



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 1 kwietnia 2016 r. (data wpływu 4 kwietnia 2016 r.)
uzupełnionego w dniach: 11 i 20 kwietnia 2016 r.

Gminy Chojnice

z siedzibą przy ul. 31 Stycznia 56a, 89–600 Chojnice,

w imieniu której wystąpił

Pan Grzegorz Krajewski,

Koordynator Sekcji Drogowej Tebodin Poland Sp. z o.o.,

ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61–441 Poznań

– działając na podstawie pełnomocnictwa inwestora j.w.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego na odcinku od wiaduktów drogowych nad linią kolejową na granicy miasta i gminy Chojnice do ronda zaprojektowanego w ramach odrębnego opracowania „Modernizacja byłej drogi krajowej nr 22” na terenie działek nr 270/1, 280, 282, 283/2, 218, 273, 274/5, 272 położonych w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: komunikacja,
 - b) parametry planowanej inwestycji winny uwzględniać wymogi wynikające obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz norm,

- 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - d) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - e) planowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71)*,
 - 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w wodę: nie wymaga,
 - b) odprowadzenie ścieków: nie wymaga,
 - c) budowę oświetlenia ulicznego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w oparciu o warunki techniczne określone przez gestora sieci elektroenergetycznej,
 - d) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego terenu warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z zarządcą tych urządzeń,
 - c) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do odbiornika,
 - f) realizację inwestycji przebiegającej w granicach pasa drogowego drogi publicznej należy wykonać na warunkach określonych przez jej zarządcę,
 - g) dostęp do dróg publicznych: gminnych,
 - 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności:
 - a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie określa się.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Chojnice z siedzibą w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 56a, działając przez pełnomocnika – Pana Grzegorza Krajewskiego, Koordynatora Sekcji Drogowej Tebodin Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, w dniu 4 kwietnia 2016 r., zwróciła się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego na odcinku od wiaduktów drogowych nad linią kolejową na granicy miasta i gminy Chojnice do ronda zaprojektowanego w ramach odrębnego opracowania „Modernizacja byłej drogi krajowej nr 22” na terenie działek

nr 270/1, 280, 282, 283/2, 218, 273, 274/5, 272 położonych w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice.

Na terenie w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po uzupełnieniu wniosku j.w. z dnia 1 kwietnia 2016 r., w dniach 11 i 20 kwietnia 2016 r., przez pełnomocnika inwestora j.w., pismem z dnia 25 kwietnia 2015 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Z przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie oświetlenia ulicznego na odcinku od wiaduktów drogowych nad linią kolejową na granicy miasta i gminy Chojnice do ronda zaprojektowanego w ramach odrębnego opracowania „Modernizacja byłej drogi krajowej nr 22” i realizowane będzie w liniach rozgraniczających drogi gminne (dz. nr 270/1, 280, 282, 218) oraz działki prywatne (dz. nr 283/2, 273, 274/5, 272). W ramach zadania inwestycyjnego planuje się budowę oświetlenia wzdłuż drogi gminnej. Długość planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 670,0m. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.). Planowane zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych, teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. Planowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie istniejących w sąsiedztwie funkcji oraz wpłynie korzystnie na stan zagospodarowania terenu. W świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowane zamierzenie spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 (w związku z art. 50 ust. 1) w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji został przekazany do uzgodnień do: Starosty Chojnickiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Dyrektora Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku oraz do zarządcy dróg gminnych.

Po uzyskaniu uzgodnień: Dyrektora Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku i Starosty Chojnickiego na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Wójta Gminy
inż. Zdzisław Stormann
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Grzegorz Krajewski – jako pełnomocnik inwestora:
Tebodin Poland Sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań.
2. Starosta Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice.
3. Gmina Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.
4. PPH Spar-Meble Alfons Stucki, Robert Stucki, Szymon Magnuszewski Spółka Jawna
ul. Spokojna 2, 89-620 Pawłówko.
5. Strony postępowania wg odrębnego wykazu.
6. a/a AC/.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podst. art. 2, ust. 1, pkt 2-3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) 783 ze zm.)

mgr inż. Arkadiusz Czaplewski

INSPEKTOR

Wydział Budownictwa

i Gospodarki Przestrzennej

Chojnice, 06.06.2016 r.

Decyzja niniejsza nie zaskarżona
we właściwym terminie stała się

ostateczną w dniu 30.06.2016
i podlega wykonaniu
06.07.2016

Z up. Wójta Gminy

inż. Zdzisław Stormann
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej