konieczności jej założenia ponosi **Inwestor**. Jeżeli wstępny szacunek wartości służebności przesyłu wyniesie mniej niż cena sporządzenia operatu szacunkowego Agencja, w drodze porozumienia ustanowi służebność, jednak wynagrodzenie za przesył nie będzie niższe niż koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
 3. Przedsiębiorca będący inwestorem, który zamierza wybudować urządzenia opisane w punkcie 1 może ubiegać się o ustanowienie służebności przesyłu w oznaczonym zakresie pod warunkiem przedstawienia projektu dokumentacji geodezyjnej przedstawiającej ostateczny przebieg realizowanej inwestycji.
 4. Agencja ma prawo występować o ustanowienie służebności dla urządzeń istniejących.

Z uwagi na to, że planowane prace realizowane są na zlecenie jednostki samorządu terytorialnego Agencja odstępuje od pobrania opłat za prawo czasowego dostępu do nieruchomości. Przedmiotowa inwestycja nie jest realizowana przy udziale środków finansowych ANR OT Gdańsk. Budowę pomostu należy uzgodnić z RZGW w Gdańsku.
Niniejsza zgoda stanowi podstawę do ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA

Adam Śliwicki

Do wiadomości: jednostka ANR w Skarszewach
Dzierżawca - plan inwestycji do wglądu w
ANR OT Gdańsk po wcześniejszym kontakcie tel.
Prosimy o kontakt z przedstawicielem Inwestora w
celu ustalenia harmonogramu wejść oraz wysokości
odszkodowania za zniszczone uprawy polowe.